



# Informatiekrant 23

Gemeente Dongen   
21 december 2023

## INHOUD

- Opvang asielzoekers in gemeente Dongen
- Klimaatsubsidie
- Omgevingswet
- Voorkomen woninginbraak

## Wijziging inzameldag papierinzameling

Het inzamelen van oud papier in de gemeente Dongen verandert vanaf 1 januari 2024. De inzameling wordt niet meer door vrijwilligers gedaan. Belangrijkste reden daarvoor is de veiligheid van vrijwilligers en de steeds strengere veiligheidseisen. Het Brabants afval team (BAT) haalt vanaf het nieuwe jaar één keer in de vier weken het oud papier op. Dit doen zij op een doordeweekse dag.

### Nieuwe ophaaldag staat in Afvalwijzer

Vanaf 1 januari 2024 wordt oud papier op een andere dag opgehaald dan u gewend bent. De nieuwe ophaaldagen staan in de Afvalwijzer App. Bij sommige inwoners zit er tussen de laatste inzameling in 2023 en de eerste inzameling in 2024 een langere periode dan 4 weken. Papier kut u altijd gratis bij de milieustraat afgegeven.

### Wilt u liever een papieren afvalwijzer?

Mail uw verzoek, postcode en huisnummer naar [afval@dongen.nl](mailto:afval@dongen.nl) of bel 14 0162



Het Sterretjesveld



Foto's: Jan Stads / Pix4Profs Verbranding 'post naar de hemel'

## Fijne feestdagen en een gezond 2024!

Dit is de laatste normale informatiekrant van 2023. We wensen u alvast fijne feestdagen en een gezond 2024.



## Lichtjesavond 2023

Lichtjesavond 2023 was weer een mooie, bijzondere en drukbezochte avond. De hele begraafplaats werd verlicht met vele fakkels, kaarsen, oliebranders en vuurkorven.

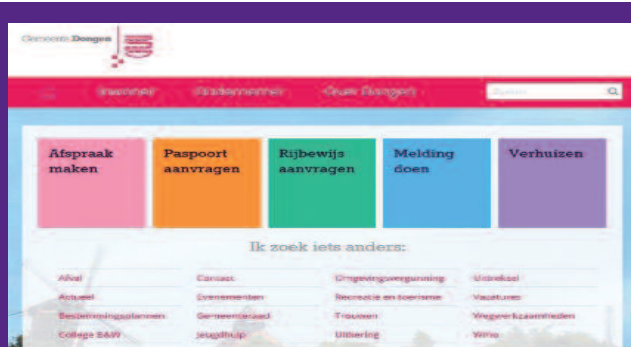
Op deze bijzondere avond werd de naam voor de herdenkingsplek voor doodgeboren en niet levensvatbare

kinderen onthuld: het Sterretjesveld. Ook werd de 'post naar de hemel' symbolisch verbrand.

Dank aan alle bezoekers en vrijwilligers voor deze mooie avond.

## Schade in de openbare ruimte door vuurwerk? Meld het via Fixi!

Is er schade aan straatmeubilair, zoals een bankje of een verkeersbord? Meld dit dan via Fixi. Ga naar [www.fixi.nl/dongen](http://www.fixi.nl/dongen) of download de Fixi-app. Maak een melding aan en kies voor de categorie 'Straatmeubilair'.



Voor meer informatie  
[www.dongen.nl](http://www.dongen.nl)

## Sluiting containers en glas- papier- en prullenbakken

Uit voorzorg sluiten we rondom de jaarwisseling containers en glas- papier- en prullenbakken. Dit doen we in verband met mogelijke vuurwerk-schade.

### Papierbakken in de wijk en prullenbakken

De papierbakken in de wijken worden afgesloten vanaf woensdag 27 december tot en met woensdag 3 januari (mogelijk in het buitengebied al eerder!). Dit geldt ook voor alle openbare prullenbakken, zoals in het centrum en parken.

### Ondergrondse containers restafval en papier

De ondergrondse containers voor restafval en papier worden op 31 december (in de avond) tot 1 januari (in de ochtend) afgesloten.

### Bovengrondse containers en glasbakken

Ook de bovengrondse containers (bijvoorbeeld voor kleding) en glasbakken zijn op 31 december en 1 januari niet beschikbaar.



Van huis tijdens de feestdagen?

