



Informatiekrant 12

Gemeente Dongen



15 juni 2023

INHOUD

- Aanpassing gemeentelijke Starterslening
- Pimp mijn wijk
- Webinar mediawijsheid
- Vernieuwing subsidiebeleid

Informatiebijeenkomsten Delta Rhine Corridor

Zoals in vorige informatiekrant gemeld zijn het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat (EZK) en de Delta Rhine Corridor (DRC) partners van plan om een bundel van zes buisleidingen voor ondergronds transport aan te leggen. Gasunie treedt namens de DRC partners op als initiatiefnemer voor wat betreft de rijkscoördinatieprocedure (RCR) procedure.

Informatiebijeenkomsten

U bent welkom bij de informatiebijeenkomsten die het Ministerie van EZK samen met Gasunie organiseert. In Brabant zijn dat er vier. Het doel is informeren, interactie en kennis ophalen. Het zijn inloopbijeenkomsten zonder centrale presentatie en aanmelding is niet nodig. Aanwezig zijn experts en notulisten. U bent welkom van 19.00 uur tot 21.00 uur op:

- Maandag 19 juni 2023 in Hotel De Borgh te Zevenbergen
- Dinsdag 20 juni 2023 in De Dorpshuizen te Beek en Donk
- Donderdag 22 juni 2023 in 't Plein te Udenhout

Meer informatie

Meer informatie over het Project Delta Rhine Corridor leest u op www.dongen.nl



Locatie container gebruikt als alternatieve milieustraat

PMD container Looiershof verplaatst na overlast

De laatste tijd leek de plek rondom de PMD container op het Looiershof meer op een stortplaats. Geen fraai beeld. Helaas raakte de container meerdere malen verstopt of kapot doordat er van alles in werd gedaan wat niks met PMD te maken had. Daarom is de ondergrondse container verplaatst naar het terrein van de ALDI.

Is vaker legen de oplossing?

De bovengrondse PMD containers worden 1x per week geleegd; op vrijdag. Dat is ruim voldoende als er alléén PMD-zakken in worden gedaan. En als het op de juiste manier wordt gedaan. Helaas gaat de container vaak kapot of raakt hij verstopt door verkeerd gebruik. Zo zat er de laatste paar weken onder andere slachtafval, afgewerkte oliën, kleding, luiers, gft en groenafval in de container. Of in de zakken die ernaast staan. In het weekend, 1 of 2 dagen na het legen, lagen de zakken al naast de container. De container was op dat moment nog niet voor de helft gevuld. Vaker legen is daarom geen oplossing voor het probleem.

Beter zicht

Op de nieuwe plek staat de container meer in het zicht. Op deze plek heeft eerder een PMD container gestaan,

waardoor deze plek eenvoudig kan worden hergebruikt. Ook staan hier containers van andere afvalsoorten. Het is zo voor inwoners makkelijker om het afval in de juiste container te doen.

Is de PMD container kapot of vol?

Meld dit via Fixi: via de Fixi app of via www.fixi.nl/dongen. De gemeente handelt de meldingen zo snel mogelijk af. Leg uw zak niet naast de container. U kunt de zak aanbieden bij de wekelijkse PMD inzameling aan huis of wacht tot de container geleegd of gemaakt is.

PMD wekelijks huis-aan-huis opgehaald

PMD wordt wekelijks huis-aan-huis opgehaald. Daarnaast staat in elke kern één PMD container (ALDI-terrein, de Molendijk, sportpark de Gaasjes). Ook kunnen inwoners hun PMD gratis naar de Coolhof brengen.

op de raadsagenda
t/m 13 juli

juni

- 15 Raadsinformatieavond - Woonzorgvisie Centrale hal gemeentehuis
- 22 Besluitvormende raadsvergadering Raadszaal **LIVE STREAM**
- 29 Opiniërende raadsvergadering Raadszaal **LIVE STREAM**

juli

- 06 Opiniërende & besluitvormende raadsvergadering Kadernota I - Raadszaal **LIVE STREAM**
- 13 Besluitvormende raadsvergadering Kadernota II Raadszaal **LIVE STREAM**

Raadsvergaderingen en raadsinformatieavonden zijn toegankelijk voor publiek. Raadsvergaderingen worden live uitgezonden via <https://dongen.notubiz.nl/live>
De volledige agenda van de raad en alle vergaderstukken zijn te vinden op www.dongen.notubiz.nl

Voor meer informatie
www.dongen.nl

Trim- en Trailpad De Biezen sportief geopend

Op woensdagavond 31 mei is het trim- en trailpad op een sportieve manier officieel geopend. Wijkraad De Biezen diende in 2021 bij de gemeente een aanvraag in met de bedoeling inwoners meer te laten bewegen. Het idee ontstond in corona-tijd toen alleen sporten en bewegen in de buitenlucht was toegestaan. Vorig jaar werd het pad aangelegd.

