

# Agenda B&W dinsdag 31 oktober 2023

ONDERWERP	TOELICHTING
<b>Toezichthouders Wet Goed verhuurderschap</b>	In het kader van de Wet Goed verhuurderschap wordt voorgesteld een aantal medewerkers als toezichthouder aan te wijzen.
<b>Recht van opstal zendmast 's Gravenmoer</b>	Het is van belang dat de kwaliteit van mobiele diensten in de gemeente wordt gewaarborgd. Vanwege het buiten gebruik stellen van een bestaande antenne-locatie van T-Mobile is het nodig dat een nieuwe zendmast in 's Gravenmoer wordt gerealiseerd waar een vervangende antenne-installatie in geplaatst kan worden. De gemeente en T-Mobile hebben samen een verkenning gedaan naar mogelijkheden en hebben geconcludeerd dat de locatie aan de Wielstraat geschikt is. Daarom is de gemeente voornemens om ten behoeve van T-Mobile daar een zakelijk recht van opstal te vestigen ten behoeve van de op te richten zendmast.
<b>Opstellen soortenmanagementplan</b>	In 's Gravenmoer is gemeente Dongen bezig met de uitvoering van de Transitievisie Warmte (TVW). Samen met de inwoners – (buurt)team duurzaam 's Gravenmoer - onderzoeken we hoe we tot een collectieve aanpak van isolatiemaatregelen kunnen komen. De Wet natuurbescherming stelt daarbij eisen: er moet een ecologisch onderzoek gedaan worden voordat er kan worden gestart met het isoleren van woningen. We hebben onderzocht hoe we snel en efficiënt dit onderzoek kunnen laten uitvoeren. Dat kan door middel van een zogenoemd soortenmanagementplan.
<b>Rapport Samen ouder worden</b>	Door de gemeenteraad van Dongen is er een aantal opdrachten opgesteld vanuit het coalitieakkoord. Een van deze opdrachten was het in beeld brengen van wat we al doen en wat we nog meer kunnen doen om onze ouderen betrokken te houden bij de

ONDERWERP	TOELICHTING
	<p>samenleving. Aandacht voor deze opdracht is belangrijk vanwege de demografische groei, toenemende individualisering, economische ontwikkelingen en versnippering huidige activiteiten voor ouderen. Centraal thema: samen ouder worden. Dat is breder dan het betrekken van ouderen bij de samenleving. Het heeft ook focus op preventie, er op tijd bij zijn en anticiperen op ontwikkelingen die te maken hebben met ouderen.</p>
<p><b>Omgevingsplan Dongen</b></p>	<p>Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. De gemeenten hebben tot 2032 de tijd om het tijdelijke omgevingsplan om te zetten tot een gemeente dekkend omgevingsplan. Tussentijds kunnen ontwikkelingen plaatsvinden die enkel mogelijk kunnen worden gemaakt met een omgevingsplan. Om dergelijke ontwikkelingen mogelijk te maken én op 2032 één omgevingsplan te hebben voor de gehele gemeente is een plan van aanpak opgesteld. Ook is een handboek opgesteld waarin voor initiatiefnemers/ontwikkelaars en onszelf staat beschreven op welke wijze wij omgaan met het omgevingsplan. De vervolgstappen staan beschreven.</p>
<p><b>Definitie ontwerp riolering Plutostraat</b></p>	<p>De riolering in de Plutostraat is in een slechte staat. Dit is gebleken uit riolinspecties. Ook is dit visueel te constateren vanwege een aantal oneffenheden in de rijweg boven de riolering. Het vervangen van de riolering is opgenomen in de begroting 2022. Voorafgaand aan het vaststellen van een definitief ontwerp is aan de bewoners gevraagd of er suggesties of ideeën zijn. Deze zijn zoveel als mogelijk verwerkt in dit definitief ontwerp. Ook wordt er tijdens de werkzaamheden een infiltratievoorziening aangelegd voor het infiltreren van het regenwater in de bodem.</p>
<p><b>Opiniërende raadsnotitie subsidieregeling klimaatbestendig Dongen</b></p>	<p>Tijdens de behandeling van het Water- en rioleringsplan 2022 is met uw raad afgesproken om de vorm en inhoud van een lokale subsidieregeling voor particulieren nader uit te werken en vervolgens terug te koppelen aan uw raad.. Met deze opiniërende notitie wordt de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld om een reactie te geven op deze</p>

