



Informatiekrant 20

Gemeente Dongen



16 november 2023

INHOUD

- Reacties politieke partijen op begroting 2024
- Fraude via WhatsApp
- Sloop basisschool Noorderpoort

op de raadsagenda
t/m 31 december

november

- 16 Raadsinformatieavond Complexe casuïstiek in het sociaal domein - Centrale Hal
- 23 Opiniërende raadsvergadering Raadszaal
- 30 Opiniërende raadsvergadering Raadszaal

december

- 06 Profielschetsvergadering Raadszaal
- 14 Besluitvormende raadsvergadering Raadszaal

Raadsvergaderingen en raadsinformatieavonden zijn toegankelijk voor publiek. Raadsvergaderingen worden live uitgezonden via <https://dongen.notubiz.nl/live>
De volledige agenda van de raad en alle vergaderstukken zijn te vinden op www.dongen.notubiz.nl



Alle informatie over verkiezingen: www.dongen.nl/verkiezingen

Voor meer informatie
www.dongen.nl

Tweede Kamerverkiezing: 22 november 2023

Op 22 november zijn de verkiezingen voor de Tweede Kamer. Inwoners die op de dag van de verkiezingen 18 jaar of ouder zijn mogen hun stem uitbrengen.

Monumenten in Dongen:

Jouw mening is belangrijk, denk je mee?

De gemeente Dongen gaat het huidige monumentenbeleid (Nota Cultureel Erfgoed gemeente Dongen 2016) updaten. In dit document staan alle belangrijke regels, kaders en uitgangspunten voor monumentale gebouwen in Dongen.

Uitdagingen

Ons cultureel erfgoed staat voor flinke uitdagingen om deze voor de toekomst te kunnen behouden en onze geschiedenis uit te kunnen blijven dragen. Eén van de uitdagingen is de energietransitie.

Denk mee!

Om tot een nieuw beleid te komen hebben we jouw mening nodig. Jouw ideeën zijn essentieel om samen een duurzame toekomst voor ons erfgoed te waarborgen. Laten we samen nadenken over energie-innovaties die voor onze monumenten mogelijk zijn. Jouw inbreng helpt ons bij het vormgeven van beleid dat ons erfgoed moet beschermen en koesteren.

Aanmelden

Wil je meedenken? We nodigen je graag uit voor de klankbordgroep. We verwachten twee bijeenkomsten te organiseren en daarnaast wordt digitaal om input gevraagd. Aanmelden kan tot 1 december 2023 door een email te sturen naar de heer John Schellekens van het Team Omgevingsbeleid: john.schellekens@dongen.nl

Waar stem ik voor?

Bij de Tweede Kamerverkiezing stemt u op iemand die zich verkiesbaar heeft gesteld: een kandidaat. Deze kandidaat is lid van een politieke partij en vertegenwoordigt de ideeën en standpunten van deze partij. Ga naar www.dongen.nl/verkiezingen. Daar vindt u links naar Rijksoverheid.nl waar u meer kunt lezen over de taken van de Tweede Kamer. Ook verwijzen we u naar de website van de Tweede Kamer voor meer informatie en stemhulp.

Mijn stempas is kwijt, beschadigd of niet ontvangen.

Wat moet ik doen?

Heeft u uw stempas nog niet ontvangen? Of bent u uw stempas kwijt, of is die beschadigd? Vraag dan zo snel mogelijk een vervangende stempas aan. Dit kan op twee manieren.

- Digitaal via het formulier op www.dongen.nl/verkiezingen. Vul het formulier in en mail deze samen met uw identiteitsbewijs (foto of kopie) naar burgerzaken@dongen.nl. De aanvraag moet uiterlijk 17 november 2023 om 17.00 uur door ons ontvangen zijn. Let op: u kunt een vervangende pas aanvragen in de gemeente waar u op 9 oktober 2023 stond ingeschreven.
- Maak online een afspraak om een (vervangende) stempas aan de balie aan te vragen. Dit kan tot uiterlijk dinsdag 21 november 2023 12.00 uur. U kiest hiervoor in de afsprakenmodule voor 'Informatie verkiezingen'. Neem een geldig identiteitsbewijs mee.

Mocht u alsnog uw oude stempas terugvinden, dan kunt u daarmee niet stemmen. Dat kan alleen nog met de nieuwe stempas.

Wanneer en waar kan ik stemmen?

Op woensdag 22 november is de verkiezingsdag. Dan zijn alle stembureaus open van 7.30 tot 21.00 uur.

