



# Informatiekrant 6

Gemeente Dongen



22 maart 2018

## INHOUD

- Stem op Dongen!
- Behoud Cultureel erfgoed
- 24 maart gratis compost ophalen bij De Coolhof
- Nieuwe starterslening
- Nieuws over het centrum van Dongen
- Publicaties & bekendmakingen

## Let op!

Heeft u geen smartphone of computer met internetverbinding? Bel dan naar de gemeente via 14 0162.

De medewerkers van de gemeente printen dan uw persoonlijke

Afvalwijzer voor u uit. Deze krijgt u per post toegestuurd of kunt u afhalen aan de Centrale Balie in het gemeentehuis.



## Gemeentehuis open, alleen op afspraak

Maandag tot en met donderdag	08.30 tot 17.00 uur
Donderdag	17.00 tot 19.00 uur
Vrijdag	08.30 tot 12.30 uur

Het Klant Contact Centrum van de gemeente Dongen is alleen op afspraak geopend.

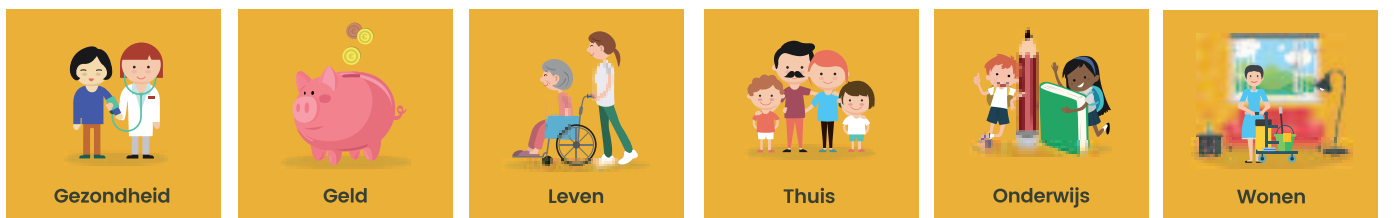
### Een afspraak maken kan:

- via [www.dongen.nl](http://www.dongen.nl)
- via telefoonnummer 14 0162
- aan de Centrale balie in het gemeentehuis.

## Openingstijden Milieustraat

Dinsdag tot en met vrijdag: van 10.00 tot 12.00 uur en van 13.30 tot 15.30 uur

Zaterdag: van 09.00 tot 16.00 uur



Loop gerust eens binnen bij De Entree! Dit kan zonder afspraak.

# Nieuw bij De Entree: Spreekuur Wlz

Heeft u vragen over de Wet langdurige zorg (Wlz) en woont u in Dongen? Dan kunt u terecht bij het nieuwe Wlz-spreekuur. Dit wordt vanaf nu elke maand door MEE gehouden in De Entree.

Onderwerpen die hier onder andere aan bod kunnen komen zijn:

- Kom ik, of mijn naaste, in aanmerking voor een Wlz-indicatie?
- Ik kan zelf een aanvraag voor Wlz doen, maar wil wel graag samen naar het aanvraagformulier kijken.
- ik kan zelf geen aanvraag doen, en er is ook niemand uit mijn netwerk die mij hier bij kan helpen. Ik wil dit samen met iemand van MEE doen.
- Ik moet kiezen voor Wlz-PGB, Wlz- ZIN of één van de pakketten. Wat is dit en wat past het beste bij mijn situatie?
- Ik heb Wlz toegekend gekregen en wil een PGB aanvragen. Hoe moet ik dit doen?
- Ondersteuning bij het invullen van zorgbeschrijvingen.
- Ondersteuning bij het invullen of aanpassen van zorgovereenkomsten.
- Ondersteuning bij het invullen van een budgetplan.
- Ik heb Wlz, kijk eens met me mee hoe ik de zorg het beste in kan regelen?
- Hoe werkt het inloggen bij de SVB? Wat kan ik allemaal zelf regelen via 'Mijn SVB'?
- Ik heb een brief ontvangen van het zorgkantoor, de CIZ of de SVB. Wat staat er eigenlijk en wat moet ik nu doen?
- Ik heb altijd WMO/Jeugdwet gehad en moet nu over naar de WLZ. Hoe moet ik dat doen? Wat gaat er veran-

deren? Kan mijn huidige zorg doorlopen?

Is uw vraag breder/groter en is er meer tijd nodig om deze te bespreken? Dan wordt er in overleg een consultatie ingepland met een Wlz-consulent.

### Wanneer?

Het spreekuur in Dongen is iedere eerste donderdag van de maand tussen 10.00 – 12.00 uur (m.u.v. feestdagen. Tijdens schoolvakanties kan de planning afwijken).

