

Besluit van de raad



Zaaknummer: 2023-129446 / 942033
Raadsvergadering van: 6 juni 2024
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Bolkensteeg 33-35

De raad van de gemeente Dongen;

overwegende dat met ingang van 22 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan 'Bolkensteeg 33-35' gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke tervisielegging vooraf de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

in aanmerking nemende dat binnen deze termijn 1 zienswijze is ingediend en dat deze is weergegeven in de bij dit besluit behorende 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Bolkensteeg 33-35';

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders met bijbehorende 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Bolkensteeg 33-35' en de hierin opgenomen overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijze;

overwegende dat hij zich met de inhoud van dit voorstel, waaronder begrepen de overwegingen ten aanzien van de zienswijze, kan verenigen;

gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Bolkensteeg 33-35;
2. Digitaal vast te stellen het bestemmingsplan Bolkensteeg 33-35 overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0766.BP2024000094-VG01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0766.BP2024000094-VG01.dwg;
3. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor de gronden van het onder 2. genoemde plan, omdat het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst;
4. Het college van burgemeester en wethouders dan wel een door haar aan te wijzen ambtenaar te machtigen tot afwikkeling namens de gemeenteraad van eventuele beroepsprocedures tegen het bestemmingsplan en/of het instellen van beroep tegen een eventuele reactieve aanwijzing van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 6 juni 2024.

de voorzitter,

de griffier,

ir. J.C. Slagboom

M.H. van Kampen