Dongen

- Gemeentehuis, Hoge Ham 62
- Basisschool De Vlinderboom, Hortensiastraat 2
- Mijzo Dongepark/De Volckaert, Dongepark 1
- Basisschool St. Jan, Kastanjestraat 26
- Kelly van Zon-gymzaal, Sint Josephstraat 62A
- V.V. Dongen, Procureurweg 2
- Gymzaal Otterdonk, Otterdonk 3
- Europlus, Dunantstraat 28

Dongen-Vaart

- Sportzaal De Gaasjes, Vaartweg 119

's Gravenmoer

- Dorpshuis De Geubel, Hoofdstraat 4

Zijn de stemlokalen toegankelijk voor iedereen?

Alle stemlokalen moeten toegankelijk zijn voor kiezers met een lichamelijke beperking. Denk daarbij aan een oprijplank bij opstapjes of drempels, stemhokjes met verlaagd werkblad, goede verlichting, een leesloep, etc. Hiervoor is een checklist. Op het gemeentehuis is er een kandidatenlijst in braille aanwezig. Alle stemlokalen zijn gecheckt op toegankelijkheid en deze voldoen aan de richtlijnen. Op de website www.mijnstemlokaal.nl ziet u per stemlokaal welke hulpmiddelen aanwezig zijn.

Meer informatie

Meer informatie over de verkiezingen vind je op www.dongen.nl/verkiezingen

Reacties gemeenteraad op Programmabegroting 2024



Blij met begroting samen succesvol!

De wereld staat een stukje meer in brand. Niet alleen ver weg, maar ook dichtbij in de portemonnee van onze inwoners. Er zijn inwoners die hun huur niet meer kunnen betalen of hun kinderen zonder ontbijt naar school moeten sturen. "Het leven in armoede is niet altijd zichtbaar. Daarom moet er aandacht zijn voor 'stille armoede'.

Jeugdcentrum

En als we het dan hebben over een sociale basis en het samen zijn, vinden we het belangrijk dat dit in elke kern van onze gemeente mogelijk is. Een toegankelijk buurthuis is dan de plek. Wij maken ons grote zorgen of het jeugdcentrum Dongen-Vaart wel in de St. Agnesschool past. Daarom zijn we blij dat er een onderzoek komt naar een ander scenario voor het Jeugdcentrum. Meer lees je in ons ingekomen stuk.

Leefbaarheid

Woningbouw blijft een van de hoofdpijlers. Voor iedere inwoner wat wils, het liefst zo betaalbaar mogelijk en met een leefomgeving die kwalitatief groen uitstraalt. Daarnaast zullen we aandacht moeten hebben voor de leefbaarheid van/in de wijken. Naast het upgraden van speeltoestellen zullen we samen met inwoners moeten kijken hoe we deze toekomstbestendig maken.

De afgelopen periode hebben we de financiële positie van de gemeente verbeterd. Hierdoor kunnen we investeringen blijven doen. Mocht het Rijk besluiten de toekomstige (ravin) jaren niet te compenseren zullen we de broekriem stevig moeten aanhalen om de ambities en plannen überhaupt te kunnen verwezenlijken.

De Volkspartij Dongen sluit de ogen niet maar ziet genoeg uitdagingen die tijd, inzet en geld nog gaan kosten. Alleen samen kunnen we 2024 en verder tot een succes gaan maken.



Streven naar sterke bestaansbasis

Bestaansbasis

Het CDA Dongen - 's Gravenmoer heeft bij de behandeling van de begroting ervoor gepleit om de bestaansbasis van inwoners te versterken. Daarvoor blijven we investeren in nieuwe onderwijsgebouwen, komt er een nieuw armoedebeleid en wordt er een coördinator 'wijkgericht werken' ingesteld. Deze coördinator moet ervoor zorgen dat de gemeente dorps- en wijkraden structureel gaat ondersteunen en dat er wijkshouwen worden uitgevoerd. Daarnaast blijven we inzetten op de realisatie van voldoende betaalbare woningen. De ambitie om 100 flexwoningen te bouwen is een stap in de goede richting.

(Mantel)zorg

Tevens stond het belang van een zorgzame samenleving hoog op de agenda van het CDA, met aandacht voor (jonge) mantelzorgers. Komend jaar brengen we in beeld hoe zorgvrijwilligers en mantelzorgers beter ondersteund en gefaciliteerd kunnen worden.

Bestaanszekerheid

Om inwoners nog beter te helpen heeft het CDA hiertoe twee moties ingediend. Het CDA wil dat huishoudens in de bijstand voortaan €1.800 aan giften mogen ontvangen zonder gekort te worden op hun uitkering. Daarnaast heeft het CDA ervoor gepleit om in 2024 weer een nieuw pakket steunmaatregelen klaar te hebben om inwoners (financieel) te ondersteunen.

Verkeersveiligheid

Ook was de voltallige gemeenteraad het met het CDA eens om onderzoek te doen naar het gevoel van verkeersveiligheid onder inwoners. Dus: 'welke verkeerssituaties ervaren inwoners als onveilig?'. Dit kan leiden tot een nieuw verkeersbeleidsplan.

