



## Vergadering B&W gemeente Dongen dinsdag 18 juni 2019

| Onderwerp  | Besluit  |
|--|--|
| <b>Bouwkundig plan<br/>locatie Julianastraat 119</b> | Het college heeft kennis genomen van het bouwkundig plan voor het realiseren van 8 patiowoningen met parkeervoorzieningen op de locatie Julianastraat 119. Het college vraagt de initiatiefnemer om omwonenden en belangstellenden te informeren met een informatieavond. Bij voldoende draagvlak kan het ontwerpbestemmingsplan aansluitend gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Om het plan mogelijk te maken is het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure noodzakelijk. Het perceel heeft nu de bestemming bedrijf. De woning aan de Julianastraat 121 blijft in het plan gehandhaafd. De bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Hier zijn de 8 patiowoningen met parkeervoorzieningen voorzien. |
| <b>Jaarverslag<br/>Kinderopvang 2018</b>             | Het college heeft besloten tot vaststelling van het jaarverslag Kinderopvang 2018. De kinderopvang omvat de volgende voorzieningen: Kinderdagverblijven, Buitenschoolse opvang, Gastouderbureaus en Voorzieningen Gastouderopvang. De raad wordt nader geïnformeerd met een raadsinformatiebrief.  |
| <b>Gemeentelijk monument<br/>Hoge Ham 48</b>         | Het college heeft besloten de voormalige looierij aan de Hoge Ham 48 aan te wijzen als gemeentelijk monument. Het verzoek is ingediend door de Heemkundekring De Heerlyckheit Dongen. Monumentenhuis Brabant heeft een redengevende omschrijving opgesteld. De Welstands- en Monumentencommissie van de Gemeente Dongen heeft een positief advies uitgebracht. Door de eigenaar van Hoge Ham 48 is een zienswijze ingediend tegen het voorgenomen besluit. Het besluit om het pand aan te wijzen tot gemeentelijk monument staat open voor bezwaar en beroep   |
| <b>Voortgangsmonitor<br/>onderwijshuisvesting</b>    | Het college heeft kennis genomen van de tweede voortgangsmonitor onderwijshuisvesting. De monitor geeft inzicht in de in de voorbereiding, planvorming   |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>en realisatie van de geplande integrale kindcentra. De raad wordt nader geïnformeerd met een raadsinformatiebrief.</p>  |
| <p><b>Integrale adviesnota huisvesting arbeidsmigranten</b></p> | <p>Het college heeft kennis genomen van de integrale adviesnota initiatieven huisvesting arbeidsmigranten. De gemeente heeft voor 11 verschillende adressen / locaties verzoeken ontvangen voor het tijdelijk mogen huisvesten van arbeidsmigranten. Het beleid van de gemeente maakt een onderscheid tussen het huisvesten van arbeidsmigranten in het buitengebied - bij agrarische bedrijven - en in de bebouwde kom (leegstaand vastgoed en reguliere woningen). Van de 11 locaties gaat het in 10 gevallen om units en een bedrijfswoning bij agrarische bedrijven. Het college neemt per locatie een standpunt in. De raad wordt nader geïnformeerd met een raadsinformatiebrief. Voor het informeren van de verschillende doelgroepen, worden meerdere communicatiemiddelen ingezet.</p>  |
| <p><b>Huisvesting arbeidsmigranten Triangellaan 2</b></p>       | <p>Het college stemt onder voorwaarden in met het principeverzoek tot het tijdelijk huisvesten van arbeidsmigranten in het voormalige broederhuis Glorieux aan de Triangellaan 2 te Dongen. De initiatiefnemers Bouwvast Beheer B.V. en E&amp;A uitzendbureau ontvangen van het college een brief. Daarin worden onderwerpen benoemd en eisen gesteld die zijn voortgekomen uit de recente dialoog met de omgeving. De initiatiefnemers moeten daar rekening mee houden bij het indienen van het verzoek om een omgevingsvergunning. Samengevat gaat het om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het ingroeimodel;</li> <li>- informatie over de mensen die het pand gaan bewonen (o.a. aantallen)</li> <li>- de huisregels die voor specifiek deze locatie gaan gelden (hierin worden zaken geborgd die voor omwonenden belangrijk zijn, o.a. geen eigen auto's toegestaan, beschermen privacy).</li> <li>- tussentijdse evaluatie met inbreng van de buurtvertegenwoordigers.</li> </ul> <p>Het college heeft ook ingestemd met het verzoek van Leystromen om samen met de gemeente op zoek te gaan naar een goede toekomstige invulling voor Glorieux. Het college verzoekt de corporatie om dit met inwoners, ondernemers en andere belangstellenden op te pakken, in samenhang met andere ontwikkelingen in wijk West 1.</p> |