

Bekendmakingen Burgemeester en Wethouders

Op deze pagina vind je informatie over aangevraagde en verleende vergunningen en besluiten over o.a. milieubeheer en bouwaanvragen. De vergunningen en besluiten kunnen invloed hebben op de situatie in jouw straat of buurt. Ook kan een vergunning of besluit betrekking hebben op de aanleg of afsluiting van een weg. Soms kun je tegen de voorgenomen activiteit bezwaar aantekenen. Hoe dat werkt, staat bij het betreffende onderdeel. Ook staat vermeld waar je terecht kunt met vragen.

E-mailservice bekendmakingen over jouw buurt

Alle deze officiële bekendmakingen kun je ook vinden op www.overheid.nl. Hier kun je zich ook aanmelden voor een e-mailservice. U ontvangt dan bekendmakingen over uw buurt per e-mail.

Bouwen en wonen

De onderstaande lijst bevat de omgevingsvergunningsaanvragen, verleende vergunningen en alle meldingen van en verzoeken om ontheffing APV en aanvragen vergunning APV. Bezwaar of beroep indienen tegen de hierin genoemde activiteiten is pas mogelijk nadat een vergunning is verleend. [-]

Vergunningen inzien

Alle vergunningen kun je inzien bij de balie Bouwen en Milieu. Maak hiervoor een afspraak via www.dongen.nl/afspraakmaken.

