

## Officiële bekendmakingen van de gemeente Dongen

Op deze pagina vindt u informatie over aangevraagde en verleende vergunningen en besluiten over onder andere milieubeheer en bouwaanvragen. De vergunningen en besluiten kunnen invloed hebben op de situatie in uw straat of buurt. Ook kan een vergunning of besluit betrekking hebben op de aanleg of afsluiting van een weg. Soms kunt u tegen de voorgenomen activiteit bezwaar aantekenen. Hoe dat werkt, staat bij het betreffende onderdeel. Ook leest u waar u terecht kunt met vragen.

### Bouwen

De onderstaande lijst bevat de omgevingsvergunningsaanvragen en verleende vergunningen alsmede alle meldingen van en verzoeken om ontheffing APV en aanvragen vergunning APV. Bezwaar of beroep indienen tegen de hierin genoemde activiteiten is pas mogelijk nadat een vergunning is verleend.

#### Binnengekomen aanvragen omgevingsvergunning met datum aanvraag ontvangst:

Globale locatie	Omschrijving	zaak-nummer	Datum ontvangst
Eindsestraat 23	bouwen van een woning	00055805	12-07-2018
Mgr. Schaepmanlaan 13	ontheffing op bestemmingsplan voor overnachting van 8 op 9 augustus 2018	00055698	11-07-2018
Tichelrijt sectie L25	aanleggen van een zonnepark	00055582	10-07-2018

#### Binnengekomen verzoeken Ontheffing APV en Bijzondere wetten met datum ontvangst:

Globale locatie	Omschrijving	Zaaknummer	Datum ontvangst
Breitnerstraat 2	het plaatsen van een container 14-7-2018 tot 27-7-2018	00055662	10-7-2018
Molendijk 39	het plaatsen van een pipowagen van 23-7-2018 tot 5-8-2018	00055659	10-7-2018

#### Binnengekomen meldingen Ontheffing APV en Bijzondere wetten met datum aanvraag ontvangst: 6-7-2018 t/m 13-7-2018

Globale locatie	Omschrijving	Zaaknummer	Datum ontvangst
Molendijk 1B	ontheffing op geluid wegens sloopwerkzaamheden 8 en 10 september 2018	00055527	9-7-2018
Diverse straten Dongen	wieler wedstrijd Omloop van Hill en Moer	00055675	11-7-2018

#### Binnengekomen aanvragen Vergunning APV en Bijzondere wetten met datum ontvangst:

Globale locatie	Omschrijving	Zaaknummer	Datum ontvangst
Sint Josephstraat 52	het aanvragen van vergunning speelautomaat Eetcafé Atlantis St. Joesphstraat 52	00055740	12-7-2018

#### Verleende vergunningen met datum besluit: 6-7-2018 t/m 13-7-2018

Globale locatie	Omschrijving	Zaaknummer	Datum verzonden
Lage Ham 34	plaatsen van een erfafscheiding en verplaatsen van de inrit	00054644	6-7-2018
Eindsestraat 90	aanleggen van een inrit	00055021	11-7-2018
Eindsestraat 88	het verbouwen van de woning	00055020	12-7-2018
Veenzegge/ Baggelaar/ Hamssticht	het bouwen van 26 woningen	00054590	12-7-2018
Vaartweg 22 te 's Gravenmoer	het plaatsen van tijdelijke units t.b.v seizoenshuisvestiging	00051257	12-7-2018
Tramstraat 45	ontheffing op bestemmingsplan gebruiken winkelpand als kantoor	00054476	12-7-2018

#### Meldingen met datum (datum besluit): 6-7-2018 t/m 13-7-2018

Globale locatie	Omschrijving	Zaaknummer	Datum verzonden
Breitnerstraat 2	het plaatsen van een container 14-7-2018 tot 27-7-2018	00055662	12-7-2018
Molendijk 39	het plaatsen van een pipowagen van 23-7-2018 tot 5-8-2018	00055659	12-7-2018
Veldstraat 30	het plaatsen van een container van 6 tot 19 juli 2018	00055446	6-7-2018