In 2018 is er op de volgende dagen een Wlz spreekuur in Dongen:  
5 april / 10 mei / 7 juni / 5 juli / 6 september / 4 oktober / 1 november / 6 december.

### Waar?

Bij De Entree aan Hoge Ham 104 in Dongen. Het gebouw is toegankelijk voor minder validen. Deze ingang bevindt zich aan de achterzijde van het pand.

### Kan uw Wlz vraag niet wachten tot het spreekuur?

U kunt ook een afspraak maken voor het wekelijkse Wlz-spreekuur op het kantoor van MEE in Oosterhout, Dillehof 71. Dat spreekuur is iedere maandag tussen 10.00 en 12.00 uur. Hiervoor kunt u zich telefonisch aanmelden bij het Servicebureau van MEE Plus regio Brabant Noord, T 0416 67 55 00.

Gemeente Dongen



## Behoud cultureel erfgoed

Dongen is rijk aan cultureel erfgoed. Een deel van het erfgoed wordt beschermd met een monumentenstatus. Sinds vorige maand is hier een nieuwe categorie aan toegevoegd. Het college heeft namelijk ingestemd met een selectie van ruim 40 identiteitsbepalende objecten (IB-objecten). Deze objecten worden beschermd tegen sloop, zodat overleg over bijvoorbeeld herbestemming mogelijk wordt. De bescherming heeft alleen betrekking op sloop van het casco en niet op eventuele (ver)bouwplannen. De eigenaren van de panden hebben vrijwillig ingestemd met de aanwijzing.

Een van de objecten op de lijst is het object Lage Ham 1 in Dongen. Het pand is omstreeks 1907 als 'Hanzebank' gebouwd in een sprekende architectuur. De Hanzebank is als middenstandsbank door het Bisdom in 1907 opgericht. Het pand met zijn markante verschijning ligt langs een van de oudste bebouwingslinten, de Lage Ham. Tegenwoordig wordt het als woning en bedrijfsruimte gebruikt. De familie IJdema stemde als een van de eerste eigenaren in met het plaatsen van hun pand op de IB-lijst. Als blijk van waardering overhandigde wethouder Piet Panis onlangs het officiële aanwijzingsbesluit, de redengevende omschrijving en een bos bloemen aan de eigenaren.

De komende tijd ontvangen de eigenaren van alle andere IB-objecten de stukken in huis, inclusief een abonnement op het tijdschrift Monumentenwacht.

Voor meer informatie  
[www.dongen.nl](http://www.dongen.nl)

# Stem op Dongen!

We zijn genomineerd! Voor de wijze waarop we in Dongen WhatsApp inzetten voor communicatie over de grootschalige reconstructie van de Vaartweg. Benieuwd wat deze dienstverlening inhoudt? Op onze Facebook-pagina staat een filmpje, dat we speciaal voor deze nominatie hebben gemaakt ([facebook.com/gemeentedongen](https://facebook.com/gemeentedongen)).

Op woensdag 28 maart wordt de winnaar bekend gemaakt van zowel de publieks- als juryprijs. Dit gebeurt tijdens het congres 'Back to the Future' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten. We zijn een van de zes genomineerden die zijn aangewezen door GemeentePioniers 2.0.

Stem op Dongen! Dat kan tot 28 maart, 12.00 uur.

Ga naar: <https://www.gemeentepioniers.nl/stemmen/>

Alvast bedankt voor uw stem!



Zaterdag 24 maart gratis compost ophalen bij De Coolhof

## Compost om veel redenen goed voor het milieu



De gescheiden inzameling van gft- en groenafval levert meer milieuvoordelen op dan de meeste mensen beseffen. Hoe groot het voordeel is? Door dit organisch afval om te zetten in compost komt er minder kooldioxide (CO<sub>2</sub>) in de lucht en dat is gunstig voor het broeikaseffect.

Jaarlijks zamelen we in Nederland ruim 1,3 miljoen ton gft-afval in. Dat zijn 50.000 vrachtwagencombinaties vol. Dit levert bijna 600.000 ton gft-compost op en 65.000 ton bio-brandstof. Via gemeentewerven komt daar nog eens 2 mil-

joen ton groenafval bij. Goed voor zo'n 700.000 ton groencompost. Compost gebruiken we voor de land- en tuinbouw en in sier- en moestuinen, maar ook voor het maken van tuinaarde en potgrond.

### Vruchtbare bodem

Als we in Nederland de bodem vruchtbaar willen houden, is compost hard nodig. Compost heeft namelijk een positieve uitwerking op bodem, planten en organismen. Een gezonde bodem houdt vocht vast en is goed voor de groei van planten. Wormen, torren en andere organismen voelen zich erin thuis. Bovendien maakt een gezonde bodem het bewerken van de grond een stuk gemakkelijker.

