

Agenda B&W dinsdag 10 januari 2022

ONDERWERP	TOELICHTING
Vaststelling grondprijzen 2023	Jaarlijks worden de grondprijzen door het college vastgesteld. Hierbij is een marktconform prijsniveau het uitgangspunt. De huidige vastgoedmarkt biedt ruimte voor verhoging van de grondprijzen voor 2023. Voorgesteld wordt om de grondprijzen voor 2023 vast te stellen.
Gebiedsvisie Kloosteromgeving Dongen	Op 12 april 2022 heeft het college van B&W besloten om het concept van de Gebiedsvisie Kloosteromgeving Dongen ter inzage te leggen. Dit concept van de Gebiedsvisie heeft vervolgens vanaf vrijdag 20 mei 2022 tot en met donderdag 30 juni 2022 ter inzage gelegen. Op het concept zijn vijf reacties ontvangen. Deze reacties zijn beoordeeld en daar waar nodig verwerkt in de definitieve versie van de Gebiedsvisie. In de Reactienota zijn de reacties samengevat weergegeven, voorzien van een beoordeling en tevens is aangegeven of deze hebben geleid tot aanpassing van de Gebiedsvisie Kloosteromgeving Dongen. Voorgesteld wordt om de gebiedsvisie Kloosteromgeving Dongen vast te stellen.
Indexering tarieven WMO 2023	De gemeente heeft diverse contracten t.b.v. de uitvoering van de Wmo afgesloten met (zorg) aanbieders. In deze contracten zijn indexeringsbepalingen opgenomen. Door toepassing van deze indexering is een jaarlijkse aanpassing van het document "indexering Wmo" nodig. De aanpassingen hebben betrekking op o.a. de kosten van de huishoudelijke hulp, regiotaxi, medisch advies en trapliften. Voorgesteld wordt om de tarieven voor 2023 vast te stellen.
Actualisering integriteitsbeleid	De afgelopen jaren zijn de gedachten over integriteit veranderd als gevolg van maatschappelijke ontwikkelingen (social media, anders werken). Het gemeentelijk integriteitsbeleid en de bijbehorende regelingen behoeven actualisering en liggen ter vaststelling voor.
Toekomstige exploitatie van de BSA en Zwembad De Vennen	De gemeente is 100% aandeelhouder van de Beheersmaatschappij Zwemsport- en Recreatieobjecten Dongen BV. Deze beheersmaatschappij heeft twee dochterondernemingen: Binnensportaccommodatie Dongen BV (hierna: BSA) en Exploitatiemaatschappij Zwembad Dongen BV (hierna: Zwembad De Vennen). Het exploiteren van Zwembad De Vennen en de BSA is door de aard van de activiteiten per definitie verlieslatend. Door de bijdrage van de gemeente aan het zwembad en de BSA was deze exploitatie tot begin van dit jaar sluitend. Als gevolg van de oorlog in Oekraïne heeft de samenleving echter te maken met hoge

ONDERWERP	TOELICHTING
	<p>inflatie en stijgende energieprijzen. In het hele land komen zwembaden, binnensportaccommodaties en andere maatschappelijke voorzieningen hierdoor in de problemen. Zo ook Zwembad De Vennen en de BSA. De kosten stijgen harder dan de inkomsten. De instandhouding van deze voorzieningen komt daarmee in gevaar en daarmee de maatschappelijke meerwaarde van deze voorzieningen. In november heeft De Vennen de gemeenteraad bijgepraat over de actuele ontwikkelingen en (financiële) gevolgen daarvan. De Vennen heeft toen een aantal scenario's gepresenteerd en voor het oplossen van de ontstane problemen is de hulp van de gemeente gevraagd. De scenario's die De Vennen heeft gepresenteerd lieten zien dat de problemen uitsluitend veroorzaakt zijn door de hogere energieprijzen. Er ligt een raadsvoorstel ter vaststelling voor, waar in aan de raad wordt voorgesteld om een tijdelijke extra bijdrage voor 2024 en 2025 te verstrekken.</p>
<p>Normenkader 2023</p>	<p>Het huidige evenementen beleid is verouderd. En een klantreis onderzoek uit 2020 geeft aan dat er verbeterpunten zijn ten aanzien van de organisatie van evenementen en de aandacht voor leefbaarheid. In het coalitieakkoord "Versterken en Vernieuwen" staat dat we het nieuwe evenementenbeleid samen met organisatoren en belanghebbenden uitwerken. Dat proces heeft de afgelopen maanden vorm gekregen: een brede gemeentelijke werkgroep ging aan de slag. Extern betrokkenen (organisatoren, hulpdiensten, horeca) hebben op diverse momenten en manieren hun bijdrage aan het eindresultaat geleverd. Onder meer tijdens twee bijeenkomsten waar inhoudelijk gediscussieerd is over verschillende aspecten van het beleid. Dit heeft geresulteerd in een nieuw evenementenbeleid inclusief een praktische uitwerking van dit beleid voor organisatoren. Hiervoor is een raadsvoorstel opgesteld, dat vastgesteld kan worden.</p>
<p>Veiligheidsbeleid 2023-2026</p>	<p>De gemeente Dongen vormt samen met Gilze-Rijen, Loon op Zand en Waalwijk het werkgebied van het politieteam Langstraat. Sinds 2019 voeren deze gemeenten samen met het politieteam één lijn als het gaat om het veiligheidsbeleid. In 2019 heeft de gemeenteraad ingestemd met het integrale veiligheidsbeleid 2019-2022. Voor de periode 2023-2026 wordt een vernieuwd veiligheidsbeleid voor deze politieregio voorgelegd aan de betrokken gemeenteraden. Het beleid is op hoofdlijnen geformuleerd en bevat de onderwerpen waarop de gemeenten en politie in de periode 2023-2026 willen inzetten.</p>
<p>Marktverordening 2023</p>	<p>Naar aanleiding van jurisprudentie over schaarse vergunningen moet de Marktverordening van de gemeente Dongen worden herzien. De huidige Marktverordening is in strijd met de Dienstenrichtlijn. Vergunningen voor het drijven van handel op dagmarkten moeten als een schaarse vergunning worden gezien. Schaarse vergunningen zijn</p>

ONDERWERP	TOELICHTING
	<p>vergunningen waarvoor meer gegadigden zijn dan te verlenen vergunningen. Dergelijke vergunningen mogen niet meer voor onbepaalde tijd worden verleend, zoals voorheen wel mogelijk was. Dit heeft als doel om eerlijke concurrentie te bevorderen. Dit is in de nieuwe verordening aangepast. Deze kan met het voorliggende raadsvoorstel aan de gemeenteraad ter vaststelling worden voorgelegd.</p>

Meer informatie: Team communicatie – telefoonnummer 140162