Move2Health

Bij de aanleg van het pad hoort het Move2Health programma. Dit programma is gratis en helpt en begeleidt in het gebruik van het trim- en trailpad. Het begeleidingsprogramma vindt iedere dinsdagavond om 19.30 uur plaats. Deze avonden worden begeleid door MiCasa Fit. Deze activiteit is gratis.



Aanpassing gemeentelijke Starterslening



Sinds 2019 ondersteunt de gemeente Dongen starters op de koopwoningmarkt met een starterslening via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn). Intussen is de koopwoningmarkt sterk veranderd en zijn de prijzen van zowel bestaande als nieuwe woningen veel hoger dan vier jaar geleden.

Wijzigingen

De gemeenteraad heeft om die reden besloten om de 'Verordening Starterslening gemeente Dongen op enkele onderdelen te wijzigen:

- De maximale aankoopprijs voor een woning wijzigt van € 225.000,- naar € 355.00,-. Dit is de door de Rijksoverheid vastgestelde betaalbaarheidsgrens.
- De maximale leeftijd voor koopstarters gaat van 30 jaar naar 35 jaar.
- De maximale starterslening wordt verhoogd naar € 25.000,-.

In aanmerking voor starterslening

Om voor een starterslening in aanmerking te komen, gelden de volgende regels:

- Je bent verblijfsrechtig en woont in Nederland.

- Je bent starter op de koopmarkt en je gaat de woning zelf, of eventueel met je partner, bewonen.
- Je bent maximaal 35 jaar oud op het moment van indienen van de aanvraag Starterslening. Wil je de lening met je partner aanvragen? De leeftijdsgrens van maximaal 35 jaar geldt voor beide aanvragers.
- Je wilt concreet een woning in de gemeente Dongen kopen waarvan de maximale koop-/ aanneemsom niet hoger is dan de landelijk vastgestelde betaalbaarheidsgrens. Voor 2023 is dat € 355.000,-. Dit bedrag geldt voor de aanschafkosten, inclusief verbeterkosten en/of meerwerk. Dit blijkt uit het voorlopig koopcontract of een kopie van de koop- of aanneemovereenkomst.
- De lening mag maximaal € 25.000,- bedragen.
- De aankoop van de woning moet voldoen aan de actuele voorwaarden en normen van NHG.

Aanmelden

Per 1 juni 2023 staat deze informatie op de website van de gemeente: www.dongen.nl/inwoners/bouwen-en-wonen/starterslening. Daar is ook het digitale formulier te vinden waarmee je je kunt aanmelden voor een starterslening.

Voor meer informatie
www.dongen.nl

Mediawijsheid: Alles wat je als ouder wilt weten

Uitnodiging webinar Ouders
Voortgezet Onderwijs
26 juni | 19.30 – 20.45

Programma

Tieners bevinden zich vele uren per dag in de digitale wereld. Ze lijken soms al heel mediawijs, maar ze zijn nog kwetsbaar en hebben echt nog begeleiding nodig. Dat is voor ouders vaak lastig, omdat ze er zelf niet mee zijn opgegroeid. Hoe maak je duidelijke afspraken over schermtijd en gamen, zonder ruzie te krijgen? Hoe blijf je in gesprek over media? Wat leer je ze over privacy, online veiligheid en hoe geef je het goede voorbeeld?

Op 26 juni verzorgt GGD Hart Voor Brabant in samenwerking met [Freek Zwaneberg](http://www.freekzwaneberg.nl) van Bureau Jeugd & Media een webinar over tieners en mediaopvoeding. Freek neemt ouders mee op reis in de digitale wereld van tieners, bespreekt inzichten uit de wetenschap en geeft praktische tips voor thuis. Ouders worden uitgenodigd om vragen te stellen en ervaringen uit te wisselen.

