



Gemeente Dongen

T.a.v. [redacted]
Hoge Ham 62*Bezoekadres*

Hoge Ham 62

Contact

Postbus 10153

[redacted] Dongen

T 14 0162

+31 162 38 32 00

(buitenland)

info@dongen.nl

I.a.a.: Wearebright t.a.v. [redacted]

[dongen.nl](mailto:info@dongen.nl)

Dongen, 31 januari 2024

Uw kenmerk :
Zaaknummer : Z2023-00001852
Documentnummer : D2024-00001370
Bijlage(n) : diverse
Contactpersoon/tel.nr.: : [redacted] / 14-0162
Betreft : Beschikking op aanvraag omgevingsvergunning tijdelijke
noodopvanglocatie vluchtelingen aan [redacted] in [redacted]

Beste [redacted]

Op 29 december 2023 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor een tijdelijke noodopvang van asielzoekers aan de [redacted] 15 op de locatie DGN01 L 242. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2023-00001852. In deze brief besluiten wij op de betreffende aanvraag.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt, gelet op artikel(en) 2.1 en 2.12 1^e lid sub a onder 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- Uitrit aanleggen of veranderen.

Dit is voor de duur van **maximaal zes maanden met als einddatum 1 augustus 2024** waarna het gehele terrein in de oorspronkelijke staat terug gebracht dient te worden.

Voorschrift

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig dit besluit. De bijlagen die zijn opgesomd in de bijgevoegde inhoudsopgave en de stukken maken deel uit van dit besluit.



Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure zoals omschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking, de dag nadat dit besluit aan u is verzonden. Het besluit is onherroepelijk indien binnen de bezwarentermin geen bezwaar is ingediend en voorlopige voorziening is aangevraagd.

Start werkzaamheden en afronding

Normaal gesproken raden wij aan pas te starten met de werkzaamheden, nadat het besluit onherroepelijk is geworden. Er is op 4 januari 2024 echter een gedoogbeschikking afgegeven voor de bouw van onderhavig project.

Vanwege de urgentie om de opvang in Ter Apel te ontlasten kan de noodopvang aan de [REDACTED] 15 in gebruik worden genomen daags na verzending van deze beschikking.

Leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor een factuur.

De verschuldigde leges zijn:

Artikelnummer	Omschrijving	Bedrag
2.3.1.1.3	activiteit bouwen; Indien de bouwkosten meer dan € 500.000 bedragen: € 11.440,00 vermeerderd met 1,81% voor elk heel bedrag van € 500 boven € 500.000 met een maximum tarief van € 95.730	€ 34.970,00
2.3.5.4	Art 2.12 lid 1 onder a, onder 2 Wabo	€ 300,75
2.3.10	Uitweg / inritvergunning	€ 162,57
Totaal		€ 35.433,32

Het voornoemde bedrag heeft u nog niet aan ons over te maken. U ontvangt hiervoor binnenkort een factuur.

Verweermogelijkheden

U kunt zelf tegen dit besluit bezwaar maken, maar ook derde belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij het college van de gemeente Dongen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- Naam en adres van de belanghebbende;
- De dagtekening;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht;
- De gronden van het bezwaar;
- Een volmacht, indien het bezwaarschrift niet door de belanghebbende, maar door een ander, namens hem wordt ingediend.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist, eveneens een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Postbus 90006, [REDACTED] Breda. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierechten verschuldigd.



Enquêteformulier

U hebt zojuist een vergunning ontvangen van de Gemeente Dongen. De gemeente is bezig om de kwaliteit van de dienstverlening te verbeteren. Wij vragen u onze enquête in te vullen, zodat wij u of andere inwoners in de toekomst nog beter van dienst kunnen zijn. Dit kunt u doen via de volgende link: <https://arcg.is/ODGbbf>.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met de bovenaan deze brief genoemde contactpersoon of via info@dongen.nl

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Dongen,

De secretaris,

De burgemeester,

■ H.L.M. van Noort

M.C. Bakermans



Bijlagen

De volgende bijlagen maken deel uit van het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning met ons zaaknummer Z2023-00001852, aangevraagd door Bright B.V. [REDACTED] [REDACTED] namens de Gemeente [REDACTED] voor het realiseren van een tijdelijke noodopvang voor asielzoekers aan [REDACTED] in Dongen.