Aan de slag

Tot slot is het CDA blij dat in 2024 nog meer van onze ideeën (moties) worden uitgevoerd. Zo gaat de gemeente aan de slag met het waarderen van vrijwilligers en is er geld beschikbaar voor buurtinitiatieven. Tevens gaat de gemeente verder met onze opdracht om de speeltoestellen in de gemeente, samen met inwoners, te vervangen.



Nieuwe energie voor Dongen

Afgelopen jaar werd duidelijk hoe kwetsbaar onze gemeentelijke organisatie is. Door openstaande vacatures en ziekte liepen belangrijke dossiers keer op keer vertraging op. Reden voor de gemeenteraad om in juli aan de bel te trekken. We vroegen het college eerst om meer uitleg over de personele bezetting. Daarna was de bedoeling om een open gesprek met elkaar over dit onderwerp te voeren. Door het onverwachte vertrek van burgemeester Starmans is dit gesprek nog niet gevoerd.

Onderzoek naar de bestuurlijke toekomst

Wel kwam het college in de begroting alvast met het voorstel om 12 extra ambtenaren in dienst te nemen. Dit zou de problemen moeten oplossen. D66 denkt dat alleen het aannemen van extra mensen onvoldoende is. De toegenomen taken, de krappe arbeidsmarkt en financiële situatie zorgen er namelijk voor dat veel gemeenten extra druk ervaren en meer moeten samenwerken. Om goed op de toekomst te zijn voorbereid kwamen wij daarom met het voorstel om onderzoek te laten doen naar de vraag hoe en in welke vorm we in de toekomst onze gemeente het beste kunnen besturen. Helaas steunde een meerderheid van de gemeenteraad dit voorstel niet. Zij vinden een onderzoek voorlopig niet nodig.

Andere moties

Ook onze motie voor uitbreiding van de opdracht voor de voorgestelde kunstcommissie (oa. door inwoners meer te betrekken) haalde het niet. Over ons voorstel om nog eens goed in gesprek te gaan met het Kunstpodium vanwege signalen over financiële onzekerheid was de raad zo verdeeld dat hierover binnenkort nogmaals wordt gestemd. Gelukkig werd onze motie "natuurvriendelijk isoleren" wel aangenomen. Uiteindelijk heeft D66 dit jaar voor de begroting gestemd. We blijven wel hameren op meer visie en daadkracht van het college. Voor nieuwe energie voor Dongen.



Enkele goede resultaten maar ook nog genoeg uitdagingen

De Dongense VVD heeft ingestemd met de begroting. We hebben belangrijke resultaten bereikt, maar er blijven ook zorgen.

OZB: Eindelijk zal de OZB voor woningen stapsgewijs richting het landelijk gemiddelde wordt gebracht. De eerste daling komt in 2024. Helaas wordt de OZB op bedrijfspanden in één keer verhoogd naar het landelijk gemiddelde. We hebben het college opgeroepen op meer rekening te houden met de belangen van onze ondernemers. Veel ondernemers worstelen nog met

belastingsschulden uit de coronacrisis die nu moeten worden afbetaald.

Steunfonds: Het Steunfonds heeft inmiddels betere kaders gekregen en kan ingezet worden voor bewoners en ondernemers die net buiten de landelijke steunregelingen vallen.

Veiligheid: Ons pleidooi voor meer aandacht voor cybercriminaliteit en financieel misbruik van kwetsbare bewoners heeft gehoor gevonden. De burgemeester heeft dit in zijn periodieke overleg met het Openbaar Ministerie en Politie besproken: Zij beamen onze zorgen en hebben hier volle aandacht voor.

Ambtelijke organisatie: Sinds dit najaar zijn we als raad in gesprek met de ambtelijke top over de capaciteit van onze organisatie. Gezien de krappe arbeidsmarkt: Kunnen we naar de toekomst onze wettelijke taken naar behoren blijven uitvoeren en onze ambities realiseren? We blijven deze discussie kort volgen.

Woningbouw en bouw van de IKC's: Wat betreft de woningbouw is onze zorg dat we vanaf 2027 nog bouwlocaties moeten vinden om door te kunnen bouwen. Wat betreft de IKC's kunnen we kort zijn: Geen geruzie meer, geen uitstel meer, geen excuusjes meer. De vijf IKC's moeten zo snel mogelijk worden gebouwd!

Inclusie: We hebben unanieme steun gekregen voor introductie van de zogenaamde Welkomwaaier. Hiermee maken we onze gemeente toegankelijker voor mensen met een fysieke of verstandelijke beperking.



Samen met ouderen succesvol!