### Er is meer!

Dat zijn niet de enige voordelen. Het toepassen van compost betekent ook minder gebruik van kunstmest. Dat bespaart weer een hoop energie. Ook vervangt compost een flink deel van het veen dat we in potgrond gebruiken. Dat is gunstig voor het milieu, omdat we geen kostbare natuurlijke veengebieden meer hoeven af te graven. Een ander voordeel van compost is dat we minder gewasbeschermingsmiddelen hoeven te gebruiken.

### Compost vermindert broeikaseffect

Onderzoek toont aan dat compost nog een belangrijk positief effect heeft op ons leefmilieu: het maken van compost kost weliswaar energie (CO<sub>2</sub>), maar de besparing op het vrijkomen van CO<sub>2</sub> is veel groter. We hadden het al over minder kunstmest, maar het gebruik van compost legt ook CO<sub>2</sub> vast in de bodem. Dit betekent dat compost vooral duurzaam is: minder kooldioxide in de atmosfeer betekent een

minder snelle opwarming van de aarde!

Tegenwoordig haalt Attero ook duurzame energie uit gft- en groenafval. Door het materiaal eerst te vergisten, ontstaat biogas. Dit is een duurzame bron voor groene stroom en warmte of voor de productie van groen gas. Maar ook maakt Attero een duurzame biobrandstof uit de grove houtachtige delen die bij het afzeven van compost overblijven. In speciale energiecentrales wordt met deze biobrandstof ook groene stroom opgewekt.

### Gft-inzameling goed voor u én goed voor het milieu

Net als gemeente Dongen wil Attero dat u doorgaat met het apart houden en aanbieden van uw gft- en groenafval. Compost is een echt kringloopproduct: organisch materiaal van de bodem komt weer terug in diezelfde bodem. Beter kan het niet!

Wilt u meer weten over het gebruik van compost in uw sier- of moestuin, kijk dan op [www.atterocompost.nl](http://www.atterocompost.nl) en klik op 'Info consumenten'.

## Gratis compost

Op zaterdag 24 maart kunt u weer gratis compost ophalen bij de Coolhof. Maximaal 1m<sup>3</sup> per klant en op = op!

# Nieuws over het centrum van Dongen



**Er gebeurt veel in het centrum van Dongen! Er wordt gebouwd, leegstaande winkels krijgen nieuwe bewoners, de openbare ruimte pakken we aan, nieuwe evenementen zijn in voorbereiding.**

Samen met inwoners, ondernemers, organisaties, ontwikkelaars en makelaars werken we aan de toekomst. Op 13 maart kreeg de samenwerking een feestelijk tintje; er werd een uitvoeringsagenda 2018 voor het centrum van Dongen ondertekend. Het college ondersteunt de uitvoeringsagenda en heeft een werkbudget van 15.000 euro beschikbaar gesteld.

## Acties en maatregelen

De uitvoeringsagenda is tot stand gekomen in samenwerking met alle partners in het centrumgebied. Er staan acties en maatregelen in, die een bijdrage leveren aan de ambitie voor 2020: 'Zorgen voor een levendig centrum, waar het

prettig wonen en winkelen is. Waar je kunt genieten van een divers horeca-aanbod en podiumruimte voor lokale cultuur en kunstzinnigheid. Goed bereikbaar en veilig voor alle bezoekers; lopend, fietsend en met de auto. Met een goed klimaat voor ondernemers die met de tijd meegaan en met een volledig opgeknapt openbaar gebied.'

## Werkgroepen

Met de partners in het centrum zijn drie werkgroepen samengesteld, die elk een interne en externe kartrekker hebben: 1. Wonen (John Trommelen van CIER Architecten en Jolanda Rijken, gemeente Dongen), 2. Winkelen (Bianca Tromp van B.I.A.N.C.A. Store en Suzanna Muller, gemeente Dongen) en 3. Ontmoeten en verblijven (Jurgen Jansen van DonckHuys en Marlou van Meeuwen, gemeente Dongen).

## Nieuwsbrief

Op de hoogte blijven van ontwikkelingen in het centrum van Dongen? Stuur dan een bericht naar [communicatie@dongen.nl](mailto:communicatie@dongen.nl) onder vermelding van 'Centrum Nieuws'.



