

Openbare besluitenlijst 2023



Vergadering B&W gemeente Dongen dinsdag 24 oktober 2023

ONDERWERP	BESLUIT
Waardebepaling WOZ 2023 en gevolgen OZB tarieven 2024	Het college heeft kennisgenomen van een actuele ontwikkeling in de waardebepaling WOZ 2023. Dit heeft gevolgen voor de OZB-tarieven 2024, zoals opgenomen in de Programmabegroting 2024 en zoals aan de orde in de raadsvergadering van december bij de vaststelling van de belastingverordeningen 2024. De raad wordt nader geïnformeerd via een raadsinformatiebrief.
Bestemmingsplan-procedure Vaartweg 78a	Het college stemt in met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan Vaartweg 78A. Initiatiefnemer is voornemens het aanwezige en in vervallen staat verkerende kassencomplex op het perceel Vaartweg 78A in 's Gravenmoer te slopen. Op een deel van de gronden wil de initiatiefnemer maximaal 10 vrijstaande woningen terugbouwen. Het resterende deel van de gronden blijft onbebouwd en krijgt een groene of agrarische invulling. Met diverse partijen (heemkundekring, dorpsraad, provincie, waterschap, direct omwonenden) is overleg gepleegd over deze ontwikkeling. De planologische procedure wordt opgestart door het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Voor omwonenden/belangstellenden wordt een informatieavond georganiseerd.
Onderzoek inbreidingslocaties	Het college heeft kennisgenomen van een extern onderzoek naar zoeklocaties voor inbreidingslocaties. Het college stemt in met de volgende volgorde voor het opstellen van gebiedsvisies: 1) Het gebied Achter de Vennen (start begin 2024), 2) De Kanaalzone (2025) en 3) Het Rimi-terrein (2026). Gemeente Dongen is voor de langere termijn tot 2040 nog op zoek naar nieuwe locaties voor woningbouw. Hiervoor wordt gekeken

ONDERWERP	BESLUIT
	<p>naar mogelijke inbreidingslocaties binnen het 'stedelijk' gebied van Dongen. Dit zijn de locaties waar het mogelijk is om woningen toe te voegen, en op deze manier het landelijk buitengebied te beschermen. Het uitgevoerde onderzoek heeft als doel om inzicht te geven de meest kansrijke locaties voor inbreiding in Dongen. Waar mogelijkheden zijn voor herontwikkeling met lage mate van complexiteit en afhankelijkheden, zijn per deelgebied concrete plekken benoemd die meest kansrijk lijken voor het toevoegen van woningen. Bij eventuele herontwikkeling van deze plekken kan het gaan om nieuwbouw (toevoegen van nieuwe woningen), herbestemming (herontwikkeling met behoud van bestaande bebouwing), optoppen (toevoegen van bebouwing op bestaande gebouwen) of transformatie (sloop-nieuw). De rapportage zoeklocaties inbreidingslocaties kan worden aangemerkt als afwegingskader voor toekomstige inbreidingsverzoeken. De gemeenteraad wordt met een raadsinformatiebrief nader geïnformeerd.</p>
<p>Woningbouw-ontwikkeling Lage Ham 40</p>	<p>Het college stemt in met een woningbouwontwikkeling op de locatie Lage Ham 40 mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Daartoe wordt het plan als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Vooraf aan die terinzagelegging wordt een participatieavond voor omwonenden georganiseerd waarbij zij kennis kunnen nemen van de plannen. Initiatiefnemer is voornemens maximaal 26 woningen mogelijk te maken op de locatie aan Lage Ham 40. De beoogde herontwikkeling is in strijd met het geldend bestemmingsplan. Door het ontwikkelen van het perceel met woningbouw wordt a) een kwaliteitswinst behaald en b) een bijdrage geleverd aan woningen in de sociale huur. Medewerking aan het plan is mogelijk middels het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure.</p>
<p>Raadsvoorstel regionale nota publieke gezondheid Midden-Brabant 2024-2027</p>	<p>Het college stemt in met de regionale nota publieke gezondheid Midden-Brabant 2024-2027 en legt deze met een raadsvoorstel voor aan de gemeenteraad. Vanuit de Wet publieke gezondheid is elke gemeente verplicht om eens in vier jaar beleid op het gebied van publieke gezondheid vast te stellen. Al jaren werkt de gemeente Dongen in de regio Midden-Brabant samen op basis van een regionale nota publieke gezondheid.</p>