## 4 tips ter voorkoming van woninginbraak

Het wordt alweer vroeg donker in deze tijd van het jaar en inbrekers grijpen tijdens de wintermaanden vaak de kans om hun slag te slaan. Tijdens de kerstdagen en oudejaarsnacht zijn er veel woninginbraken. Veel mensen zijn dan de deur uit. Inbrekers kunnen zo ongestoord hun gang gaan. We besteden daarom extra aandacht aan de maatregelen die u kunt treffen ter voorkoming van woninginbraak.

### 1. Berg kostbare spullen op

Voor inbrekers is de keuze snel gemaakt als er kostbare spullen, zoals tablets en laptops in het zicht liggen. Leg daarom uw waardevolle spullen niet in het zicht en berg deze veilig en uit het zicht op.

### 2. Tref preventieve maatregelen

Zorg voor goed hang- en sluitwerk. Houd ramen en deuren op slot wanneer u uw huis verlaat. Hierdoor is het lastiger binnenkomen en vertraagt u de inbreker, ze staan immers niet graag in de spotlight.

### 3. Geef uw woning een bewoonde indruk

Wek het vermoeden dat u thuis bent door een aantal lichten in en rondom uw huis te laten branden. Een bewegingsmelder of tijdschakelaar kan u daarbij helpen.



Hierdoor zijn inbrekers minder geneigd uw huis uit te kiezen.

### 4. Help elkaar

Gaat u of uw burens er op uit? Waarschuw elkaar wanneer het huis onverlicht achter wordt gelaten. Inventariseer daarnaast of er mogelijk een extra oogje in het zeil kan worden gehouden op uw woning. Mocht iemand iets verdachts zien, kunnen ze u of de politie op de hoogte brengen.

### Ziet u een verdachte situatie? Bel 112!

Kijk voor meer preventietips op <https://www.maakhetzeniettemakkelijk.nl/woninginbraak>

## Vuurwerk kopen en afsteken: dit zijn de regels

Het is toegestaan vuurwerk af te steken tijdens de jaarwisseling 2023/2024. Hier zijn strenge regels aan verbonden. Voor een compleet overzicht verwijzen we je naar [www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/vuurwerk](http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/vuurwerk).

### Vuurwerk kopen

- Koop alleen legaal vuurwerk.
- Koop het legaal vuurwerk alleen bij officiële verkooppunten die zijn geopend op 29, 30 en 31 december 2022.
- Laat vuurwerk nooit thuis bezorgen, dit is strafbaar.
- U moet minimaal 12 of 16 jaar zijn om vuurwerk te kunnen kopen. De minimumleeftijd hangt af van het soort vuurwerk:
  - o Categorie F1 (bijvoorbeeld sterretjes, knalerwtten): vanaf 12 jaar
  - o Categorie F2 (bijvoorbeeld fonteinen, grondtollen): vanaf 16 jaar

### Veilig vuurwerk afsteken en meekijken als omstander

- Vuurwerk afsteken mag alleen tussen 31 december 18.00 uur en 1 januari 2.00 uur.
- Lees voor het afsteken de gebruiksaanwijzing.
- Draag een vuurwerkbril, ook als omstander.
- Houd afstand, minimaal 8 meter, ook als omstander
- Gebruik een aansteekklont
- Let op uw kleding, ook als omstander: geen capuchon, geen licht ontvlambare materialen, geen opstaande laarzen of zakken.

- Er geldt een minimumleeftijd voor het afsteken van vuurwerk. Dit staat op de verpakking van het legale vuurwerk en hangt af van het soort vuurwerk:
  - o Categorie F1 (bijvoorbeeld sterretjes, knalerwtten): vanaf 12 jaar
  - o Categorie F2 (bijvoorbeeld fonteinen, grondtollen): vanaf 16 jaar

### Illegaal vuurwerk en risico's

Illegaal vuurwerk wordt niet getest en voldoet niet aan de wettelijke veiligheidseisen. Het is dan ook verboden om dit te kopen, af te steken en in je bezit te hebben. De inhoud en afwerking wijken af van het legaal vuurwerk. Zo kan er extra kruid inzitten of zijn de lontjes te kort. Voorbeelden van illegaal vuurwerk zijn Chinese rollen, Cobra's en mortierbommen. De gevaren die kunnen opspelen bij het afsteken van dit soort vuurwerk zijn niet goed te overzien. Zo kan dit veel schade of ernstige verwondingen met zich meebrengen. Daarnaast kunt u een flinke boete of taakstraf krijgen.

