

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

VAARTWEG 14 DONGEN



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Vaartweg 14 Dongen

Titel: Landschappelijke inpassing Vaartweg 14 Dongen

Projectlocatie: Vaartweg 14 Dongen
Kadastraal perceel 1139 (deel)

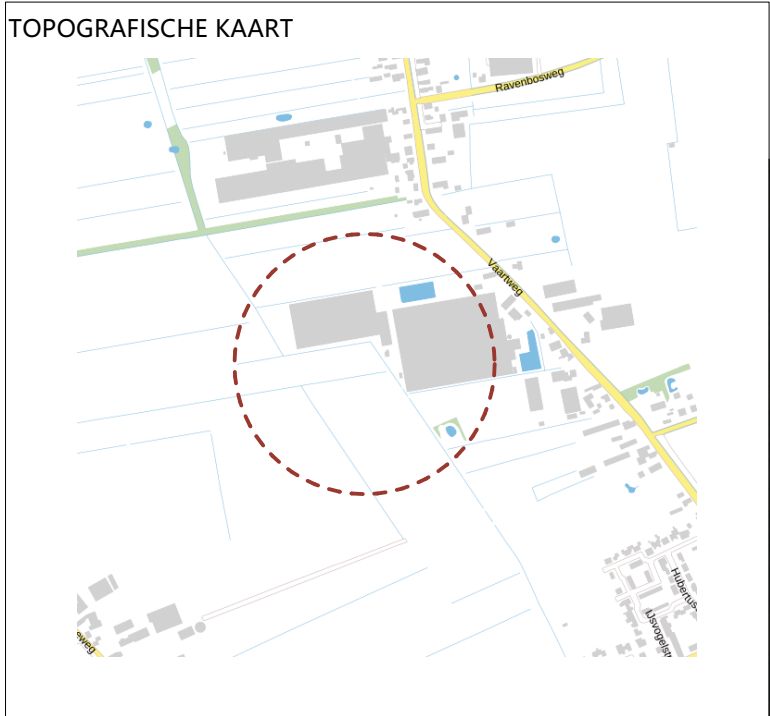
Opdrachtnemer: GV Advies
Middelweg 4
3281 KH Numansdorp

Auteur: de heer G. (Geert) Vink
0627-119742
info@gvadvies.nl

Datum: 18 juni 2024

Versie: 1.2





Het plangebied
Plangebied is gelegen achter de kassen aan de Vaartweg in Dongen, ten noordoosten van Dongen. Verkaveling is vrij, open tussen lintbebouwing langs doorgaande wegen waarbij plangebied in gebruik is als agrarisch gebied (grasland). De huidige situatie kenmerkt zich door de aanwezigheid van zes units voor huisvesting.



Afbeelding 1. OVERZICHT PLANGEBIED (AUGUSTUS 2023)



Afbeelding 2. AANGEZICHT PLANGEBIED KLEINE DONGENSEWEG (SEPTEMBER 2023)