ONDERWERP	BESLUIT
<p>Raadsvoorstel ontwerpregeling betreffende de Gemeenschappelijke Regeling GGD Hart voor Brabant</p>	<p>Het college stemt in met de ontwerpregeling betreffende de Gemeenschappelijke Regeling GGD Hart voor Brabant onder voorbehoud van toestemming door de gemeenteraad. In een raadsvoorstel verzoekt het college de gemeenteraad om geen zienswijze in te dienen ten aanzien van de ontwerpregeling en om toestemming te verlenen aan het college om in te stemmen met de ontwerpregeling van de Gemeenschappelijke Regeling GGD Hart voor Brabant.</p>
<p>Raadsvoorstel ontwerpregeling betreffende de Gemeenschappelijke Regeling RAV Brabant Midden-West-Noord</p>	<p>Het college stemt in met de ontwerpregeling betreffende de Gemeenschappelijke Regeling Regionale Ambulance Voorziening (RAV) Brabant Midden-West-Noord onder voorbehoud van toestemming door de gemeenteraad. In een raadsvoorstel verzoekt het college de gemeenteraad om geen zienswijze in te dienen ten aanzien van de ontwerpregeling en om toestemming te verlenen aan het college om in te stemmen met de ontwerpregeling betreffende de Gemeenschappelijke Regeling RAV Brabant Midden-West-Noord.</p>
<p>Opiniërende notitie voor de gemeenteraad met betrekking tot het vervolg op het Grondstoffenplan</p>	<p>Het college stemt in met de opiniërende notitie Grondstoffenplan 2023. De raad wordt gevraagd een mening kenbaar te maken over vervolgstappen voor het Grondstoffenplan 2023.</p>
<p>Raadsvoorstel Inzake wijziging gemeenschappelijke regeling VRMWB</p>	<p>Het college legt de gemeenteraad een raadsvoorstel voor inzake een wijziging van de Gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Midden- en West Brabant (VRMWB). Gemeente Dongen maakt onderdeel uit van de VRMWB. Als gevolg van de wijzigingen van de wet gemeenschappelijke regelingen is de gemeenschappelijke regeling op een aantal punten aangepast. Voor vaststelling van de nieuwe regeling is de raad in de gelegenheid om bij het college een zienswijze in te brengen. Het betreft hier namelijk een regeling die door colleges van B&W van de 24 gemeenten binnen de veiligheidsregio wordt getroffen. Het college stelt de raad voor om geen zienswijze in te dienen en om B&W toestemming te verlenen in te stemmen met de ontwerpregeling betreffende de wijziging.</p>

ONDERWERP	BESLUIT
Raadsvoorstel wijziging gemeenschappelijke regeling regio Hart van Brabant	<p>Het college heeft kennisgenomen van de ontwerpregeling gemeenschappelijke regeling regio Hart van Brabant 2024 en legt deze voor aan de gemeenteraad. Het advies is geen zienswijze in te dienen en in te stemmen met de ontwerpregeling. De Wet gemeenschappelijke regelingen is gewijzigd, hetgeen ook gevolgen heeft voor de gemeenschappelijke regeling Regio Hart van Brabant. De wetswijziging heeft tot doel de democratische legitimatie van gemeenschappelijke regelingen te versterken. Daarnaast is deze mogelijkheid aangegrepen om enkele wijzigingen door te voeren om tekstuele verbeteringen aan te brengen.</p>
Raadsvoorstel woonzorgvisie	<p>Het college stemt in met de Woonzorgvisie 2024 voor de gemeente Dongen en legt deze ter vaststelling voor aan de gemeenteraad. De aanbevelingen van de adviesraad Wmo worden overgenomen.</p>
Septembercirculaire	<p>Het college stemt in met de raadsinformatiebrief voor de gemeenteraad over de septembercirculaire.</p>

Meer informatie: Team communicatie – telefoonnummer 140162