

Agenda B&W dinsdag 24 oktober 2023



ONDERWERP	TOELICHTING
Raadsvoorstel woonzorgvisie	<p>Op 22 december 2022 heeft de gemeenteraad ingestemd met de startnotitie voor een nieuwe woonzorgvisie. Daarbij heeft de gemeenteraad een motie aangenomen waarin gevraagd werd om een kaderstellend sturingsmoment voor de gemeenteraad. In opdracht van de gemeente heeft bureau Companen daarna het traject voor het opstellen van de woonzorgvisie begeleid. In 2022 is in opdracht van de gemeenteraad een groot onderzoek uitgevoerd naar de woonwensen en -behoeften van onze inwoners. En in datzelfde jaar is in regionaal verband een woon-zorg analyse gemaakt en is een regionaal woningmarktonderzoek gehouden. De resultaten van beide onderzoeken en de analyse zijn samen met een breed scala aan beleidsdocumenten door Companen bestudeerd. Na deze onderzoeksfase is op 23 maart 2023 het proces gestart met een bijeenkomst met de gemeenteraad. Aan de hand van een koersdocument is toen bij de leden van de gemeenteraad opgehaald op welke onderdelen en onderwerpen de focus moet liggen in de nieuwe woonzorgvisie. Daarna heeft een participatietraject plaatsgevonden. Op 15 juni 2023 heeft opnieuw een bijeenkomst met de gemeenteraad plaatsgevonden. Toen werden mogelijke beleidskeuzes aan de raad voorgelegd en is getoetst of de raad zich herkende in de concept-beleidskeuzes voor de woonzorgvisie. Vervolgens zijn die keuzes vertaald in een eerste concept voor de woonzorgvisie. Dit concept is in een werksessie voorgelegd aan de stakeholders, met hen besproken en daarna op onderdelen verfijnd. De definitieve versie is ter advisering voorgelegd aan de Adviesraad Wmo en deze heeft op 16 oktober 2023 een positief advies uitgebracht. Thans ligt het concept raadsvoorstel ter vaststelling voor.</p>
Raadsvoorstel wijziging gemeenschappelijke regeling Regionale Ambulance Voorziening	<p>Als gevolg van de wijziging van de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) dienen alle gemeenschappelijke regelingen voor 1 juli 2024 te worden gewijzigd. Hierdoor dienen de ontwerpregelingen aan de gemeenteraad te worden voorgelegd voor eventuele zienswijzen en toestemming te verlenen aan het college</p>

ONDERWERP	TOELICHTING
	<p>van B&W om in te stemmen met de ontwerpregeling, zo ook de Gemeenschappelijke Regeling RAV Brabant Midden-West-Noord. Het Algemeen Bestuur van RAV Brabant MWN is op 5 juli 2023 akkoord gegaan met de concept-wijzigingen van de GR RAV Brabant Midden-West-Noord. Met het concept raadsvoorstel wordt de gemeenteraad verzocht om een zienswijze ten aanzien van de ontwerp regeling en om het college toestemming te verlenen om in te stemmen met de ontwerp regeling GR RAV Brabant Midden-West-Noord.</p>
<p>Raadsvoorstel tot vaststelling diverse belastingverordeningen</p>	<p>Op basis van de programmabegroting 2024 en de gewijzigde wetgeving/jurisprudentie, alsmede conform het tussen de gemeente en de Belastingamenwerking West-Brabant (hierna BWB) overeengekomen uitvoeringsconvenant zijn de belastingverordeningen voor het belastingjaar 2024 in concept-belastingverordeningen 2024 opgesteld. Daarnaast zijn in de verordeningen de noodzakelijke inhoudelijke en tekstuele aanpassingen doorgevoerd. Met het raadsvoorstel worden de concept belastingverordeningen aan de raad ter vaststelling voorgelegd.</p>
<p>Opiniërende notitie voor de gemeenteraad met betrekking tot het vervolg op het Grondstoffenplan</p>	<p>Na de raadsinformatieavond van 6 april 2023, waarin aan de gemeenteraad de resultaten zijn gepresenteerd op het gebied van huishoudelijk afval in gemeente Dongen, zijn deze cijfers in september aangevuld met de jaarcijfers van de milieustraat. In de opgestelde notitie wordt de raad gevraagd een mening kenbaar te maken over de door het college voorgestane vervolgstappen voor het Grondstoffenplan 2023.</p>
<p>Diverse raadsinformatiebrieven</p>	<p>Aan het college wordt een aantal raadsinformatiebrieven ter vaststelling voorgelegd, onder meer met betrekking tot de septembercirculaire, de tarieven ozb 2024 en opvang van vluchtelingen.</p>
<p>Concept bestemmingsplan t.b.v. woningbouw op locatie Lage Ham 40</p>	<p>Initiatiefnemer is voornemens maximaal 26 woningen mogelijk te maken op de locatie aan Lage Ham 40 te Dongen. De beoogde herontwikkeling is in strijd met het geldend bestemmingsplan. Door het ontwikkelen van het perceel met woningbouw wordt a) een kwaliteitswinst behaald en b) een bijdrage geleverd aan woningen in de sociale huur. Medewerking aan het plan is mogelijk middels het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure. Het college wordt voorgesteld om in te stemmen met een woningbouwontwikkeling op deze locatie mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Daartoe wordt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Vooraf aan</p>

