

# Agenda B&W dinsdag 7 maart 2023

ONDERWERP	TOELICHTING
<b>Toestemming tot verkoop van de woningen Aertsenstraat 1 t/m 27 oneven, Boutsstraat 1 t/m 27 oneven, Bloemaertstraat 19 t/m 45 oneven te Dongen</b>	<p>Woningcorporatie Mooiland is eigenaar van een aantal sociale huurwoningen in Dongen. Mooiland wil het bezit buiten haar woningmarktregio verkopen, omdat zij daar niet de dienstverlening kan geven die zij wel binnen haar eigen woningmarktregio kan geven. Mooiland verkoopt bij voorkeur aan plaatselijk actieve woningcorporaties. Mooiland is voornemens het bezit in Dongen te verkopen aan Stichting Casade en heeft daar overeenstemming mee. Op een aantal eigendommen aan de Aertsenstraat, Boutsstraat en Bloemaertstraat rust echter op grond van de eigendomsakte het verbod om te verkopen zonder toestemming van het college van burgemeester en wethouders.</p> <p>Het voorstel strekt ertoe die toestemming te verlenen.</p>
<b>Mandatering aan Coalitie Crossroads met betrekking tot hoogspecialistische jeugdhulp</b>	<p>Per 1 januari 2023 gebeurt de uitvoering van de Jeugdwet op het terrein van hoog specialistische jeugdhulp door een coalitie van samenwerkende zorgaanbieders. Deze coalitie werkt samen onder de naam Crossroads Hart van Brabant en bestaat uit Sterk Huis, GGZ Breburg, Amarant en de Viersprong.</p> <p>Het gaat om residentiële behandelingen en ambulante jeugdhulp voor jeugdigen en gezinnen met complexe tot zeer meervoudige problematiek mét ontwikkelperspectief.</p> <p>De uitvoering van de overeenkomst gebeurt taakgericht. Dat houdt in dat de coalitie van de 4 samenwerkende aanbieders verantwoordelijk wordt voor de volledige uitvoering van segment 1 en hiervoor een lumpsum-financiering ontvangt. Gezien deze taakopdracht is het indiceren welke zorgvormen in aard en omvang noodzakelijk zijn, onderdeel van de overeenkomst.</p> <p>Het voorstel houdt in om het benodigde mandaat te verlenen.</p>
<b>Aanwijzing locatie voormalige basisschool Noorderpoort voor IKC de Biezenkring</b>	<p>Volgens het Plan van aanpak onderwijshuisvesting gemeente Dongen 2018 wordt er in de wijk de Biezen over gegaan tot nieuwbouw van een nieuwe Integraal Kind Centrum (IKC). Daarin zouden de 2 basisscholen gehuisvest worden, samen met de kinderopvang. Na</p>

ONDERWERP	TOELICHTING
	<p>het sluiten van basisschool de Noorderpoort zal het IKC gevormd worden door basisschool de Biezenkring en een kinderopvang partner. Conform de motie van de gemeenteraad en het bestuursakkoord 2022-2025 wordt daarbij onderzocht of gymzaal De Otterdonk al dan niet geïntegreerd kan worden in het IKC. In de wijk de Biezen zijn er 2 percelen geschikt voor de huisvesting van het IKC. Op het ene perceel staat openbare basisschool de Biezenkring van schoolbestuur Bravo en op het andere perceel was de voormalige basisschool Noorderpoort gehuisvest van schoolbestuur stichting Initia. Op dit moment wordt het programma van eisen voor IKC Biezen opgesteld. Daarin is het van belang om de planlocatie voor het IKC te bepalen. Het voorstel is om in te stemmen met de nieuwe locatie voor Integraal Kind Centrum de Biezenkring op de locatie van de voormalige basisschool de Noorderpoort.</p>
<p><b>Cultuurhuis Cammeleur</b></p>	<p>Eind september 2022 heeft de Galan Groep de rapportage Cultuurhuis De Cammeleur opgeleverd. In deze rapportage geven zij een oplossingsrichting voor de ontstane problematieken binnen de Cammeleur. Na bespreking van de rapportage in oktober 2022 heeft het college op 1 december 2022 met een raadsinformatiebrief laten weten op welke wijze de oplossingsrichting wordt uitgewerkt. Een van de opleverdocumenten betreft de kaders waarbinnen het cultuurhuis gaat opereren. Het voorstel houdt in om deze kaders aan de gemeenteraad voor te leggen.</p>
<p><b>Programma van eisen Dorpsteam</b></p>	<p>In september 2022 zijn de kaders van het Dorpsteam voorgelegd aan de gemeenteraad en vastgesteld. Voorwaarde die de raad bij vaststelling heeft gesteld is dat zowel het programma van eisen Dorpsteam als het uitgewerkte plan van aanpak van de kernpartners opiniërend aan de raad zal worden voorgelegd. Het voorstel strekt ertoe u het programma van eisen Dorpsteam gemeente Dongen vast te stellen en opiniërend voor te leggen aan de gemeenteraad middels een raadsinformatiebrief.</p>
<p><b>Gebiedsvisie Kloosteromgeving</b></p>	<p>In de hoek Hoge Ham en Bolkensteeg te Dongen ligt een bijzonder gebied met een historisch en groen karakter. Er staan markante en waardevolle gebouwen en het gebied heeft een bijzondere sfeer met een groen karakter. Tegelijkertijd zijn er ook onderdelen van mindere kwaliteit aan te wijzen en staan er in de toekomst een aantal ontwikkelingen te gebeuren. Een voorbeeld daarvan is onder andere het vrijkomen van een aantal schoolgebouwen. Vanwege</p>

