



INSPRAAKNOTA PASTOOR DIRVENSTRAAT 9/9A

Informatieavond

Maandag 22 september 2014 heeft een informatieavond plaatsgevonden in de Heeren van Dongen. Er waren circa 35 belangstellenden aanwezig. Van deze avond is een verslag gemaakt. Dit verslag is als bijlage bij deze inspraaknota gevoegd.

Inspraak reacties

Aansluitend aan de avond was tot en met maandag 6 oktober 2014 de gelegenheid om aanvullende schriftelijke reacties in te dienen. Er zijn vier reacties ontvangen.

1. De heer E.A.A. Confurius, Sint Josephstraat 99, 5104 EB Dongen

A. Suggestie: het verwaarloosde gedeelte verhard en het basketbalveld bebossen.

Reactie

De gemeente gaat er vanuit dat met het verwaarloosde deel het groengebied achter de woningen Pastoor Dirvenstraat 3 en 5 wordt bedoeld. Dit deel van het gebied blijft een groengebied maar zal indien nodig onderhouden gaan worden in lijn met het onderhoud dat aan De Bergen wordt besteed. Dit is een ander soort onderhoud dan een aangeharkt parkje. Het bebossen van het basketbalveld wordt als optie meegenomen.

2. De heer Y.Z. Kurt en mevrouw M. Zeilemaker, Pastoor Dirvenstraat 3, 5104 BB Dongen

A. Fiets-/looppad geschetst achter de woning, loopt te dicht achter het huis en beïnvloedt de veiligheid en privacy. Pad kan veel beter langs de gebouwen worden gesitueerd. Voorkomen dat hangjongeren en dergelijke achter de woning gaan vertoeven.

Reactie

Het pad zal niet door het bestaande groengebied gesitueerd worden maar langs de voormalige gymzaal komen te liggen.

B. Verder is ons nooit de vraag gesteld of wij als bewoner interesse hadden in een stukje grond aangrenzend aan ons huis/erf.

Reactie

Dat is juist. De gemeente heeft voorafgaand aan de ontwikkeling geen gronden verkocht om de ontwikkeling zo flexibel mogelijk te houden. Daarnaast dient de strook groen behouden te blijven en komt de grond niet aanmerking voor verkoop.

3. De heer S.F.J. Van der Lee en mevrouw S.G.J. Van der Lee - Van Broekhoven, Pastoor Dirvenstraat 5, 5104 BB Dongen

1. Insprekers hebben momenteel geen parkeerplaatsen achter hun tuin met bomen. Zij zien deze bomen graag gehandhaafd blijven i.v.m. privacy (Inkijk toekomstige achterburen). Op de tekening van de informatieavond van 22 september jl. staan niet alle bomen aangegeven. In parkeervak 01 en 14 staan namelijk bomen die gehandhaafd kunnen blijven door de parkeervakken 01 en 14 te positioneren naast parkeervak 13 en 22.

Reactie

De groenstrook aan de zijde van de gymzaal is verplaatst naar de achtertuinen van insprekers. Hierdoor is het mogelijk bomen te handhaven. Daarbij dient opgemerkt te worden dat sommige bomen in de bomeninventarisatie, vanwege hun mindere kwaliteit of om waardevolle bomen de ruimte te geven, zijn aangemerkt om gekapt te worden.

2. Insprekers zijn niet blij met een voet-/ fietspad achter hun tuin gelet op eerdere ervaringen met hangjeugd en/of drugsoverlast op het terrein. In verband met overlast wensen insprekers geen bergingen in de groenstrook achter hun huis.

Voor de nieuwe bewoners dient een achterpad te komen maar leg dit pad dan tegen de voormalige gymzaal aan. Indien dit niet mogelijk is, willen insprekers de garantie dat het pad in de toekomst geen ontsluitingsweg wordt voor mogelijke bebouwing op het basketbalveld.

Reactie

Het pad zal niet door het bestaande groengebied gesitueerd worden maar langs de voormalige gymzaal komen te liggen. Het pad is enkel breed genoeg om als voet- en/of fietspad te dienen. Het pad is niet bedoeld als ontsluitingsweg voor gemotoriseerd verkeer.