## Nieuwe starterslening

**De gemeenteraad heeft op 8 maart besloten om de Dongense Opstartlening voor starters op de woningmarkt te vervangen door de Starterslening van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVn). Aanleiding is dat de regels voor hypotheekverstrekking zijn veranderd. Daardoor voldoet de eigen regeling van de gemeente Dongen niet meer.**

Een van de eerste besluiten van de nieuwe gemeenteraad zal zijn het beschikbaar stellen van een benodigd krediet en het vaststellen van een nieuwe Verordening Startersleningen. Het is de verwachting dat de nieuwe starterslening vanaf 1 juli 2018 in kan gaan. Tot aan die datum blijft de Dongense Opstartlening van kracht; aanvragen daarvoor kunnen nog steeds ingediend worden. Aanvragen voor de SVn starterslening kunnen pas ingediend worden nadat de nieuwe verordening van kracht is geworden.

Sinds de invoering van de Dongense Opstartlening in 2008 heeft de gemeente Dongen meer dan 200 starters op de woningmarkt geholpen bij het kopen van hun eerste woning.

## Bekendmakingen Burgemeester en Wethouders

**Op deze en de volgende pagina vindt u informatie over aangevraagde en verleende vergunningen en besluiten over o.a. milieubeheer en bouwaanvragen. De vergunningen en besluiten kunnen invloed hebben op de situatie in uw straat of buurt. Ook kan een vergunning of besluit betrekking hebben op de aanleg of afsluiting van een weg. Soms kunt u tegen de voorgenomen activiteit bezwaar aantekenen. Hoe dat werkt, staat bij het betreffende onderdeel. Ook staat vermeld waar u terecht kunt met vragen.**

### WET MILEUBEHEER

Burgemeester en wethouders van Dongen; gelet op artikel 8.41 van de Wet milieubeheer; maken bekend, dat bij hen de volgende meldingen Activiteitenbesluit zijn ingekomen:

- Action, Windmolenweg 3 te Dongen.
- AIT installatietechniek, Wilhelminastraat 73e te Dongen.

### WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT (Wabo)

**Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en ontwerpverklaring van geen bedenkingen inzake de aanleg van een zonnepark aan de Eindsestraat ongenummerd te Dongen.**

Burgemeester en wethouders van gemeente Dongen maken bekend dat zij op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van de aanleg van een zonnepark op de locatie plaatselijk bekend Eindsestraat ongenummerd te Dongen, kadastraal bekend gemeente Dongen perceel sectie M nummers 32, 35, 37, 40 en 41.

De onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning voorziet in de oprichting van een zonnepark en overige voorzieningen ten behoeve daarvan.

De gemeenteraad heeft in de vergadering van P.M. besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

De aanvraag om omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het afwijken van het bestemmingsplan voor wat betreft het gebruik van de gronden voor een zonnepark.
- Het inrichten van een zone rondom het zonnepark ten behoeve van de landschappelijke inpassing.

#### Ter inzage

De aanvraag, het ontwerp-besluit omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing, het ontwerp van de Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Dongen en de overige stukken liggen met ingang van vrijdag 23 maart 2018 gedurende zes weken (tot en met donderdag 3 mei 2018) voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis, Hoge Ham 62 te Dongen, gedurende openingstijden. Tevens zijn de genoemde stukken digitaal te raadplegen op de gemeentelijke website: [www.dongen.nl](http://www.dongen.nl)

#### Zienswijze

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk

of mondeling een zienswijze kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Dongen, Postbus 10153, 5100 GE Dongen. Voor het indienen van een mondelinge reactie dient u een afspraak te maken. U kunt voor nadere informatie contact opnemen met de heer B.W. Lambooi, beleidsadviseur van het team Beleid, bereikbaar via telefoonnummer 14 0162.

Ontwerpbeschikking Wabo vergunning, uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders zijn van plan om in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning te verlenen voor:

**Adres**  
Eindsestraat 108 Dongen,  
Van Laarhoven  
Sloopwerken B.V.

**Omschrijving project**  
Vergunning plaatsen en in werking hebben van mobiele puinbreekinstallatie op andere locaties op het terrein dan de vergunde stationaire puinbreekinstallatie (nieuwe ontwerp-beschikking na beroep).

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van vrijdag 23 maart t/m donderdag 3 mei 2018 tijdens de gebruikelijke openingstijden ter inzage in het gemeentehuis van Dongen.

#### Zienswijzen

Binnen de inzage termijn kan een ieder een zienswijze over het ontwerp naar voren brengen. Een schriftelijke zienswijze richt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dongen via [info@dongen.nl](mailto:info@dongen.nl) onder vermelding van het zaaknummer. Kunt u niet digitaal reageren dan kunt u uw zienswijze toesturen via Postbus 10153, 5100 GE in Dongen. Als u een mondelinge zienswijze wilt indienen, moet u binnen de inzage termijn contact opnemen met het team Vergunningen en Handhaving van de gemeente Dongen, telefoonnummer 14 0162.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

**Voorgenomen verlening omgevingsvergunning middels uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3, artikel 3.10 Wabo)**

Burgemeester en wethouders zijn voornemens voor de hieronder genoemde deelactiviteit, met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, een omgevingsvergunning te verlenen. De aanvraag betreft het rijksmonument Waspikse Weg 8 in 's Gravenmoer.