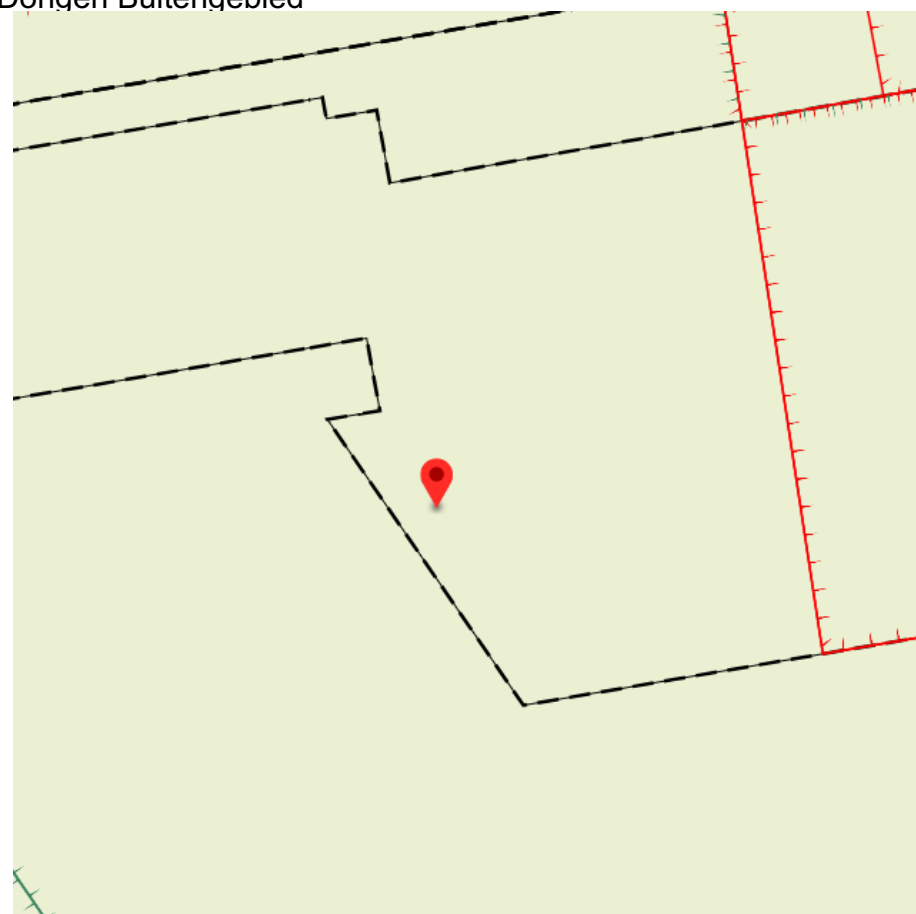


Afbeelding 3. ROUTE PLANGEBIED VAARTWEG (AUGUSTUS 2023)



Afbeelding 4. LAGE DIJK (AUGUSTUS 2023)

Dongen Buitengebied



 Enkelbestemming
Agrarisch

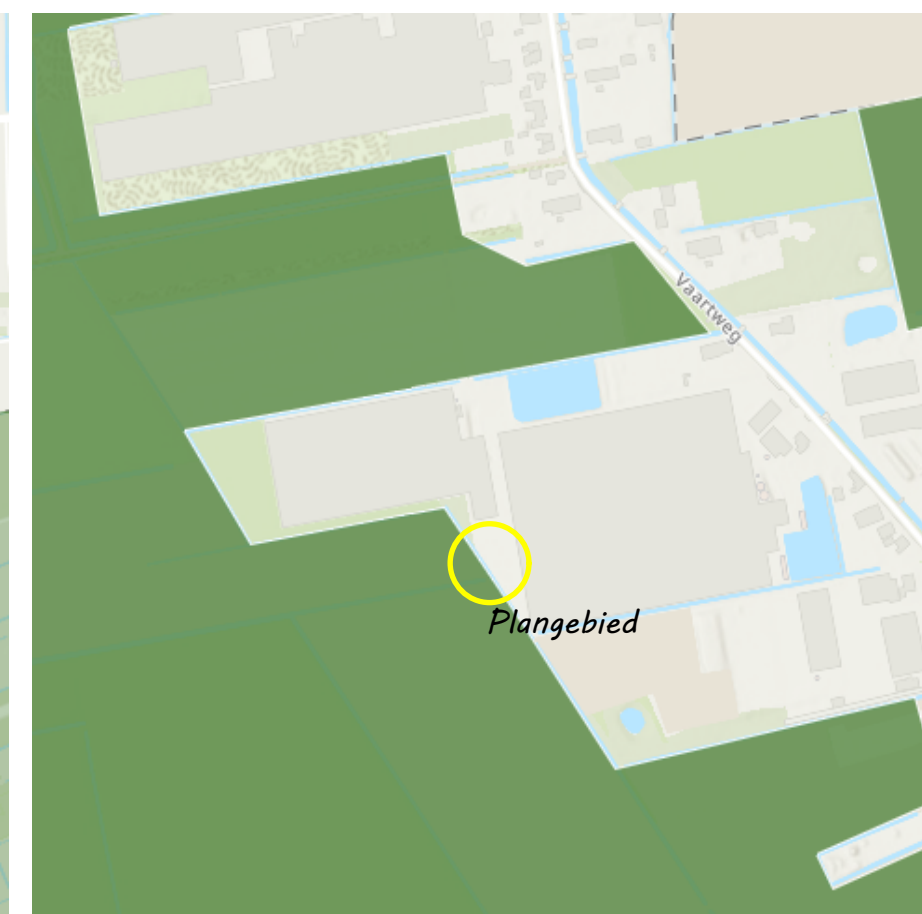
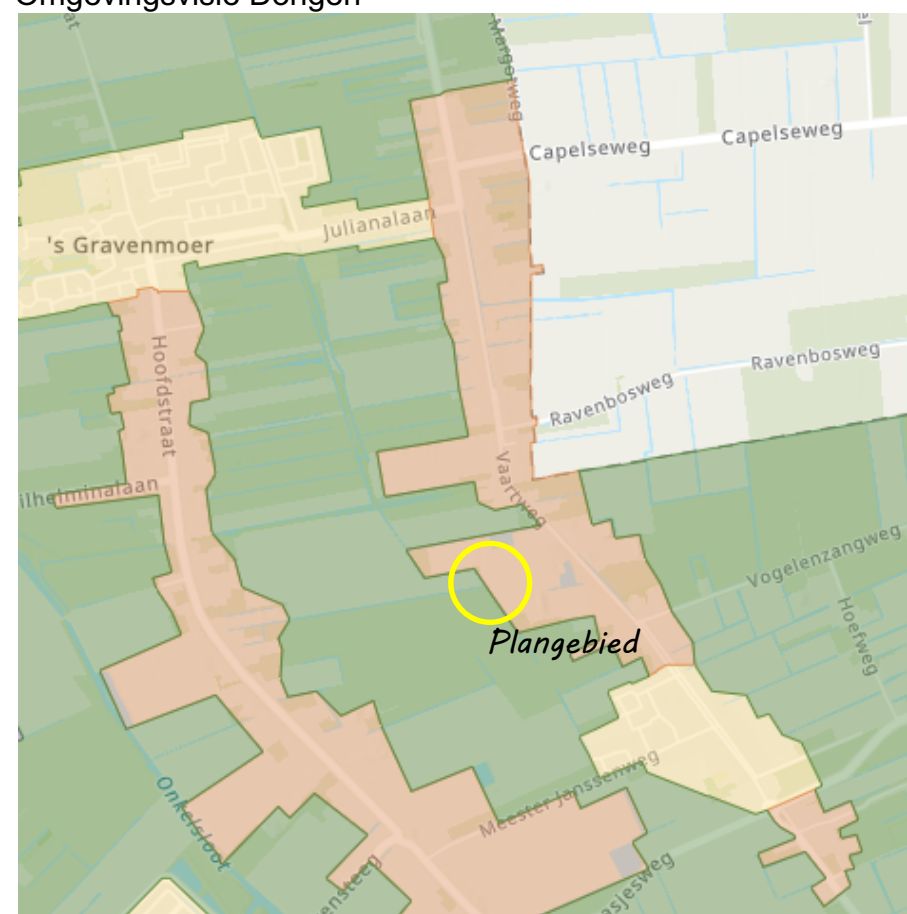
 Bouwvlak