Het situeren van bergingen in het groengebied is tijdens de workshops op de informatieavond geopperd als idee vanuit de omgeving maar zal door de ontwikkelaar en de gemeente niet overgenomen worden in verband met het behouden van de groenstrook en omdat het wenselijk is de bergingen zo dicht mogelijk bij de woningen te situeren

3. Mevrouw W.J.H. de Smit - Diepstraten, Pastoor Dirvenstraat 7, Dongen

- A. Inspreker zou graag zien dat er ruimte blijft tussen de inrit en de erfafscheiding. Inspreker is erg blij met het behoud van de boom aan de voorzijde direct naast haar oprit. Een rechte groenstrook over de hele lengte van het perceel heeft de voorkeur.

Reactie

Het plan is aangepast. Er is een rechte groenstrook over de hele lengte van het perceel geprojecteerd.

- B. Inspreker is bang dat het bouwverkeer en naderhand het overige verkeer trillingen veroorzaakt en daardoor schade aan de woning veroorzaakt. Hoe verder de inrit van de woning komt te liggen en hoe beter deze is gefundeerd hoe beter.

Reactie

Tijdens de bouw wordt de hoeveelheid trillingen gemonitord. Voorafgaand aan de werkzaamheden zal een bouwkundige opname gedaan worden van de woningen in de directe omgeving.

Bij deze herbestemming van een bestaand gebouw is het niet mogelijk om de inrit op een andere plaats neer te leggen. Wel is tussen het perceel van inspreker en de inrit een groenstrook gesitueerd.

- C. Inspreker verzoekt rekening te houden met geluidsoverlast van het verkeer bijvoorbeeld door de keuze van materialen als stil asfalt.

Reactie

Het is niet gebruikelijk om bij kleine ontwikkelingen materialen als stil asfalt te gebruiken. Stil asfalt heeft vooral effect op het geluid dat banden op het wegdek veroorzaken. Dat werkt echter pas bij hogere snelheden. Het toepassen van stil asfalt in een dergelijk woonpleintje heeft geen enkele toegevoegde waarde.

- D. Inspreker is bang voor schade aan haar huis door bouwverkeer. Zij ziet graag dat voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden haar huis bouwkundig wordt geïnspecteerd.

Reactie

Het is gebruikelijk dat een aannemer voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden een nulmeting uitvoert bij omliggende woningen om daarmee de bestaande situatie vast te leggen. Dit zal ook hier gaan plaatsvinden.

- E. Inspreker maakt zich zorgen over het parkeren recht tegenover de inrit van dit bouwplan. Daar staan nu vaak auto's waardoor inspreker zelf soms nauwelijks de oprit af kan, laat staan straks bestemmingsverkeer vanaf de ontwikkellocatie. Herinrichting van dit stuk van de straat zou goed zijn.

Reactie

De suggestie zal doorgegeven worden aan het team Realisatie en Beheer van de gemeente. De bestaande verkeerssituatie staat los van de voorgestelde ontwikkeling van het perceel Pastoor Dirvenstraat 9/9A en maakt hier geen deel van uit. Een volledige herinrichting van de Pastoor Dirvenstraat valt buiten de kaders van dit project.

- F. Inspreker heeft grote moeite met de parkeerplaatsen direct achter haar huis. Alle bomen dienen gehandhaafd te blijven, ook in verband met de privacy. Een groenstrook van 6 meter achter haar tuin heeft de voorkeur. In deze groenstrook zouden bij voorkeur hoog groeiende bomen geplant moeten worden die groen blijven in de winter.

Reactie

De groenstrook aan de zijde van de gymzaal is verplaatst naar de achtertuinen van insprekers. Hierdoor is het mogelijk bomen te handhaven. Daarbij dient opgemerkt te worden dat sommige bomen in de bomeninventarisatie zijn aangemerkt om gekapt te worden. Vanwege de aanwezigheid van volwassen bomen zijn er geen groeimogelijkheden voor nieuwe exemplaren. Het aanplanten van nieuwe bomen heeft door de grote concurrentie van de bestaande bomen daarom geen zin. De groenstrook kan wel ingericht worden met hoog opgaande struiken, die een afschermdende groenstrook vormen. In deze beplantingsstrook kunnen groenblijvende soorten, zoals hulst, worden opgenomen.