- Activiteit m.b.t. handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten: het slopen van de restanten van het rijksmonument.

De ontwerp omgevingsvergunning met de daarop betrekking hebbende stukken ligt vanaf 23 maart 2018 tot en met 3 mei 2018 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis, tijdens de openingstijden van de balie. Gedurende deze zes weken kan iedereen bij het college van burgemeester en wethouders op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk (ter attentie van: burgemeester en wethouders van Dongen, Postbus 10153, 5100 GE in Dongen).
- Mondeling, na het maken van een afspraak met de behandelend ambtenaar de heer John Schellekens, van het Team Vergunningen en Handhaving (tel.nr. 140162).

Omdat een bezoek aan het gemeentehuis alleen na het maken van een afspraak mogelijk is, kunt u via telefoonnummer 140162 of via [www.dongen.nl](http://www.dongen.nl) een afspraak maken voor een persoonlijk contact. Wij verzoeken u bij het maken van deze afspraak het zaaknummer te ver-

melden en duidelijk aan te geven wat de reden is voor het maken van de afspraak.

### WET RUIMTELIJKE ORDENING

#### Ontwerpbestemmingsplan Hoek

**Houtstraat/Industriestraat/Metaalstraat en Textielstraat 8 e.o.** Het ontwerp bestemmingsplan voorziet in het omklappen van de bestemmingen. Zo wordt de huidige winkel een (afhaal)magazijn en het huidige afhaalmagazijn (voormalig Bald-complex) wordt winkel. Daarnaast is het in het kader van een goede verkeersafwikkeling noodzakelijk dat de Metaalstraat wordt afgesloten en de rotonde Textielstraat-Steenstraat-Zandeweg wordt opgewaarderd naar een knierotonde.

#### Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Aangezien het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatievereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

#### Ter inzage

Op grond van artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken vanaf vrijdag 23 maart 2018 tot en met donderdag 3 mei 2018 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 te Dongen. Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal raadpleegbaar via [www.dongen.nl](http://www.dongen.nl) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (IMRO-nummer NL.IMRO.0766.BP2018000046-OW01).

#### Zienswijze

Gedurende deze zes weken kan een ieder bij de gemeenteraad op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk, tav: de gemeenteraad van Dongen, postbus 10153, 5100 GE in Dongen;
- mondeling, na afspraak met de heer B.W. Lambooi van het team Beleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: [bernard.lambooi@dongen.nl](mailto:bernard.lambooi@dongen.nl)

#### Volgprocedure

De zienswijzen zullen door de gemeente worden betrokken bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan. De gemeenteraad beslist naar verwachting medio 2018 over de vaststelling van het bestemmingsplan.

#### Informatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer B.W. Lambooi van het team Beleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: [bernard.lambooi@dongen.nl](mailto:bernard.lambooi@dongen.nl)

#### Vaststelling bestemmingsplan Heuvel 15

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 8 maart 2018 besloten om het bestemmingsplan Heuvel 15 vast te stellen. Daarbij werd tevens besloten om geen exploitatieplan vast te stellen. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van maximaal 23 woningen/appartementen op het perceel Heuvel 15. Het plan betreft de herbestemming van het Rijksmonument van Bedrijven naar Wonen en de realisatie van nieuwe woningen op het aansluitend terrein.

**Vervolg**  
lees verder op pagina 4 →

## Vervolg van pagina 3

### Ter inzage

Het vaststellingsbesluit met de hierbij behorende stukken liggen met ingang van 23 maart 2018 tot en met 4 mei 2018 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis. De stukken zijn tevens digitaal raadpleegbaar via [www.dongen.nl](http://www.dongen.nl) / Bestemmingsplannen / Heuvel 15 of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (IMRO-nummer NL.IMRO.0766.BP2017000044-VG01).

### Rechtsmiddelen

Tegen het raadsbesluit kan, met ingang van 24 maart 2018 tot en met 4 mei 2018, beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan heeft ingediend bij de gemeenteraad;
- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening tot de gemeenteraad te wenden.

Een beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Gedurende de beroepstermijn kan desgewenst bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Indien een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt de in werking treding van het raadsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Het beroepschrift en een eventueel verzoek om een voorlopige voorziening moeten worden ondertekend en worden voorzien van naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

### Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

### Informatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw J.H. Rijken-de Haan van het team Beleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: [jolanda.rijken@dongen.nl](mailto:jolanda.rijken@dongen.nl).

