

Officiële bekendmakingen van de gemeente Dongen

Op deze pagina vindt u informatie over aangevraagde en verleende vergunningen en besluiten over onder andere milieubeheer en bouwaanvragen. De vergunningen en besluiten kunnen invloed hebben op de situatie in uw straat of buurt. Ook kan een vergunning of besluit betrekking hebben op de aanleg of afsluiting van een weg. Soms kunt u tegen de voorgenomen activiteit bezwaar aantekenen. Hoe dat werkt, staat bij het betreffende onderdeel. Ook leest u waar u terecht kunt met vragen.

Bouwen

De onderstaande lijst bevat de omgevingsvergunningsaanvragen en verleende vergunningen alsmede alle meldingen van en verzoeken om ontheffing APV en aanvragen vergunning APV. Bezwaar of beroep indienen tegen de hierin genoemde activiteiten is pas mogelijk nadat een vergunning is verleend.

Binnengekomen aanvragen omgevingsvergunning met datum aanvraag ontvangst: 21-6-2019 t/m 5-7-2019

Globale locatie	Omschrijving	Zaaknummer	Datum ontvangst
• Brabantpark	kappen van 42 bomen en herplant van 19 bomen t.b.v. nieuwbouw	00072904	01-07-2019
• Industriestraat 18	bouwen van een opslagloods en milieu neutraal veranderen van het bedrijf	00073152	04-07-2019
• Kerkstraat 56	ontheffing op bestemmingsplan ivm versterkte muziek in de ruïne op 24 aug 2019	00073101 00072861	03-07-2019 28-06-2019
• Mgr. Schaepmanlaan 18 • Oude Baan 106	kappen van een ceder, spar en berk bouwen van een aanbouw en wijzigen van de gevelafwerking	00073099 00073103	03-07-2019 03-07-2019
• Reggestraat 39 • Rijnstraat 10	uitbreiden van de woning plaatsen van een keet, toilet en containertje van 15-7 t/m 27-9-2019	00072996 00072717 00072644 00072841	02-07-2019 25-06-2019 24-06-2019 27-06-2019
• Sint Josephstraat 93 • Trappistenstraat 6 • Vaartweg 104 • Veldstraat	afwijken regels ruimtelijke ordening het plaatsen van een dakopbouw Brandveilig gebruik IKC. kappen van 12 bomen i.v.m. rioleringswerkzaamheden	00072979	02-07-2019

Binnengekomen verzoeken Ontheffing APV en Bijzondere wetten met datum ontvangst: 21-6 t/m 5-7-2019

Globale locatie	Omschrijving	Zaaknummer	Datum ontvangst
• Vierbundersweg 11 • Achterhoeven	besloten feest 27-06-2019 jaarlijkse buurbarbeque 17-8-2019	00072756 00072890	26-6-2019 28-6-2019
• nabij Kard. van Rossum-straat 16 en 18 • sweelinckstraat	plaatsen van een steiger van 8 tot 10 juli 2019 burendag Sweelinckstraat 28-09-2019	00073029 00073105	2-7-2019 3-7-2019

Binnengekomen aanvragen Vergunning APV en Bijzondere wetten met datum ontvangst: 21-6t/m 5-7-2019

Globale locatie	Omschrijving	Zaaknummer	Datum ontvangst
• Wilhelminaplein	Dongenice 13-12-2019 t/m 05-01-2020	00072961	1-7-2019

Verleende vergunningen met datum besluit: 21-6-2019 t/m 5-7-2019

Globale locatie	Omschrijving	Zaaknummer	Datum verzonden
• Fazantenweg 53 • Wilhelminaplein	aanpassen breedte inrit stg. Beheer en Behoud Kermissen kermis 2019	00069737 00060852	25-6-2019 25-6-2019
• Mgr. Nolenslaan 45 • Rietveldstraat 26 • Vaartweg 34 's Gravenmoer • Vaartweg 34 's Gravenmoer • Lucas van Leydenstraat 12 • Prins Bernhardstraat 9	het uitbreiden van de woning vervangen van de voordeur en garagedeur bouwen van een kapschuur plaatsen hobbykas uitbreiden van de woning ontheffing op bestemmingsplan voor het starten van een kapsalon in de garage	00067904 00070143 00069692 00069691 00069849 00070018 00069148 00071256 00069281	21-6-2019 21-6-2019 21-6-2019 21-6-2019 24-6-2019 25-6-2019 26-6-2019 27-6-2019 27-6-2019
• Sint Josephstraat 93 • Mgr. Nolenslaan 19 • Sint Josephstraat 93 • Kerkstraat 56	ontheffing op bestemmingsplan voor versterkt geluid 6-7-2019 ontheffing drank en horeca Kermis 2019	00071200 00071511	28-6-2019 1-7-2019
• wilhelminaplein • Fazantenweg 39	plaatsen van tijdelijke woonunits voor arbeidsmigranten en ontheffing op bestemmingsplan bouwen van een schuur	00065140 00068792 00070209	1-7-2019 2-7-2019 2-7-2019
• Belcampoststraat 4 • Julianastraat 90 • Rijnstraat 10	het aanvragen van een mantelzorg woning plaatsen van een keet, toilet en containertje van 15-7 t/m 27-9-2019	00072996 00072511	4-7-2019 4-7-2019
• Doormanstraat 2 t/m 24 • Kerkstraat 56	renoveren van de daken ontheffing op bestemmingsplan voor versterkt geluid 12-7-2019	00072210	2-7-2019
• Vaartweg 131	ontheffing drank en horeca BBQ wedstrijd 6 t/m 8 september 2019	00071562	1-7-2019