- G. De groenvoorziening langs de Pastoor Dirvenstraat wordt ernstig verstoord met de bouw van de bergingen aan deze zijde. In de school is voldoende ruimte om inpandige bergingen te maken.

Reactie

In de school is onvoldoende ruimte om inpandige bergingen te maken. Het voorstel is om de bergingen te verplaatsen naar de zijde van de scouting.

- H. Het pad langs de gymzaal is vragen om problemen van hangjongeren. Als een achterom noodzakelijk is, dient deze aan de oostzijde van de gymzaal gesitueerd te worden. De westzijde van de gymzaal dient een groenvoorziening te blijven. Een alternatief is om het pad aan de westzijde tegen het bestaande gebouw van de gymzaal te situeren.

Reactie

Het pad zal niet door het bestaande groengebied gesitueerd worden maar langs de voormalige gymzaal komen te liggen. Door de realisatie van nieuwe woningen neemt de sociale controle toe, waardoor het probleem van hangjongeren zich minder snel voordoet.

- I. Het huidige basketbalveld ziet inspreker graag als bos ingericht in plaats van als speeltuin of hangplek in verband met overlast. Ook vindt inspreker het niet gewenst om de bomen in de geplande tuinen te kappen met goed snoeien zou kappen voorkomen kunnen worden.

Reactie

Het bebossen van het basketbalveld wordt als optie meegenomen. Het behoud van enkele bomen in straks private tuinen is wellicht mogelijk. Enkele bomen dienen gekapt te worden omdat deze te dicht op de bebouwing staan.

- J. Inspreker wil een hogere erfafscheiding aan de achterzijde van de woning om de privacy maximaal te beschermen. Inspreker ziet hiervoor graag een bouwmogelijkheid opgenomen in het bestemmingsplan. Een bouwhoogte van bijvoorbeeld 4 meter over de volle breedte van het perceel.

Reactie

Een erfafscheiding van 4 meter hoog is onnodig gelet op de afstand van de gymzaal tot aan de tuin van inspreker. Het vigerende bestemmingsplan in combinatie met vergunningsvrij bouwen biedt voldoende mogelijkheden voor het realiseren van extra bebouwing.

- K. Inspreker heeft een achteruitgang richting het schoolplein deze wil ze graag behouden.

Reactie

Alhoewel het discutabel is of de achteruitgang uitkomend op een privéterrein is toegestaan, kan deze behouden blijven doordat de groenstrook aan de zijde van de gymzaal is verplaatst naar de achtertuinen van inspreker. In de nieuwe situatie wordt het parkeerterrein openbaar gebied.

- L. Op het schoolplein staan een paar bomen ingetekend met de bestemming kappen. Inspreker is het daar niet mee eens. Zeker de bomen aan de achterzijde van haar perceel inclusief de boom bij de gymzaal wil ze behouden. Ze wil dit ter plaatse toelichten.

Reactie

Het ter plaatse toelichten van het standpunt van inspreker is zeer zeker mogelijk. Hiervoor zal een afspraak worden ingepland. Ter informatie: de voorgestelde kap van bomen heeft vaak betrekking op de matig tot slechte gezondheidstoestand van de betreffende boom of de duurzame instandhouding van het geheel. Overigens wordt voor het kappen van bomen nog een officiële procedure met bezwaarmogelijkheid gevolgd.

- M. Inspreker maakt zich zorgen over haar privacy. Zowel vanuit de woningen in de gymzaal als vanuit het schoolgebouw wil ze geen inblik op haar perceel en in haar woning. Aan de zijde van de gymzaal is de beste oplossing een hogere erfafscheiding. Aan de zijde van de school gaat inspreker er vanuit dat de ramen aan de westzijde niet doorzichtig worden.

Reactie

De afstand van de gymzaal tot aan het perceel en de woning van inspreker is dusdanig groot dat een hogere erfafscheiding niet aan de orde is. De naastgelegen woning biedt meer zicht op het perceel van inspreker dan mogelijk kan zijn vanuit de te realiseren woningen in de gymzaal.

Alhoewel de ramen aan de westzijde van de school meer dan twee meter van de zijdelingse perceelsgrens liggen en er wettelijk gezien geen verplichting is om de ramen niet doorzichtig te maken, vindt de ontwikkelaar het geen probleem om dit wel te doen.