### Ontwerpbestemmingsplan Laagstraat 30 in Dongen

Burgemeester en wethouders van Dongen geven overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) te kennen dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de locatie Laagstraat 30 in Dongen.

Het ontwerpbestemmingsplan Laagstraat 30 voorziet in de bouw van

twee woningen, waarvan één nieuwe woning en één herbouw van de voormalige bedrijfswooning op het perceel Laagstraat 30. Als compensatie hiervoor wordt de agrarische bedrijfsbebouwing gefaseerd gesloopt, zal de daarbij behorende verharding verwijderd worden en wordt de milieuvergunning ingetrokken. Hiermee wordt de agrarische bedrijfsvoering aan de Laagstraat 30 beëindigd.

Het plangebied is juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan Buitengebied en heeft daarin de bestemming 'Agrarisch'. De realisatie van de woningen is binnen deze bestemming niet mogelijk. Om de ontwikkeling te kunnen realiseren, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

### Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Aangezien het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

### Ter inzage

Op grond van artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken vanaf vrijdag 23 maart 2018 tot en met donderdag 3 mei 2018 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 te Dongen.

Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal raadpleegbaar via [www.dongen.nl](http://www.dongen.nl) / Bestemmingsplannen / Laagstraat 30 of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (IMRO-nummer NL.IMRO.0766.BP2017000043-OW01)

### Zienswijze

Gedurende deze zes weken kan een ieder bij de gemeenteraad op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk, tav: de gemeenteraad van Dongen, postbus 10153, 5100 GE in Dongen;
- digitaal, door een e-mail te sturen naar [info@dongen.nl](mailto:info@dongen.nl), ter attentie van de gemeenteraad van Dongen;
- mondeling, na afspraak met mevrouw M. Meijer van het team Beleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: [mandy.meijer@dongen.nl](mailto:mandy.meijer@dongen.nl).

### Vervolgprocedure

De zienswijzen zullen door de gemeente worden betrokken bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan. De gemeenteraad beslist naar verwachting in november 2018 over de vaststelling van het bestemmingsplan.

### Informatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw M. Meijer van het team Beleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: [mandy.meijer@dongen.nl](mailto:mandy.meijer@dongen.nl).

## WET GELUIDHINDER

### Kennisgeving

Op grond van de Wet geluidhinder maken wij het volgende kenbaar:

### Ontwerpbesluit

Er is een verzoek tot het vaststellen van hogere waarden ontvangen van de gemeente Dongen voor de locatie Laagstraat 30 in Dongen, met kadastrale aanduiding N460. Middels de vast te stellen partiële herziening Laagstraat 30 in Dongen wordt de realisatie van 1 nieuwe woning en herbouw van een bestaande bedrijfswooning mogelijk gemaakt. De woningen zijn gelegen binnen de wettelijke geluidzone langs de Laagstraat in Dongen. Ter plaatse van deze woningen kan niet worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai en daarom zijn hogere waarden aangevraagd:

Object	Oost-gevel	Zuid-gevel	West-gevel	Noord-gevel
noordelijke woning	56	53	44	52
zuidelijke woning	56	54	48	52

Wij zijn voornemens de verzochte hogere waarden vast te stellen. Het ontwerpbesluit, het verzoek en andere van belang zijnde stukken liggen vanaf donderdag 22 maart 2018 tijdens de openingstijden van het gemeentehuis ter inzage bij de Balie Bouwen en Milieu in het gemeentekantoor aan de Hoge Ham 62. Na telefonische afspraak (140162), kan een kosteloze mondelinge toelichting worden gegeven door de behandelend medewerker. Tegen vergoeding worden desgewenst afschriften van de ter inzage gelegde stukken verstrekt.

Van vrijdag 23 maart 2018 tot en met donderdag 3 mei 2018, kunnen belanghebbenden gedurende zes weken schriftelijk zienswijzen indienen bij ons college: postbus 10153, 5100 GE Dongen. Daarbij kan worden verzocht om persoonlijke gegevens niet bekend te maken. Tevens is het tot laatstgenoemde datum mogelijk om afspraak mondeling uw zienswijze tegen het ontwerpbesluit in te brengen.

## VERKEER

Wij maken bekend dat wij besloten hebben om twee algemene gehandicaptenparkeerplaatsen in te richten aan Dongepark. Het volledige besluit kunt u vanaf heden inzien - na het maken van een afspraak via [www.dongen.nl](http://www.dongen.nl) - bij de balie Bouwen en Milieu. Vindt u dat dit besluit in strijd is met uw belang, dan kunt u binnen 6 weken hiertegen gemotiveerd een bezwaar indienen bij ons college via [info@dongen.nl](mailto:info@dongen.nl) onder vermelding van zaaknummer 48780.