Als OVD, Ouderenpartij Voor Dongen, hebben wij onze focus in de begroting op de ouderen gelegd. Een groeiende groep die meer de aandacht zou moeten krijgen die ze verdient. Het woord ouderen komt in deze begroting maar weinig voor. Terwijl de groep ouderen in Dongen, in de leeftijd van 64 jaar en ouder momenteel ca.23 % is en rond 2050 zal oplopen tot bijna 30%. Onvoorstelbaar dat vergrijzing niet eens genoemd wordt terwijl dit bepalend is voor de keuzes die in onze gemeente gemaakt moeten worden voor de toekomst.

Bij wonen komen de ouderen er maar bekaaid af, er worden voor hen geen specifieke woningen gebouwd terwijl de behoefte aan een kleinere woning wel bestaat. Hoe stimuleren we anders de doorstroming op de woningmarkt? En waar blijven de betaalbare levensloopbestendige woningen? Ook bij de zorg ontbreekt het begrip vergrijzing terwijl dat hier een zeer belangrijke plaats zou moeten innemen. De enige relatie die hier met ouderen gelegd wordt is die met de Wmo. Maar hoe staat het bijvoorbeeld met de armoedebestrijding onder ouderen?

Wij vragen ons ook af hoe veilig Dongen is voor ouderen? Er wordt geen aandacht besteed aan de specifieke veiligheidsrisico's voor ouderen, zoals oplichting, internetcriminaliteit, intimidatie, overlast e.d. Daarnaast speelt ook nog de fysieke veiligheid van obstakels op het trottoir, verlichting en onveilige verkeerssituaties. Ons idee is dat er een BOA speciaal voor ouderen zou moeten komen die voor hen een bereikbaar aanspreekpunt moet zijn.

Het is noodzakelijk om samen met iedereen die betrokken is bij ouder worden een duidelijke visie ontwikkelen. Samen in een brede dialoog zullen we in beeld moeten brengen hoe wij in de toekomst in Dongen samen ouder kunnen worden.

Op www.dongen.nl kunt u de begroting lezen of de begroting in één opslag bekijken.

Aan de slag met duurzaamheid na inspiratiesessies

Tijdens de inspiratiesessies over klimaat energie en duurzaamheid in de nationale klimaatweek, stond duurzaam doen centraal. In drie themasessies werd meer informatie gegeven over duurzame energie, energie besparen en het klimaatbestendig maken van huis en tuin.

Zo is er door de presentatoren ingezoomd op duurzame onderwerpen zoals groene waterstof, maar ook praktische kennis gedeeld en werd je geïnformeerd over mogelijke subsidies die voor huiseigenaren aantrekkelijk kunnen zijn. Samen met de gemeente organiseerde team Duurzaam 's Gravenmoer de inspiratiesessies.

Team Duurzaam 's Gravenmoer

Het team Duurzaam 's Gravenmoer bestaat uit een groep enthousiaste inwoners van 's Gravenmoer. Sinds eind vorig jaar werken ze samen met de gemeente, de dorpsraad, Energie Coöperatie Dongen, welzijnsorganisatie ContourdeTwern en woningcorporatie Casade aan een plan voor het gezamenlijk verbeteren van de woningen in 's Gravenmoer. Doel is om de inwoners zoveel mogelijk te ontzorgen en de kracht van onze gemeenschap zo goed mogelijk in te zetten.

Meer weten?

Bent u benieuwd wat u kunt doen om uw woning te verduurzamen? Of wilt u weten hoe u energie kunt besparen? Kijk dan op www.duurzaamdongen.nl



Sloop basisschool Noorderpoort

Basisschool Noorderpoort wordt van 15 november t/m 29 december 2023 gesloopt. Sloopbedrijf Vissers uit Oosterhout voert deze werkzaamheden uit.

Planning

Tussen 15 en 20 november 2023 wordt het terrein met hekken afgezet. Vanaf 20 november starten de sloopwerkzaamheden. De werkzaamheden duren uiterlijk tot 29 december 2023. Het sloopbedrijf voert de werkzaamheden tussen 7:00u en 19:00u uit.

Voetgangers en fietsers

Het voetpad aan de Otterdonk wordt afgesloten. Bij het fietspad aan de Otterdonk komt een bord te staan met Pas op kruisend vrachtverkeer!

Voetgangers lopen tijdens de werkzaamheden over het fietspad.

Aan- en afvoer route

Tijdens de sloop rijdt er extra vrachtverkeer met gepaste snelheid in de wijk. De aan- en afvoerroutes van materialen zijn op de kaart op de achterkant van deze brief ingetekend.

Informatie en contact

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen? Neem dan contact op met Peter van Iersel, telefoonnummer 06-30836246 of via e-mail peter.van.iersel@dongen.nl.