### De straffen en boetes voor vuurwerkovertradingen

De minimale boete die uitgedeeld kan worden voor het niet houden aan de regels rondom vuurwerk is € 100,- en een aantekening in het strafblad. De boetes en straffen kunnen hoog oplopen afhankelijk van de mate van de overtreiding. Minderjarigen krijgen te maken met Bureau Halt en ontvangen een taakstraf en/of het betalen van een schadevergoeding.

## Vuurwerkoverlast melden: via Fixi of bel de politie

Vuurwerkoverlast kun je melden bij de gemeente via Fixi of bij de politie. Hieronder wordt uitgelegd wat de verschillen zijn. Is de situatie levensbedreigend? Bel dan onmiddellijk 112

### Vuurwerkoverlast melden via Fixi

Weet u niet precies waar het vuurwerk is afgestoken? Is dit langer geleden? Of wilt u een locatie melden waarvan u weet dat daar vaak vuurwerk wordt afgestoken (hangplek)? Meld dit dan bij de gemeente Dongen via Fixi: [www.fixi.nl/dongen](http://www.fixi.nl/dongen). Of download de Fixi app en doe de melding. Kies voor de categorie: Vuurwerkoverlast.

### Vuurwerk overlast melden bij de politie

Wilt u overlast van vuurwerk melden waar u direct last van heeft en weet u de locatie? Bel dan de politie via 0900 – 8844 of maak een melding via [www.politie.nl](http://www.politie.nl).



# Opvang asielzoekers in gemeente Dongen

De gemeente Dongen gaat de komende weken noodopvang regelen voor asielzoekers uit het volle aanmeldcentrum in Ter Apel. De locatie voor de noodopvang is nog niet bekend. De noodopvang wordt zo spoedig mogelijk geregeld; eind januari moet de opvang gereed zijn voor de eerste asielzoekers. De noodopvang wordt opgezet voor de duur van vier tot maximaal zes maanden.

Alle gemeenten in Nederland krijgen momenteel het nadrukkelijke verzoek om mogelijkheden te onderzoeken voor de opvang van asielzoekers. De situatie in aanmeldcentrum Ter Apel vraagt om snelle oplossingen. Naast langdurige opvang zijn op zeer korte termijn meerdere noodopvanglocaties nodig in heel Nederland.

“We vinden als college van burgemeester en wethouders dat we mensen niet buiten kunnen laten slapen en dat we hier als Dongen een bijdrage moeten leveren”, aldus Bakermans, waarnemend burgemeester gemeente Dongen.

## Locatie noodopvang

Deze noodopvang moet ruimte bieden aan maximaal 150 asielzoekers. Mogelijke locaties worden de komende weken in kaart gebracht. De verwachting is dat de locatie voor de noodopvang begin januari bekend is.

De gemeente informeert inwoners zo snel mogelijk als de locatie voor de noodopvang bekend is. Dit gebeurt via de website [www.dongen.nl/opvang](http://www.dongen.nl/opvang), bewonersbrieven en in de informatiekrant. Als de locatie bekend is, vindt er een inwonersbijeenkomst plaats.

## Langdurige opvang asielzoekers

Daarnaast is het college van burgemeester en wethouders op zoek naar een geschikte locatie voor 450 asielzoekers voor de duur van 8 tot 10 jaar in de gemeente Dongen. Er is nog geen locatie in beeld. Ze vraagt de gemeenteraad en inwoners om over de voorwaarden voor deze locatie mee te denken. Het college wil een zorgvuldig proces doorlopen. In januari 2024 mag de raad zich eerst uitspreken over de voorwaarden van de opvanglocatie. Daarna gaat de gemeente met inwoners in gesprek. De gemeente heeft eerder (1999 – 2009) goede ervaringen opgedaan met een opvang van deze grootte. Daarnaast

zorgt het COA bij een opvanglocatie van deze omvang voor kwalitatief goede voorzieningen.

## Voorwaarden langdurige opvang

Het college heeft vastgesteld dat de opvanglocatie aan een aantal voorwaarden moet voldoen. Zo mag de opvanglocatie geen belemmering vormen voor reguliere woningbouw voor inwoners van de gemeente Dongen. De locatie moet goed en veilig bereikbaar zijn. Zorg en veiligheid moet door het COA goed geregeld zijn. Voor onderwijs gaat de gemeente in gesprek met de schoolbesturen. De gemeenteraad en inwoners kunnen nog aanvullende aandachtspunten toevoegen die belangrijk zijn bij het bepalen van de plek van de opvanglocatie.