Aanmelden
of ga naar
www.ggdhvb.nl/webinars

Bureau Jeugd & Media   Hart voor Brabant

Vragen? Mail naar webinars@ggdhvb.nl

Team Duurzaam 's Gravenmoer

Samen naar een Duurzaam 's Gravenmoer

Misschien heeft u het al gehoord of gezien, 's Gravenmoer is het eerste gebied in Dongen waar inwoners, gemeente en enkele andere partijen gezamenlijk aan de slag gaan om de woningen te verduurzamen! Door uw woning beter te isoleren en te ventileren kunt u flink besparen op de energiekosten. Verder neemt het wooncomfort van uw woning toe, minder tocht en vocht

Team Duurzaam 's Gravenmoer

Team Duurzaam 's Gravenmoer bestaat uit een groep enthousiaste inwoners. Sinds eind 2022 werkt het team samen met de gemeente, de dorpsraad, welzijnsorganisatie Con-tourdeTwern en woningcorporatie Casade aan een plan voor het gezamenlijk verbeteren van de woningen in 's Gravenmoer. Onderdelen van dit plan zijn de techniek, financiering en organisatie van woningverbeteringsmaatregelen.

Resultaten enquête

We willen het plan voor het gezamenlijk verbeteren van de woningen in 's Gravenmoer zo goed mogelijk laten aansluiten bij de behoeften van inwoners. Daarom hebben ruim 150 inwoners een vragenlijst ontvangen. Samengevat zien wij een grote behoefte aan isolerende maatregelen om het energieverbruik van woningen terug te brengen. Ook zien wij dat een aantal bewoners behoefte heeft aan

zonnepanelen en warmtepompen. We zien ook dat een groot deel van de bewoners graag mee zou doen met een gezamenlijke aanpak voor woningverduurzaming.

Hoe gaan we nu verder?

De komende maanden werkt Team Duurzaam 's Gravenmoer aan een plan voor gezamenlijke woningverduurzaming. We willen hiermee zoveel mogelijk de technische en financiële drempels voor woningeigenaren wegnemen.

Het doel is dat over één jaar 250 woningeigenaren in 's Gravenmoer aan de slag zijn met het isoleren van hun woning. Tegelijkertijd willen we woningeigenaren helpen met het uitvoeren van klimaatgerichte maatregelen, zoals het ontkoppelen van het regenwater of het aanleggen van een groen dak.

Meer informatie

Wilt u meer informatie over duurzaamheid in de gemeente Dongen? Kijk dan op www.dongen.nl/duurzaamheid Wilt u graag meedoen en meedenken over een duurzaam 's Gravenmoer, of heeft u hier vragen over? Mail dan naar duurzaam@dongen.nl.

Let op: aanvragen kan tot en met 30 juni 2023!

Energiebijdrage en voorschot energietoeslag 2023

Inwoners met een inkomen tussen 120% en 140% van het sociaal minimum kunnen de energiebijdrage aanvragen. Inwoners met een inkomen tot 120% van het sociaal minimum kunnen een voorschot van de energietoeslag 2023 aanvragen. Beide kunt u tot en met 30 juni 2023 aanvragen. Daarna is dit niet meer mogelijk.

Energiebijdrage

Inwoners met een inkomen tussen 120% en 140% van het sociaal minimum kunnen de energiebijdrage aanvragen. De energiebijdrage is een lokale, eenmalige bijdrage van € 600,-. Dit is niet de energietoeslag. Met een lokale steunfonds komt de gemeente inwoners met een inkomen tussen de 120% en 140% van het sociaal minimum tegemoet. Omdat juist deze inwoners vaak mis grijpen bij andere regelingen en de energietoeslag.

Voorschot Energietoeslag 2023

De gemeente Dongen betaalt het voorschot van € 500,- van de energietoeslag 2023 uit aan inwoners met een inkomen tot 120% van het sociaal minimum.

- Het gaat om een voorschot van een hoger bedrag. Het definitieve bedrag van de energietoeslag 2023 wordt rond de zomer door het Rijk bekendgemaakt.
- Inwoners die in 2022 de energietoeslag ontvingen, hebben dit bedrag automatisch al in mei 2023 op hun rekening gestort gekregen.
- Ook inwoners die een uitkering ontvangen en/of de Dongen Doet Mee-regeling toegekend hebben gekregen hebben dit bedrag automatisch in mei 2023 ontvangen.
- Inwoners met een inkomen tot 120% van het sociaal minimum die geen uitkering ontvangen of de Dongen Doet Mee-regeling hebben kunnen zelf een aanvraag doen.

Aanvragen

U kunt de energiebijdrage aanvragen via www.dongen.nl/energietoeslag. Voor het aanvragen is een DigiD nodig. Aanvragen kan tot en met 30 juni 2023.

Wat is 120% - 140% van het minimum?

Deze informatie vindt u op www.dongen.nl/energietoeslag.