Voor meer informatie
www.dongen.nl

Bekendmakingen Burgemeester en Wethouders

■ BEKENDMAKING

Vaststelling bestemmingsplan 'Hoge Ham 49-53'

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 26 oktober 2023 besloten om het bestemmingsplan 'Hoge Ham 49-53' vast te stellen. Daarbij werd tevens besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Hilva Vastgoed B.V. is voornemens het plangebied aan de Hoge Ham 49-53 te herontwikkelen en op de locatie 10 woningen te realiseren. Het betreft het achterterrein van Hubo Aarts, dat na ontwikkeling zal worden ontsloten via de Jan Willemsstraat in plan De Hoogt. Gelet op wens om woningen toe te voegen in het centrum, de beoogde woningtypologie en de doelgroep, de voorgestane stedenbouwkundige inpassing van het plan en de logische aansluiting op plan De Hoogt, is de ontwikkeling ruimtelijk voorstelbaar en geeft deze tevens een meerwaarde ten behoeve van de ontsluiting en aansluiting van het (achterliggende) gebied op de bestaande woonomgeving.

Om het plan te kunnen realiseren, is een herziening van het bestemmingsplan Centrum nodig. Het bestemmingsplan 'Hoge Ham 49-53' voorziet erin om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit en de hierbij behorende stukken liggen met ingang van 3 november 2023 tot en met 15 december 2023 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis. De stukken zijn tevens digitaal raadpleegbaar via www.dongen.nl/Bestemmingsplannen/HogeHam49-53 of via www.ruimtelijkeplannen.nl (IMRO-nummer NL.IMRO.0766.BP2023000089-VG01).

Rechtsmiddelen

Tegen het raadsbesluit kan, met ingang van 4 november 2023 tot en met 15 december 2023, beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan heeft ingediend bij de gemeenteraad;
- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening tot de gemeenteraad te wenden.

Een beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Gedurende de beroepstermijn kan desgewenst bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Indien een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt de in werking treding van het raadsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Het beroepschrift en een eventueel verzoek om een voorlopige voorziening moeten worden ondertekend en worden voorzien van naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het

Fraude via WhatsApp

Fraude via WhatsApp wordt ook wel hulpvraagfraude genoemd. Bij hulpvraagfraude doet een oplichter zich voor als een bekende. Bijvoorbeeld als uw (klein)zoon of (klein)dochter, maar regelmatig ook als vriend of vriendin. Er wordt gevraagd om hem of haar snel te helpen door geld over te maken of te klikken op een betaalverzoek. Dit kan via WhatsApp, maar dit kan ook via een ander kanaal zijn, zoals sms.

Vaak staat in het eerste bericht dat de 'bekende' een nieuw mobiel nummer heeft. Ook sturen criminelen soms zelfs via het WhatsApp-account van degene die u kent, de vraag om geld. Doordat in het bericht staat dat er grote nood is en het geld direct nodig is, zijn veel mensen geneigd om het geld aan 'deze bekende' toch maar snel over te maken. Vertrouw zo'n bericht daarom niet zomaar. Bel altijd eerst de persoon zelf op het oude nummer en zorg dat u deze persoon ook daadwerkelijk spreekt.

Waar moet u op letten?

Maak nooit zomaar geld over zonder dat u iemand daadwerkelijk hebt gesproken of gebeld. Controleer altijd rechtstreeks bij de bekende door zijn/haar oude nummer te bellen. Niet gebeld = geen geld.

Voorkomen dat oplichters u benaderen

Plaats uw telefoonnummer niet openbaar op social media, website of online handelsplatformen; Om te voorkomen dat misbruik wordt gemaakt van uw WhatsApp-account kunt u twee-staps-verificatie instellen. Dat is een extra beveiliging. Op www.veiliginternetten.nl staat hoe u dit kunt doen.

Bent u toch slachtoffer geworden?

Doe altijd aangifte bij de politie (ook bij een poging). Dit kan ook digitaal. Maak een bestandje aan van het WhatsApp gesprek, zodat u die bij de aangifte kunt voegen. Meld het zo snel mogelijk bij uw bank (ook bij een

poging) om het rekeningnummer van de oplichter te laten blokkeren en zo andere slachtoffers te voorkomen. Meld het bericht ook als u geen slachtoffer bent geworden bij de www.fraudehelpdesk.nl.

Meer informatie

Kijk voor meer informatie over hulpvraagfraude op www.veiliginternetten.nl.