ONDERWERP	TOELICHTING
	<p>deze mogelijke ontwikkelingen heeft het college besloten een gebiedsvisie op te stellen. Deze visie is geen plan maar geeft duidelijk richting aan de beoogde ontwikkeling van het gebied. Op 12 april 2022 heeft het college van B&amp;W besloten om het concept van de Gebiedsvisie Kloosteromgeving Dongen ter inzage te leggen. Dit concept van de Gebiedsvisie heeft vervolgens vanaf vrijdag 20 mei 2022 tot en met donderdag 30 juni 2022 ter inzage gelegen. Op het concept zijn vijf reacties ontvangen. Deze reacties zijn beoordeeld en daar waar nodig verwerkt in de definitieve versie van de Gebiedsvisie. In de Reactienota zijn de reacties samengevat weergegeven, voorzien van een beoordeling en tevens is aangegeven of deze hebben geleid tot aanpassing van de Gebiedsvisie Kloosteromgeving Dongen.</p> <p>Het voorstel houdt in om de gebiedsvisie Kloosteromgeving Dongen ter vaststelling aan de Gemeenteraad voor te leggen.</p>
<p><b>Raadsvoorstel procesplan uitvoering Transitievisie Warmte</b></p>	<p>Nederland moet een bijdrage leveren aan het tegengaan van de opwarming van de aarde door de uitstoot van broeikasgassen te reduceren. In het Klimaatakkoord heeft de Rijksoverheid met allerlei partijen hierover afspraken gemaakt. Onderdeel van het Klimaatakkoord is de afspraak om alle woningen en gebouwen voor 2050 aardgasloos te maken. Deze omschakeling en de grote opgave om van het aardgas af te gaan noemen we de warmtetransitie. De gemeenten zijn regisseur van de warmtetransitie.</p> <p>Als eerste stap in deze warmtetransitie heeft de gemeenteraad van Dongen op 16 december 2021 de Transitievisie Warmte (TVW) vastgesteld. In de TVW is de visie en koers vastgelegd hoe de gemeente Dongen de doelen uit het Klimaatakkoord wil behalen. De TVW richt zich in eerste instantie op de periode tot 2030. In het Klimaatakkoord geldt deze periode als een aanlooperperiode waarin circa 20 procent van de woningen aardgasvrij of gereed voor aardgasvrij wordt gemaakt. Dat betekent dat tot 2030 minimaal 1.400 bestaande koop- en huurwoningen (20 procent van de totale isolatieopgave) zodanig worden geïsoleerd dat deze op een later moment aardgasvrij gemaakt kunnen worden.</p> <p>In 2022 is een procesplan opgesteld waarna we aan de slag zijn gegaan in 's Gravenmoer. Het procesplan is opgesteld om ons te helpen om de juiste keuzes te maken voor de volgende stappen die gezet moeten worden om te komen tot wijkuitvoeringsplannen. Een raadsvoorstel en het procesplan voor de</p>

ONDERWERP	TOELICHTING
	<p>uitvoering en de gemeentebrede aanpak van de Transitievisie Warmte liggen ter vaststelling voor.</p>
<p><b>Raadsvoorstel tot vaststelling van Bestemmingsplan de Wildert</b></p>	<p>Van 13 januari tot en met 23 februari 2023 lag het bestemmingsplan “Bedrijventerrein de Wildert – locatie CCEP” in ontwerp ter inzage. Het plan is grotendeels een consoliderend bestemmingsplan dat voldoet aan de wettelijke vereisten. Daarnaast maakt het plan in beperkte mate een nieuwe ontwikkeling mogelijk van 1900 m2 waarmee CCEP haar duurzaamheidsambities kan waarmaken. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. De raad dient nu te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Het college wordt verzocht akkoord te gaan met een daartoe strekkend raadsvoorstel.</p>

Meer informatie: Team communicatie – telefoonnummer 140162