Verlengingsbesluiten met datum besluit: 21-6-2019 t/m 5-7-2019

Globale locatie	Omschrijving	Zaaknummer	Datum besluit
• Mgr. Schaepmanlaan 13 • Schoolsticht 60 • Achterhuizensticht 67 en 69	bouwen van een school bouwen van een schuur bouwen van 2 geschakelde woningen	00069653 00071758 00071031	26-6-2019 1-7-2019 3-7-2017

Meldingen met datum (datum besluit): 21-6-2019 t/m 5-7-2019

Globale locatie	Omschrijving	Zaaknummer	Datum verzonden
• nabij Kard. van Rossum-straat 16 en 18	plaatsen van een steiger van 8 tot 10 juli 2019	00073029	4-7-2019

Alle vergunningen kunt u vanaf heden inzien - na het maken van een afspraak via www.dongen.nl - bij de balie Bouwen en Milieu. Wanneer u vindt dat de activiteiten waarvoor een vergunning is afgegeven, in strijd zijn met uw belangen, dan kunt u hiertegen bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift dient u te richten aan het college van burgemeester en wethouders van Dongen via info@dongen.nl onder vermelding van het zaaknummer. Kunt u niet digitaal reageren, dan kunt u uw reactie ook per post toesturen aan de gemeente Dongen, Postbus 10153, 5100 GE Dongen. Uw bezwaarschrift moet zijn ingediend binnen zes weken na de dag waarop het besluit aan de aanvrager van de vergunning is verzonden. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van een besluit niet op. Daarom kunt u, wanneer u direct in uw belang getroffen bent, tevens een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland - West Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor een verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Wet ruimtelijke ordening

Vaststelling bestemmingsplan Woningbouw Brabantpark

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 4 juli 2019 besloten om het bestemmingsplan Woningbouw Brabantpark gewijzigd vast te stellen. Daarbij werd tevens besloten om geen exploitatieplan vast te stellen. Het bestemmingsplan voorziet in de sloop en nieuwbouw van 47 woningen in het Brabantpark.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit met de hierbij behorende stukken liggen met ingang van 12 juli 2019 t/m 23 augustus 2019 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in het gemeentehuis. De stukken zijn tevens digitaal raadpleegbaar via www.dongen.nl / Bestemmingsplannen / Woningbouw Brabantpark of via www.ruimtelijkeplannen.nl (IMRO-nummer NL.IMRO.0766.BP2019000057-VG01).

Rechtsmiddelen

Tegen het raadsbesluit kan, met ingang van 13 juli t/m 23 augustus 2019, beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan heeft ingediend bij de gemeenteraad;
- een belanghebbende die het oneens is met de wijzigingen die in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht;
- een belanghebbende die aantoonbaar dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening tot de gemeenteraad te wenden.

Een beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Gedurende de beroepstermijn kan desgewenst bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Indien een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt de in werking treding van het raadsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Het beroepschrift en een eventueel verzoek om een voorlopige voorziening moeten worden ondertekend en worden voorzien van naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Informatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw M.C. Gorissen van het team Omgevingsbeleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: connie.gorissen@dongen.nl.

Ontwerpbestemmingsplan Rosariopark, fase 4

Het ontwerpbestemmingsplan Rosariopark, fase 4 voorziet in de bouw van 13 appartementen en 6 grondgebonden woningen op het perceel Geer 32, waar thans garagebedrijf Caron is gevestigd. Het plan betreft de herbestemming van de locatie van Bedrijf naar Wonen en de realisatie van 19 woningen op het terrein. Het plangebied is juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan Centrum. De realisatie van woningen is binnen de geldende bestemming niet mogelijk. Om het plan te kunnen realiseren, is een herziening van het bestemmingsplan nodig.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Aangezien het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Ter inzage

Op grond van artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken vanaf 12 juli t/m 22 augustus 2019 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis. Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal raadpleegbaar via www.dongen.nl / Bestemmingsplannen / Ontwerpbestemmingsplan Rosariopark, fase 4 of via www.ruimtelijkeplannen.nl (IMRO-nummer NL.IMRO.0766.BP2019000060-OW01).

