

Agenda B&W dinsdag 8 november 2022



ONDERWERP	TOELICHTING
Overname percelen Prinses Maximastraat	In 2012 is het faillissement van Heja Projectontwikkeling B.V. uitgesproken. Heja had ten tijde van het uitspreken van het faillissement diverse onroerende zaken in eigendom, waaronder 22 percelen nabij de Prinses Maximastraat te Dongen. De curatoren nodigen de gemeente Dongen uit om deze percelen over te nemen, waarbij de kosten van overdracht voor rekening van de gemeente komen. Voorgesteld wordt een voorstel te doen tot overname voor een symbolisch bedrag.
Subsidieregeling 2023	In lijn met het vastgestelde subsidiebeleid 2018 wordt het college gevraagd om de subsidieregeling 2023 vast te stellen. Het college heeft in 2021 besloten om het opstellen van een nieuw subsidieprogramma uit te stellen vanwege de (impact van de) coronacrisis. Een nieuw subsidiebeleid treedt in werking in 2024. Met het vaststellen van de subsidieregeling 2023 wordt (in afwachting van nieuw subsidiebeleid) net als afgelopen jaren incidenteel invulling gegeven aan de taakstelling van structureel € 50.000 op het subsidieprogramma.
Principemedewerking Welten Fysio-Fit Centre Wielstraat te 's Gravenmoer	Welten Fysio & Fit Centre wil verhuizen naar een nieuw te bouwen pand aan de Wielstraat. Er is een voorontwerp bestemmingsplan gemaakt. Het perceel waar de nieuwbouw gepland is, ligt op het grensvlak van enerzijds het slagenlandschap en anderzijds het door de provincie vastgesteld stedelijk gebied. Voorgesteld wordt om een principe uitspraak te doen over de medewerking aan de realisatie van de nieuwbouw.
Wijzigingsplan voor de bestemmingswijziging van 'Agrarisch' naar 'Wonen' op het perceel Klein Dongenseweg 40 in Dongen	De eigenaar van de agrarische bedrijfswoning Klein Dongenseweg 40 wenst de huidige woning buiten gebruik te stellen en daarvoor in de plaats op hetzelfde perceel een nieuwe burgerwoning te bouwen. Gevraagd wordt om toekenning van een woonbestemming, waarbij een deel van het perceel een groenbestemming krijgt. Daarnaast wordt verzocht om de bestaande woning te mogen behouden als bijgebouw bij de nieuw te bouwen woning. Op 26 juli 2022 is besloten medewerking te verlenen aan het ontwerp wijzigingsplan. Voorgesteld wordt in te stemmen met de vaststelling

ONDERWERP	TOELICHTING
	van wijzigingsplan en deze voor beroep in procedure te brengen. Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 26 augustus 2022 t/m 6 oktober 2022 ter visie gelegen, waarop geen zienswijzen zijn ingediend.
Principeverzoek realiseren woonhuis Stoomberg 18	Initiatiefnemer wil op de locatie Stoomberg 18 in Dongen de aanwezige bedrijfsbebouwing slopen en een nieuwbouwwoning met bijgebouw terugbouwen. Medewerking aan het initiatief is in principe mogelijk. Voorgesteld wordt om in principe medewerking te verlenen aan het slopen van het merendeel van de aanwezige bedrijfsbebouwing en het realiseren van een vrijstaande woning met bijgebouw.
Wijzigen bestemming perceel Vaartweg 137	Initiatiefnemer heeft het pand aan de Vaartweg 137 in Dongen, bekend als café-zaal 't Vaartje, aangekocht. Momenteel rust op dit perceel de bestemming 'Horeca' met de functieaanduiding 'feestzaal'. De initiatiefnemer wil de bestemming wijzigen naar de bestemming 'Wonen', waar twee woningen binnen de bestaande bebouwing wordt gerealiseerd met bijgebouwen. Het verzoek aan het college ligt voor om hieraan medewerking te verlenen.
Overdracht en toekomst gebouw Noorderpoort	In augustus 2022 is basisschool Noorderpoort opgeheven. Het gebouw wordt niet meer gebruikt en Stichting Initia – juridisch eigenaar van het gebouw - wenst het gebouw aan de gemeente over te dragen. Het voorstel aan het college is om de overdracht van het gebouw van basisschool Noorderpoort aan de gemeente goed te keuren. Na de overdracht van het gebouw zal zo spoedig mogelijk worden overgegaan tot sloop. Aan de gemeenteraad wordt een budgetaanvraag voorgelegd voor de sloop van het gebouw.
Raadsvoorstel inzake de informatievoorziening regionale zaken (Uitvoering van motie betrokkenheid raad bij gemeenschappelijke regelingen	Op 1 juli 2022 trad de gewijzigde Wet gemeenschappelijke regelingen in werking. Gemeenten werken steeds meer en intensiever met elkaar samen. De afgelopen jaren is uit verschillende onderzoeken gebleken dat gemeenteraden en - raadsleden een te grote afstand ervaren tot gemeenschappelijke regelingen. Daardoor komt de democratische legitimatie van gemeenschappelijke regelingen onder druk te staan. De gemeenteraad van Dongen heeft in een motie op 19 mei het belang van regionale samenwerking onderstreept en het college verzocht om de gemeenteraad pro-actief te betrekken bij keuzes die worden gemaakt in regionale samenwerkingsverbanden en vaker actief te informeren over de voortgang in alle regionale gremia. Er ligt een raadsvoorstel voor dat voorziet in een goede informatievoorziening aan de raad.

ONDERWERP	TOELICHTING
Raadsvoorstel begrotingswijziging 2 2022 Veiligheidsregio Midden- en West Brabant.	In de vergadering van 28 september 2022 heeft het Dagelijks Bestuur van Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant ingestemd met de tweede begrotingswijziging 2022. Deze wijziging in de begroting heeft invloed op de gemeentelijke bijdrage waardoor dit aan de gemeenteraad wordt voorgelegd en zij de mogelijk krijgen om voor uiterlijk 16 december een zienswijze in te dienen. Er ligt een raadsvoorstel voor om kennis te nemen van de voorgestelde begrotingswijzigingen en geen zienswijze in te dienen.

Meer informatie: Team communicatie – telefoonnummer 140162