Inhoud

Bijlage A.	De lijst van stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit
Bijlage B.	Het (ver)bouwen van een bouwwerk
Bijlage C.	Bijlage ten behoeve van het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan
Bijlage D.	Uitrit aanleggen of veranderen
Bijlage E.	BAG gegevens



Bijlage A. De lijst van stukken welke onderdeel uitmaken van het besluit

De volgende documenten zijn de basis waarop de beslissing is genomen:

Type	dd.	Titel
Brief	8 januari 2024	V vastgestelde gedoogbesch noodopvang <i>D2024-00000250</i>
Aanvulling	18 januari 2024	V CNTRL Brandmeldsignalering <i>D2024-00001345</i>
Aanvulling	29 januari 2024	V Ruimtelijke onderbouwing noodopvang Dongen_2 <i>D2024-00001321</i>
Aanvulling	29 januari 2024	V Memo stikstofonderzoek noodopvang Dongen <i>D2024-00001318</i>
Aanvulling	29 januari 2024	V AERIUS_gebruiksfase <i>D2024-00001320</i>
Aanvulling	29 januari 2024	V AERIUS_aanlegfase <i>D2024-00001319</i>
E-mail	29 januari 2024	V Aanvullende stukken brandveiligheid + nieuwe terreintekening <i>D2024-00001295</i>
Aanvulling	29 januari 2024	V P3 21,3-340 Verband <i>D2024-00001293</i>
Aanvulling	29 januari 2024	V P3 21,3-340 [REDACTED] <i>D2024-00001292</i>
Aanvulling	29 januari 2024	V NDON2400_windactierichtlijnen_v2 <i>D2024-00001291</i>
Aanvulling	29 januari 2024	V LDB2312037D_26012024 <i>D2024-00001290</i>
Aanvulling	29 januari 2024	V Fußbodenverlegeplan 21,3 - 340 u. 400 <i>D2024-00001289</i>
Aanvulling	29 januari 2024	V berekeningen overkapping 224001-02-I-HB-Centrum Noodopvang te Dongen <i>D2024-00001288</i>
Aanvulling	29 januari 2024	V 21 340 uniflex P3N_E_LDB <i>D2024-00001287</i>
Aanvulling	29 januari 2024	V Info Orientatieverlichting <i>D2024-00001283</i>



Aanvulling	29 januari 2024	V brandveiligheid tekening D2024-00001280
Aanvulling	29 januari 2024	V 2023-Efectis-R000453 Kunststoffen Industrie [redacted] Ika D2024-00001277
Aanvulling	4 januari 2024	V Objectnummering de [redacted] 15 D2024-00000149
Verzoek	29 december 2023	V Aanvraagdocument publiceerbaar D2023-00016943
Aanvulling	18 januari 2024	V Bijlage 1 BHV Plan CNO Dongen V03 CONCEPT D2024-00000845
Aanvulling	18 januari 2024	V Bijlage 3 plangebied D2024-00000847
Aanvulling	18 januari 2024	V Bijlage 11 sfeerimpressie D2024-00000856
Aanvulling	18 januari 2024	V Bijlage 12 sfeerimpressie D2024-00000857
Aanvulling	18 januari 2024	V Bijlage 15 bewonersbijeenkomst 3 januari 2024 D2024-00000860
Aanvulling	18 januari 2024	V Bijlage 17 bewonersbrief 29 december 2023 D2024-00000862
Aanvulling	18 januari 2024	V 8,3_280-25,3_400 P3N_Prüfbericht_englisch D2024-00001286
Aanvulling	18 januari 2024	V 1.P3N Hauptstatik nach EN 13782 ; EC D2024-00001285
Aanvulling	18 januari 2024	[redacted] D2024-00001284
Aanvulling	18 januari 2024	V certificaat-behandeling-flanel-1.2-(who) D2024-00001282
Aanvulling	29 januari 2024	V 20231219_01 Ontwerp terreinindeling_v015 D2024-00001279
Aanvulling	29 januari 2024	V 2023-Efectis-R001275 Kunststoffen Industrie [redacted] Ika D2024-00001278
Overig	9 januari 2024	V Riolering uitlegers_de [redacted] D2024-00000330
Aanvulling	18 januari 2024	V Bijlage 2 Veiligheids- en omgevingsplan tijdelijke opvang locatie Dongen D2024-00000846
Aanvulling	18 januari 2024	V Bijlage 7 Inrichting woonunits - 0223-000879-H1