## Opdracht aan gemeenten

Op basis van de verwachte instroom zijn vanaf 2024 veel meer opvangplekken nodig dan eerder werd verwacht. Het vooruitzicht van de hoge asielinstroom zorgt voor de hoogste opgave voor gemeenten sinds 2015. De gemeente Dongen heeft als opdracht om in 2024 256 asielzoekers (inclusief Oekraïense vluchtelingen) op te vangen. In Dongen worden nu 90 Oekraïense vluchtelingen opgevangen op vier ‘kleinere’ locaties. Er worden nog geen asielzoekers opgevangen.

## Klaar voor de komende jaren

Met een opvanglocatie voor 450 asielzoekers creëert de gemeente Dongen meer plekken dan de 256 die op dit moment nodig zijn. Hiervoor is gekozen om rust te creëren voor inwoners en vluchtelingen. Daarbij biedt het meer mogelijkheden voor juiste voorzieningen en ondersteuning vanuit het COA. De verwachting is dat de komende jaren gemeenten hogere taakstellingen krijgen. Door nu al meer plekken te creëren, is tussentijds ophogen van het aantal plekken in de komende jaren niet nodig.

## Vervolg

Op donderdag 18 januari 2024 bespreekt de raad deze opiniërende nota tijdens de raadsvergadering. Daarna gaat de gemeente met inwoners in gesprek. Dit gebeurt zowel digitaal als tijdens bijeenkomsten. Op [www.dongen.nl/opvang](http://www.dongen.nl/opvang) en in de informatiekrant houdt de gemeente inwoners op de hoogte van de ontwikkelingen.

## Klimaatsubsidie voor duurzame aanpassing van tuinen

Gemeente Dongen gaat samen met inwoners aan de slag om Dongen klimaatbestendiger te maken. Inwoners kunnen in 2024 en 2025 subsidie aanvragen om hun tuin beter bestand te maken tegen bijvoorbeeld hitte en hevige regenval. Met deze subsidieregeling wil de gemeente Dongen inwoners helpen hun woonomgeving in te richten op het veranderend klimaat.

‘We krijgen door klimaatverandering steeds vaker te maken met weersextremen; hittegolven, langere periodes van droogte en stortbuien. Meer groen in de gemeente zorgt voor verkoeling tijdens warme periodes. Inwoners kunnen met hun tuinrichting een groot verschil maken.’ vertelt wethouder De Jong.

## Een klimaatbestendige tuin

Groene daken, het vergroenen van tuinen, waterdoorlatende verharding, het afkoppelen van regenwater van de riolering en regen opvangen in een regenton. Dat zijn maatregelen die een tuin klimaatbestendiger kunnen maken. Voor deze maatregelen kunnen inwoners vanaf 1 januari 2024 subsidie aanvragen.

## Subsidie

De regeling voorziet in een bijdrage voor verschillende soorten maatregelen. De subsidie is al beschikbaar wanneer 4 vierkante meter dak wordt vergroend of bestrating wordt verwijderd. De hoogte van de bijdrage is afhankelijk van het soort en de omvang van de maatregel.

## Samen vergroenen

Naast subsidie voor het klimaatbestendig maken van een tuin, stelt de gemeente Dongen ook subsidie beschikbaar voor gezamenlijke duurzame initiatieven. Deze subsidie is bedoeld voor groepen inwoners, scholen, verenigingen of stichting uit Dongen die een bijdrage leveren aan bijvoorbeeld de biodiversiteit, circulariteit of klimaatbestendigheid van een particulier of openbaar terrein.

## Meer informatie

De subsidie kan online worden aangevraagd via [www.duurzaamdongen.nl](http://www.duurzaamdongen.nl). Ook leest u op deze website meer informatie over de subsidie. Ook kunt u contact opnemen met Klimaatsteun voor vragen of aanvullende informatie via [Dongen@klimaatsteun.nl](mailto:Dongen@klimaatsteun.nl)



# Bob

## Ben je Bob, zeg het hardop!

Kom veilig  Thuis

## Omgevingswet - vanaf 1 januari 2024

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Deze nieuwe wet geldt voor alle inwoners, ondernemers en organisaties in Nederland. De omgevingswet bundelt de regels voor alles wat je buiten ziet, ruikt en hoort.

## Wat verandert er door de nieuwe omgevingswet?

De Omgevingswet gaat over de ruimte waarin we wonen, werken en verblijven. Dat is de fysieke leefomgeving. Wie hier iets in wil veranderen krijgt vanaf 1 januari 2024 te maken met de Omgevingswet. Heb je verbouwplannen? Dan heb je mogelijk een omgevingsvergunning nodig. Vanaf 1 januari 2023 kun je deze aanvragen via het nieuwe digitale omgevingsloket.

