

Verlening omgevingsvergunning middels uitgebreide voorbereidingsprocedure, Hoge Ham 65, gemeente Dongen (paragraaf 3.3, artikel 3.10 Wabo).

Burgemeester en wethouders hebben besloten om met toepassing van artikel 2.12, lid 1 sub a 3^o Wabo af te wijken van het bestemmingsplan en hebben voor de hieronder genoemde deelactiviteiten, met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, een omgevingsvergunning verleend. De aanvraag gaat over het perceel Hoge Ham 65 in Dongen. Het pand wordt herbestemd tot een Thomashuis, een kleinschalige woonvorm voor 8 volwassenen met een verstandelijke beperking en begeleid door 2 zorgondernemers die er ook wonen en de bewoners begeleiden en verzorgen.

- Activiteit bouwen: het wijzigen van de plattegronden van het pand en minimale geveelaanpassingen en het realiseren van garages/bergingen.
- Activiteit monument: het wijzigen van de plattegronden van het pand, wijzigen en/of herstel van de gevel.
- Activiteit m.b.t. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan:
 - de functie wonen met zorg past niet binnen de bestemming Kantoren;
 - de functie garages en bergplaatsen past niet binnen de bestemming 'Kantoren waar geen gebouwen zijn toegestaan'.

Het besluit met de daarop betrekking hebbende stukken ligt vanaf vrijdag 11 januari 2013 tot en met vrijdag 22 februari 2013 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de Publiekshal van het gemeentehuis. De openingstijden van deze balie zijn:

- maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur
- maandag- tot en met donderdagmiddag van 13.30 – 16.00 uur, alleen op afspraak en
- donderdag tevens van 17.00 uur tot 20.00 uur.

De stukken zijn tevens in te zien via www.dongen.nl / Plannen en projecten / Omgevingsvergunningen / Dongen - Hoge Ham 65 en via www.ruimtelijkeplannen.nl (IMRO-nummer NL.IMRO.0766.OTABP2012002-VG01).

Rechtsmiddelen

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan door belanghebbenden, met ingang van zaterdag 12 januari 2013 tot en met vrijdag 22 februari 2013, beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Daarnaast kan een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van deze rechtbank.

Voor het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.