- BOA

Besluit op aanvraag
- OA

Ontvangst aanvraag
- OM

Ontvangst melding
- B

Besluit op vergunning
- TV

Termijnverlenging
- KOB

Kennisgeving ontwerpbesluit

Locatie	Omschrijving	Datum + besluitdatum	Zaaknummer
Eindsestraat 43	Bouwen van een woning	OA 11 juli 2025	Z2025-00001068
Lage Ham 132	Plaatsen van een tijdelijke woonunit	OA 11 juli 2025	Z2025-00001069
Ed Hoornikstraat	Kappen van 5 gemeentelijke bomen	OA 11 juli 2025	Z2025-00001067
Kerkstraat 56	Ontheffing op geluid 1 en 8 augustus en 12 en 20 september 2025	OA 14 juli 2025	Z2025-00001070
naast Klipper 1	Nieuwbouw woning De Klipper te 's-Gravenmoer	OA 15 juli 2025	Z2025-00001085
Waspikse weg 5	Plaatsen van zonnepanelen en airco unit	OA 15 juli 2025	Z2025-00001084
Sint Josephstraat 15	Uitbreiden van de woning	OA 16 juli 2025	Z2025-00001087
Sluisweg 1A-D en Hoge Ham 24	Verbouwen kantoorgebouw naar 16 appartementen	OA 17 juli 2025	Z2025-00001098
Wielstraat 29C	Plaatsen van een geluidsscherm	OA 18 juli 2025	Z2025-00001103
Siriusstraat 9	Plaatsen van een dakopbouw	OA 21 juli 2025	Z2025-00001109
Belgiëlaan 5	Uitbreiden en verbouwen van de woning	OA 24 juli 2025	Z2025-00001123
Berkenheuvelstraat 12	Aanpassen van de carport	OA 25 juli 2025	Z2025-00001128
Wilgenstraat 2	Plaatsen van een stenen schutting met dak	OA 31 juli 2025	Z2025-00001151
Hoofdstraat 4	Intocht sinterklaas 's Gravenmoer 15-11-2025	OA niet WABO : 21 juli 2025	Z2025-00001106
Dongen	Zomerspelen 4 t/m 8 augustus 2025	BOA niet WABO: 21 juli 2025	Z2025-00000660
Wilhelminaplein	Dongen Ice 12-12 2025 t/m 4-1-2026	BOA niet WABO: 31 juli 2025	Z2025-00000605
Straussstraat 16	Plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde vergunningvrij	BOA 15 juli 2025	Z2025-00000990
Kerkstraat 56	Ontheffing op geluid 1 en 8 augustus en 12 en 20 september 2025	BOA 15 juli 2025	Z2025-00001070
Gemeentenweg 9	Gevelwijziging i.v.m. na isoleren	BOA 15 juli 2025	Z2025-00000880
Biezen 12	Uitbreiden van de woning vergunningvrij	BOA 21 juli 2025	Z2025-00001007
Torenstraat 8	Aanleggen van een in-uit rit	BOA 24 juli 2025	Z2025-00001049
Kruisherenstraat 15	Uitbreiden van de woning vergunningvrij	BOA 29 juli 2025	Z2025-00000961
Vaartweg 18, Dongen	Kappen van een kastanje en notenboom	BOA 31 juli 2025	Z2025-00001047
Siriusstraat 9	Plaatsen van een dakopbouw (bouwactiviteit (omgevingsplan))	BOA 31 juli 2025	Z2025-00001109
Siriusstraat 9	Plaatsen van een dakopbouw (bouwactiviteit (technisch))	BOA 31 juli 2025	Z2025-00000975
Prinses Maximastraat 2	Plaatsen van een container 25-8-2025 t/m 7-9-2025	OM 14 juli 2025	Z2025-00001075
Lage Ham 136	Sloop van de melkveestal en bijgebouwen	OM 15 juli 2025	Z2025-00001086
Parkeervakken F. Bordewijkstraat 16	Borderwijk bbq 13-14 september 2025	OM 15 juli 2025	Z2025-00001082
Paul van Ostayenstraat 18 t/m 36	Plaatsen van een schaftkeet, toilet en hoogwerker18 t/m 29 augustus 2025	OM 15 juli 2025	Z2025-00001081
parkeervak tegenover Sluisweg 38	Plaatsen van een container van 18 t/m 31 juli 2025	OM 17 juli 2025	Z2025-00001099
Maczekstraat 14	Plaatsen van een container van 18-8 tot 1-9-2025	OM 19 juli 2025	Z2025-00001104
Looiersplein 50	Griekse band 9-8-2025	OM 21 juli 2025	Z2025-00001108
Kardinaal van Rossumstraat 66	Plaatsen van een steiger 28-7-2025	OM 23 juli 2025	Z2025-00001113
Parkeervak Potterstraat	Plaatsen van een container van 15 tot 26 september 2025	OM 23 juli 2025	Z2025-00001112
parkeervak voor Kanaalstraat 51	Plaatsen van een container van 30-7 t/m 6-8	OM 26 juli 2025	Z2025-00001133
Wildzangweg 1	Verwijderen van asbesthoudende platen van de carport	OM 29 juli 2025	Z2025-00001139
Jagersveld 7	Plaatsen van een container van 8-8 t/m 21-8	OM 30 juli 2025	Z2025-00001145
Lage Ham 173	Slopen van de voormalige stallen	OM 4 juli 2025	Z2025-00001017
Doelstraat 16	Uitbreiding van het sportcentrum	TV 14 juli 2025	Z2025-00000623
DGN01 M 894	Afwijken regels omgevingsplan voor Motorcross Dongen 2025	TV 28 juli 2025	Z2025-00000903

Vastgesteld bestemmingsplan Lage Ham 40 en hogere waarde besluit, gemeente Dongen

In de gemeenteraadsvergadering van 3 juli 2025 is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De raad heeft daarbij besloten geen exploitatieplan vast te stellen, overeenkomstig artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening. Het vastgestelde bestemmingsplan Lage Ham 40 wordt ter inzage gelegd overeenkomstig artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening.

Bezwaar maken

Je kunt bezwaar maken tegen een vergunning. Dit moet gebeuren binnen zes weken na de dag waarop het besluit aan de aanvrager van de vergunning is verzonden. Richt het bezwaarschrift aan het college van burgemeester en wethouders van Dongen. Dit kan op twee manieren:

- Per e-mail naar: info@dongen.nl onder vermelding van het zaaknummer.
- Per post naar: Postbus 10153, 5100 GE Dongen.

Het indienen van een bezwaarschrift betekent niet dat de vergunning niet wordt gegeven. Daarom kun je ook een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland - West Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. ■

woningen mogelijk te maken op de locatie aan Lage Ham 40 in Dongen. De aanwezige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Hiervoor in de plaats zijn twee vrijstaande woningen en twee appartementen gebouwen met elk 12 woningen voorzien.

Wet geluidhinder

Voor de locatie Lage Ham 40 kan bij de nieuwe woningen niet overal aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï worden voldaan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, heeft het college op 3 juli 2025 ontheffing verleend van de voorkeursgrenswaarde door te besluiten tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken en besluit hogere waarden kunt u van vrijdag 8 augustus 2025 tot en met vrijdag 19 september 2025 raadplegen.

Het vastgestelde bestemmingsplan kunt u raadplegen:

- via de website www.dongen.nl;
- op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl (regels op de kaart) (IMRO-code NL.IMRO.0766. BP2024000092-VG01)
- bij de balie Bouwen en Milieu in de centrale hal van het gemeentehuis aan de Hoge Ham 62 in Dongen. U kunt een afspraak maken via www.dongen.nl/afspraak of via telefoonnummer 14 0162. Tijdens de afspraak leggen we het plan aan u uit.

Het besluit hogere waarden kunt u raadplegen:

- bij de balie Bouwen en Milieu in de centrale hal van het gemeentehuis aan de Hoge Ham 62 in Dongen. U kunt een afspraak maken via www.dongen.nl/afspraak of via telefoonnummer 14 0162. Tijdens de afspraak leggen we het plan aan u uit.

Beroep

Van zaterdag 9 augustus 2025 tot en met vrijdag 19 september 2025 kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en/of het besluit hogere waarde.

Een beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Heeft u nog vragen?

Als u nog vragen heeft over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw Connie Gorissen van het team Omgevingsbeleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: connie.gorissen@dongen.nl.

Dongen 7 augustus 2025
college van burgemeester en wethouders gemeente Dongen

Ontwerp omgevingsplan Groenstraat 8, Dongen

Het ontwerp omgevingsplan betreft de locatie Groenstraat 8 in Dongen. Het agrarische bedrijf op deze locatie is beëindigd. De recreatieve nevenactiviteit, die zich door de jaren heen heeft ontwikkeld, wordt de hoofdactiviteit. Omdat er geen sprake meer is van agrarische bedrijfsvoering, is het noodzakelijk om het gebruik planologisch vast te leggen in een nieuw omgevingsplan. Met dit TAM-IMRO omgevingsplan wordt het recreatief gebruik als hoofdactiviteit juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 13.11 van de Omgevingswet is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het omgevingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Aangezien het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Ter inzage

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dongen maken op grond van artikel 16.76 van de Omgevingswet bekend dat

Vervolg zie volgende pagina

Overgangsrecht

Het ontwerpbestemmingsplan is voor inwerkingtreding Omgevingswet ter inzage gelegd. Op basis van artikel 4.6 lid 2 Invoeringswet Omgevingswet jo. artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening blijft het oude recht van toepassing voor dit bestemmingsplan.

Dat betekent dat de bestemmingsplanprocedure wordt afgehandeld op basis van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Peters Projectontwikkeling B.V. is voornemens maximaal 26

Bekendmakingen Burgemeester en Wethouders

Vervolg van vorige pagina

het ontwerp van het TAM-IMRO omgevingsplan “Groenstraat 8, Dongen” ter inzage ligt van vrijdag 8 augustus 2025 tot en met donderdag 18 september 2025.

Wilt u het ontwerp omgevingsplan inzien, dan kunt u op afspraak terecht in het gemeentehuis van Dongen, Hoge Ham 62, 5104 JA Dongen.

Het ontwerp omgevingsplan is digitaal te raadplegen via: www.dongen.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl of www.omgevingswet.overheid.nl onder IMRO-code: NL.IMRO.0766.OPTI20250080-OW01

Zienswijze

Gedurende deze zes weken kan een ieder bij de gemeenteraad op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk, ter attentie van: de gemeenteraad van Dongen, postbus 10153, 5100 GE in Dongen;
- digitaal, door een e-mail te sturen naar info@dongen.nl, ter attentie van de gemeenteraad van Dongen;
- mondeling, na afspraak met mevrouw M. Meijer van het team Omgevingsbeleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: mandy.meijer@dongen.nl.