- N. Inspreker maakt zich zorgen over de hoeveelheid parkeerplaatsen in het nieuwe gebiedje. Dit zijn er te weinig. In de Pastoor Dirvenstraat is het nu al druk. Een herinrichting van de straat met extra parkeergelegenheid is noodzakelijk. Inspreker hoort graag hoe de gemeente dit denkt op te lossen.

Reactie

Bij een nieuwbouwontwikkeling dient op het eigen terrein voldoende parkeergelegenheid gerealiseerd te worden. Inclusief de aan te leggen langspaarkeerplaatsen aan de Pastoor Dirvenstraat voldoet het plan hier aan. De nieuwbouwontwikkeling zorgt niet voor een toename in de parkeerdruk in de Pastoor Dirvenstraat. Het oplossen van parkeerdruk in de Pastoor Dirvenstraat staat los van de voorgenomen herontwikkeling.

- O. Inspreker kan zich vinden in het gepresenteerde bouwplan als al haar zorgen worden weggenomen. Inspreker vindt het van belang dat de gemeente bij haar thuis komt om alle oplossingen te bespreken. De oplossingen dienen schriftelijk te worden vastgelegd en uitgevoerd te zijn voordat gestart wordt met de bouwwerkzaamheden.

Reactie

Voorafgaand aan de terugkoppeling van het aangepast stedenbouwkundig plan zal een gesprek plaatsvinden met inspreker. Afhankelijk van de gemaakte afspraken kunnen deze voorafgaand, tijdens of na de bouwwerkzaamheden uitgevoerd worden.

4. De heer J.A.J. Van Erven, Sint Josephstraat 103, 5103 EB Dongen

- A. Inspreker is verheugd dat schoolgebouw behouden blijft en heeft één opmerking. De weg links om het gebouw naar de achterkant van de gymzaal loopt dicht langs zijn perceelsgrens. Minder privacverlies, minder schade aan natuur en beperking van vandalisme in bos.

Reactie

Het pad zal niet door het bestaande groengebied gesitueerd worden maar langs de voormalige gymzaal komen te liggen. Het bestaande groengebied blijft behouden.

B. Inspreker wil graag op de hoogte gehouden worden van de eventuele wijzigingen in het ontwerp.

Reactie

Inspreker ontvangt een afschrift van deze inspraaknota. Tevens zal inspreker worden uitgenodigd voor de tweede informatieavond waarbij de wijzigingen van het plan nader worden toegelicht.

De verdere procedure wordt ook in de Informatiekrant danwel gemeentelijke website geplaatst en/of ter inzage gelegd.



Verslag informatiebijeenkomst stedenbouwkundig plan Pastoor Dirvenstraat 9/9A

Datum en tijd: 22 september 2014 van 19:30 - 21:00 uur

Locatie: Heeren van Dongen

Aanwezig: Namens This Side Up B.V.: de heer G. de Redelijkheid, de heer D. Bergsma en de heer F. Rienks
Namens de gemeente: Wethouder B. van Beers, mevrouw M.C. Gorissen en mevrouw J.H. Rijken-de Haan
Circa 35 belangstellenden

Inleiding wethouder Van Beers

De ontwikkeling van de locatie Pastoor Dirvenstraat 9/9A staat geruime tijd op de agenda. Begin 2011 zijn de omwonenden middels een brief voor het laatst op de hoogte gebracht van de stand van zaken. In deze brief heeft het college van burgemeester en wethouders de voorkeur uitgesproken om de mogelijkheden verder te onderzoeken om de locatie te ontwikkelen met vrijstaande woningen en/of twee-onder-een-kap woningen. Tevens is daarbij aangegeven dat de huidige achterkant van de gymzaal globaal de grens van het plangebied vormt, zodat het basketbalveld buiten de ontwikkeling komt te vallen. Het uitgangspunt was toen dat het schoolgebouw en de gymzaal zouden worden gesloopt.

Aansluitend heeft de gemeenteraad in juli 2011 besloten dat de gemeente zich tot de gemeentelijke kerntaken dient te beperken, dat er geen mono-locaties dienen te zijn voor het huisvesten van gebruikers en verenigingen en dat gebruikers zelf verantwoordelijk zijn voor het vinden van geschikte huisvesting.