Vernieuwing subsidiebeleid

Het subsidiebeleid van de gemeente Dongen is toe aan vernieuwing. Daarom ligt er nu een uitgangspuntennotitie bij de gemeenteraad. Na vaststelling van de uitgangspuntennotitie volgen twee sessies. Tijdens deze sessies gaat de gemeente Dongen graag in gesprek met verenigingen en stichtingen binnen het maatschappelijk domein.

Ervaringen en ideeën

Verenigingen en stichtingen weten als geen ander wat Dongen maakt tot een fijn dorp om in samen te leven. In deze gezamenlijke sessies verzamelen we ervaringen en ideeën om het nieuwe beleid dat wordt ontwikkeld te verrijken. Zo werken we samen aan een toekomstbestendig verenigingsleven in de gemeente.

Sessies

In samenwerking met Radar Advies nodigen wij alle verenigingen en stichtingen binnen het maatschappelijk domein uit voor één van de volgende bijeenkomsten: 26 juni 19.00 tot 22.00 uur en 30 juni 09.30 tot 12.30 uur. De bijeenkomsten vinden plaats in De Cammeleur.

Aanmelden

Verenigingen en stichtingen binnen het maatschappelijk domein hebben hiervoor een uitnodiging gekregen. Heeft uw stichting of vereniging geen uitnodiging ontvangen en wilt u wel komen? Dan horen wij dat graag voor 20 juni a.s. op welke datum wij op u mogen rekenen. Uw aanmelding kunt u richten aan mieke.de.beer@dongen.nl.

'Pimp je wijk'-project gestart met opknappen glasbak Van Almondestraat

De glasbak in de Van Almondestraat in Dongen is gepimpt. Onder leiding van docent Joep van Gassel - Urban Artist - ging een groep enthousiaste meiden van Jongeren-centrum De Poort Dongen (Rnewt) in overalls en met bussen graffiti aan de slag. Wat een prachtig resultaat! Het volgende object staat over twee weken op de planning.

Glasbak en elektriciteitshuisjes

Glasbakken en elektriciteitshuisjes kunnen soms een doorn in het oog zijn. Uit onderzoek blijkt dat gepimpte glasbakken en elektriciteitshuisjes er voor zorgen dat buurtbewoners hier vrolijker van worden. Ze voelen zich ook veiliger en er is minder vandalisme. Het KunstPodium initieerde het idee voor het 'pimp je wijk'-project en samen met meiden tussen de 12 en 14 jaar gaan ze drie objecten in Dongen 'pimpen': één glasbak en twee elektriciteitshuisjes.

Nationaal Programma Onderwijs

Het 'pimp je wijk'-project maakt onderdeel uit van het Nationaal Programma Onderwijs (NPO), waarbij vanuit het Rijk tijdelijk geïnvesteerd wordt in het onderwijs. Als gevolg van

Corona hebben leerlingen vaker leerachterstanden en psychische klachten en zijn ze minder in aanraking gekomen met kunst en cultuur.



Bestemmingsplan Oude Baan 133 en ongenummerd in Dongen

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 21 oktober 2021 besloten om het bestemmingsplan Oude Baan 133 en ongenummerd in Dongen vast te stellen. Het bestemmingsplan voorziet in het saneren van een varkenshouderij aan de Oude Baan 133, woonbestemming op de voormalige bedrijfswoning en de realisatie van een ruimte voor ruimtewoning op het perceel Oude Baan ongenummerd in Dongen. Het plangebied is juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan 'Buitengebied Dongen' en heeft daarin de bestemming 'Agrarisch'. Het omzetten van de bedrijfswoning naar burgerwoning evenals de realisatie van een ruimte voor is binnen deze bestemming niet mogelijk. Om de ontwikkeling te kunnen realiseren, is een herziening en de vaststelling van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Aangezien het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit met de hierbij behorende stukken liggen met ingang van vrijdag 16 juni 2023 tot en met donderdag 27 juli 2023 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 in Dongen.

Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.dongen.nl/Bestemmingsplannen/OudeBaan133enongenummerd, Dongen of via www.ruimtelijkeplannen.nl IMRO-nummer NL.IMRO.0766.BP2021000061-VG01.

Rechtsmiddelen

Tegen het raadsbesluit kan, met ingang van vrijdag 16 juni 2023 tot en met 27 juli 2023, beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig, op grond van artikel 3.8 van de Wet

ruimtelijke ordening, een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan heeft ingediend bij de gemeenteraad;

- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening tot de gemeenteraad te wenden.