Bekendmakingen Burgemeester en Wethouders

Op deze pagina vindt u informatie over aangevraagde en verleende vergunningen en besluiten over o.a. milieubeheer en bouwaanvragen. De vergunningen en besluiten kunnen invloed hebben op de situatie in uw straat of buurt. Ook kan een vergunning of besluit betrekking hebben op de aanleg of afsluiting van een weg. Soms kunt u tegen de voorgenomen activiteit bezwaar aantekenen. Hoe dat werkt, staat bij het betreffende onderdeel. Ook staat vermeld waar u terecht kunt met vragen. Alle deze officiële bekendmakingen kunt u ook vinden op www.overheid.nl. Hier kunt u zich ook aanmelden voor een e-mailservice. U ontvangt dan bekendmakingen over uw buurt per e-mail.

■ BOUWEN EN WONEN

De onderstaande lijst bevat de omgevingsvergunningsaanvragen en verleende vergunningen alsmede alle meldingen van en verzoeken om ontheffing APV en aanvragen vergunning APV. Bezwaar of beroep indienen tegen de hierin genoemde activiteiten is pas mogelijk nadat een vergunning is verleend.

Locatie	Omschrijving	Datum	Zaaknummer
Tramstraat 78, Eindsestraat 61, Merkelbachstraat 2, Pattonstraat 7, Klarinethof 11, Hof 91, Tramstraat 40,	Vervangen kozijnen voorgevel Nieuwbouw Boomkwekerij Uitbreiden van de woning Plaatsen van een erfafscheiding Uitbreiden van de woning Dakkapel plaatsen Herbestemmen begane grond naar wonen	ontvangst aanvraag beschikking: 1 november 2023 ontvangst aanvraag beschikking: 2 november 2023 ontvangst aanvraag beschikking: 28 oktober 2023 ontvangst aanvraag beschikking: 29 oktober 2023 ontvangst aanvraag beschikking: 31 oktober 2023 ontvangst aanvraag beschikking: 5 november 2023 ontvangst aanvraag beschikking : 6 november 2023	Z2023-00001588 Z2023-00001593 Z2023-00001570 Z2023-00001571 Z2023-00001584 Z2023-00001596 Z2023-00001603
Vierbundersweg 165-31, Eindsestraat 39, Deken Batenburgstraat 2B,	M.J.L.M. Brouwers Het kappen van een boom Evenement Oud en Nieuw 31-12-2023/ 1-1-2024 Carnavalsevenement 9 t/m 12 Februari 2024	ontvangst aanvraag beschikking: 7 november 2023 ontvangst aanvraag beschikking: 9 november 2023 ontvangst aanvraag beschikking 2 november 2023 behandelen niet WABO: ontvangst aanvraag beschikking 6 november 2023 behandelen niet WABO: ontvangst aanvraag beschikking 7 november 2023 behandelen niet WABO: ontvangst aanvraag beschikking 9 november 2023 behandelen niet WABO: ontvangstdatum: 2 november 2023	Z2023-00001610 Z2023-00001628 Z2023-00001591 Z2023-00001600 Z2023-00001608 Z2023-00001622 Z2023-00001592
Wilhelminaplein	Lichtjesavond begraafplaats de Kremer 14-12-2023 Standplaats Volkspartij Dongen Jaarlang 2024 Evenement Oud en Nieuw ontheffing art 35 31-12-2023/1-1-2024 Exploitatievergunning Café De Gouden Leeuw Exploitatievergunning Natuurlijk Henriette	ontvangstdatum: 26 oktober 2023 ontvangstdatum: 27 oktober 2023	Z2023-00001581 Z2023-00001569
Groenstraat 14A,	Standplaatsvergunning 9-12-2023 behandelen niet WABO: Intocht sinterklaas met lichtjesoptocht 's Gravenmoer 18-11-2023 Vervangen kozijnen voorgevel Herbouwen van de bedrijfswoning	besluit op aanvraag beschikking 31 oktober 2023 behandelen niet WABO: besluit op aanvraag beschikking: 3 november 2023 besluit op aanvraag beschikking: 6 november 2023 besluit op aanvraag beschikking: 8 november 2023 besluit op aanvraag beschikking: 8 november 2023	Z2023-00001265 Z2023-00001588 Z2023-00001019 Z2023-00001363 Z2023-00001615
Looiersplein	Transformatie winkel tot woning Inrichten kleine bouwplaats t.b.v. woningonderhoud van 13-11-2023 t/m 16-02-2024 Het legaliseren van het bijgebouw (B&B) met dakkapel	besluit op aanvraag beschikking: 9 november 2023 besluit op aanvraag beschikking: 9 november 2023 ontvangst melding.: 2 oktober 2023	Z2023-00001622 Z2023-00001592 Z2023-00001437
Deken Batenburgstraat 2B,	Truck Tour aanvraag Truck Tour Tilburg 14-04-2024 Het houden van een spooktocht 3-11-2023 Doorlopende collectevergunning Gehandicaptenbal Dongen 8 t/m 13 januari 2024	ontvangst melding.: 23 oktober 2023 ontvangst melding.: 30 oktober 2023 ontvangst melding.: 30 oktober 2023	Z2023-00001350 Z2023-00001350 Z2023-00001578
Sint Josephstraat 107,	Vervuilen van asbesthoudende platen en objecten Plaatsen van een container van 31-10-2023 tot 13-11-2023	ontvangst melding.: 31 oktober 2023	Z2023-00001582
Klein Dongenseweg 81,	Spandoek ophangen Middellaan het plaatsen van een container vanaf 2-12-2023 tot 16-12-2023 Melding verwijderen asbestgolfplaten Weide 17	ontvangst melding.: 6 november 2023 ontvangst melding.: 6 november 2023 ontvangst melding.: 8 november 2023	Z2023-00001599 Z2023-00001606 Z2023-00001617
Wilhelminastraat 74C, Zandeweg 2, Hoge Ham 126,	Verdiepingsvloer "gymzaal" Vaartweg 89	Termijnverlenging: 23 juli 2023	Z2023-00001074