 Functieaanduiding
glastuinbouw

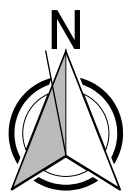
 Gebiedsaanduiding
reconstructiewetzone -
extensiveringsgebied

 Gebiedsaanduiding
wetgevingzone - wijzigingsgebied - 1

Omgevingsvisie Dongen



Het slagenlandschap is qua omvang en structuur het meest kenmerkend voor het buitengebied van onze gemeente. De schaal van het landschap is de laatste decennia in het algemeen sterk vergroot, door het rooien van kavelgrensbeplantingen en landbouwkundige schaalvergroting. Zo was het slagenlandschap, dat nu relatief open is, van oudsher een kleinschalig gebied, met veel beplantingen. Het gehele deel van onze gemeente ten noorden van de kern Dongen valt binnen het Belvédèregebied Langstraat. Dat betekent dat het landschap een hoge concentratie aan cultuurhistorische waarden kent. Het wordt gekenmerkt door het slagenlandschap, met veel historische lintbebouwing.



Schaal 1: 1000

Visie landschappelijke inpassing

De ontwikkelingen zijn gesitueerd in de oksel van bestaande kassenstructuur aan de achterzijde van de Vaartweg te Dongen. Deze hoek is gelegen op de grens van het achterliggende open landschap dat zich kenmerkt als slagenlandschap. Om hier een passende landschappelijke inpassing toe te passen is er gezocht naar kenmerkend landschapselement op de grens met achterliggend open gebied. Ter hoogte van de kavelgrens is een langerekte gemengde haag opgenomen die het zicht vanaf omliggend gebied op de ontwikkeling breekt. Deze haagstructuur zal met behulp van jaarlijks beheer (scheren) een dichte structuur vormen en zo de ontwikkeling landschap inpassen.