Een beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Gedurende de beroepstermijn kan desgewenst bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Indien een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt de inwerkingtreding van het raadsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Het beroepschrift en een eventueel verzoek om een voorlopige voorziening moeten worden ondertekend en worden voorzien van naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Informatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw M. Meijer van het team Omgevingsbeleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: mandy.meijer@dongen.nl.

Bekendmakingen Burgemeester en Wethouders

WET GELUIDHINDER

Besluit Hogere Waarden Onderwerp

Vaststelling van hogere waarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder (Wgh) voor het perceel Oude Baan 133 + ongenummerd in Dongen in verband met een vast te stellen uitwerkingsplan voor het omzetten van een bedrijfswoning naar burgerwoning en de realisatie van een ruimte voor ruimtewoning. Vanwege de ligging van deze locatie binnen de geluidzone van omliggende wegen is het noodzakelijk om voor de bestaande en de nieuw te bouwen woning in het plangebied een hogere waarde vaststellen (inclusief correctie artikel 110g Wgh):

- Oude Baan 133 (voormalige bedrijfswoning) tot maximaal 58 dB;
- Oude Baan ong. (ruimte voor ruimtewoning) tot maximaal 53 dB.

Overwegingen

Op grond van artikel 74 van de Wgh ligt langs de betreffende weggedeelten een geluidzone van 250 m aan weerszijden van de weg. Op grond van artikel 82, lid 1 geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Aangezien de genoemde locatie zich binnen de wettelijke geluidzone bevindt, dient te worden onderzocht of ter plaatse van de gevel van de nieuwe woning wordt voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Berekeningen hebben aangetoond dat ter plaatse van de nieuw te bouwen woning niet kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Artikel 110a van de Wet geluidhinder biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen. Het dient daarbij te gaan om situaties waarin maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren om verschillende redenen (financieel, verkeerskundig, landschappelijk, stedenbouwkundig) niet mogelijk en / of gewenst zijn. Naast de hiervoor genoemde hoofdcriteria die een hogere grenswaarde mogelijk maken, gelden op grond van de op 1 december 2009 vastgestelde Beleidsnotitie hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Dongen zogenaamde subcriteria (grond- of bedrijfsgebondenheid, opvullen open plaats, vervanging van bestaande bebouwing, dorps- of stadsvernieuwingsplan, doelmatige afscherming).

In binnenstedelijk gebied kan het college op grond van artikel 83, lid 2 Wgh voor nieuwe woningen langs een bestaande weg een hogere waarde voor de Oude Baan 133 tot maximaal 58 dB en voor de Oude Baan ong. tot maximaal 53 dB vaststellen. Tevens moet worden opgemerkt dat te allen tijde dient te worden voldaan aan een geluidbelasting binnenshuis van maximaal 33 dB (afdeling 3.1 Bouwbesluit).

Het plan voldoet aan de vereisten zoals genoemd in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder. Maatregelen om de geluidbelasting te reduceren zijn om financiële, stedenbouwkundige en verkeerskundige redenen ongewenst. Aangezien sprake is van één van de genoemde subcriteria, stellen wij de hogere waarden vast.

Procedure

Op de besluitvorming omtrent het verzoek is de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het bepaalde in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder van toepassing.

Besluit

Gelet op het bepaalde in de artikelen 83, lid 5 en artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn wij, met inachtneming van de desbetreffende artikelen van de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, voornemens om de door de gemeente Dongen gevraagde hogere waarden vast te stellen.

Vervolg op pagina 4 ➔

Bekendmakingen Burgemeester en Wethouders

Op deze pagina vindt u informatie over aangevraagde en verleende vergunningen en besluiten over o.a. milieubeheer en bouwaanvragen. De vergunningen en besluiten kunnen invloed hebben op de situatie in uw straat of buurt. Ook kan een vergunning of besluit betrekking hebben op de aanleg of afsluiting van een weg. Soms kunt u tegen de voorgenomen activiteit bezwaar aantekenen. Hoe dat werkt, staat bij het betreffende onderdeel. Ook staat vermeld waar u terecht kunt met vragen. Alle deze officiële bekendmakingen kunt u ook vinden op www.overheid.nl. Hier kunt u zich ook aanmelden voor een e-mailservice. U ontvangt dan bekendmakingen over uw buurt per e-mail.

■ BOUWEN EN WONEN

De onderstaande lijst bevat de omgevingsvergunningsaanvragen en verleende vergunningen alsmede alle meldingen van en verzoeken om ontheffing APV en aanvragen vergunning APV. Bezwaar of beroep indienen tegen de hierin genoemde activiteiten is pas mogelijk nadat een vergunning is verleend.