ONDERWERP	TOELICHTING
	subsidieregeling voordat het college overgaat tot vaststelling.
<b>Wijziging gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Midden en West Brabant</b>	<p>De gemeente Dongen maakt onderdeel uit van de Gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (hierna: OMWB). Op 1 juli 2022 is de gewijzigde Wet gemeenschappelijke regelingen in werking getreden. De aangebrachte wijzigingen in de wet zijn bedoeld om de positie van de gemeenteraden bij besluitvorming te versterken, controle-instrumenten te verduidelijken en om de positie van gemeenteraden met betrekking tot het functioneren van de regeling te verbeteren. Als gevolg van de wetswijzigingen wordt de gemeenschappelijke regeling op een aantal punten aangepast. Voor vaststelling van de nieuwe regeling is de raad in de gelegenheid om een zienswijze in te brengen.</p>
<b>Aanwijzing burgemeester als lid Algemeen Bestuur Regio Hart van Brabant</b>	<p>Overeenkomstig art. 6 lid 2 van gemeenschappelijke regeling regio Hart van Brabant 2022 dient de gemeenteraad een collegelid aan te wijzen als lid van het algemeen bestuur. Met het vertrek van mevrouw M.C. Starmans-Gelijns als burgemeester van gemeente Dongen, moet wederom door de gemeenteraad van gemeente Dongen een collegelid worden aangewezen als lid van het algemeen bestuur. Dat wordt met voorliggend raadsvoorstel geregeld.</p>
<b>Raadsvoorstel verordening nadeelcompensatie</b>	<p>Per 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Ten gevolge daarvan verandert de huidige systematiek van planschade (schade ten gevolge van ruimtelijke besluiten) en nadeelcompensatie (schade ten gevolge van rechtmatig overheidshandelen). Deze twee begrippen worden onder de nieuwe wet samengevoegd tot het begrip 'nadeelcompensatie'. Omdat de wettelijke grondslag wijzigt dient ook de huidige 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Dongen 2008' ingetrokken te worden. Er is een nieuwe verordening opgesteld. Op grond van deze verordening blijft het mogelijk om een recht te heffen voor de behandeling van aanvragen om nadeelcompensatie en er wordt geregeld dat er bij</p>

ONDERWERP	TOELICHTING
	voorkomende aanvragen een adviescommissie ingesteld kan worden
<b>Raadsvoorstel verduurzaming gemeentelijke gebouwen</b>	Op verzoek van de raad is in beeld gebracht welke ambities en scenario's mogelijk zijn voor de verduurzaming van de gemeentelijke gebouwen. Daartoe ligt een raadsvoorstel voor.
<b>Raadsvoorstel vaststelling belastingverordeningen</b>	Op basis van de programmabegroting 2024 en de gewijzigde wetgeving/jurisprudentie, alsmede conform het tussen de gemeente en de Belastingssamenwerking West-Brabant (hierna BWB) overeengekomen uitvoeringsconvenant zijn de belastingverordeningen voor het belastingjaar 2024 in concept-belastingverordeningen 2024 opgesteld. Onderstaand worden de wijzigingen van de diverse verordeningen op hoofdlijnen toegelicht. Daarnaast zijn in de verordeningen de noodzakelijke inhoudelijke en tekstuele aanpassingen doorgevoerd.
<b>Kredietvoorstel IKC Heilig Hart</b>	In de besluitvormende vergadering van 11 april 2019 is door de gemeenteraad een investeringskrediet ad. € 6.326.402 gevoteerd voor de realisatie van Integraal Kindcentrum (IKC) Heilig Hart). In de besluitvormende vergadering van 16 december 2021 heeft de gemeenteraad een aanvullend krediet ad. € 820.984,- beschikbaar gesteld dat het totale krediet op €7.147.386,- voor een school voor 407 leerlingen met ruimtebehoefte van 2.246 m <sup>2</sup> . De afgelopen periode zijn er gesprekken geweest met de drie schoolbesturen binnen de gemeente Dongen over de leerlingenprognoses en de vast te stellen leerlingenaantal per basisschool. Voor het IKC Heilig Hart is dit uitgekomen op 454 leerlingen. Dit zorgt voor een aanvullende ruimtebehoefte met de bijbehorende kostprijs per vierkante meter. Als gevolg van de kostenstijgingen van de huidige markt ten opzichte van de marktprijzen ten tijde van het vorige besluit in 2021, is een aanpassing van het krediet noodzakelijk voor de realisatie van IKC Heilig Hart. Daarnaast is er een aanvullend krediet nodig voor de realisatie van batterijopslag voor de energievoorziening.