Alle vergunningen kunt u vanaf heden inzien - na het maken van een afspraak via www.dongen.nl - bij de balie Bouwen en Milieu. Wanneer u vindt dat de activiteiten waarvoor een vergunning is afgegeven, in strijd zijn met uw belangen, dan kunt u hiertegen bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift dient u te richten aan het college van burgemeester en wethouders van Dongen via info@dongen.nl onder vermelding van het zaaknummer. Kunt u niet digitaal reageren, dan kunt u uw reactie ook per post toesturen aan de gemeente Dongen, Postbus 10153, 5100 GE Dongen. Uw bezwaarschrift moet zijn ingediend binnen zes weken na de dag waarop het besluit aan de aanvrager van de vergunning is verzonden. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van een besluit niet op. Daarom kunt u, wanneer u direct in uw belang getroffen bent, tevens een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland - West Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor een verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Alle officiële bekendmakingen kunt u ook inzien via <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

Vervolg van pagina 3

besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Informatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw J.H. Rijken-de Haan van het team Omgevingsbeleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: jolanda.rijken@dongen.nl.

■ WET RUIMTELIJKE ORDENING

Burgemeester en wethouders van Dongen geven overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) te kennen dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de locatie Vaartweg 78A in 's Gravenmoer.

Inloopavond

Op maandag 20 november 2023 vindt in De Geubel aan de Hoofdstraat 4 te 's Gravenmoer van 18:00 tot 20:00 uur een inloopavond plaats. De ontwikkelaar, de architect en vertegenwoordiging van de gemeente zijn aanwezig om uitleg over de plannen te geven.

Ontwerpbestemmingsplan 'Vaartweg 78A'

Bogor Projectontwikkeling is voornemens de voormalige kassenlocatie aan de Vaartweg 78A te 's Gravenmoer te herontwikkelen en op de locatie 10 woningen te realiseren. Hierbij wordt het bebouwd oppervlak drastisch verminderd, waarbij de westelijke helft van het plangebied in de vorm van agrarische gronden als slagenlandschap wordt ingericht. Het verouderde, in onbruik geraakte kassencomplex, ligt achter de lintbebouwing aan de Vaartweg 78A.

De ontwikkeling is ruimtelijk voorstelbaar. Om het plan te kunnen realiseren, is een herziening van het bestemmingsplan 's Gravenmoer Dorp nodig. Het bestemmingsplan 'Vaartweg 78A' maakt de ontwikkeling planologisch mogelijk.

Ter inzage

Op grond van artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken vanaf vrijdag 17 november 2023 tot en met donderdag 28 december 2023 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 te Dongen. Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal raadpleegbaar via www.dongen.nl / Bestemmingsplannen / Vaartweg 78A of via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0766.BP2023000088-OW01).

Zienswijze

Gedurende deze zes weken kan een ieder, onder vermelding van: 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Vaartweg 78A', bij de gemeenteraad op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk, ter attentie van: de gemeenteraad van Dongen, postbus 10153, 5100 GE in Dongen;
- digitaal, door een e-mail te sturen naar info@dongen.nl, ter attentie van de gemeenteraad van Dongen;
- mondeling, na afspraak met mevrouw M.C. Gorissen van het team Omgevingsbeleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: connie.gorissen@dongen.nl.

Vervolgprocedure

De zienswijzen zullen door de gemeente worden betrokken bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan. De gemeenteraad beslist naar verwachting in zijn vergadering van 21 maart 2024 over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Informatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw M.C. Gorissen van het team Omgevingsbeleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: connie.gorissen@dongen.nl.