ONDERWERP	TOELICHTING
	die terinzagelegging wordt een participatieavond voor omwonenden georganiseerd waarbij zij kennis kunnen nemen van de plannen.
Bestemmingsplanprocedure Vaartweg 78a te 's Gravenmoer	Initiatiefnemer is voornemens het aanwezige en in vervallen staat verkerende kassencomplex op het perceel Vaartweg 78A in 's Gravenmoer te slopen. Op een deel van de gronden wil hij maximaal 10 vrijstaande woningen terugbouwen. Het resterende deel van de gronden blijft onbebouwd en krijgt een groene of agrarische invulling. Met diverse partijen (Heemkundekring, dorpsraad, provincie, waterschap, direct omwonenden) is overleg gepleegd over deze ontwikkeling. Voorgesteld wordt de planologische procedure op te starten en het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Een uitnodiging voor de te houden informatieavond zal worden verzonden.
Raadsvoorstel verordening nadeelcompensatie	Per 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Ten gevolge daarvan verandert de huidige systematiek van planschade (schade ten gevolge van ruimtelijke besluiten) en nadeelcompensatie (schade ten gevolge van rechtmatig overheidshandelen). Deze twee begrippen worden onder de nieuwe wet samengevoegd tot het begrip 'nadeelcompensatie'. Omdat de wettelijke grondslag wijzigt dient ook de huidige 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Dongen 2008' ingetrokken te worden. Er is een nieuwe verordening opgesteld. Op grond van deze verordening blijft het mogelijk om een recht te heffen voor de behandeling van aanvragen om nadeelcompensatie en er wordt geregeld dat er bij voorkomende aanvragen een adviescommissie ingesteld kan worden.
Wijziging gemeenschappelijke regeling regio Hart van Brabant	Wet gemeenschappelijke regelingen is gewijzigd, hetgeen ook gevolgen heeft voor de gemeenschappelijke regeling Regio Hart van Brabant. De wetswijziging heeft tot doel de democratische legitimatie van gemeenschappelijke regelingen te versterken. Daarnaast is deze mogelijkheid aangegrepen om enkele wijzigingen door te voeren om tekstuele verbeteringen aan te brengen. De belangrijkste wijzigingen hebben onder andere betrekking op: vierjaarlijks evalueren van de samenwerking, doorvoeren van langere termijnen voor het indienen van zienswijzen op de conceptbegroting en opnemen dat de bestuurscommissie Jeugd in haar reglement participatie bij beleidsvorming inregelt. De gemeenschappelijke regeling betreft een zogenoemde gecombineerde regeling (college- én radenregeling), dit betekent dat de zienswijzenprocedure zowel van toepassing is op het college als de gemeenteraad.
Onderzoek inbreidingslocaties	Gemeente Dongen is voor de langere termijn tot 2040 nog op zoek naar nieuwe locaties voor woningbouw. Hiervoor

ONDERWERP	TOELICHTING
	<p>wordt gekeken naar mogelijke inbreidingslocaties binnen het 'stedelijk' gebied van Dongen. Dit zijn de locaties waar het mogelijk is om woningen toe te voegen, en op deze manier het landelijk buitengebied te beschermen.</p> <p>Het uitgevoerde onderzoek heeft als doel om inzicht te geven de meest kansrijke locaties voor inbreiding in Dongen. Om deze kansrijke plekken in kaart te brengen is Dongen onderverdeeld in verschillende deelgebieden met elk een eigen karakter. Voor zover mogelijk is, zijn de karakteristieken, verdichtingsmogelijkheden, meekoppelkansen en aandachtspunten per deelgebied beschreven.. Waar mogelijkheden zijn voor herontwikkeling met lage mate van complexiteit en afhankelijkheden, zijn per deelgebied concrete plekken benoemd die meest kansrijk lijken voor het toevoegen van woningen. Bij eventuele herontwikkeling van deze plekken kan het gaan om nieuwbouw (toevoegen van nieuwe woningen), herbestemming (herontwikkeling met behoud van bestaande bebouwing), optoppen (toevoegen van bebouwing op bestaande gebouwen) of transformatie (sloop-nieuw). De rapportage zoeklocaties inbreidingslocaties kan worden aangemerkt als afwegingskader voor toekomstige inbreidingsverzoeken. De gemeenteraad zal met een raadsinformatiebrief worden geïnformeerd.</p>
<p>Wijziging gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio</p>	<p>Gemeente Dongen maakt onderdeel uit van de Gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Midden- en West Brabant. Als gevolg van de wijzigingen van de Wet gemeenschappelijke regelingen is de gemeenschappelijke regeling op een aantal punten aangepast. Voor vaststelling van de nieuwe regeling is de raad in de gelegenheid om bij het college een zienswijze in te brengen. Het betreft hier namelijk een regeling die door colleges van B&W van de 24 gemeenten binnen de veiligheidsregio wordt getroffen. Een concept raadsvoorstel is opgesteld.</p>

Meer informatie: Team communicatie – telefoonnummer 140162