## BEKENDMAKING

### Besluit ambtshalve wijziging adresgegevens naar onbekende bestemming

Het college van Dongen maakt bekend dat het heeft besloten de bijhouding van de persoonslijst van onderstaande persoon/personen ambtshalve op te schorten met de aanduiding "Vertrokken Onbekend Waarheen". Uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene(n) niet meer woont/wonen op het adres waar hij/zij volgens de Basisregistratie Personen staat/staan ingeschreven.

Geslachtsnaam en voorletters	Geboortedatum	Zaaknummer
Faes, A.A.E.M.	14-12-1959	45690

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit bezwaar maken bij het college. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is zes weken en vangt aan één dag na de datum van deze publicatie. Het ondertekende bezwaarschrift moet bevatten de naam en het adres van de indiener, de datum, het zaaknummer en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt. Ook moet de bezwaarmaker gemotiveerd aangeven waarom hij of zij het niet eens met het besluit. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Dongen, postbus 10153, 5100 GE Dongen, bij voorkeur in te dienen via [info@dongen.nl](mailto:info@dongen.nl).

### Voornemen ambtshalve wijziging adresgegevens naar onbekende bestemming

Het college van Dongen maakt bekend dat het van plan is de bijhouding van de persoonslijst van onderstaande persoon/personen ambtshalve te wijzigen. Uit onderzoek is gebleken dat de betrokkene(n) niet meer woont/wonen op het adres waar hij/zij volgens de Basisregistratie Personen staat/staan ingeschreven.

Geslachtsnaam en voorletters	Geboortedatum	Zaaknummer
Verbunt, M.	30-03-1990	17410

Een eventuele ambtshalve wijziging kan grote persoonlijke en/of financiële gevolgen hebben voor betrokkene(n). Wij verzoeken daarom een ieder die op de hoogte is van het huidige adres van bovengenoemde persoon/personen binnen twee weken na datum publicatie de medewerkers van het team Klant Contact Centrum (KCC) hiervan, onder vermelding van het zaaknummer, op de hoogte te stellen. Het team KCC is telefonisch bereikbaar op 140162. U kunt het team KCC ook bereiken via het mailadres [info@dongen.nl](mailto:info@dongen.nl) of persoonlijk langskomen tijdens de openingstijden van het KCC.

NB: Bij geen reactie binnen 14 dagen na dagtekening publicatie zal worden overgegaan tot definitieve opname van gegevens over het vertrek naar een onbekend land.

### Dongen, 22 maart 2018

**BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VOORNOEMD,**  
De secretaris, **De burgemeester,**  
Mr. H.L.M. van Noort **drs. M.C. Starmans-Gelijns**

## BOUWEN EN WONEN

De onderstaande lijst bevat de omgevingsvergunningsaanvragen en verleende vergunningen alsmede alle meldingen van en verzoeken om ontheffing APV en aanvragen vergunning APV. Bezwaar of beroep indienen tegen de hierin genoemde activiteiten is pas mogelijk nadat een vergunning is verleend.

### Binnengekomen aanvragen omgevingsvergunning met datum aanvraag ontvangst: 2-3-2018 t/m 16-3-2018

Globale locatie	Omschrijving	Zaaknummer	Datum ontvangst
Anjerstraat 3	het plaatsen van een dakkapel	00049361	05-03-2018
Bizetstraat 35	het plaatsen van een dakkapel	00049602	08-03-2018
Ed Hoornikstraat 27	het wijzigen van de voorgevel	00049287	05-03-2018
Fazantenweg 53	het maken van 2 uitritten	00049503	07-03-2018
Gasthuisstraat 3	het plaatsen van een verwijfsbord	00049370	05-03-2018
Hamesticht 33	het ophogen van een hekwerk	00049961	14-03-2018
Hoge Ham 67	ontheffing op bestemmingsplan voor gebruik	00049716	12-03-2018
Lange Veertel 7	plaatsen van een container van 16-3-2018 t/m 30-6-2018	00049675	12-03-2018
Min. Aalberselaan 22	het kappen van een beuk	00049697	09-03-2018
Molendijk 34	plaatsen van een dakopbouw	00049925	14-03-2018

