

# Agenda B&W dinsdag 21 maart 2023

ONDERWERP	TOELICHTING
<b>Ter inzage leggen beleidskader agrarische windturbines</b>	<p>De concept omgevingsvisie Dongen stelt dat de energietransitie één van de meest urgente ontwikkelingen is. Bij de energietransitie hoort ook de overgang naar hernieuwbare bronnen. Daarvoor zijn reeds twee zonneparken aangelegd en liggen er ook al vele zonnepanelen op gebouwen. Een combinatie van zon- en windenergie is echter het meest ideaal. In de gemeente Dongen staan op dit moment geen windturbines, maar er staan wel grote turbines tegen de grenzen van Dongen op de industrieterreinen van Tilburg en Oosterhout. Voor kleine windturbines tot 25 meter ashoogte bestaat er tot op heden geen beleid. Het staat de gemeente vrij dit beleid zelf te maken. Vanuit de agrarische sector is in reactie op de omgevingsvisie aangegeven dat er wel behoefte is aan een dergelijk beleid. Bovendien ligt er één aanvraag voor een omgevingsvergunning waarvoor een helder afwegingskader nog ontbreekt. Het opgestelde beleidskader is bedoeld om in deze behoefte te voorzien. Het beleidskader bevat regels ten aanzien van de grootte en het type turbine, het vrijwaren van landschappen, de plaatsing van de turbine op het perceel en procedurele regels. Het beleidskader kan ter inzage worden gelegd waarna er zienswijzen met betrekking tot het beleidskader kunnen worden ingediend.</p>
<b>Marktconsultatie uitgifte Noorderbunder</b>	<p>De nieuwbouwlocatie Noorderbunder biedt ruimte aan maximaal 300 woningen. De opzet van de wijk is natuur-inclusief. Dit wil de gemeente Dongen ook terugzien in de te realiseren woningen. In een natuur-inclusieve wijk passen niet enkel traditionele woningen maar zoekt de gemeente Dongen ook naar nieuwe woonconcepten. Voor alle woningen geldt dat deze moeten bijdragen aan de natuur-inclusieve wijk. De uitgangspunten voor deze wijk zijn vastgelegd in de Uitgangspuntennotitie welke op 30 september 2021 is</p>

ONDERWERP	TOELICHTING
	<p>vastgesteld in de raad.</p> <p>De gemeente wil de markt bevragen over de (on)mogelijkheden met betrekking tot het realiseren van duurzame, natuur-inclusieve woningen en circulair bouwen. Op basis van de schriftelijke reacties worden een vijftal partijen uitgenodigd voor een gesprek. De marktconsultatie geeft informatie voor het vervolgproces.</p>
<p><b>Subsidie 2023 voor Stichting Leergeld</b></p>	<p>Al enkele jaren helpt Stichting Leergeld West-Brabant Oost kinderen uit Dongense gezinnen die krap bij kas zitten. Zij bieden praktische hulp zodat kinderen kunnen meedoen en niet langs de zijlijn hoeven staan. Denk hierbij aan ondersteuning bij het betalen van contributie van een sportclub, het bespelen van een instrument of de aanschaf van een fiets, sportkleding of laptop. Om deze regelingen te kunnen blijven uitvoeren, vraagt zij subsidie aan voor 2023. Deze subsidieaanvraag heeft Stichting Leergeld eind 2022 tijdens een gesprek nader toegelicht.</p>
<p><b>Beleidsregels energietoeslag/-bijdrage 2023</b></p>	<p>Op 13 december 2022 heeft het college de maatregelen in het kader van het Steunfonds vastgesteld. Een van de maatregelen hield in het vaststellen van beleidsregels, waarmee de verstrekking van een energietoeslag ad € 600 mogelijk werd gemaakt voor de doelgroep 120-140% van het minimuminkomen. De wetgeving die het mogelijk maakt energietoeslag 2023 uit te keren, treedt pas in werking met ingang van juni / juli 2023. Binnen de mogelijkheden die het ministerie van Sociale Zaken met beantwoording van Kamervragen en financiële middelen biedt én de beperkte wettelijke mogelijkheden die (samen met andere gemeenten) worden gevonden, wordt geadviseerd een bijdrage in de energiekosten te bieden aan inwoners met een laag inkomen in gemeente Dongen.</p>
<p><b>Vervanging kozijnen bestuursgebouw gemeentehuis</b></p>	<p>De kozijnen van het bestuursgebouw van het gemeentehuis zijn aan vervanging toe. Momenteel zijn daar nog stalen kozijnen met enkel glas (met voorzetramen) aanwezig. Dit dient vervangen te</p>

ONDERWERP	TOELICHTING
	<p>worden door dubbel glas (Hr++ glas in een aluminiumkozijn, de houten kozijnen blijven behouden) met aandacht voor de monumentale status van het bestuursgebouw. Het college wordt voorgesteld om in te stemmen met het 1:1 gunnen van de opdracht voor het vervangen van de kozijnen in het bestuursgebouw van het gemeentehuis en daarmee af te wijken van het inkoopbeleid van de gemeente Dongen.</p>
<p><b>Aanpassen verordening starterslening gemeente Dongen</b></p>	<p>De gemeente Dongen verleent al een tiental jaren startersleningen aan inwoners die voor de eerste keer in de gemeente een woning kopen. Per 1 januari 2019 is de gemeente aangesloten bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland en is de nieuwe Verordening startersleningen gemeente Dongen in werking getreden. Daarbij is de maximale aankoop prijs van een woning verhoogd van € 185.000,- naar € 225.000,-. De afgelopen jaren zijn huizenprijzen sterk gestegen en komen er amper meer huizen onder deze prijsgrens op de markt. In het coalitieakkoord 2022 - 2026 is opgenomen dat de prijsgrens voor startersleningen de prijsgrens van de Nationale Hypotheek Garantie gaat volgen. Inmiddels is er Rijksbeleid ingezet die heeft geleid tot het vaststellen van een jaarlijkse betaalbaarheidsgrens. Door het aanpassen van de verordening verruimt de gemeente de aankoopgrens en geeft daarmee uitvoering aan het coalitieakkoord.</p>

Meer informatie: Team communicatie – telefoonnummer 140162