

Openbare besluitenlijst 2022

Vergadering B&W gemeente Dongen dinsdag 11 januari 2022



ONDERWERP	BESLUIT
Monitor Wonen De Langstraat 2020-2021	Het college heeft kennis genomen van de monitor Wonen De Langstraat 2020-2021. Sinds 2020 is Dongen op het gebied van wonen aangesloten bij de sub-regionale woningmarkt De Langstraat. Drie van de vier gemeenten delen dezelfde woningcorporatie. Sinds 2012 stellen de gemeenten Heusden, Loon op Zand en Waalwijk een monitor Wonen op. De monitor 2020-2021 bevat voor het eerst ook gegevens over de gemeente Dongen. De raad wordt nader geïnformeerd met een raadsinformatiebrief.
Afwijzing verzoek zelfstandige woningen op woon-werkkavels Lage Ham	Het college heeft besloten geen planologische medewerking te verlenen aan het principeverzoek van Kapulanthis BV voor het realiseren van zelfstandige woningen op de woon-werkkavels aan de Lage Ham, kadastraal bekend als Dongen N 723, 727 en 769. De kavels liggen op een kleinschalig industrieterrein dat bekend staat onder naam "Plan Entrop". De raad heeft bij vaststelling van het geldende bestemmingsplan "Zuid en West Dongen" bewust gekozen voor het mogelijk maken van woon-werkkavels. Dit beleidsuitgangspunt geldt nog steeds.
Grondprijzen 2022	Het college heeft de grondprijzen voor 2022 vastgesteld conform de nota grondprijzen 2022. De huidige vastgoedmarkt biedt ruimte aan verhoging van de grondprijzen 2022. Binnen alle diverse sectoren bestaat ruimte voor een verhoging van circa 5%. Met deze verhoging blijft de gemeente Dongen marktconform ten opzichte van de regiogemeenten.
Overeenkomst ontwikkeling bedrijventerrein Tichelrijt Zuid	Het college heeft besloten een overeenkomst aan te gaan ter ontwikkeling van bouwterrein binnen het grondexploitatie-complex Tichelrijt Zuid, aan de Zandeweg. Door deze overeenkomst komt Tichelrijt Zuid feitelijk tot ontwikkeling doordat de gemeente het gebied bouwrijp gaat

ONDERWERP	BESLUIT
	<p>maken en de firma Hoppenbrouwers Techniek er een bouwkaavel verwerft waarop zij nieuwbouw gaat realiseren. Eind 2019 heeft de gemeenteraad het grondexploitatiecomplex Tichelrijt Zuid in exploitatie genomen met als doel het ontwikkelen van een bedrijventerrein op deze locatie. De nu voorliggende overeenkomst geeft verdere uitvoering aan dit voornemen.</p>
<p>Bedrijfsvoering en de voortgang van verbetermaatregelen</p>	<p>Het college heeft kennis genomen van de voortgang op de verbetermaatregelen rondom de financiële interne beheersing bij de bedrijfsvoering van de gemeente Dongen. De raad wordt nader geïnformeerd met een raadsinformatiebrief.</p>
<p>Ontwerp Inpassingsplan hoogspanningsverbinding 380kV</p>	<p>Het college vraagt de gemeenteraad in een raadsvoorstel in te stemmen met een gezamenlijke reactie van het college en de gemeenteraad inzake het Ontwerp Inpassingsplan hoogspanningsverbinding 380kV zuid-west/oost. Het college stelt voor in deze reactie behalve voor het landschapsplan, ook aandacht te vragen voor de positie van eigenaren van gevoelige bestemmingen. Er komt een nieuwe 380kV hoogspanningsverbinding van Borssele tot Tilburg. Het tracé is in twee delen geknipt: zuid-west/west en zuid-west/oost. Voor zuid-west/oost (van Rilland tot Tilburg) heeft de minister van Economische Zaken en Klimaat in september 2019 het tracé definitief vastgesteld. Om het tracé planologisch mogelijk te maken wordt een Rijks inpassingsplan (RIP) opgesteld. Het Ontwerp Inpassingsplan is op 17 december 2021 ter inzage gelegd. Binnen een termijn van zes weken kan iedereen reageren / een zienswijze indienen.</p>
<p>Gebruik van kabelgoottegel</p>	<p>Het college heeft besloten een periode van een jaar in te stellen voor het gebruik in Dongen van de kabelgoottegel. De kabelgoottegel is een stoeptegel waar de kabel van een elektrische auto in gelegd kan worden zodat deze kabel niet over het trottoir ligt. Het aantal elektrische auto's in onze gemeente groeit. Als gevolg groeit ook het aantal particuliere oplaadpunten. Inwoners die niet beschikken over een eigen oprit, hebben nu niet de mogelijkheid om met eigen stroom het voertuig op te laden. Dit vanwege het</p>