Legenda

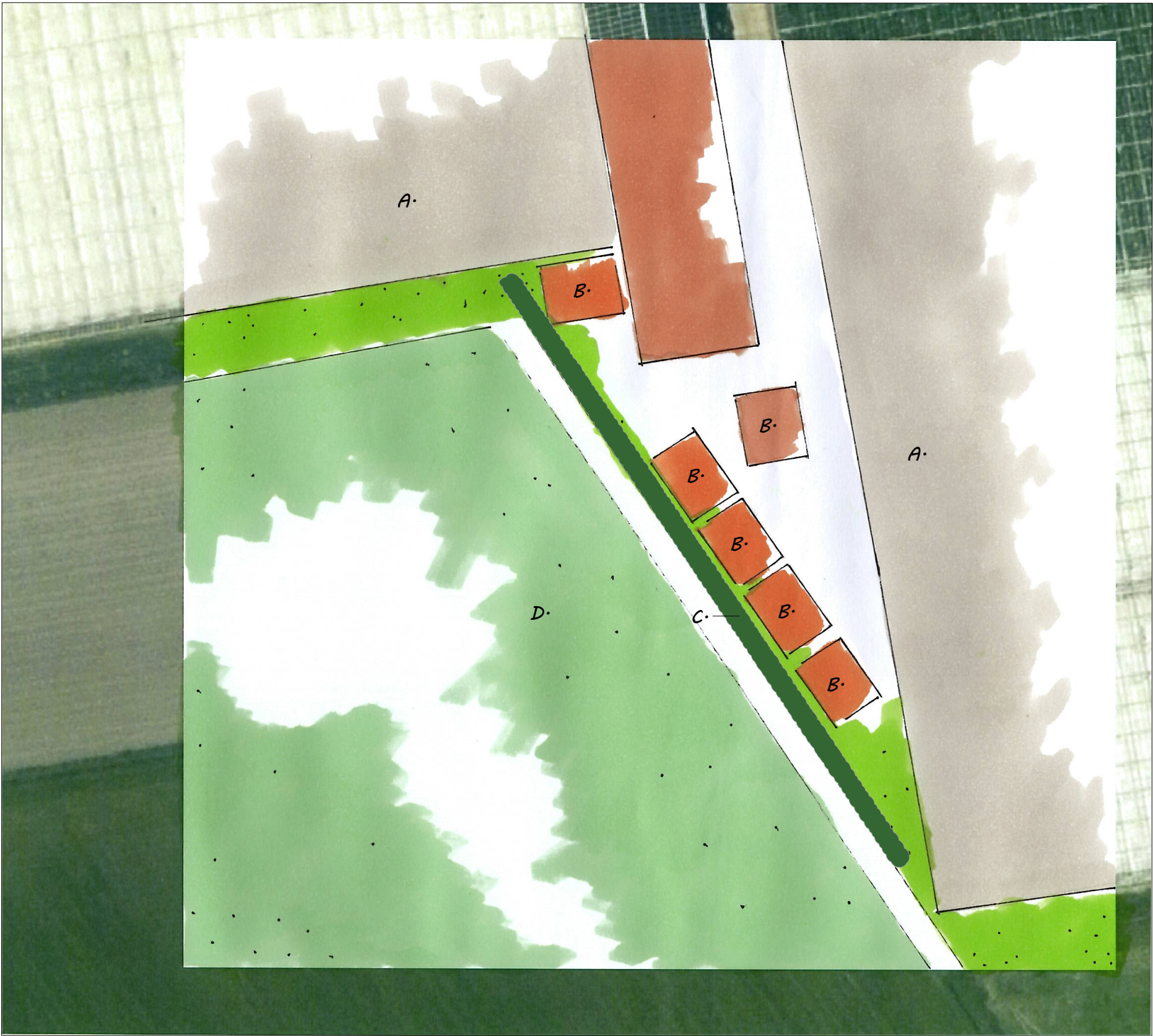
Aanwezige opstallen
A. Kassenstructuur

Ontwikkeling
B. 6 Units

Landschappelijke inpassing
C. Robuuste haag als landschappelijke inpassing van de te realiseren units.

De haag kent een afmeting van 104 x 1 meter en bestaat uit 6 stuks per meter in driehoeksverband geplant.
De beplanting bestaat uit inheemse struikvormers die een massieve haag zal vormen door het jaarlijks scheren van de randen.

Omgeving
D. Akker





Rhamnus frangula



Viburnum opulus



Ligustrum ovalifolium



Amelanchier lamarckii



Coryllus avellana

A. Gemengde haag (104 m1)	
Naam	%
Amelanchier lamarckii	20
Ligustrum ovalifolium	20
Rhamnus frangula	20
Coryllus avellana	20
Viburnum opulus	20
Plantafstand: 6 st. p/m1	
Aanplant in driehoeksverband	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

Algemeen

Keuze

Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de groeiomstandigheden uit het gebied.

Keurmerk

Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst

Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat

Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvind.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreed. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant

Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort).

Hagen

Aanplant

Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:

- Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
- Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
- Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer

Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadig je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt.

Beheer

Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.

	GV Advies Middelweg 4 3281 KH Numansdorp info@gvadvis.nl 06-27119742	Projectlocatie: Vaartweg 14 Dongen	Aanleg- en beheeradvies (algemene adviezen)	Ontwerper: G. Vink	
				Datum: 18-6-2024	Bladnr.: 6/6