## Meer ruimte voor nieuwe ontwikkelingen

Een belangrijke verbetering van de nieuwe wet is dat de leefomgeving meer in samenhang wordt ingevuld. Dat betekent dat bij het maken van plannen ook thema's worden betrokken zoals: energie, duurzaamheid, sociale en maatschappelijke uitdagingen. De bedoeling is dat hiermee de kwaliteit van de leefomgeving verbetert en dat betere besluiten worden genomen over de invulling van de buitenruimte. Daar hebben alle inwoners en ondernemers profijt van.

Een ander verschil is dat gemeenten in hun omgevingsplannen niet alles meer tot in detail vast hoeven te leggen, zoals dat eerder in bestemmingsplannen wel werd gedaan. Door plannen globaler te beschrijven, ontstaat meer ruimte voor initiatiefnemers om hun plannen uit te werken. Zij moeten daar in veel gevallen wel eventuele belanghebbenden bij betrekken (participatie).

De Omgevingswet stimuleert dat jij eerder kunt meedenken over ontwikkelingen of plannen in jouw buurt. Dat heet participatie. Daarmee kunnen de gemeente en initiatiefnemers op tijd belangen, meningen en goede ideeën op tafel krijgen. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning is juist de initiatiefnemer verplicht om aan te geven of en zo ja hoe de omgeving betrokken is bij het plan en met welke resultaten.

## Meer informatie

Op [www.dongen.nl/omgevingswet](http://www.dongen.nl/omgevingswet) vind je meer informatie. Je vindt hier ook verwijzingen naar landelijke informatie. Heb je vragen over je eigen situatie waar je zelf niet uitkomt? Neem dan contact op door te bellen naar 14 0162 of mail naar [info@dongen.nl](mailto:info@dongen.nl)

# Bekendmakingen Burgemeester en Wethouders

Op deze pagina vindt u informatie over aangevraagde en verleende vergunningen en besluiten over o.a. milieubeheer en bouwaanvragen. De vergunningen en besluiten kunnen invloed hebben op de situatie in uw straat of buurt. Ook kan een vergunning of besluit betrekking hebben op de aanleg of afsluiting van een weg. Soms kunt u tegen de voorgenomen activiteit bezwaar aantekenen. Hoe dat werkt, staat bij het betreffende onderdeel. Ook staat vermeld waar u terecht kunt met vragen. Alle deze officiële bekendmakingen kunt u ook vinden op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Hier kunt u zich ook aanmelden voor een e-mailservice. U ontvangt dan bekendmakingen over uw buurt per e-mail.

## ■ BOUWEN EN WONEN

De onderstaande lijst bevat de omgevingsvergunningsaanvragen en verleende vergunningen alsmede alle meldingen van en verzoeken om ontheffing APV en aanvragen vergunning APV. Bezwaar of beroep indienen tegen de hierin genoemde activiteiten is pas mogelijk nadat een vergunning is verleend.

