



Uitwerkingsplan De Beljaart, fase 5 (Artikel 3 6 Wet ruimtelijke ordening)

Uitwerkingsplan

Het ontwerp uitwerkingsplan voorziet in het realiseren van maximaal 65 woningen binnen het plangebied van fase 5 van De Beljaart. Aan de noordoostzijde grenst het plangebied aan de straat Veenmos. Aan de zuidoostzijde grenst het plangebied aan de straat Achterhuizen, de Beljaartlaan vormt de begrenzing van de noordwestzijde. De zuidwestzijde van het plangebied grenst aan de percelen Lage Ham 10 en Achterhuizen 3. Het plangebied ligt binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'De Beljaart'. De beoogde ontwikkeling past niet rechtstreeks in dit bestemmingsplan onder meer omdat er voor woningbouw een uitwerkingsverplichting is opgenomen.

Overwegingen

Het ontwerpbesluit, het ontwerp uitwerkingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken hebben vanaf 26 juni 2020 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Beslissing

Burgemeester en wethouders van Dongen,

Gelet op artikel 3 6 en 3 9a van de Wet ruimtelijke ordening,

b e s l u i t e n

Vast te stellen het Uitwerkingsplan De Beljaart, fase 5, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding,

Dongen, 25 augustus 2020

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DONGEN,

De secretaris,
mr H/L M van Noort

De burgemeester,
drs M C Starmans-Gelms