Aanvulling	18 januari 2024	D2024-00000852 V Bijlage 9 Woonunits Definitieve catalogus 2020 D2024-00000854
Aanvulling	18 januari 2024	V Bijlage 10 sfeerimpressie D2024-00000855
Aanvulling	18 januari 2024	V Bijlage 13 technische veiligheid D2024-00000858
Aanvulling	18 januari 2024	V Bijlage 16 bewonersbijeenkomst 10 januari 2024 D2024-00000861
Aanvulling	18 januari 2024	██████ 18 Bijeenkomst ondernemers 21 december 2023 D2024-00000863
Aanvulling	18 januari 2024	██████ 19 Bijeenkomst ondernemers 4 januari 2024 D2024-00000864
Aanvulling	18 januari 2024	V Bijlage 20 DEF_Maatregelen_verkeer- verlichting_Noodopvang_de ██████ (1) D2024-00000865



Bijlage B. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo genoemd) niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. Een toetsing aan deze gronden heeft plaatsgevonden.

Overwegingen

Bouwbesluit 2012

Op het bouwen van een tijdelijk bouwwerk zijn wat betreft de hoofdstukken 2 tot en met 6 de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing, tenzij in de desbetreffende afdeling voor een voorschrift anders is aangegeven.

De tijdelijke woon(slaap)units voorzien in een tijdelijke (nood)situatie voor de opvang van vluchtelingen voor de duur van maximaal 6 maanden. Alle units betreffen kant en klare units waarbij het risico op constructieve afwijkingen die gevaar voor de bewoners (slaapunits) opleveren minimaal is. Ook wat betreft de eisen van onder andere daglicht en ventilatie, kan ervan uit worden gegaan dat de kant en klare units voldoen aan de eisen. Bovendien, zoals aangegeven, betreft het een tijdelijke situatie. Dit wil zeggen dat er geen onmiddellijk dan wel structureel gevaar voor de bewoners wordt veroorzaakt als niet (volledig) wordt voldaan aan deze eisen.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de Bouwverordening Dongen 2017. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ruimtelijke plannen

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor de beheersverordening [REDACTED] geldt. Het perceel waarop de activiteit wordt gebouwd heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' en is bestemd voor bedrijven tot en met categorie 3.2. De activiteit is in strijd met de bij het bestemmingsplan gegeven voorschriften.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, maar gelet op artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c van de Wabo. Gelet op de overwegingen, als genoemd in Bijlage C, kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° (kruimelgevallenregeling) worden verleend.

Gedoogbeschikking

Vooruitlopend op deze omgevingsvergunning is op 4 januari 2024 een gedoogbeschikking afgegeven voor de bouw van een tijdelijke noodopvang voor vluchtelingen/asielzoekers.

Deze gedoogbeschikking zag toe op de bouw van 57 units, 2 paviljoententen, aanleg van een inrit en een omheining, zodat het terrein aan de [REDACTED] alvast kon worden ingericht. Het in gebruik nemen van de locatie vindt pas plaats na verlening van deze omgevingsvergunning.

De gedoogbeschikking is aan deze omgevingsvergunning toegevoegd.

Welstand

Een toets aan redelijke eisen van welstand is niet aan de orde, omdat de aanvraag betrekking heeft op tijdelijke bouwwerken, niet zijnde seizoensgebonden bouwwerken.



Conclusie

De gevraagde activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsgronden. De omgevingsvergunning kan worden verleend.

Voorschriften

Met betrekking tot de bouwactiviteit zijn volgende voorschriften en opmerkingen aan deze vergunning verbonden:

Voorschriften

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
2. Constructie paviljoens:
Er worden een tweetal (gesloten) tenten aluminium tentstructuren geplaatst met een wandhoogte van 3,25 meter en een nokhoogte van 6,73 meter en een afmeting van 20,0x30,0 meter. Van de aluminium tentstructuur is een tentboek overlegd. De stabiliteit van de aluminium tentstructuur wordt geborgd door windverbanden geplaatst in de kopvakken in het dak (lengte < 40,0 meter) en de gevel(s) en de portaalwerking van de spanten. Er zijn een aantal overzichts- en detailtekeningen overlegd en het is duidelijk op welke wijze de constructieve veiligheid van de structuren worden geborgd: met een combinatie van ankers, ballast en (zwaarlast) vloerplaten.