Locatie	Omschrijving	Datum	Zaaknummer
Wilhelminaplein Dongen	Veiligheidsmarkt 3-6-2023	besluit op aanvraag beschikking 26 mei 2023	Z2023-00000152
Wilhelminaplein	Avondvierdaagse Dongen 6 juni 2023 tot 9 juni 2023	behandelen niet WABO: besluit op aanvraag beschikking 26 mei 2023	Z2023-00000064
Vaartweg 112 Dongen	artikel 35 Alcoholwet dorpsfeest 10 en 11 juni 2023	behandelen niet WABO: besluit op aanvraag beschikking 26 mei 2023	Z2023-00000329
Parkeerterrein tegenover de Viersprong (Oude Baan) Park Vredeoord en centrum Dongen Sint Josephstraat 161	De Viersprong Tetstoernooi met disco d.d. 09-07-2023 Dwars door Dongen 3-6-2023	besluit op aanvraag beschikking 30 mei 2023	Z2023-00000096
Vaartweg 119 Dongen	Dorpsfeest Klein Dongen Vaart 10 en 11 juni 2023	behandelen niet WABO: besluit op aanvraag beschikking 30 mei 2023	Z2023-00000327
Schoolstraat 10	Schafkeetje, chemisch toilet en containerje plaatsen 5-6-2023 tot 19-8-2023	besluit op aanvraag beschikking 31 mei 2023	Z2023-00000432
Lage Ham 1	plaatsen van een steiger 21-8 tot 2-10-2023 en container 22 tot 26 juni 2023	besluit op aanvraag beschikking: 26 mei 2023	Z2023-00000590
Vaartweg 16 Dongen Fresiastraat 1 Wilhelminaplein, Dongen	Aanvraag uitrit en schutting Vaartweg 16 kappen van een boom ontheffing art 35 drank en horeca Dwars door Dongen 3-6-2023	besluit op aanvraag beschikking: 6 juni 2023 besluit op aanvraag beschikking: 9 juni 2023 besluit op DO-ART35: 26 mei 2023	Z2023-00000488 Z2023-00000526 Z2023-00000600
Vaartweg 14 Dongen Lage Ham 162 Schoolstraat 10	plaatsen van een WKK en waterberging uitbreiden van de woning Schafkeetje,chemisch toilet en containerje plaatsen 5-6-2023 tot 19-8-2023	ontvangst aanvraag beschikking : 1 juni 2023 ontvangst aanvraag beschikking : 2 juni 2023 ontvangst aanvraag beschikking : 31 mei 2023	Z2023-00000731 Z2023-00000735 Z2023-00000722
Julianalaan 1A Hoofdstraat 47B Breedstraat 35 Vaartweg 87A Dongen	Verbreding uitrit Vervangen van de woning bouwen van een loods afsluiting bovenbouw vrijdagavondgroep met overnachting 30 juni 2023	ontvangst aanvraag beschikking : 4 juni 2023 ontvangst aanvraag beschikking: 6 juni 2023 ontvangst aanvraag beschikking: 6 juni 2023 ontvangst aanvraag beschikking 31 mei 2023	Z2023-00000742 Z2023-00000751 Z2023-00000749 Z2023-00000726
Vaartweg 112 Dongen	23e Vaartse Oldtimerdag 3-9-2023	ontvangst aanvraag beschikking 4 juni 2023	Z2023-00000740
grasveld tegenover Kanaalstr. 10	Kleppers Lichtjestocht Dongen 21-10-2023	ontvangst aanvraag beschikking 5 juni 2023	Z2023-00000747
Wilhelminaplein, Dongen	Kermis 7 t/m 11 juli 2023	behandelen niet WABO: ontvangst aanvraag beschikking 7 juni 2023	Z2023-00000766
Hoge Ham 45	Zomercarnaval 2023	behandelen niet WABO: ontvangst aanvraag beschikking 8 juni 2023	Z2023-00000772
Crispijnhof 8	Voetbaltoernooi jeugd en senioren BBQ 3-6-2023	behandelen niet WABO: ontvangst melding.: 18 mei 2023	Z2023-00000653
Hoge Ham 126	10 jarig bestaan Energie Dongen 8 juli 2023	ontvangst melding.: 2 juni 2023	Z2023-00000734
Crispijnhof 8	Sheltival op 10 juni 2023 van 12.00 tot 17.00 uur	ontvangst melding.: 22 mei 2023	Z2023-00000669
Watertorenstraat 10 Mispelgaarde 16	Melding gesloten bodemenergiesysteem plaatsen van een container van 26 mei tot 7 juni 2023	ontvangst melding.: 26 april 2023 ontvangst melding.: 26 mei 2023	Z2023-00000479 Z2023-00000711
Vaartweg 119 Dongen Grasveld hoek Veenmos/ Hamesticht Offenbachstraat 12	Miniveld toernooi 16-6-2023 Zomerpicknick wijkraad de Beljaart 2 juli 2023	ontvangst melding.: 29 mei 2023 ontvangst melding.: 3 juni 2023	Z2023-00000716 Z2023-00000737
Offenbachstraat 10	asbest verwijderen van het dak van de schuur	ontvangst melding.: 3 juni 2023	Z2023-00000738
Vierbundersweg 11 Tichelrijt	Hot-Shop 16 Ecco Energie Dongen om op zaterdag 8 juli a.s. haar 10-jarig bestaan te vieren.	ontvangst melding.: 30 mei 2023 ontvangst melding.: 31 mei 2023	Z2023-00000719 Z2023-00000724
Kanaalstraat 85A	plaatsen van een container van 10 tot 23 juni 2023	ontvangst melding.: 4 juni 2023	Z2023-00000741
Schubertstraat 28 Roeloff van Dalemstraat 51	plaatsen van een springkussen 11-6-2023 verwijderen van asbesthoudend dak van de schuur	ontvangst melding.: 5 juni 2023 ontvangst melding.: 6 juni 2023	Z2023-00000746 Z2023-00000750
Sint Josephstraat 41 Kerkstraat 37, 5101BB Dongen	asbestsanering rookkanaal plaatsen van een container van 13 tot 20 juni 2023	ontvangst melding.: 7 juni 2023 ontvangst melding.: 7 juni 2023	Z2023-00000758 Z2023-00000771
Daniëlsweg 3-5	Bijgebouw bouwen	termijnverlenging Z2023-00000226; 13 maart 2023	Z2023-00000226