De locatie Pastoor Dirvenstraat 9/9A maakt deel uit van de af te stoten mono-locaties.

Vervolgens zijn er diverse partijen geweest die verzocht hebben om behoud van het voormalige schoolgebouw al dan niet in combinatie met behoud van de gymzaal te mogen onderzoeken. Hier is gehoor aan gegeven. Elke partij heeft de volgende randvoorwaarden meegekregen:

- Voldoen aan parkeernormen;
- Gymzaal is globale grens van de bebouwing;
- Geen appartementen;
- Voldoende opbrengst.

This Side Up B.V. heeft richting de gemeente aangegeven dat zij zeer gecharmeerd is van de locatie Pastoor Dirvenstraat 9/9A en heeft verzocht om behoud van de school te mogen onderzoeken. Het plan waarmee This Side Up B.V. terug bij de gemeente is gekomen, is van een dusdanige opzet dat niet alleen behoud van de school en de gymzaal mogelijk zou kunnen zijn maar dat ook voldaan kan worden aan het realiseren van woningbouw op deze locatie en voldoende opbrengsten gegenereerd kunnen worden voor de gemeente.

This Side Up B.V. is voor de gemeente geen onbekende partij. Zij heeft de locatie Julianastraat 122 (Musis Sacrum) overgenomen en het pand wordt herbestemd tot vier appartementen en een grondgebonden woning. Met This Side Up B.V. is afgesproken dat voordat zij hun plannen voor de locatie Pastoor Dirvenstraat 9/9A verder gaan uitwerken, er eerst met de bewoners gesproken gaat worden om te peilen wat zij van het plan vinden. Wij zijn dan ook zeer benieuwd naar uw reacties op het plan en nodigen u uit om uw mening te geven.

Toelichting plan door de heer F. Rienks

This Side Up B.V. heeft als specialisatie de herbestemming van bestaand vastgoed en was meteen gecharmeerd van de locatie Pastoor Dirvenstraat 9/9A. De heer Rienks geeft een toelichting op eerdere projecten die door This Side Up B.V. zijn gerealiseerd. Vervolgens geeft hij een toelichting op het plan. Op de locatie zijn 14 grondgebonden woningen voorzien: 8 woningen in het schoolgebouw en 6 woningen in de gymzaal. Tevens voorziet het plan in 22 parkeerplaatsen op het eigen terrein en 5 nieuw aan te leggen parkeerplaatsen langs de Pastoor Dirvenstraat. De plattegronden van de woningen worden getoond en 3D impressies van de bestaande panden en doorsneden. De

erfafscheidingen aan de Pastoor Dirvenstraat worden ook met het plan mee ontworpen. Er wordt een uniform en kwalitatief hoogwaardig beeld nagestreefd. Het plan is nog niet verder uitgewerkt met gevelbeelden, omdat we eerst de reactie van de omwonenden willen horen.

Vragen

1. Verdwijnt de groenstrook tussen de school en het perceel van de scouting?

Deze strook wordt ingericht als tuin bij de woningen.

2. In de groenstrook links naast de gymzaal loopt een pad. Voor wie is dat pad bestemd?

Het pad is bestemd voor voetgangers en fietsers, dus niet voor auto's.

3. De bergingen bij de woningen in de gymzaal staan in het natuurgebied. De gemeente heeft aangegeven dat de achtergevel van de gymzaal de grens van de bebouwing is. Hoe kan dit?

Het is de heer Rienks niet bekend dat achter de gymzaal geen bergingen mogen komen.

4. Is er maar één ontsluiting van het plan?

Ja, dat is de bestaande ontsluiting.

5. Hoe diep zijn de voortuinen van de woningen aan de Pastoor Dirvenstraat?

De tuinen zijn circa 9 meter diep. This Side Up B.V. zal dit t.z.t. nameten.

6. Hoe zien de erfafscheidingen er uit?

De erfafscheidingen zijn nog niet uitgewerkt. De ontwikkelaars van This Side Up B.V. horen graag uw suggesties zodat deze meegenomen kunnen worden bij het ontwerp.