Indien er grotere/hogere windsnelheden worden gemeten via een lokaal weerstation dan windkracht 10, dan dienen de tentstructuren (en overige bouwsels) te worden ontruimd en dient het terrein te worden gesloten voor publieke toegang.

Boven de gegeven windsnelheid (of vanaf de gegeven windkracht) is de constructie niet meer gewaarborgd betreffende sterkte en/of stabiliteit.

U dient zich zeer terdege ervan bewust te zijn dat bij grotere windsnelheden het verblijven in structuren zeer onaangenaam is en het ethisch niet verantwoordelijk is. Deze structuren worden gebruikt bij onder andere festivals en niet een tijdspanne van 6 maanden als opvanglocatie te fungeren. Wees ervan bewust dat gewichten die aan het dak hangen gaan bewegen (en goed bevestigd dienen te zijn), daken, deuren, gevels, en dergelijke gaan bewegen en mogelijk naar binnen of buiten geblazen kunnen worden (veiligheid) en het allemaal oncomfortabel kan gaan "klapperen". Als men aangeeft dat de structuur tot windkracht 10 constructief veilig is, wil niet zeggen dat de structuur tot windkracht 10 exact in tact blijft zoals opgebouwd.

Kijkende naar de planlocatie en de sfeerbeelden is er sprake van een (deels) bebouwde omgeving binnen of buiten de bebouwde kom met weinig beschutting (de windkrachten zijn groter dan in de bebouwde omgeving).

Windsnelheden moeten gedurende het gebruik worden gecontroleerd om te zien of de aanbevolen maximumsnelheden en/of actieniveaus worden bereikt. Noodroutes en verzamelplaatsen moeten duidelijk gemarkeerd zijn en worden gemarkeerd in het geval dat windsnelheden een probleem worden.

De constructie van de tent(en) mag na oplevering nooit zo worden aangetast dat de constructieve veiligheid in het geding komt. De vergunninghouder moet grondankers, windverbanden, spanbanden, palen, wandpanelen of zeilen, etc. na losmaken voor werkdoeleinden dan ook na voltooiing van de werkzaamheden direct



terugplaatsen/vastmaken. De tent(en) moet(en) te alle tijde door beheerder sneeuw- en/of hagelvrij gehouden worden. Eventuele cumulatie van water (waterzakken) moeten door de beheerder direct verwijderd worden, indien dit niet lukt moet verhuurder direct verwittigd worden. Bij eventuele loskomende grondverankering(en) of verschuivende ballast moet dit door de beheerder direct gemeld worden aan verhuurder. De tentconstructie dient ontruimd te worden/zijn voor het bereiken van de uiterste grenswaarden. Bij acute dreiging van zwaar onweer gepaard gaande met zogenaamde valwind en/of hagel moet de tent en directe omgeving ontruimd-, en indien mogelijk gesloten worden. De tent is hierin van ondergeschikt belang. De beheerder moet het lokale weer tijdens het gebruik adequaat bewaken en actie ondernemen waar eigen organisatieprotocollen of tentspecificaties dit aangeven.

Constructie overkapping:

Tussen iedere aanwezige gording (afmeting:59x156, houtkwaliteit:C24) dient een extra gording aangebracht te worden met dezelfde afmeting.

De randligger (afmeting: 59x156, houtkwaliteit:C24) voldoet op sterkte bij een ligger op twee steunpunten. De doorbuiging voldoet niet. Er dient een extra randligger aangebracht te worden tegen de bestaande randligger met dezelfde afmeting. Deze randligger dient rechtop uitgevoerd te worden. De aanwezige randligger, welke nu plat ligt, dient vervangen te worden door tweemaal een rechtop staande randligger met de afmeting van: 59x156 en houtkwaliteit: C24.

De regels over de gordingen (afmeting: 50x70, houtkwaliteit: C18) voldoen met een h.o.h. afstand van 1,00 meter, indien de gordingen uitgevoerd worden met een extra tussengordingen waarna de overspanning van de regels 750 mm bedraagt.

De gordingen dienen bevestigd te worden aan de randliggers met minimaal twee schroeven $\varnothing 5$, lang 70 mm, vanaf de zijkant van de gordingen (halve hoogte). De extra randliggers dienen bevestigd te worden te worden aan de bestaande randliggers met schroeven $\varnothing 5$, lang 70 mm h.o.h. 500 mm.