■ BEKENDMAKING

Burgemeester en Wethouders van Dongen maken bekend voornemens te zijn om een recht van opstal te vestigen op een perceel grond ter grootte van circa 70 m² gelegen aan de Wielstraat te 's Gravenmoer ten gunste van T-Mobile Netherlands B.V. c.q. Odido Netherlands B.V. Het recht van opstal wordt gevestigd ten behoeve van het oprichten, exploiteren, onderhouden, uitbreiden, vervangen en/of verwijderen van een zend- en ontvangstinstallatie en/of telecommunicatiemast en/of apparatuurkasten, met daarbij behorende kabels, leidingen, behuizing en andere voorzieningen.

Het zakelijk recht van opstal wordt specifiek gevestigd om het landelijk mobiel telecommunicatienetwerk te faciliteren. Er zijn in Nederland drie aanbieders met een zendvergunning om een landelijk mobiel telecommunicatienetwerk aan te leggen, waarvan T-Mobile c.q. Odido er één is. Het verwervings- en plaatsingsproces van antenelocaties is door de mobiele operators conform de bepalingen van het Antenneconvenant en de Leidraad Het delen van mobiele netwerken van de Autoriteit Consument & Markt (ACM) ingericht. Volgens deze Leidraad mogen mobiele operators onder bepaalde voorwaarden samenwerken bij de verwerving van antenelocaties. Mobiele operators zijn op grond van de Telecommunicatiewet verplicht om aan elkaar medegebruik van zendmasten toe te staan. Indien een van de operators in een bepaald gebied bezig is met het verwerven van grond voor het plaatsen van een mast, dan hoeven de andere operators niet eveneens in aanmerking te komen voor het verwerven van die betreffende grond. De door de initiërende operator te bouwen mast zal voor medegebruik door de andere operators ter beschikking staan (het zgn. medegebruik of sitiesharing). Hierdoor is duidelijk dat slechts sprake is van één gegadigde die voor het zakelijk recht van opstal in aanmerking komt, en hoeft er dus geen mededinging te worden georganiseerd.

Indien er bedenkingen zijn tegen het vestigen van voornoemd recht van opstal vanwege het niet organiseren van een mededinging, kan dat schriftelijk kenbaar gemaakt worden binnen drie weken na dagtekening van deze publicatie. Een schriftelijke bedenking kan worden gericht aan het college van Burgemeester en Wethouders van Dongen, Postbus 10153, 5100 GE Dongen, bij voorkeur in te dienen via info@dongen.nl, onder vermelding van zaaknummer 2023-135586. Indien er binnen de gestelde termijn van drie weken na dagtekening van deze publicatie geen bedenkingen worden ingediend zal worden overgegaan tot uitvoering van de vestiging van het recht van opstal.

MER-beoordeling Emballage Industrie en Houthandel Dongen B.V. te Dongen

Emballage Industrie en Houthandel Dongen B.V. (hierna: Dongen Pallets BV) is voornemens om een vergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aan te vragen voor de Wijziging van de bedrijfsactiviteiten aan de Industriestraat 18 te Dongen.

Ingevolge artikel 7.2 van de Wet milieubeheer en categorie 18.1 en 18.7 van bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage is deze voorgenomen activiteit m.e.r.-beoordelingsplichtig. Dit houdt in dat het college van burgemeester en wethouders van Dongen, alvorens de aanvraag omgevingsvergunning in behandeling te nemen, dient te beslissen of er voor de voorgenomen activiteit een MER moet worden opgesteld. Een MER moet worden opgesteld indien sprake is van een activiteit die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Daarbij dient, aldus artikel 7.17, derde lid van de Wet milieubeheer, rekening te worden gehouden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling aangegeven criteria. Na toetsing van de voorgenomen activiteit heeft het college van burgemeester en wethouders van Dongen besloten dat voor deze activiteit geen MER opgesteld hoeft te worden.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met onze m.e.r.-coördinator de heer W. Michels, telefoon 013-20 60 566 of per e-mail w.michels@omwb.nl.

Op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht wordt deze beoordeling beschouwd als een voorbereidingsbesluit, waartegen geen direct bezwaar of beroep open staat. U kunt uw bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kenbaar maken in de procedure van het uiteindelijke besluit, te weten de vergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Aan deze procedure is het zaaknummer 2022-041890 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit zaaknummer te vermelden.

■ ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER

Burgemeester en wethouders maken bekend, gelet op artikel 8.41 van de Wet milieubeheer, dat bij hen de volgende melding Activiteitenbesluit milieubeheer is ingekomen:

- Fazantenweg 27, Dongen, Pulcher bv
- Molenstraat 1a 's Gravenmoer, Fase Facility Services B.V., zaaknummer 2023-036833
- Vaartweg 14 Dongen, Enexis Netbeheer B.V., zaaknummer Z2023-00001023

Dongen, 16 november 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VOORNOEMD,

De secretaris,
Mr. H.L.M. van Noort

De burgemeester,
M.C. Bakermans

Gemeente Dongen