7. Staan er bergingen in de tuinen aan de Pastoor Dirvenstraat?

Ja.

8. Blijven de bomen staan?

Er is een bomeninventarisatie uitgevoerd door een deskundige. Daarin staan bomen aangegeven die gekapt zouden moeten worden en bomen waaraan onderhoud nodig is. De gemeente moet nog in overleg met This Side Up B.V. om de bomeninventarisatie naast de plannen te leggen.

9. Er is sprake van hoogteverschillen. Hoe wordt dit opgevangen?

Dit kan met een stoep of door de tuinen wat hoger te leggen. Hierover vindt nog overleg plaats met de gemeente.

10. De bewoonster van Pastoor Dirvenstraat 7 krijgt straks meer verkeer langs de woning. De ontsluiting is niet breed. Komt er nog een groenstrook tussen het perceel en de ontsluiting en wat is de afstand van de weg tot de erfafscheiding?

De situatie verandert ter plaatse, maar moet nog worden uitgewerkt. Met de bewoonster zal overlegd worden hoe de ontsluiting het beste vorm gegeven kan worden.

11. Zijn er voldoende parkeerplaatsen en zijn de parkeerplaatsen openbaar?

Er zijn voldoende parkeerplaatsen voor het aantal woningen. Alle 27 parkeerplaatsen zijn openbaar en kunnen dus door iedereen worden gebruikt. Bij nieuwbouwontwikkelingen worden de actuele parkeernormen gehanteerd. In dit plan zijn 22 parkeerplaatsen op het voormalige schoolplein gesitueerd en worden langs de Pastoor Dirvenstraat 9/9A 5 langsparkeerhavens gerealiseerd.

12. Blijft de groenstrook links naast de gymzaal behouden?

De groenstrook blijft. Er wordt wel onderhoud gepleegd.

13. Het pad links van de gymzaal trekt wellicht hangjongeren aan. Wat kan hieraan gedaan worden?

Het pad hoeft niet op deze wijze gerealiseerd te worden. Het kan ook dichterbij de woningen worden gelegd, waardoor er meer sociale controle is en het daardoor minder aantrekkelijk wordt voor hangjongeren.

14. Wanneer is sprake van een slechte boom?

Daarvan kan sprake zijn als de boom ziek is. Het is soms ook nodig om een boom te verwijderen zodat andere bomen meer ruimte krijgen om te groeien.

15. Wat voor erfafscheiding komt er op de grens met het terrein van de scouting?

Dat is nog niet bepaald en daarover zal nog overleg plaatsvinden met de scouting.

16. Hoe kan er een verdieping komen in de gymzaal terwijl de pui behouden blijft?

Zoals tijdens de presentatie is aangegeven moet dit nog worden uitgewerkt. Uitgangspunt is evenwel om het bestaande gevelbeeld zoveel mogelijk in stand te houden.

17. Wat gebeurt er met het basketbalveld?

De bedoeling is om dit terrein terug te geven aan de natuur. Als er andere suggesties zijn, hoort de gemeente dat graag.

18. Bergingen aan de zijde van de Pastoor Dirvenstraat nemen het aanzicht van het gebouw weg. Is er een andere oplossing?

De uitdaging is om dit fraai te ontwerpen zodat geen afbreuk wordt gedaan aan het aanzicht van het pand.

19. Kloppen de verhoudingen op de tekening?

Als ondergrond is de kadastrale kaart gebruikt maar de maten en verhoudingen zullen gecontroleerd worden.

20. Blijft de scouting?

Ja.

21. Wat is de diepte van de tuin bij woning 8?

De kortste afstand van de woning tot aan het naastgelegen perceel van de scouting bedraagt net geen 5 meter.

22. Wat gebeurt er met het groen rondom de woningen?

Dit worden deels tuinen en blijft voor de rest groen.

23. Wat gebeurt er met de muur rechts van de gymzaal?

Uitgangspunt is dat de muur - hoewel momenteel in slechte staat - blijft staan.

24. Klopt het dat er bergingen bij zijn die alleen via de woning bereikbaar zijn?

Dit is niet bedoeling. Er wordt bekeken om een pad op eigen terrein of wellicht samen met de scouting te realiseren. Hierover zal nader overleg met de scouting plaatsvinden.