De bevestiging van de randliggers aan de units dient deugdelijk te worden uitgevoerd om opwaaien te voorkomen. Hierover dient overleg plaats te vinden met de gemeentelijk toezichthouder [REDACTED]. Ter indicatie zijn per oplegpunt twee schroeven $\varnothing 5$, lang 100 mm nodig.

3. Brandveiligheid

Zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen een termijn van drie weken, dienen de volgende gegevens overlegd te worden en de voorzieningen getroffen te zijn:

- Van de toegepaste materialen dient een erkende kwaliteitsverklaring of beproevingsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat de materialen voldoen aan van toepassing zijnde brandklasse en rookklasse (bijv. tentdoek brandklasse B (ook conform tentboek)). Artikel 2.66 lid 1/ NEN 8020-41 4.1.6.
- Volgens tekening en het rapport brandmeldsignalering van CNTRL worden de "natte" ruimtes voorzien van een rookmelder. Om (veel) onterechte meldingen te voorkomen wordt geadviseerd om deze ruimtes niet met rookmelder uit te voeren. De gekozen brandmeldsignaleringsinstallatie vraagt veel van de BHV organisatie/ 24u bewaking. De organisatie moet hier ten alle tijden op voorbereid zijn. De werking van de brandmeldsignalering dient middels een testrapport te worden aangetoond. Afdeling 6.5 bouwbesluit.
- Nabij de keuken dient een ABF blustoestel aangebracht te worden. Artikel 6.31 bouwbesluit.
- De opbouw van de tent (en) en het gebruik hiervan dienen te voldoen aan de NEN 8020- 41.
- De versiering / overkapping is in geval van brand niet gemakkelijk ontvlambaar, in geval van brand vindt geen druppelvorming plaats.



Stoffering en versiering moeten minimaal 50 centimeter vrijgehouden worden van spots en andere warm wordende apparatuur, waarvan de oppervlaktetemperatuur meer dan 80 graden Celsius bedraagt.

Brandbaar textiel moet door impregneren moeilijk brandbaar zijn gemaakt, of moeilijk brandbaar zijn geworden door het materiaal op hout, hardboard, triplex, multiplex of spaanplaat te plakken.

4. Stikstofdepositie

Voor de aanvraag voor de omgevingsvergunning is de te verwachten stikstofdepositie ter plaatse van relevante Natura 2000-gebieden berekend. Uit deze berekening blijkt dat zowel voor de aanlegfase als voor de gebruiksfase de stikstofdepositie niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar.

Deze berekening is gebaseerd op uitgangspunten over de uitvoering tijdens de bouwwerkzaamheden en het gebruik. Deze uitgangspunten en de toegepaste berekeningsmethodiek liggen ter beoordeling voor bij de Omgevingsdienst Midden- en West- Brabant. Als uit deze beoordeling blijkt dat er aanpassingen nodig zijn aan de berekening, dan zal de berekening hierop aangepast moeten worden. U ontvangt een afschrift van deze beoordeling.

Ook bij een wijziging in uitvoering en gebruik ten aanzien van de gehanteerde uitgangspunten, zal er een nieuwe berekening uitgevoerd moeten worden.

Er dient dan nog steeds sprake te zijn van een stikstofdepositie die niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar.

Opmerkingen:

1. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten en bevoegdheden van derden (zoals erfdienstbaarheden e.d.).
2. Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen genoemd in artikel 2.33 van de Wabo.



Bijlage C. Bijlage ten behoeve van het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Het aanmeldcentrum in Ter Apel loopt over. Na een dringend verzoek aan alle Nederlandse gemeenten voor het opvangen van asielzoekers voor een bepaalde tijd, is de gemeente Dongen op zoek gegaan naar een geschikte locatie. De gemeente Dongen wil op humanitaire gronden een bijdrage leveren aan de maatschappelijke verantwoording door een waardig en tijdelijk verblijf voor vluchtelingen/asielzoekers te realiseren. Dit geldt als een overlooplocatie voor (o.a.) het aanmeldcentrum in Ter Apel met een capaciteit van maximaal 150 personen en voor de duur van maximaal zes maanden.

Het realiseren van een tijdelijke opvangplek voor vluchtelingen/asielzoekers past niet binnen de kaders van de beheersverordening [REDACTED]. Er is namelijk geen sprake van een bedrijf, waardoor de beheersverordening geen mogelijkheden biedt om medewerking te verlenen aan de realisatie van een tijdelijke noodopvang.

