

# Openbare besluitenlijst 2023

Vergadering B&W gemeente Dongen dinsdag 21 maart 2023



ONDERWERP	BESLUIT
<b>Nieuwbouwwijk Noorderbunder</b>	<p>Het college stemt in met het bevragen van de markt over de mogelijkheden voor de nieuwe wijk Noorderbunder met betrekking tot het realiseren van duurzame, natuur-inclusieve woningen en circulair bouwen. Op basis van de schriftelijke reacties wordt een vijftal partijen uitgenodigd voor een gesprek. De marktconsultatie geeft informatie voor het vervolgproces. De nieuwbouwlocatie Noorderbunder biedt ruimte aan maximaal 300 woningen. De opzet van de wijk is natuur-inclusief. Dit wil de gemeente Dongen ook terugzien in de te realiseren woningen. In een natuur-inclusieve wijk passen niet enkel traditionele woningen maar zoekt de gemeente Dongen ook naar nieuwe woonconcepten. Voor alle woningen geldt dat deze moeten bijdragen aan de natuur-inclusieve wijk. Het college stemt in met het geven van een opdracht voor het opstellen van een inrichtingsplan voor de openbare ruimte van de nieuwe wijk Noorderbunder. Een onderdeel van deze opdracht is de oplevering van een kwaliteitscatalogus met plankaarten, profielen en details ten behoeve van een uniforme inrichting van de wijk.</p>
<b>Subsidie Stichting Leergeld 2023</b>	<p>Het college heeft besloten aan Stichting Leergeld West-Brabant Oost voor 2023 een subsidie van € 66.000,69 te verstrekken. Al enkele jaren helpt deze stichting kinderen uit Dongense gezinnen die krap bij kas zitten. Zij bieden praktische hulp zodat kinderen kunnen meedoen en niet langs de zijlijn hoeven staan. Denk hierbij aan ondersteuning bij het betalen van contributie van een sportclub, het bespelen van een instrument of de aanschaf van een fiets, sportkleding of laptop. Om deze regelingen te kunnen blijven uitvoeren, vraagt zij subsidie aan voor 2023. Deze subsidieaanvraag heeft Stichting Leergeld eind 2022 nader toelicht.</p>
<b>Beleidsregels energietoeslag/-bijdrage 2023</b>	<p>Het college stemt in met de vaststelling van de beleidsregels energietoeslag / -bijdrage 2023:</p>

ONDERWERP	BESLUIT
	<p>1. Ambtshalve een voorschot van € 500 van energietoeslag 2023 uit te keren aan inwoners van gemeente Dongen die in 2022 reeds energietoeslag hebben ontvangen (toevoeging aan energietoeslag 2022);</p> <p>2. Ambtshalve een voorschot van € 500 energietoeslag 2023 uit te keren aan inwoners van gemeente Dongen die in 2022 geen toekenning hebben gekregen maar per 1 januari 2023 een inkomen hebben tot 120% van het sociaal minimum en een uitkering ontvangen op grond van de Participatiewet, loaw-z, Bbz 2004 en/of Dongen Doet Mee- regeling;</p> <p>3. Op aanvraag een voorschot van € 500 energietoeslag 2023 uit te keren aan inwoners van gemeente Dongen met een inkomen tot 120% van het sociaal minimum en de energienota op de naam van aanvrager staat en dat deze door aanvrager wordt betaald;</p> <p>4. Op aanvraag een eenmalige energiebijdrage 2023 van € 600 uit te keren aan inwoners van gemeente Dongen met een inkomen tussen 120% en 140% van het sociaal minimum en de energienota op de naam van aanvrager staat en dat deze door aanvrager wordt betaald.</p> <p>Op 13 december 2022 heeft het college de maatregelen in het kader van het Steunfonds vastgesteld. Een van de maatregelen hield in het vaststellen van beleidsregels, waarmee de verstrekking van een energietoeslag ad € 600 mogelijk werd gemaakt voor de doelgroep 120-140% van het minimuminkomen. De wetgeving die het mogelijk maakt energietoeslag 2023 uit te keren, treedt pas in werking met ingang van juni / juli 2023. Binnen de mogelijkheden die het ministerie van Sociale Zaken met beantwoording van Kamervragen en financiële middelen biedt én de beperkte wettelijke mogelijkheden die (samen met andere gemeenten) worden gevonden, wordt met de beleidsregels mogelijk gemaakt een bijdrage in de energiekosten te bieden een inwoners met een laag inkomen in de gemeente Dongen. De raad wordt nader geïnformeerd met een raadsinformatiebrief. De inwoners worden nader geïnformeerd met publicaties in de gemeentelijke informatiekraant en op de website dongen.nl</p>
<p><b>Vervanging kozijnen bestuursgebouw gemeentehuis</b></p>	<p>Het college stemt in met het gunnen van de opdracht voor het vervangen van de kozijnen in het bestuursgebouw van het gemeentehuis. Momenteel zijn daar stalen kozijnen met enkel glas (met voorzetramen) aanwezig. Dit dient vervangen te</p>

ONDERWERP	BESLUIT
	<p>worden door dubbel glas (Hr++ glas in een aluminiumkozijn, de houten kozijnen blijven behouden) met aandacht voor de monumentale status van het bestuursgebouw. De opdracht wordt gegund aan de firma Van Leijzen uit Dongen. Deze lokale aannemer kan de benodigde kwaliteit leveren tegen een markconforme prijs en heeft ervaring en kennis met het werken aan monumentale panden.</p>
<p><b>Aanpassen verordening starterslening gemeente Dongen</b></p>	<p>Het college stemt in met het raadsvoorstel voor het aanpassen van de verordening starterslening gemeente Dongen. Sinds een tiental jaren verleent de gemeente startersleningen aan inwoners die voor de eerste keer in de gemeente een woning kopen. Per 1 januari 2019 is Dongen aangesloten bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland en is de nieuwe Verordening startersleningen gemeente Dongen in werking getreden. Daarbij is de maximale aankoop prijs van een woning verhoogd van € 185.000,- naar € 225.000,-. De afgelopen jaren zijn huizenprijzen sterk gestegen en komen er amper meer huizen onder deze prijsgrens op de markt. In het coalitieakkoord 2022 - 2026 is opgenomen dat de prijsgrens voor startersleningen de prijsgrens van de Nationale Hypotheek Garantie gaat volgen. Inmiddels is er Rijksbeleid ingezet die heeft geleid tot het vaststellen van een jaarlijkse betaalbaarheidsgrens. Door het aanpassen van de verordening verruimt de gemeente de aankoopgrens en geeft daarmee uitvoering aan het coalitieakkoord.</p>

Meer informatie: Team communicatie – telefoonnummer 140162