Zienswijze

Gedurende deze zes weken kan een ieder bij de gemeenteraad, onder vermelding van: "Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Rosariopark, fase 4", op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk, tav: de gemeenteraad van Dongen, postbus 10153, 5100 GE in Dongen;
- digitaal, door een e-mail te sturen naar info@dongen.nl, tav de gemeenteraad van Dongen;
- mondeling, na afspraak met mevrouw J.H. Rijken-de Haan van het team Omgevingsbeleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: jolanda.rijken@dongen.nl.

Vervolgprocedure

De zienswijzen zullen door de gemeente worden betrokken bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan. De gemeenteraad beslist naar verwachting in oktober 2019 over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Informatie

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw J.H. Rijken-de Haan van het team Omgevingsbeleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: jolanda.rijken@dongen.nl.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Voorgenomen verlening omgevingsvergunning middels uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3, artikel 3.10 Wabo)

Burgemeester en wethouders zijn voornemens voor de hieronder genoemde deelactiviteiten, met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, een omgevingsvergunning te verlenen. De aanvraag betreft het object Laagstraat 62 in Dongen (De Hummelhoeve).

- **Activiteit 'Bouwwerk brandveilig gebruiken':** het in gebruik houden van een kinderdagverblijf. De ontwerp omgevingsvergunning met de daarop betrekking hebbende stukken ligt van 12 juli t/m 22 augustus 2019 ter inzage in de hal van het gemeentehuis. Gedurende deze zes weken kan iedereen bij het college van b&w op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen :
 - schriftelijk (tav: burgemeester en wethouders van Dongen, Postbus 10153, 5100 GE in Dongen).
 - Mondeling, na afspraak met de behandelend ambtenaar, van het Team Vergunningen en Handhaving (tel.nr. 140162).
- Omdat een bezoek aan het gemeentehuis alleen na het maken van een afspraak mogelijk is, kunt u via telefoonnummer 140162 of via www.dongen.nl een afspraak maken voor een persoonlijk contact. Wij verzoeken u bij het maken van deze afspraak het zaaknummer te vermelden, uw contactgegevens te vermelden en duidelijk aan te geven wat de reden is voor het maken van de afspraak.

Beschikking Wabo vergunning, uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders hebben besloten om in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning te verlenen voor:

Adres	Omschrijving project
Lage Ham 173 Dongen, Landbouwbedrijf Jansen VOF	Veranderen van een rundveehouderij

De beschikking is niet gewijzigd ten opzichte van de ontwerpbeschikking.

De bekendmaking van deze beschikking gebeurt door publicatie op 11 juli 2019.

De bekendmaking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 12 juli t/m 22 augustus 2019 ter inzage in het gemeentehuis van Dongen.

Beroepsmogelijkheid

Binnen zes weken na de bekendmaking kunnen zowel de aanvrager als belanghebbenden beroep aantekenen bij Rechtbank Zeeland West-Brabant, postbus 90006, 4800 PA Breda. Het beroepschrift moet in tweevoud bij de rechtbank worden ingediend. De dag nadat de beroepstermijn is verstroken, treedt de beschikking in werking. Het indienen van een beroepschrift stelt de werking van de beschikking niet uit.

Als u niet wil dat deze beschikking in werking treedt na afloop van de beroepstermijn, kan tijdens die termijn om een voorlopige voorziening worden verzocht. Dit verzoek kan worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland West-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De beschikking treedt in dat geval niet in werking voordat over dit verzoek is beslist.

Verkeer

Parkeerplaatsen voor elektrische personenauto's

Wij hebben besloten om op 2 locaties twee openbare parkeerplaatsen te reserveren voor het opladen van elektrische personenauto's. Deze gereserveerde parkeerplaatsen mogen uitsluitend worden gebruikt voor het daadwerkelijk en bij voortdurende opladen van elektrische personenauto's.

Op basis van de huidige behoefte wordt vooralsnog 1 parkeerplaats voorzien van het verkeersbord E4 voorzien van de onderborden met de tekst "opladen elektrische voertuigen" en een pijl in de richting van de bedoelde parkeerplaats. Naar gelang de behoefte wordt de 2e parkeerplaats gereserveerd.

De openbare parkeerplaatsen zijn:

- Parkeerplaats De Ruyterstraat zaaknummer 68541
- Parkeerplaats Van Linschotenstraat zaaknummer 72067

Het verkeersbesluit ligt t/m 22 augustus 2019 (6 weken na 11 juli 2019) ter inzage op het gemeentehuis in Dongen. Als u het niet eens bent met het verkeersbesluit, kunt u binnen zes weken na publicatiedatum een gemotiveerd bezwaarschrift o.v.v. zaaknummer indienen via info@dongen.nl. Kunt u niet digitaal reageren, dan kunt u uw bezwaarschrift per post toesturen aan de gemeente Dongen.

Dongen, 11 juli 2019
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DONGEN,
De secretaris,
Mr. H.L.M. van Noort

De burgemeester,
Drs. M.C. Starman-Gelijns