| Locatie  | Omschrijving  | Datum  | Zaaknummer   |
|--|---|--|--|
| Alexanderstraat 3<br>Bolkensteeg 41 UNIT<br>DGN01 M 294 Nieuweweg<br>Hoge Ham 117A<br>Torenstraat 8<br>Zandeweg DGN01 G 5035 | Kappen van 2 bomen<br>Plaatsen van een tijdelijke woonunit<br>Natuuroever, Sloot dempen<br>Uitbreiden en splitsen van de woning<br>Bouwen van een woning<br>Bouwen van een bedrijfspand met kantoor, erfafscheiding en uitrit<br>Verbouwen van het pand<br>Kindercarnaval Salamander 10 en 11 februari 2024 | ontvangst aanvraag beschikking: 10 december 2023<br>ontvangst aanvraag beschikking: 11 december 2023<br>ontvangst aanvraag beschikking: 12 december 2023<br>ontvangst aanvraag beschikking: 13 december 2023<br>ontvangst aanvraag beschikking: 7 december 2023<br>ontvangst aanvraag beschikking: 8 december 2023 | Z2023-00001759<br>Z2023-00001770<br>Z2023-00001776<br>Z2023-00001784<br>Z2023-00001749<br>Z2023-00001753 |
| Hoge Ham 30<br>Belgiëlaan 2  | Verbouwen van het pand<br>Kindercarnaval Salamander 10 en 11 februari 2024  | ontvangst aanvraag beschikking: 8 december 2023<br>ontvangst aanvraag beschikking: 11 december 2023  | Z2023-00001752<br>Z2023-00001764   |
| De Schacht 5   | Exploitatievergunning schietvereniging  | aanvraag Exploitatievergunning 14 december 2023<br>aanvraag Exploitatievergunning 12 december 2023   | Z2023-00001787<br>Z2023-00001777   |
| Sint Josephstraat 52   | Exploitatievergunning Atlantis eetcafe  | Atlantis eetcafe Ontvangstdatum:<br>aanvraag Exploitatievergunning 9 december 2023   | Z2023-00001758   |
| Hoge Ham 124   | Exploitatievergunning Hotel de Villa/<br>Brasserie Kabelbont  | Hotel de Villa/ Brasserie Kabelbont Ontvangstdatum:<br>aanvraag Exploitatievergunning 10 december 2023   | Z2023-00001760   |
| Hertog Janstraat 32  | Exploitatievergunning<br>Postduivenvereniging "Dongen"  | Postduivenvereniging "Dongen" Ontvangstdatum:<br>aanvraag onth. art 35 11 december 2023  | Z2023-00001765   |
| Belgiëlaan 2   | Onth. art 35 Kindercarnaval<br>Salamander 10 en 11 februari 2024  | Kindercarnaval Salamander 10 en 11 februari 2024 Ontvangstdatum:<br>aanvraag Vergunning alcoholwet 9 december 2023   | Z2023-00001757   |
| Hoge Ham 124   | Vergunning alcoholwet Hotel de Villa  | Hotel de Villa Ontvangstdatum:<br>besluit op aanvraag beschikking 11 december 2023   | Z2023-00001383   |
| Hoge Ham,  | Het houden van een kerstmarkt op 16-12-2023   | behandelen evenement:<br>besluit op aanvraag beschikking 28 november 2023  | Z2023-00001370   |
| Hertog Janstraat 41  | Urban kerstloop by Nadine<br>Atledo 16-12-2023  | behandelen niet WABO:<br>besluit op aanvraag beschikking: 11 december 2023   | Z2023-00001769   |
| Vaartweg 25, 's Gravenmoer   | Kappen van een lindeboom  |  |  |
| Planetenstraat 27  | Correctie op verzoek Casade<br>objectnummering  | besluit op aanvraag beschikking: 12 december 2023  | Z2023-00001727   |
| Vaartweg 's Gravenmoer<br>Vierbundersweg<br>DGN01 L 235 Dongen<br>Hof 59,  | 4 gemeentelijke Bomen rooien Vaartweg<br>Batterijsysteem bij zonnepark Tichelrijt   | besluit op aanvraag beschikking: 13 december 2023<br>besluit op aanvraag beschikking: 13 december 2023   | Z2023-00001779<br>Z2023-00001559   |
| Heibloemstraat 1 MZ,<br>Tramstraat 66,   | Ontheffing op bestemmingsplan<br>huisvesting arbeidsmigranten   | besluit op aanvraag beschikking: 14 december 2023  | Z2023-00001666   |
| Vaartweg 37, 's Gravenmoer   | Toegekennen objectnummering<br>Plaatsen van een container van 15 tot 25-12-2023   | besluit op aanvraag beschikking: 27 november 2023<br>ontvangst melding.: 13 december 2023  | Z2023-00001689<br>Z2023-00001783   |
| Stuyvesantstraat 10 en 11  | Aanleg gesloten bodemenergiesysteem<br>buiten inrichtingen  | ontvangst melding.: 18 oktober 2023  | Z2023-00001512   |
| Vaartweg 3, 5109 RA<br>Kard van Rossumstraat 12<br>Textielstraat 6   | Verwijderen van asbesthoudende<br>golfplaten en windveren<br>Verwijderen van asbestplaten<br>Melding brandveilig gebruik<br>Uitbreiden magazijn te Dongen   | ontvangst melding.: 28 november 2023<br>ontvangst melding.: 9 december 2023<br>ontvangst melding.: 9 oktober 2023<br>termijnverlenging Z2023-00001103.; 27 juli 2023   | Z2023-00001703<br>Z2023-00001756<br>Z2023-00001469<br>Z2023-00001103                                     |