25. Wat is de doelgroep voor de woningen?

Er is sprake van eengezinswoningen. De woningen in de school en de twee woningen op de hoek van de gymzaal zijn meer gericht op doorstromers. De vier kleinere woningen in de gymzaal zijn met name interessant voor starters.

26. Grenzen de tuinen van woning nummer 9 tot en met 12 aan het basketbalveld?
Compliment overigens voor de gemeente, want er is goed geluisterd naar de reacties van omwonenden op het vorige plan.

Ja.

27. Kunnen de bergingen allemaal links van de gymzaal aan het pad worden geplaatst?

De meningen uit de zaal zijn hierover erg verdeeld. Er zal nog goed naar gekeken gaan worden.

Vervolgproces

Vanavond willen de ontwikkelaar en de gemeente graag reacties van de omwonenden horen en met de omwonenden in gesprek over het plan. Naast de gestelde vragen kunnen aanvullende reacties vanavond via het reactieformulier gegeven worden. Na vanavond kunnen omwonenden tot en met 6 oktober 2014 aanvullende reacties toesturen bij voorkeur via email: ruimtelijkbeleid@dongen.nl. Aan de hand van de reacties wordt het plan verder uitgewerkt.

Eind november/begin december wordt opnieuw een avond georganiseerd om te laten zien wat met de reacties is gedaan.

Thema's

Aan de hand van de thema's inrichting openbaar gebied en erfafscheidingen kunnen de aanwezigen meedenken over hoe de openbare ruimte zou kunnen worden ingericht en hoe de erfafscheidingen er uit zouden moeten zien. De belangrijkste opmerkingen die daarbij gemaakt zijn:

Thema inrichting openbaar gebied (groen, parkeren):

- Het pad vanaf de parkeerplaats door het groen richting het basketbalveld lijkt te breed, mag enkel geschikt zijn voor voetgangers en fietsers. Het pad mag niet ten koste gaan van het groen. Het meer verleggen richting de gymzaal is een optie, daarbij dient goed naar de aanwezige bomen gekeken te worden. Ook staat in het groen nog een sokkel van een standbeeld verborgen.
- Een andere mogelijkheid kan zijn het (fiets)pad te situeren tussen het schoolgebouw en de gymzaal.
- De bewoners aan de Pastoor Dirvenstraat waarvan de tuinen grenzen aan het parkeerterrein vragen aandacht voor mogelijk minder privacy en overlast (geluid en afval) door hangjongeren.
- De bewoonster aan de Pastoor Dirvenstraat 7 vraagt aandacht voor het parkeren achter haar tuin, het verkeer langs haar woning en het behoud van de bomen in de groenzone links naast de gymzaal.
- Tuinen aan de achterzijde van de gymzaal tot aan het basketbalveld is niet bezwaarlijk omdat het aanwezige groen sterk verwaarloosd is en vol afval ligt.
- De maatvoeringen worden in twijfel getrokken, met name de breedte van paden en de beschikbare ruimte tussen de Pastoor Dirvenstraat en het schoolgebouw.

Thema erfafscheidingen:

- De bewoners zouden het jammer vinden als de school niet meer zichtbaar is vanaf de Pastoor Dirvenstraat. - Er wordt gesuggereerd of de erfafscheiding bijvoorbeeld niet als planten of kruidenwand kan worden uitgevoerd zodat de huidige bewoners er ook iets aan hebben.
- Er wordt gevraagd of de bergingen aan de voorzijde niet op een andere plek kunnen komen zodat ze uit het zicht staan.
- Kunnen de bergingen niet onder aan de verhoging van de woningen in de gymzaal komen?

Afsluiting

Wethouder Van Beers geeft een weergave van de avond en concludeert dat de reacties dusdanig zijn dat het plan verder kan worden uitgewerkt. De opmerkingen die zijn gemaakt, zullen daarbij worden betrokken. Van de avond wordt een verslag gemaakt dat op de gemeentelijke website wordt geplaatst en/of aan geïnteresseerden wordt toegezonden via email. Ook de powerpointpresentatie wordt op de website geplaatst. Wethouder Van Beers sluit vervolgens de bijeenkomst en bedankt de aanwezigen voor hun komst en inbreng.