

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dongen
t.a.v. mw. M. Meijer
Postbus 10153
5100 GE DONGEN

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, M. Meijer

Ons nummer
BA 9464

Datum
25 april 2019

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 17 maart 2019, inzake het verzoek van W. van Strien, Vaartweg 186 te Dongen, delen wij u het volgende mede.

Op 4 april 2019 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan Vaartweg 186 te Dongen bezocht. Op basis van aldaar met de heer D. van Strien gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

In 'Kwekerij Willem van Strien' nemen deel W. van Strien (65 jaar), zijn echtgenote M. van Strien (60 jaar), en hun zoon D. van Strien (34 jaar). Het bedrijf aan de Vaartweg 186 is van oudsher gevestigd op een kavel van circa 1.15 ha. Hierop is in de loop der jaren in vier gedeelten een kas gebouwd van 10.430 m². De beide voorste gedeelten van de kas dateren uit eind jaren tachtig en zijn met een poothoogte van 2½ à 3 meter wat lager. De twee achterste gedeelten van de kas dateren uit eind jaren negentig en zijn met een poothoogte van circa 4 meter couranter. De oorspronkelijke bedrijfsbebouwing aan de voorzijde is een tiental jaren geleden vervangen door een courante bedrijfsruimte in de vorm van een aan de kas gebouwd corridor. In het boerderijpand aan de voorzijde is de bedrijfswoning aanwezig. In 2016 is aanliggend een perceel van 0.97 ha aangekocht, welk perceelsgedeelte inmiddels deels is ingericht als containerveld.

De bedrijfsvoering is gericht op de teelt van een breed assortiment aan perkplanten en vaste planten. Deze gewassen worden niet zelf geproduceerd maar worden als beworteld stek en als zaailing aangekocht. De planten worden op het bedrijf afgekweekt tot een leverbaar product. Hoofdzakelijk betreft dit relatief korte teelten die in een beperkt aantal maanden worden afgekweekt. Zo wordt in het najaar opgepot voor de voorjaarslevering van planten, en wordt in de loop van juni opgepot voor de najaarslevering.

De diversiteit van het assortiment is erg breed in verband met de specifieke afzet van het bedrijf. In samenwerking met twee collega-telers vindt de beleving van boerenbondwinkels en tuincentra plaats waarbij in beginsel de complete bestelling van de klant wordt verzorgd. D. van Strien lichtte toe dat de inschatting van de afzet en de afstemming van de teelt hierop maakt dat hetzij elders afzet noodzakelijk is hetzij ook wel producten moeten worden bijgekocht.

Over de afgelopen jaren is de omvang van de bedrijfsvoering geleidelijk toegenomen. Zo vindt inmiddels afweek plaats op het recent aangelegde containerveld van circa 0.25 ha, en wordt elders in totaal 2800 m² kasruimte gehuurd.

Voor deze bedrijfsvoering beschikt het bedrijf over eigen vervoer in de vorm van twee vrachtauto's en twee bestelbussen zodat alle vervoer, hetgeen hoofdzakelijk het beleven van klanten betreft, in eigen beheer kan plaatsvinden.

Plan

Het ingediende plan omvat de uitbreiding van de kas met 5600 m² op het in 2016 aangekochte perceelsgedeelte. Uitgegaan wordt van de bouw van een kas met een glazen bovendeck en een zijgevel van folie die open en dicht kan. Qua hoogte en bouwwijze (8 meter tralie) wordt aansluiting gezocht bij de beide kasgedeelten uit eind jaren negentig. De bedoeling is om de huidige werkwijze in de bedrijfsvoering voort te zetten waarbij de opkweek plaatsvindt in de beide oudste kasgedeelten en waarbij de afweek plaatsvindt in de nieuwere en hogere kasgedeelten.

Het voordeel van meer binnenteelt is de beheersbaarheid van de teelt en het ontbreken van de afhankelijkheid van de weersomstandigheden. Op die wijze kan meer planbaar worden gewerkt en kunnen vroeger in het voorjaar en later in het najaar kwalitatief hoogwaardige producten worden aangeboden.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak aan de Vaartweg 186 tot 1.7 ha. Het onderliggende bouwplan betreft de uitbreiding van de kas met 5600 m².

De Adviescommissie constateert dat het bedrijf met de specifieke beleving aan de detailhandel meerwaarde creëert. De focus van de bedrijfsvoering op de binnenteelt maakt dat eenvoudiger uniforme producten kunnen worden geleverd en dat met meer zekerheid tot een visueel aantrekkelijke uitstraling van de planten kan worden gekomen. Op die wijze draagt de binnenteelt bij aan het bedrijfs-economisch rendement van de bedrijfsvoering.

Samenvattend constateert de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen dat de bedrijfsvoering aan de Vaartweg 186 over de afgelopen decennia werd begrensd door de beperkte omvang van de vestigingskavel. De aankoop van het naastgelegen perceelsgedeelte maakt planvorming voor de ontwikkeling van het bedrijf mogelijk.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat de uitbreiding van het bedrijf met een kasgedeelte van 5600 m² noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris