

Openbare besluitenlijst 2023



Vergadering B&W gemeente Dongen dinsdag 31 oktober 2023

ONDERWERP	BESLUIT
Aanschaf tractor	Het college stemt in met de aanschaf van een tractor voor gebruik door de gemeentelijke buitendienst. Het betreft de vervanging van een 10 jaar oud voertuig. De opdracht wordt 1-op-1 gegund aan de firma die zorgt voor het onderhoud van de gemeentelijke tractoren. Deze biedt een demo-smalspoortractor aan van 1 jaar oud die voldoet aan de gemeentelijke eisen, zoals geschiktheid voor inzet bij de gladheidsbestrijding.
Aanwijzing toezichthouders Wet goed verhuurderschap	Het college heeft besloten alle medewerkers in dienst van, of ingehuurd door, de team openbare orde en veiligheid en team vergunningen, toezicht en handhaving van de gemeente Dongen aan te wijzen als ambtenaren belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de wet goed verhuurderschap. Met de inwerkingtreding van deze wet op 1 juli 2023 krijgen gemeenten de wettelijke taak bestuursrechtelijk toezicht te houden en te handhaven op de landelijk geüniformeerde algemene regels ter bevordering van goed verhuurderschap. Vanwege de komst van deze nieuwe wettelijke taak, is dit aanwijzingsbesluit noodzakelijk.
Vestiging recht van opstal mast nabij Wielstraat	Het college heeft kennis genomen van een conceptovereenkomst en heeft het voornemen om een zakelijk recht van opstal te vestigen op een perceel grond ter grootte van circa 70 m ² gelegen aan de Wielstraat in 's Gravenmoer ten gunste van T-Mobile Netherlands B.V. Dit voornemen wordt gepubliceerd in de gemeentelijke Informatiekrant. Indien er binnen drie weken na publicatie geen bedenkingen op het voornemen worden ontvangen, zal

ONDERWERP	BESLUIT
	de overeenkomst worden aangaan conform de conceptovereenkomst.
Bedrijfsvoering Transitievisie Warmte en Wet natuurbescherming	Het college heeft kennis genomen van een offerte voor het opstellen van een pré-SMP (soort van managementplan) in het kader van de uitvoering van de Transitievisie Warmte en Wet natuurbescherming. Het college gaat akkoord met het beargumenteerd afwijken van het inkoopbeleid om de opdracht voor het opstellen van een pré -SMP enkelvoudig onderhands te gunnen in plaats van een meervoudige onderhandse aanbesteding.
Notitie Samen ouder worden (gemeenteraad)	Het college stemt in met de opiniërende notitie Samen Ouder Worden en legt deze voor aan de gemeenteraad. De gemeenteraad van Dongen heeft een aantal opdrachten opgesteld vanuit het coalitieakkoord. Een daarvan is het in beeld brengen van wat we al doen en wat we nog meer kunnen doen om onze ouderen betrokken te houden bij de Dongense samenleving. Dit is belangrijk vanwege de demografische groei, toenemende individualisering, economische ontwikkelingen en de versnippering van huidige activiteiten voor ouderen.
Afwijzing handhavingsverzoek Zwartveen 11	Het college heeft besloten tot afwijzing van het verzoek om handhaving tegen het bouwwerk aan Zwartveen 11. Tegen het besluit kunnen de aanvragers en/of andere belanghebbenden binnen zes weken bezwaar maken.
Omgevingsplan Dongen	Het college stemt in met het plan van aanpak om te komen tot een gemeente dekkend omgevingsplan. Ook stemt het college in met het handboek Wiizigen Omgevingsplan Dongen waarin een globale gebiedsplanning is opgenomen. Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. De gemeenten hebben tot 2032 de tijd om het tijdelijke omgevingsplan om te zetten tot een gemeente dekkend omgevingsplan. Tussentijds kunnen ontwikkelingen plaatsvinden die enkel mogelijk kunnen worden gemaakt met een omgevingsplan. Om dergelijke ontwikkelingen mogelijk te maken én op 2032 één omgevingsplan te hebben voor de gehele gemeente is een plan van aanpak opgesteld. Ook is een handboek opgesteld waarin voor initiatiefnemers/

ONDERWERP	BESLUIT
	ontwikkelaars en de gemeente staat beschreven op welke wijze wij omgaan met het omgevingsplan.
Herinrichting Plutostraat	Het college heeft besloten tot vaststelling van het definitief ontwerp voor herinrichting van de Plutostraat. Het college stelt hiervoor een krediet beschikbaar en gaat akkoord met het opstarten van de onderhandse aanbestedingsprocedure. De riolering in de Plutostraat is in een slechte staat. Vervanging is opgenomen in de begroting 2022. Voorafgaand is aan de bewoners gevraagd of er suggesties of ideeën zijn. Deze zijn zoveel als mogelijk verwerkt in het definitief ontwerp. Ook wordt er tijdens de werkzaamheden een infiltratievoorziening aangelegd voor het infiltreren van het regenwater in de bodem.
Notitie subsidieregeling Klimaatbestendig Dongen (gemeenteraad)	Het college stemt in met het voorleggen van de opiniërende notitie Subsidieregeling Klimaatbestendig Dongen 2024-2025 aan de gemeenteraad. Tijdens de behandeling van het Water- en Rioleringsplan 2022 is met de raad afgesproken om de vorm en inhoud van een lokale subsidieregeling voor particulieren nader uit te werken en vervolgens terug te koppelen aan de raad.
Raadsvoorstel aanpassing gemeenschappelijke regeling OMWB 2024	Het college stemt met de ontwerpregeling betreffende de Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (OMWB) onder voorbehoud van toestemming door de gemeenteraad. De gemeenteraad wordt met een raadsvoorstel verzocht om geen zienswijze in te dienen en om het college toestemming te verlenen om in te stemmen met de ontwerpregeling van de Gemeenschappelijke Regeling OMWB.
Raadsvoorstel aanwijzing waarnemend burgemeester tot lid algemeen bestuur regio Hart van Brabant	Het college stelt voor om waarnemend burgemeester M.C. Bakermans namens de gemeente Dongen aan te wijzen als lid van het algemeen bestuur van de regio Hart van Brabant. Hiertoe wordt een raadsvoorstel voorgelegd aan de gemeenteraad.
Raadsvoorstel verordening nadeelcompensatie	Het college stemt in met de verordening nadeelcompensatie Dongen 2024 en legt deze ter vaststelling voor aan de gemeenteraad. Per 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Ten gevolge daarvan verandert de huidige systematiek van planschade (schade ten gevolge van ruimtelijke besluiten) en nadeelcompensatie (schade ten gevolge van rechtmatig overheidshandelen). Deze twee begrippen worden onder de nieuwe wet samengevoegd tot

ONDERWERP	BESLUIT
	<p>het begrip 'nadeelcompensatie'. Omdat de wettelijke grondslag wijzigt, dient ook de huidige 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Dongen 2008' ingetrokken te worden. Er is een nieuwe verordening opgesteld. Op grond van deze verordening blijft het mogelijk om een recht te heffen voor de behandeling van aanvragen om nadeelcompensatie en er wordt geregeld dat er bij voorkomende aanvragen een adviescommissie ingesteld kan worden.</p>
<p>Raadsvoorstel verduurzamen gemeentelijke gebouwen</p>	<p>Het college stemt in met het raadsvoorstel verduurzamen gemeentelijke gebouwen. In het voorstel wordt de raad gevraagd een besluit te nemen over de ambitie voor het verduurzamen van gemeentelijke gebouwen.</p>
<p>Raadsvoorstel belastingverordeningen 2024</p>	<p>Het college stemt in met het raadsvoorstel belastingverordeningen 2024 en legt deze ter vaststelling voor aan de gemeenteraad. De tarieven zijn conform de in de paragraaf lokale heffingen van de begroting 2024 weergegeven bedragen met zondering van het tarief voor OZB woningeigenaar. Zoals in raadsinformatiebrief 62 is beschreven wijkt het tarief voor woningeigenaren af van het tarief welke in de begroting 2024 is opgenomen. Dit heeft geen effect op de OZB die woningeigenaren betalen; de tariefaanpassing zorgt ervoor dat de gemeente de beoogde opbrengst kan realiseren.</p>
<p>Raadsvoorstel aanpassing krediet IKC Heilig Hart</p>	<p>Het college stemt in met een raadsvoorstel voor aanpassing van het krediet IKC Heilig Hart. Het college stelt de raad voor de omvang voor IKC Heilig Hart vast te stellen op 454 leerlingen met een bijbehorend ruimtebehoefte van 2.484 m² BVO en het krediet voor de realisatie van IKC Heilig Hart te verhogen met € 1.800.000, en dit te verwerken in de programmabegroting 2025.</p>

Meer informatie: Team communicatie – telefoonnummer 140162