

# Agenda B&W dinsdag 20 september 2022



ONDERWERP	TOELICHTING
<b>Aansluiten actieprogramma "Een tegen eenzaamheid" in 2022</b>	Bij de vaststelling van de programmabegroting 2022-2025 is een motie aangenomen. Het college is daarin verzocht in overleg te gaan met organisaties die zich inzetten tegen eenzaamheid, om zich aan te sluiten bij het actieprogramma "Een tegen eenzaamheid". Een aantal organisaties zijn door ons bevroegd naar nut en noodzaak van aansluiting van de gemeente bij dit landelijk actieprogramma, Dat heeft geleid tot voorliggend voorstel om in te stemmen met aansluiting bij het landelijk actieprogramma "Een tegen eenzaamheid".
<b>Samenwerking Villa Gardiaan</b>	Villa Gardiaan (Schoolstraat 3) is sinds 2018 actief in Dongen en biedt zorg en ondersteuning aan dementerende ouderen. In 2021 zijn er afspraken gemaakt met Villa Gardiaan om een voorzieningenpool bij Villa Gardiaan in te richten. Het plan was dat alle bewoners daarvan gebruik zouden kunnen maken. Daardoor zouden individuele voorzieningen/aanvragen niet meer noodzakelijk zijn. De kosten hiervan zouden op 50/50-basis verdeeld worden tussen Villa Gardiaan en de gemeente Dongen. In een evaluatiegesprek en bestuurlijk overleg is gezamenlijk vastgesteld dat de afspraken geen toegevoegde waarde hebben. De samenwerking op dit vlak zal dan ook met wederzijdse instemming worden beëindigd.
<b>Last onder dwangsom project Veilig Wonen Dongen</b>	Op 7 september 2021 is het project Veilig Wonen Dongen gestart. De gemeente Dongen wil onveilige woonsituaties opheffen, illegaliteit en illegale bewoning van panden aanpakken en de veiligheid, leefbaarheid en gezondheid voor bewoners verbeteren. Met de maandelijks terugkerende integrale controledagen wordt ingezet op het tegengaan van leegstand, overbewoning, overlast en veiligheidsrisico's. Tijdens de controledagen zijn diverse misstanden geconstateerd, waaronder illegale bewoning door arbeidsmigranten. Daar waar illegale bewoning is geconstateerd, is een handhavingstraject opgestart. Aan betreffende eigenaren zijn vooraankondigingen verstuurd. Eigenaren zijn voor de keuze gesteld de overtreding ongedaan te maken of een vergunning aan te vragen (conform het geldende beleid). Indien geen vergunning is aangevraagd én de

ONDERWERP	TOELICHTING
	overtreding niet ongedaan is gemaakt, kan een last onder dwangsom worden opgelegd. Voor twee panden ligt het opleggen van een last onder dwangsom ter vaststelling voor.
<b>Rapport Galangroep cultuurhuis De Cammeleur</b>	Vrij snel na opening van de nieuwe Cammeleur bleek dat een aantal aannames onder het ontwerp van het gebouw en het concept niet juist waren. Aanvankelijk hebben de Cammeleurpartners gezamenlijk geprobeerd om tot een oplossing te komen. Dat is niet gelukt, waarna de gemeente uitgangspunten en bouwstenen heeft geformuleerd om tot een verbeterd Cammeleurconcept te komen. De partners hebben aangegeven om tot uitwerking van de uitgangspunten over te gaan. Dit uitwerkingsproces is in opdracht van de gemeente extern begeleid door de Galan Groep. Zij hebben hier vanaf medio maart tot eind augustus 2022 (met de partners) invulling aan gegeven. Van deze invulling is een rapportage gemaakt: Cultuurhuis de Cammeleur – Versterking cultuurfunctie door nieuwe samenwerking. Dit rapport ligt ter kennisname voor. De partners wordt om een standpunt gevraagd. De raad ontvangt een raadsinformatiebrief.
<b>Erfgoedverordening 2023</b>	De Omgevingswet treedt naar verwachting op 1 januari 2023 in werking. Deze wet heeft gevolgen voor de Erfgoedverordening, omdat deze ook regels bevat over de fysieke leefomgeving. Met ingang van 1 januari 2023 moet de Erfgoedverordening technisch zijn aangepast aan de Omgevingswet. In verband daarmee zijn de wettelijke grondslagen en formele verwijzingen in de Erfgoedverordening 2016 geactualiseerd zodat ook vanaf januari 2023 met de verordening kan worden gewerkt. De verordening wordt aan de gemeenteraad ter vaststelling voorgelegd.
<b>Voortgangsrapportage Grondexploitatie</b>	Het college dient op grond van de Nota Grondbeleid tweemaal per jaar een voortgangsrapportage grondexploitatie aan de raad voor te leggen. Daarvoor is een concept raadsvoorstel en -besluit met nota opgesteld.. Dit maakt onderdeel uit van het najaarspakket van de P&C-producten en sluit aan bij de in voorbereiding zijnde ontwerp-begroting 2023. Aangezien de bijlagen bij deze voortgangsrapportage gedetailleerde financiële informatie bevatten, wordt daarop geheimhouding opgelegd.
<b>Verplichte participatie BOPA</b>	Naar verwachting zal de Omgevingswet op 1 januari 2023 in werking treden. Het doel van de wet is “het bereiken en in stand houden van een veilige, gezonde leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit”. Daarnaast wil de wet deze fysieke leefomgeving “doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen ter

ONDERWERP	TOELICHTING
	<p>vervulling van maatschappelijke behoeften” .Om deze doelen te kunnen behalen, komen er nieuwe kerninstrumenten zoals bijvoorbeeld de Omgevingsvisie, programma’s en het Omgevingsplan. Daarnaast wordt er een DigitaalStelsel Omgevingswet (DSO) ontwikkeld. Deze nieuwe instrumenten vragen een andere benaderingswijze en een andere manier van werken. De gemeenteraad dient voorafgaand aan de inwerkingtreding van de wet een aantal besluiten te nemen. Een van deze besluiten is het aanwijzen van gevallen waar participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten verplicht is. Daarvoor zijn een raadsvoorstel en -besluit opgesteld. Tevens is er een participatiefolder ‘De Dongense Omgevingsdialoog’ opgesteld. Deze publieksvriendelijke folder biedt initiatiefnemers handvatten om vorm te geven aan de participatie.</p>

Meer informatie: Team communicatie – telefoonnummer 140162