ONDERWERP	BESLUIT
	<p>feit dat het (vanwege struikelgevaar) niet is toegestaan om een losse oplaadkabel over het trottoir te leggen. Een stoeptegels waar de kabel in gelegd kan worden, de kabelgoottegels, is een oplossing voor dit probleem. De gemeente wil uitzoeken of dit ook voor Dongen een goede oplossing is. Daarom zoekt de gemeente mensen die de tegels een jaar lang willen uitproberen. Deze periode begint op korte termijn en is bedoeld om de interesse van de inwoners te peilen, of het al dan niet klachten oplevert van omwonenden en of de veiligheid gewaarborgd is bij een grotere uitrol van de kabelgoottegels. Buiten de kosten die voor rekening komen van de aanvrager, is er sprake van een aantal randvoorwaarden waarmee de aanvrager in moet stemmen om deel te kunnen nemen aan deze proefperiode. Nadere informatie hierover volgt nog.</p>
<p>Herontwikkeling locatie Hoge Ham 49-53</p>	<p>Het college stemt in principe in met de herontwikkeling van de locatie Hoge Ham 49-53 ten behoeve van het realiseren van 10 woningen. Het betreft het achter-terrein van Hubo Aarts, dat na ontwikkeling zal worden ontsloten via de Jan Willemenstraat in plan De Hoogt. Nadere uitwerking van het verzoek is nodig, maar in beginsel zijn er planologisch geen bezwaren tegen de gevraagde ontwikkeling. Gelet op wens om woningen toe te voegen in het centrum, de beoogde woningtypologie en de doelgroep, de voorgestane stedenbouwkundige inpassing van het plan en de logische aansluiting op plan De Hoogt, is opname in het gemeentelijk woningbouwprogramma mogelijk. De initiatiefnemer wordt uitgenodigd om het plan nader uit te werken, zowel het bouwplan als de inrichting van de buitenruimte, inclusief de ontsluiting van de locatie, de verkeersafwikkeling en het parkeren. De initiatiefnemer wordt verzocht een omgevingsdialoog te houden.</p>
<p>Verbouwing en wijziging gebruik voormalige looierij Hoge Ham 48</p>	<p>Het college stemt in principe in met het verbouwen en het wijzigen van het gebruik van de voormalige looierij op het perceel Hoge Ham 48 ten behoeve van sociaal maatschappelijke activiteiten (dagopvang ouderen). Initiatiefnemers worden uitgenodigd om het plan nader uit te werken, waaronder begrepen het nader uitwerken van het bouwplan en de inrichting van de buitenruimte, inclusief de</p>

ONDERWERP	BESLUIT
	ontsluiting van de locatie, de verkeersafwikkeling en het parkeren aan de achterzijde van het perceel. De initiatiefnemers wordt verzocht een omgevingsdialog te houden. De voormalige looierij is een gemeentelijk monument, gelegen naast het gemeentehuis en tussen de zorginstellingen Mijzo en Maria-oord in. Het pand is gesitueerd in een grote, parkachtige tuin. Door het toestaan van een maatschappelijke functie wordt restauratie/verbouw van het pand mogelijk gemaakt en wordt het pand toegankelijk en leefbaar gemaakt voor derden.

Meer informatie: Team communicatie – telefoonnummer 140162