Alle vergunningen kunt u vanaf heden inzien - na het maken van een afspraak via www.dongen.nl - bij de balie Bouwen en Milieu. Wanneer u vindt dat de activiteiten waarvoor een vergunning is afgegeven, in strijd zijn met uw belangen, dan kunt u hiertegen bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift dient u te richten aan het college van burgemeester en wethouders van Dongen via info@dongen.nl onder vermelding van het zaaknummer. Kunt u niet digitaal reageren, dan kunt u uw reactie ook per post toesturen aan de gemeente Dongen, Postbus 10153, 5100 GE Dongen. Uw bezwaarschrift moet zijn ingediend binnen zes weken na de dag waarop het besluit aan de aanvrager van de vergunning is verzonden. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van een besluit niet op. Daarom kunt u, wanneer u direct in uw belang getroffen bent, tevens een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland - West Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor een verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Alle officiële bekendmakingen kunt u ook inzien via <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

Vervolg van pagina 3

■ BEKENDMAKING

Burgemeester en Wethouders van Dongen maken bekend voornemens te zijn om te verkopen:

- een perceel grond ter grootte van circa 12 m² gelegen aan de Dwarsweg te Dongen aan Enexis Netbeheer B.V. voor de koopsom van € 1.920,00 (zaaknummer 2023-130197);
- een perceel grond ter grootte van circa 31 m² gelegen aan de Bradleystraat te Dongen aan Enexis Netbeheer B.V. voor de koopsom van € 4.960,00 (zaaknummer 2023-130199).

De percelen worden door koper gekocht ten behoeve van het plaatsen van nutsstations die onderdeel uitmaken van haar netwerk. Aangezien Enexis Netbeheer B.V. de enige netwerkbeheerder is, is zij ook de enige gegadigde koper voor deze percelen ten behoeve van het beoogde gebruik. Er heeft daarom geen mededingingsprocedure plaatsgevonden.

Indien er bedenkingen zijn tegen (één van) deze verkopen kan dat

schriftelijk kenbaar gemaakt worden binnen drie weken na dagtekening van deze publicatie. Een schriftelijke bedenking kan worden gericht aan het college van Burgemeester en Wethouders van Dongen, Postbus 10153, 5100 GE Dongen, bij voorkeur in te dienen via info@dongen.nl, onder vermelding van het betreffende zaaknummer zoals hiervoor genoemd is.

Indien er binnen de gestelde termijn van drie weken na dagtekening van deze publicatie geen bedenkingen worden ingediend zal worden overgegaan tot verkoop.