#### Besluiten vergunningvrij met datum besluit 6-7-2018 t/m 13-7-2018

Globale locatie	Omschrijving	Zaaknummer	Datum verzonden
Julianastraat 107 A	het vervangen van de dakbedekking van de garage	00055030	10-7-2018

#### Ingetrokken aanvragen vergunning met datum besluit 6-7-2018 t/m 13-7-2018

Globale locatie	Omschrijving	Zaaknummer	Datum verzonden
Hoge Ham 126	plaatsen van een zeildoekoverkapping	00054585	10-7-2018

Alle vergunningen kunt u vanaf heden inzien - na het maken van een afspraak via [www.dongen.nl](http://www.dongen.nl) - bij de balie Bouwen en Milieu. Wanneer u vindt dat de activiteiten waarvoor een vergunning is afgegeven, in strijd zijn met uw belangen, dan kunt u hier tegen bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift dient u te richten aan het college van burgemeester en wethouders van Dongen via [info@dongen.nl](mailto:info@dongen.nl) onder vermelding van het zaaknummer. Kunt u niet digitaal reageren, dan kunt u uw reactie ook per post toesturen aan de gemeente Dongen, Postbus 10153, 5100 GE Dongen. Uw bezwaarschrift moet zijn ingediend binnen zes weken na de dag waarop het besluit aan de aanvrager van de vergunning is verzonden. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van een besluit niet op. Daarom kunt u, wanneer u direct in uw belang getroffen bent, tevens een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland - West Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor een verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

## Wet Ruimtelijke Ordening

#### Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Zonnepark Tichelrijt

De raad heeft op 5 juli 2018 het bestemmingsplan Zonnepark Tichelrijt 1 gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp. Dit plan voorziet in het scheppen van een planologisch juridisch kader voor het realiseren van een zonnepark op het beoogde bedrijventerrein Tichelrijt III. Het gaat om de percelen kadastraal bekend gemeente Dongen, sectie L, nrs. 147 ged., 25, 222 ged., 28 ged., 62, en 69. Op de locatie rust ingevolge de geldende Beheersverordening Tichelrijt de bestemming 'Agrarisch'. De aanleg van een zonnepark is binnen deze bestemming niet mogelijk. Om het zonnepark te kunnen realiseren, is een bestemmingsplan nodig.

#### Ter inzage

De wijziging van het ontwerp is verwerkt in het bestemmingsplan. De wijziging ten opzichte van het ontwerp is weergegeven in de toelichting en de regels van het bestemmingsplan, die zijn gevoegd bij de ter inzage liggende stukken.

Het plan ligt met ingang van **20 juli t/m 30 augustus 2018** ter inzage in het gemeentehuis. Het bestemmingsplan Zonnepark Tichelrijt is vanaf 20 juli 2018 ook digitaal in te zien op de gemeentelijke website ([www.dongen.nl](http://www.dongen.nl)). Daarnaast is het plan in te zien op de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren brachten, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). U kunt ook beroep instellen indien u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was een zienswijze naar voren te brengen. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht.

Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. De Raad van State stuurt u bericht over het griffierecht dat u moet betalen voor het behandelen van uw beroepschrift en eventueel uw verzoek om voorlopige voorziening

#### Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

#### Informatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer B.W. Lambooi van het team Beleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: [bernard.lambooi@dongen.nl](mailto:bernard.lambooi@dongen.nl).

#### Bestemmingsplan Laagstraat 30 in Dongen

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 5 juli 2018 besloten om het bestemmingsplan Laagstraat 30, Dongen vast te stellen. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van twee woningen, waarvan één nieuwe woning en één herbouw van de voormalige bedrijfswoning op het perceel Laagstraat 30. Als compensatie hiervoor wordt de agrarische bedrijfsbebouwing gefaseerd gesloopt, zal de daarbij behorende verharding verwijderd worden en wordt de milieuvergunning ingetrokken. Hiermee wordt de agrarische bedrijfsvoering aan de Laagstraat 30 beëindigd.

#### Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Aangezien het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

#### Ter inzage

Het vaststellingsbesluit met de hierbij behorende stukken liggen met ingang van 20 juli t/m 30 augustus 2018 ter inzage in het gemeentehuis. De stukken zijn tevens digitaal raadpleegbaar via [www.dongen.nl](http://www.dongen.nl) / Bestemmingsplannen / Laagstraat 30 of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (IMRO-nummer NL.IMRO.0766.BP2017000043-VG01).

#### Rechtsmiddelen

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Dat betekent dat alleen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zich overeenkomstig artikel 3.8 van de Wro tot de gemeenteraad te wenden.

Een beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Indien beroep wordt ingesteld, kan bovendien bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Indien een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt de inwerkingtreding van het raadsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Het beroepschrift en een eventueel verzoek om een voorlopige voorziening moeten worden ondertekend en worden voorzien van naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

#### Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

#### Informatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw M. Meijer van het team Beleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: [mandy.meijer@dongen.nl](mailto:mandy.meijer@dongen.nl) of bij afwezig met een collega van het team Beleid.

## Wet Geluidhinder

#### Besluit hogere waarden

Burgemeester en wethouders van Dongen stellen hogere waarden vast krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder voor het perceel Laagstraat 30 in Dongen.

Dit besluit is genomen in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Laagstraat 30 in Dongen' voor het realiseren van 2 nieuwe woningen, waarvan één ter vervanging van de bestaande bedrijfswoning. Ter plaatse kan niet worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai.

#### De volgende grenswaarden zijn vastgesteld:

Object	Oost-gevel	Zuid-gevel	West-gevel	Noord-gevel
noordelijke woning	56	53	44	52
zuidelijke woning	56	54	48	52

Het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het eerder gepubliceerde ontwerpbesluit.

Het besluit ligt ter inzage van 20 juli t/m 30 augustus 2018 in het gemeentehuis. In die periode kan beroep worden ingesteld. Omdat er geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit zijn ingediend, kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende die aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbesluit in te dienen.

Een beroepschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift dient te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Indien beroep wordt ingesteld, kan bovendien een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit wordt na de beroepstermijn van kracht, tenzij binnen deze termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

## Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

#### Beschikking Wabo, omgevingsvergunning, milieu neutraal veranderen

Burgemeester en wethouders hebben, in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), vergunning verleend voor:

Adres	Omschrijving project
Vierbundersweg 11 te Dongen Ecco Tannery Holland B.V.	het veranderen van de opstelling en toevoegen van PGS 15 containers.

De beschikking en alle relevante informatie liggen met ingang van **26 juli tot en met 6 september 2018** tijdens de gebruikelijke openingstijden ter inzage in het gemeentehuis van Dongen.

#### Beroepsmogelijkheid

De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na de bekendmaking kunnen zowel de aanvrager als belanghebbenden beroep aantekenen bij Rechtbank Zeeland West-Brabant, postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepschrift moet in tweevoud bij de rechtbank worden ingediend. De dag nadat de beroeps-termijn is verstreken, treedt de beschikking in werking. Het indienen van een beroepschrift stelt de werking van de beschikking niet uit.

Als u niet wil dat deze beschikking in werking treedt na afloop van de beroepstermijn, kan tijdens die termijn om een voorlopige voorziening worden verzocht. Dit verzoek kan worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland West-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De beschikking treedt in dat geval niet in werking voordat over dit verzoek is beslist.

## Wet milieubeheer

Burgemeester en wethouders van Dongen; gelet op artikel 8.41 van de Wet milieubeheer; maken bekend, dat bij hen de volgende melding Activiteitenbesluit is ingekomen:

- Aldo B.V., Klein Dongenseweg 81 te Dongen.

#### Dongen, 19 juli 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DONGEN,  
De secretaris,  
Mr. H.L.M. van Noort

De burgemeester,  
Drs. M.C. Starmans-Gelijns

Gemeentehuis, Hoge Ham 62, Dongen, Telefoon: 14 0162  
Correspondentieadres: Postbus 10153, 5100 GE Dongen, [info@dongen.nl](mailto:info@dongen.nl) - [www.dongen.nl](http://www.dongen.nl)