Vervolprocedure

De zienswijzen zullen door de gemeente worden betrokken bij de opstelling van het definitieve omgevingsplan. De gemeenteraad beslist naar verwachting in november 2025 over de vaststelling van het omgevingsplan.

Informatie

Voor nadere informatie over het omgevingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw M. Meijer van het team Omgevingsbeleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: mandy.meijer@dongen.nl.

Dongen, 7 augustus 2025

Kennisgeving melding Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

Melding tijdelijk opslaan van propaan of propeen in opslagtanks § 3.2.26 van het Bal.

Locatie: Industriestraat 18 Dongen

Kenmerk: Z2025-00017629

DSO nummer: DSO 2025070701079

Omschrijving: tijdelijk opslaan van propaan of propeen in opslagtanks

Datum afgehandeld: 24 juli 2025

De melding ligt niet ter inzage. Tegen de melding kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen.

Als u informatie wenst over bovenstaande melding, kunt u die

digitaal opvragen onder vermelding van het kenmerk via info@omwb.nl

Kennisgeving melding Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

Melding toepassen van Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen/ mestbehandelingsinstallatie op grond van § 3.2.26 van het Bal.

Locatie: Vaartweg 15 Dongen

Kenmerk: Z2025-00018047

DSO nummer: DSO 2025071100576 en 20250711000577

Omschrijving: Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen/ mestbehandelingsinstallatie

Datum afgehandeld: 25 juli 2025

De melding ligt niet ter inzage. Tegen de melding kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen.

Als u informatie wenst over bovenstaande melding, kunt u die digitaal opvragen onder vermelding van het kenmerk via info@omwb.nl

Dongen, 7 augustus 2025

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VOORNOEMD,

Secretaris,

Dr. G.W. Goedmakers

De burgemeester,

Ir. J.C. Slagboom

Vanaf maandag 11 augustus tot half april 2026

Werkzaamheden Vaartweg in ‘s Gravenmoer

Vanaf maandag 11 augustus 2025 tot half april 2026 wordt de Vaartweg in ‘s Gravenmoer aangepast.

Wat wordt er aangepast?

We maken de weg veiliger en makkelijker te gebruiken. Het oude karakter van de weg blijft behouden. We brengen nieuwe bestrating aan en maken een speciale plek onder de bestrating voor de bomen. Zo kunnen bestaande bomen langer leven en is er meer ruimte voor nieuwe bomen die we later planten. Tijdens de werkzaamheden is de weg afgesloten. Het bedrijf van den Elshout & de Bont Waalwijk B.V. voert deze werkzaamheden voor ons uit.

Wat is de route voor het doorgaand verkeer?

De weg is tijdens de werkzaamheden dicht voor alle doorgaand verkeer. Er zijn 2 omleidingsroutes.

- Van maandag 11 augustus t/m maandag 25 augustus is het kruispunt Vaartweg met de Waspikseweg en de Julianalaan afgesloten. We leiden het verkeer om

via Waspik en via Klein-Dongen-Vaart.

- Na maandag 25 augustus kan het verkeer het kruispunt met de Julianalaan en de Waspikseweg weer gebruiken. De omleiding is dan niet meer via Waspik, maar via de Julianalaan. De omleidingsroute via Klein-Dongen-Vaart blijft het gehele project hetzelfde.

Via onze website www.dongen.nl/wegwerkzaamheden is ook te zien hoe we het verkeer omleiden.

Meer informatie?

Op www.dongen.nl/vaartweg lees je meer informatie en updates. Via de BouwApp kun je de laatste ontwikkelingen van de herinrichting volgen. Je kunt hiervoor de BouwApp downloaden op je telefoon (Appstore of Google Play). Zoek in de app naar “Herinrichting Vaartweg ‘s Gravenmoer”. Open het project en klik op “volgen”. Je ontvangt dan meldingen als je dat wilt en je kunt direct vragen stellen.