Alle vergunningen kunt u vanaf heden inzien - na het maken van een afspraak via [www.dongen.nl](http://www.dongen.nl) - bij de balie Bouwen en Milieu. Wanneer u vindt dat de activiteiten waarvoor een vergunning is afgegeven, in strijd zijn met uw belangen, dan kunt u hiertegen bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift dient u te richten aan het college van burgemeester en wethouders van Dongen via [info@dongen.nl](mailto:info@dongen.nl) onder vermelding van het zaaknummer. Kunt u niet digitaal reageren, dan kunt u uw reactie ook per post toesturen aan de gemeente Dongen, Postbus 10153, 5100 GE Dongen. Uw bezwaarschrift moet zijn ingediend binnen zes weken na de dag waarop het besluit aan de aanvrager van de vergunning is verzonden. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van een besluit niet op. Daarom kunt u, wanneer u direct in uw belang getroffen bent, tevens een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland - West Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor een verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Alle officiële bekendmakingen kunt u ook inzien via <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

## ■ WET RUIMTELIJKE ORDENING

Burgemeester en wethouders van Dongen geven overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) te kennen dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de locatie Vaartweg 14 in Dongen.

### Ontwerpbestemmingsplan Vaartweg 14 in Dongen

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet op de locatie in een uitbreiding van het bouwvlak voor de legalisatie van units voor huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten aan de achterzijde van de bedrijfsbebouwing. Het plangebied is juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan 'Buitengebied Dongen' en heeft daarin de bestemming 'Agrarisch'. Om de ontwikkeling te kunnen realiseren, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

### Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Aangezien het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatievereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

### Ter inzage

Op grond van artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken vanaf vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 te Dongen. Voor een bezoek aan het gemeentehuis, dient u vooraf eerst te informeren naar de dan geldende regels ten aanzien van Covid-19.

Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal raadpleegbaar via [www.dongen.nl](http://www.dongen.nl) / Bestemmingsplannen / Vaartweg 14 of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (IMRO-nummer NL.IMRO.0766.BP2024000095-OW01).

### Zienswijze

Gedurende deze zes weken kan een ieder bij de gemeenteraad op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk, ter attentie van: de gemeenteraad van Dongen, postbus 10153, 5100 GE in Dongen;
- digitaal, door een e-mail te sturen naar [info@dongen.nl](mailto:info@dongen.nl), ter attentie van de gemeenteraad van Dongen;
- mondeling, na afspraak met mevrouw M. Meijer van het team Omgevingsbeleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: [mandy.meijer@dongen.nl](mailto:mandy.meijer@dongen.nl).

### Vervolgprocedure

De zienswijzen zullen door de gemeente worden betrokken bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan. De gemeenteraad beslist naar verwachting in het voorjaar 2024 over de vaststelling van het bestemmingsplan.

### Informatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw M. Meijer van het team Omgevingsbeleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: [mandy.meijer@dongen.nl](mailto:mandy.meijer@dongen.nl).

## ■ WET GELUIDHINDER

### Ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden Lage Ham 40

Voor de locatie Lage Ham 40 wordt middels een nog vast te stellen bestemmingsplan het bouwen van nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Er kan niet overal aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai worden voldaan. Daarom zijn burgemeester en wethouders voornemens voor deze woningen hogere waarden vast te stellen.

Het ontwerpbesluit en andere van belang zijnde stukken liggen van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 bij de balie Bouwen en Milieu in de centrale hal van het gemeentehuis aan de Hoge Ham 62 in Dongen. U kunt een afspraak maken via [www.dongen.nl](http://www.dongen.nl)/afspraak of via telefoonnummer 14 0162. Tijdens de afspraak leggen we het besluit aan u uit.

Gedurende deze zes weken kan een ieder bij het college van burgemeester en wethouders op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk, ter attentie van: burgemeester en wethouders van Dongen, Postbus 10153, 5100 GE in Dongen;
- digitaal, door een e-mail te sturen naar [info@dongen.nl](mailto:info@dongen.nl), ter attentie van burgemeester en wethouders van Dongen;
- mondeling, na het maken van een afspraak met de behandelend ambtenaar van het team Vergunning en Handhaving (tel: 140162).

## ■ WET RUIMTELIJKE ORDENING

Burgemeester en wethouders van Dongen geven overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) te kennen dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de locatie Bolkensteeg 33-35 in Dongen.

