

Openbare besluitenlijst 2022

Vergadering B&W gemeente Dongen dinsdag 8 november 2022



ONDERWERP	BESLUIT
Subsidieregeling 2023	Het college stemt in met de subsidieregeling 2023. Net als in de afgelopen jaren wordt hiermee incidenteel invulling gegeven aan de taakstellingen van het subsidieprogramma. Betrokken aanvragers worden middels een beschikking op de hoogte gesteld van hun aanvraag. De subsidieregeling wordt gepubliceerd op www.overheid.nl . Een nieuw subsidiebeleid treedt in werking in 2024. In het voorjaar van 2023 verschijnt hiertoe een startnotitie.
Overname percelen Prinses Maximastraat	Het college stemt in met de overname van 21 percelen aan de Prinses Maximastraat. Dit is een reactie op het verzoek van de curatoren inzake het faillissement van Heja Projectontwikkeling B.V. Bij de ontwikkeling van de woningen aan de Prinses Maximastraat heeft Heja de woningen verkocht en het openbaar gebied aan de gemeente in eigendom overgedragen. Tussen de woningen en het openbaar gebied heeft Heja telkens een grondstrook in eigendom gehouden. De betreffende grondstroken zijn allemaal ingericht met bestrating en tevens openbaar toegankelijk. De bestrating van deze grondstroken loopt naadloos over in het openbaar gebied en grenst tegen de voorgevels van de woningen. Door als gemeente het eigendom te aanvaarden kan het huidige uniforme beeld in de straat worden gewaarborgd. De stroken gaan dan formeel deel uitmaken van het openbaar gebied. Feitelijk blijft het gebruik ongewijzigd. De koopsom betreft een symbolisch bedrag van € 1,00 kosten koper. In totaal worden de overdrachtskosten ingeschat op circa € 4.500,-.
Verzoek voor hervestiging van Welten Fysio-Fit Centre aan Wielstraat	Het college heeft kennis genomen van het verzoek voor de hervestiging van Welten Fysio-Fit Centre en het realiseren van nieuwbouw op een locatie aan de Wielstraat in 's Gravenmoer. Onder voorwaarden kan in principe worden

ONDERWERP	BESLUIT
	meegewerkt aan de landschappelijke inpassing van de nieuwbouw door te kiezen voor een groene, natuur-inclusieve architectuur en inrichting van de buitenruimte. Er kan niet worden ingestemd met uitbreiding van de paardenstal en paddock en het verbreden van de inrit. De initiatiefnemer ontvangt een brief.
Ter inzage legging vaststelling van wijzigingsplan perceel Klein Dongenseweg 40	Het college heeft besloten tot het vaststellen van het wijzigingsplan voor de bestemmingswijziging van 'Agrarisch' naar 'Wonen' op het perceel Klein Dongenseweg 40. De vaststelling van het wijzigingsplan wordt voor mogelijk beroep gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 26 augustus 2022 t/m 6 oktober 2022 ter visie gelegen, waarop geen zienswijzen zijn ingediend.
Principe-verzoek voor slopen van bedrijfsbebouwing en het realiseren van een vrijstaande woning met bijgebouw op Stoomberg 18	Het college heeft besloten medewerking te verlenen aan het principe-verzoek voor het slopen van het merendeel van de aanwezige bedrijfsbebouwing en het realiseren van een vrijstaande woning met bijgebouw op het adres Stoomberg 18. De initiatiefnemer ontvangt een brief met het gemeentelijk standpunt en aandachtspunten. Medewerking wordt planologisch mogelijk gemaakt door af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure (toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3o Wabo).
Principe-verzoek voor ontheffen van de bestemming 'Horeca' naar 'Wonen' voor het perceel Vaartweg 137	Het college heeft besloten medewerking verlenen aan het principe-verzoek voor ontheffen van de bestemming 'Horeca' naar 'Wonen' voor het perceel Vaartweg 137 (café 't Vaartje). Dit gebeurt op grond van de kruimelregeling artikel 4, bijlage II Bor. Het betreft een inpandige verbouwing voor twee woningen. De initiatiefnemer heeft een omgevingsdialoog gehouden met de omwonenden. Er is draagvlak voor deze ontwikkeling, waarbij aandachtspunten voor de initiatiefnemer zijn meegenomen. De initiatiefnemer ontvangt een brief met het standpunt van het college en aandachtspunten.
Raadsvoorstel begrotingswijziging 2022 van de veiligheidsregio	Het college stelt de gemeenteraad voor kennis te nemen van de tweede begrotingswijziging 2022 van de veiligheidsregio Midden- en West Brabant en geen zienswijze in te dienen. Deze begrotingswijziging heeft betrekking op de twee reeds

ONDERWERP	BESLUIT
Midden- en West Brabant	bestuurlijk vastgestelde begrotingen: boekjaar 2022 en 2023 en heeft voor de gemeente Dongen geen negatieve financiële gevolgen.
Informatievoorziening regionale zaken	Het college heeft kennis genomen van het raadsvoorstel informatievoorziening regionale zaken. Het betreft de uitvoering van een motie over betrokkenheid van de raad bij gemeenschappelijke regelingen.
Overdracht gebouw Noorderpoort en raadsvoorstel sloop	Het college keurt de overdracht goed van basisschool Noorderpoort aan de gemeente. Na de overdracht zal zo spoedig mogelijk worden overgegaan tot sloop van het gebouw. De raad wordt gevraagd in te stemmen met een budgetaanvraag voor de sloop van € 150.000. In augustus 2022 is basisschool Noorderpoort opgeheven. Het gebouw wordt niet meer gebruikt en Stichting Initia – juridisch eigenaar van het gebouw - wenst het gebouw aan de gemeente over te dragen. Er is sprake van achterstallig onderhoud en het gebouw is aan het eind van haar technische levensduur. Bij het opheffen van een school is het gangbaar dat het schoolbestuur als juridisch eigenaar het gebouw overdraagt aan de gemeente die economisch eigenaar is. Vóór het sluiten van De Noorderpoort was het uitgangspunt dat sloopkosten van het pand gekoppeld zouden worden aan de kredietaanvraag voor de nieuwbouw van IKC Biezen. Met de voortijdige sluiting van de Noorderpoort is nu separaat een sloopbudget nodig. Direct omwonenden worden geïnformeerd via een brief.

Meer informatie: Team communicatie – telefoonnummer 140162