Lijst met wijzigingen bestemmingsplan Noord en Oost Dongen

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

- Tabel 3.2 op pagina 30 van de toelichting zal worden aangepast De afstand wordt gewijzigd van 12 naar 13 meter. Tabel 3.2 wordt op enkele onderdelen aangepast, de volledige tabel zal als volgt worden (de wijzigingen zijn onderstreept):

product	**druk (bar)**	**Diameter (inch)**	**Leiding-beheerder**	**Veiligheidsaf-stand of minimale bebouwingsaf-stand tot zgn. kwetsbare bestemmingen**	**Veiligheidsaf-stand of minimale bebouwings-afstand tot zgn. beperkt kwetsbare bestemmingen**
Gasleiding					
Aardgas (leiding A351)	66,2	18	Gasunie B.V.	n.v.t.	n.v.t.
K1-vloeistoffen					
Olie	62	24	Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij N.V.	<u>22,5</u> meter	n.v.t.
ruwe olie	43	<u>36</u>	Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij N.V.	<u>22,5</u> meter	n.v.t.
koolwaterstof	80	8	Petrochemical Pipelines Services	<u>13</u> meter	n.v.t.

- De stippellijn binnen de bouwblokken van de percelen Zuringweide 2-10, Zuringweide 1-3, Klaverweide 2-8, Klaverweide 1-3, Distelweide 2-10 en Distelweide 1-3 verwijderen en voor het gehele bouwblok een goothoogte opnemen van 6 meter.

- De verbeelding aanpassen voor het perceel Vennen 57. De bedrijfsbestemming bij het perceel Vennen 57 de functieaanduiding geven 'specifieke vorm van bedrijf – 1: tevens een schildersbedrijf annex glashandel'.

- De verbeelding van de verbeelding van de woningbouwlocatie aan de Bolkensteeg 50 is op enkele ondergeschikte onderdelen aangepast. De licht gewijzigde verkavelingsopzet dient op correcte wijze op de verbeelding te worden verwerkt (zie vermelding paragraaf 7.4 van de plantoelichting). Een strook van 3 meter aan de zuidwestzijde van het plan en een strook met eenzelfde breedte aan de noordoostzijde (tegen toekomstig parkeerterreintje) dienen alsnog bestemd te worden voor Wonen. Het toekomstig gebruik van deze stroken is voortuin. Op deze stroken zijn geen gebouwen

toegestaan. De bouwvlakken aan deze zijden zijn namelijk niet gewijzigd. De bouwstrook van het middelste blok dient 3 meter in zuidwestelijk richting opgeschoven, tot op de toekomstige kavelgrenzen. Figuur 2.1 van de toelichting op de verbeelding vertalen.

Ambtshalve aanpassingen
Toelichting

- Aanpassen tabel 3.2 op pagina 30: de diameter (inch) van de buisleiding voor ruwe olie bedraagt geen 63” maar 36”.

Aanpassen kaarten

Analoog kaartblad 2

- De bestemming Sint Josephstraat 90 92 in overeenstemming brengen met de bestemming zoals opgenomen in bestemmingsplan Biezen & Achterberg, te weten deels Detailhandel en deels Bedrijf.

Analoog kaartblad 3

- De rijwoningen op de percelen Maczekstraat 29 tot en met 43 zijn woningen die over de volle perceelbreedte in 2 bouwlagen zijn gebouwd. De aanduiding ‘Erf’ aan de zijkanten van de woningen Maczekstraat nummer 29 en 43 zijn onjuist. Het bouwblok dient over de gehele strook door te lopen.

Regels

Artikel 15.5.2. lid a – het woord ‘bedrijfswoning’ veranderen in ‘woning’.

IMRO-nummer

Het IMRO-nummer van het bestemmingsplan Noord en Oost Dongen wordt bij vaststelling gewijzigd in NL.IMRO.0766.BP2011000011-VG01.