De gemeente Dongen (aanvrager) dient te overwegen of zij medewerking wil verlenen aan tijdelijke ingebruikname van het terrein voor de opvang van vluchtelingen/asielzoekers. Er is door de aanvrager aannemelijk gemaakt dat het initiatief voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, onder andere op het gebied van beleid en op het gebied van milieu- en omgevingsaspecten. Een en ander in de bijgevoegde en onderdeel van deze vergunning uitmakende 'Ruimtelijke onderbouwning noodopvang Dongen' inclusief bijlagen. We willen daarom medewerking verlenen aan het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Op basis van artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht is het mogelijk met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toch af te wijken van de regels van het bestemmingsplan.

Door tijdelijk buitenplans af te wijken van de regels van het bestemmingsplan worden de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig aangetast. Uit de ruimtelijke onderbouwning van Rho adviseurs, met IMRO IDN NL.IMRO.0766.20240037-0001 blijkt dat de beoogde ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is.

Gelet op het bovenstaande wordt de omgevingsvergunning met toepassing van het bepaalde in de artikelen 2.1 lid 1 onder c, 2.12, eerste lid onder a, onder 2° van de Wabo en artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Bor verleend.

Voorwaarde:

Het gebruik dient uiterlijk 1 augustus 2024 gestaakt te worden.



Bijlage D. Overige wet- en regelgeving

Uw aanvraag voor een tijdelijke uitweg (in-/uitrit) voor maximaal 6 maanden is getoetst aan de in artikel 2:12, lid 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) voor de gemeente Dongen genoemde weigeringsgronden.

Op Juridische basis is artikel 2.2, lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 2:12 van de APV van toepassing. Het betreft de activiteit "het maken of hebben, te hebben of veranderen, of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg."

Wij hebben geconstateerd dat er geen weigeringsgrond aanwezig is.

Wij hebben geen bezwaar tegen het aanleggen van de tijdelijke uitweg(in- en uitrit). De aangevraagde vergunning voor een tijdelijke uitweg onderdeel in-/uitrit wordt hierbij voor 6 maanden verleend.

Voorwaarde:

De uitweg zal in eigen beheer worden aangelegd en dient na 6 maanden in overleg met [REDACTED] A. [REDACTED] (T. [REDACTED]) van de gemeente Dongen door u in de oude staat te worden hersteld.

**Bijlage E. BAG gegevens**

Object (bij)	Adres ID	Pand ID	VBO ID	Functie-gebruik	Gebruiks-Oppervlakte
[REDACTED] 5107	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.	Kantoorfunctie + Bijeenkomst-functie	153 m ²

Wijknaam: Dongen	Buurtnaam: [REDACTED]
------------------	-----------------------



Gemeente Dongen
Hoge Ham 62

De gemeente Dongen heeft in het kader van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen als taak, om aan bij wet bepaalde categorieën bouwwerken een (huis)nummer toe te kennen. Om deze reden hebben wij dit gedaan voor het in uw eigendom zijnde bouwwerk dat is gelegen aan de [redacted] in Dongen. Het bevindt zich op het perceel kadastraal bekend als gemeente Dongen DGN01 sectie L nummer 242. De exacte locatie hiervan op dit perceel is op de bijgaande tekening D 2024-00000149 aangegeven.

Aan het pand is het (object) nummer [redacted] toegekend met als bijbehorende postcode [redacted] in [redacted]

Het besluit om dit nummer toe te kennen wordt bekend gemaakt in de gemeentelijke informatiekant. De bekendmakingen kunt u tevens vinden op de website van de gemeente Dongen. Wij verzoeken u dit nummer zo spoedig mogelijk conform de voorschriften aan te brengen.

Wij wijzen u er op dat de verblijfsobjecten slechts conform de geldende bestemming en gebruiksdoelen mag worden gebruikt.

Verweermogelijkheden

Indien u het niet eens bent met deze beslissing kunt u binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van de gemeente Dongen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- Naam en adres van de belanghebbende;
- De dagtekening;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht;
- De gronden van het bezwaar;
- Een volmacht, indien het bezwaarschrift niet door de belanghebbende, maar door een ander, namens hem wordt ingediend.

U wordt verzocht een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden. De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist, eveneens een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Postbus 90006, [redacted] Breda. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierechten verschuldigd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met de onderaan deze brief genoemde contactpersoon.

Burgemeester en wethouders,
namens [redacted]

[redacted]
Monumentenbeleid / Adviseur VTH