### Binnengekomen verzoeken Ontheffing APV en Bijzondere wetten met datum ontvangst: 2-3-2018 t/m 16-3-2018

Globale locatie	Omschrijving	Zaaknummer	Datum ontvangst
Beethovenstraat 33	het plaatsen van een container van 14-4-2018 tot 21-4-2018	00049486	6-3-2018
Julianastraat 106	plaatsen van een container van 10-3-2018 tot 23-3-2018	00049727	10-3-2018

### Binnengekomen aanvragen Vergunning APV en Bijzondere wetten met datum ontvangst: 2-3-2018 t/m 16-3-2018

Globale locatie	Omschrijving	Zaaknummer	Datum ontvangst
Dongen Vaart	Koningsdag activiteiten 27-4-2018 en tractor behendigheid wedstrijd 29-4-2017	00049267	3-3-2018
Vaartweg 119	Dorpsfeest Klein Dongen Vaart 9 en 10 juni 2018	00049459	7-3-2018
Molendijk 3	evenement 1e lustrum buurtpreventie 's Gravenmoer 12 mei 2018	00049594	8-3-2018
tegenover Dassendonk, parkeerplaats en straat Otterdonk	buitenspeeldag 13-6-2018	00049722	12-3-2018
parkeerterrein Aldi	standplaats oliebollenkraam 2018 / 2019 - parkeerterrein Aldi	00049838	13-3-2018

### Verleende vergunningen met datum besluit: 2-3-2018 t/m 16-3-2018

Globale locatie	Omschrijving	Zaaknummer	Datum verzonden
Belgiëlaan 2	ontheffing op bestemmingsplan vlooiemarkt 18-3-2018	00046841	5-3-2018
Hoge Ham 111	B.I.A.N.C.A.-store VIP evening 22-3-2018	00048481	6-3-2018
Doelstraat 16	aanvraag vergunning drank en horeca wet	00044536	8-3-2018
Looiersplein 45	tijdelijk terras tijdens jaarmarkt 22-4-2018	00049269	8-3-2018
Wielstraat 29B	ontheffing sluitingsuur d.d. 16-06-2018	00048907	12-3-2018
Molendijk 53A	het bouwen van een garage	00047381	13-3-2018
Bizetstraat 22	het plaatsen van aanbouw aan de voorzijde	00046879	13-3-2018
Vaartweg 112	het bouwen van een veranda	00046849	14-3-2018
centrum Dongen	vergunning Jaarmarkt 22-04-2018	00043572	14-3-2018
Lange Veertel 7	plaatsen van een container van 16-3-2018 t/m 30-6-2018	00049675	14-3-2018
park Vredeoord/Wilhelminaplein	vergunning Oranjeparkfestival 2018	00043146	15-3-2018
Vaartweg 131 te Dongen	het organiseren van BBQ wedstrijden voor 5 jaar	00046748	15-3-2018
Papaverstraat 30 te Dongen	kappen van 3 bomen	00042912	14-3-2018

### Meldingen met datum (datum besluit): 2-3-2018 t/m 16-3-2018

Globale locatie	Omschrijving	Zaaknummer	Datum verzonden
Pruimengaarde 3	het verwijderen van asbesthoudende golfplaten van de schuur	00049251	6-3-2018
Eindsestraat 53	het verwijderen van asbest	00049109	6-3-2018
Patrijzenweg 2,4,6,8,10,12, Wildzangweg 10, Kievitstraat 9 en 11	het verwijderen van asbesthoudende golfplaten en vogelschotten van de bergingen	00049206	9-3-2018
Beethovenstraat 33	het plaatsen van een container van 14 t/m 21-4-2018	00049486	8-3-2018

### Ingetrokken aanvragen vergunning met datum besluit 2-3-2018 t/m 16-3-2018

Globale locatie	Omschrijving	Zaaknummer	Datum verzonden
Papverstraat 30	het aanleggen van een inrit	00042912	12-3-2018

Alle vergunningen kunt u vanaf heden inzien - na het maken van een afspraak via [www.dongen.nl](http://www.dongen.nl) - bij de balie Bouwen en Milieu. Wanneer u vindt dat de activiteiten waarvoor een vergunning is afgegeven, in strijd zijn met uw belangen, dan kunt u hiertegen bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift dient u te richten aan het college van burgemeester en wethouders van Dongen via [info@dongen.nl](mailto:info@dongen.nl) onder vermelding van het zaaknummer. Kunt u niet digitaal reageren, dan kunt u uw reactie ook per post toesturen aan de gemeente Dongen, Postbus 10153, 5100 GE Dongen. Uw bezwaarschrift moet zijn ingediend binnen zes weken na de dag waarop het besluit aan de aanvrager van de vergunning is verzonden. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van een besluit niet op. Daarom kunt u, wanneer u direct in uw belang getroffen bent, tevens een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland - West Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor een verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Gemeente Dongen