Indienen via info@dongen.nl. Kunt u niet digitaal reageren, dan kunt u uw bezwaarschrift per post toesturen aan de gemeente Dongen.

■ BEKENDMAKING

Burgemeester en wethouders van Dongen maken bekend dat de gemeenteraad op 25 mei 2023 de Gebiedsvisie Kloosteromgeving Dongen gewijzigd heeft vastgesteld.

De gewijzigde vastgestelde Gebiedsvisie Kloosteromgeving Dongen is tot 1 augustus 2023 digitaal raadpleegbaar via de website

www.dongen.nl.

Tegen de vaststelling staat geen bezwaar of beroep open.

Voor nadere informatie over de Gebiedsvisie Kloosteromgeving Dongen kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker, de heer P. Verschoor van het team Omgevingsbeleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: patrick.verschoor@dongen.nl.

■ BEKENDMAKING

Beschikking Wabo, omgevingsvergunning, reguliere procedure Burgemeester en wethouders hebben besloten om in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verzoek intrekking omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) voor:

Adres	Omschrijving project
Klein Dongenseweg 23 Dongen, Herenboerderij Klein Dongen	Op verzoek intrekken Omgevingsvergunning (OBM) d.d. 13 augustus 2002, aspect milieu, (omwb zaaknr. 2023-012097)

De beschikking en de bijbehorende stukken zijn gedurende 6 weken, in te zien via de gemeente Dongen. De beschikking is op 5 juni 2023 verzonden naar het bedrijf.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat, gedurende de inzagetermijn, de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van burgemeester en wethouders van de betreffende gemeente. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: naam en adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht; de gronden van het bezwaar.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland- West-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

■ WET MILIEUBEHEER

Burgemeester en wethouders maken bekend, gelet op artikel 8.41 van de Wet milieubeheer, dat bij hen de volgende melding Activiteitenbesluit milieubeheer is ingekomen:

- Vaartweg 14 te Dongen, Jong Fruit B.V., zaaknummer 2023-026695

■ WET RUIMTELIJKE ORDENING

Burgemeester en wethouders van Dongen geven overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) te kennen dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de locatie Hoge Ham 49-53 in Dongen.

Ontwerpbestemmingsplan 'Hoge Ham 49-53'

Hilva Vastgoed B.V. is voornemens het plangebied aan de Hoge Ham 49-53 te herontwikkelen en op de locatie 10 woningen te realiseren. Het betreft het achterterrein van Hubo Aarts, dat na ontwikkeling zal worden ontsloten via de Jan Willemenstraat in plan De Hoogt. Gelet op wens om woningen toe te voegen in het centrum, de beoogde woningtypologie en de doelgroep, de voorgestane stedenbouwkundige inpassing van het plan en de logische aansluiting op plan De Hoogt, is de ontwikkeling ruimtelijk voorstelbaar en geeft deze tevens een meerwaarde ten behoeve van de ontsluiting en aansluiting van het (achterliggende) gebied op de bestaande woonomgeving.

Om het plan te kunnen realiseren, is een herziening van het bestemmingsplan Centrum nodig. Het bestemmingsplan 'Hoge Ham 49-53' voorziet erin om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

Ter inzage

Op grond van artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken vanaf vrijdag 16 juni 2023 tot en met donderdag 27 juli 2023 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 te Dongen. Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal raadpleegbaar via www.dongen.nl / Bestemmingsplannen / Hoge Ham 49-53 of via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0766.BP2023000089-OW01).

Zienswijze

Gedurende deze zes weken kan een ieder, onder vermelding van: 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Hoge Ham 49-53', bij de gemeenteraad op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk, ter attentie van: de gemeenteraad van Dongen, postbus 10153, 5100 GE in Dongen;
- digitaal, door een e-mail te sturen naar info@dongen.nl, ter attentie van de gemeenteraad van Dongen;
- mondeling, na afspraak met mevrouw J.H. Rijken-de Haan van het team Omgevingsbeleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: jolanda.rijken@dongen.nl.

Vervolgprocedure

De zienswijzen zullen door de gemeente worden betrokken bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan. De gemeenteraad beslist naar verwachting in september 2023 over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Informatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw J.H. Rijken-de Haan van het team Omgevingsbeleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: jolanda.rijken@dongen.nl.

Dongen, 15 juni 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VOORNOEMD,

De secretaris,

Mr. H.L.M. van Noort

De burgemeester,

drs. M.C. Starmans-Gelijns