### Ontwerpbestemmingsplan 'Bolkensteeg 33-35'

De Bunte Vastgoed Zuid B.V. heeft een ontwerp bestemmingsplan ingediend ten behoeve van het realiseren van 25 woningen op de locatie Bolkensteeg 33-35 in Dongen. Het betreft een nu nog onbebouwd perceel gelegen tussen Bolkensteeg 31 en 37 in Dongen. Gelet op de grote behoefte aan woningen, de beoogde woningtypologie en de doelgroep, de voorgestane stedenbouwkundige inpassing van het plan en de logische aansluiting op de Bolkensteeg, is de ontwikkeling ruimtelijk voorstelbaar. Ten behoeve van de nieuwe ontwikkeling is aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Het ontwerpbestemmingsplan 'Bolkensteeg 33-35' voorziet erin om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

### Ter inzage

Op grond van artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken vanaf vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 te Dongen. Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal raadpleegbaar via [www.dongen.nl](http://www.dongen.nl) / Bestemmingsplannen / Bolkensteeg 33-35 of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (NL.IMRO.0766.BP2024000094-OW01).

### Zienswijze

Gedurende deze zes weken kan een ieder, onder vermelding van: 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Bolkensteeg 33-35', bij de gemeenteraad op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk, ter attentie van: de gemeenteraad van Dongen, postbus 10153, 5100 GE in Dongen;
- digitaal, door een e-mail te sturen naar [info@dongen.nl](mailto:info@dongen.nl), ter attentie van de gemeenteraad van Dongen;
- mondeling, na afspraak met mevrouw J.H. Rijken-de Haan van het team Omgevingsbeleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: [jolanda.rijken@dongen.nl](mailto:jolanda.rijken@dongen.nl).

### Vervolgprocedure

De zienswijzen zullen door de gemeente worden betrokken bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan. De gemeenteraad beslist naar verwachting in april 2024 over de vaststelling van het bestemmingsplan.

### Informatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw J.H. Rijken-de Haan van het team Omgevingsbeleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: [jolanda.rijken@dongen.nl](mailto:jolanda.rijken@dongen.nl).

## ■ WET GELUIDHINDER

### Ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden Bolkensteeg 33-35

Voor de locatie Bolkensteeg 33-35 wordt via een nog vast te stellen bestemmingsplan het bouwen van nieuwe woningen/appartementen mogelijk gemaakt. Ter plaatse van een aantal woningen kan niet aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai worden voldaan. Daarom zijn burgemeester en wethouders voornemens voor deze woningen hogere waarden vast te stellen.

Het ontwerpbesluit en andere van belang zijnde stukken liggen van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de centrale hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 in Dongen. U kunt een afspraak maken via [www.dongen.nl](http://www.dongen.nl)/afspraak of via telefoonnummer 14 0162. Tijdens de afspraak leggen we het besluit aan u uit.

Gedurende deze zes weken kan een ieder bij het college van burgemeester en wethouders op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk, ter attentie van: burgemeester en wethouders van Dongen, Postbus 10153, 5100 GE in Dongen;
- digitaal, door een e-mail te sturen naar [info@dongen.nl](mailto:info@dongen.nl), ter attentie van burgemeester en wethouders van Dongen;
- mondeling, na het maken van een afspraak met de behandelend ambtenaar van het team Vergunning en Handhaving (tel: 140162).

## ■ WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT (Wabo)

### Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Torenstraat 8

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om met toepassing van artikel 2.12, lid 1 sub a 30 Wabo af te wijken van het bestemmingsplan en voor de hieronder genoemde deelactiviteiten, met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 Wabo), een omgevingsvergunning te verlenen.

De aanvraag betreft het perceel kadastraal bekend DGN01 I 1758, plaatselijk bekend Torenstraat 8 in Dongen en voorziet in de volgende deelactiviteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen vanaf vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de Publiekshal van het gemeentehuis. Voor het indienen van de plannen kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 0162. Na telefonische afspraak kan een kosteloze mondelinge toelichting worden gegeven door de behandelend medewerker. De stukken zijn tevens in te zien via [www.dongen.nl](http://www.dongen.nl)/Omgevingsvergunning/Torenstraat 8.

Gedurende deze zes weken kan een ieder bij het college van burgemeester en wethouders op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk (ter attentie van: burgemeester en wethouders van Dongen, Postbus 10153, 5100 GE in Dongen), onder vermelding van "Zienswijze ontwerpbesluit Torenstraat 8 (zaaknummer Z2023-00001749)". U kunt uw reactie ook per email aanleveren via [info@dongen.nl](mailto:info@dongen.nl);
- mondeling, na het maken van een afspraak met de behandelend ambtenaar van het team Vergunningverlening en Toezicht (tel: 140162)

Dongen, 21 december 2023

### BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VOORNOEMD,

De secretaris,

Mr. H.L.M. van Noort

De burgemeester,

M.C. Bakermans