

# RUIMTELIJKE ONDERBOUWING TORENSTRAAT 8 DONGEN





# RUIMTELIJKE ONDERBOUWING TORENSTRAAT 8 DONGEN GEMEENTE DONGEN

Planstatus	<b>Concept</b>
Datum	<b>16 - 03 - 2023</b>
Plan identificatie	<b>n.v.t.</b>
Auteur(s)	<b>Cristian van Kuijk, Samira van Lieshout</b>



Ordito b.v.	E	<a href="mailto:info@ordito.nl">info@ordito.nl</a>
Postbus 94	T	0161 801 022
5126 ZH	I	<a href="http://www.ordito.nl">www.ordito.nl</a>
Gilze	KVK	54811554



## TOELICHTING



<b>1.</b>	<b>Inleiding</b>	<b>2</b>
1.1	Aanleiding	2
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	2
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	3
1.4	Leeswijzer	5
<b>2.</b>	<b>Bestaande situatie</b>	<b>6</b>
2.1	Ligging in groter verband	6
2.2	Historie en ruimtelijke kenmerken	6
2.3	Plangebied	6
<b>3.</b>	<b>Toekomstige situatie</b>	<b>9</b>
3.1	Het plan	9
3.2	Parkeren en ontsluiting	9
<b>4.</b>	<b>Beleidskader</b>	<b>11</b>
4.1	Rijksbeleid	11
4.2	Provinciaal en regionaal beleid	13
4.3	Gemeentelijk beleid	17
<b>5</b>	<b>Randvoorwaarden</b>	<b>21</b>
5.1	Inleiding	21
5.2	Archeologie en cultuurhistorie	21
5.3	Bedrijven en milieuzonering	23
5.4	Bodemkwaliteit	25
5.5	Externe veiligheid	26
5.6	Natuurwetgeving	28
5.7	Geluid	30
5.8	Luchtkwaliteit	31
5.9	Water	32
<b>6</b>	<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>38</b>
6.1	Economische uitvoerbaarheid	38
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38

#### **Bijlagen**

- Bijlage 1: Verkennend bodemonderzoek
- Bijlage 2: Quickscan natuurwetgeving
- Bijlage 3: Stikstofdepositie onderzoek
- Bijlage 4: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai
- Bijlage 5: Omgevingsdialoog



## 1. INLEIDING

### 1.1 Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van deze ruimtelijke onderbouwing is de wens om op het perceel Torenstraat 8 in Dongen een woning te realiseren. Deze woning komt op de achterzijde van het perceel Tramstraat 87.

Ter plaatse vigeren de bestemmingsplannen 'Zuid en West Dongen' (vastgesteld op 30 september 2010), 'Zuid en West Dongen – partiële herziening 2015' (vastgesteld op 21 mei 2015) en het 'Parapluplan Parkeren Dongen' (vastgesteld op 2 juli 2020). Op basis van de vigerende bestemmingsplannen kent het perceel de bestemming 'Wonen' en 'Detailhandel' en de functieaanduiding 'erf'. Ter plaatste van de aanduiding 'erf' is de bouw van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, behorende bij het hoofdgebouw op hetzelfde bouwperceel toegestaan. Hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen een bouwvlak. Ter plaatse is echter geen bouwvlak aanwezig. De bouw van een woning is dus niet mogelijk.

Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, wordt gebruikt gemaakt van een omgevingsvergunningprocedure voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.10 lid c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning dient een ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden.

### 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied bevindt zich in ten zuidwesten van het centrum van Dongen. Het plangebied wordt aan de noordoostzijde begrensd door een opticien aan de Tramstraat 87 en een achtertuin van de woning aan de Tramstraat 83. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de achtertuin van de woning aan de Tramstraat 81 en door de woning aan de Torenstraat 6. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de Torenstraat met aan de overzijde diverse woningen. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door een woning aan de Torenstraat 10.

Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Dongen, sectie I, nummers 1316 en 1758 en heeft een totale oppervlakte van circa 445 m<sup>2</sup>.



Figuur 1 Ligging en begrenzing plangebied

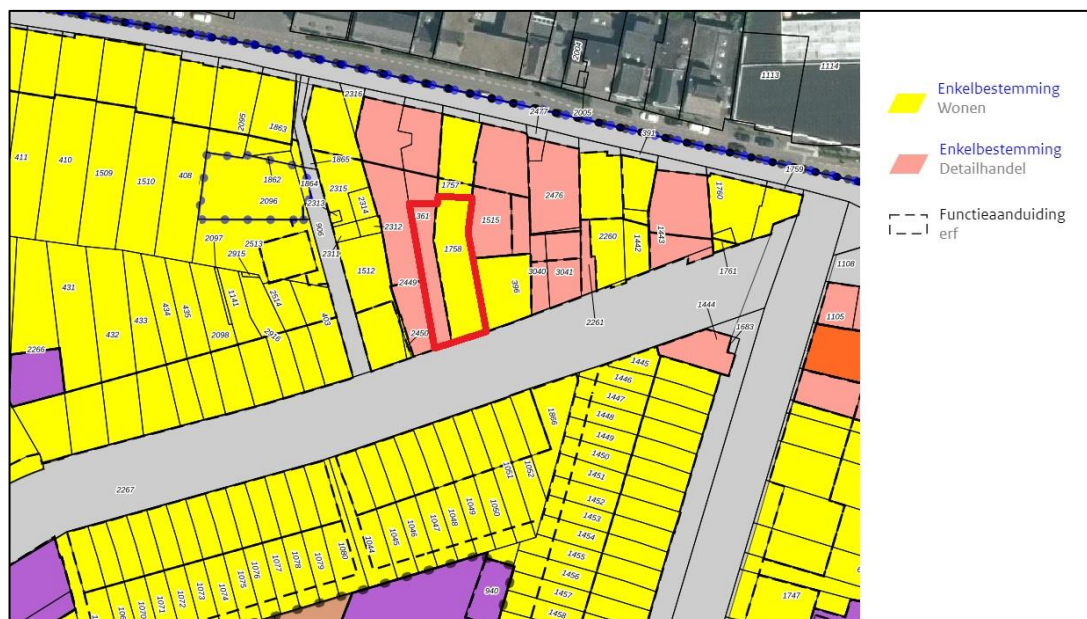


Figuur 2 Ligging en begrenzing plangebied

### 1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Ter plaatse vigeren de bestemmingsplannen ‘Zuid en West Dongen’ (vastgesteld op 30 september 2010), ‘Zuid en West Dongen – partiële herziening 2015’ (vastgesteld op 21 mei 2015) en het ‘Parapluplan Parkeren Dongen’ (vastgesteld op 2 juli 2020).





**Figuur 3 Uitsnede vigerend bestemmingsplan (plangebied rood omlijnd)**

### **Bestemmingsplan ‘Zuid en West Dongen’**

#### *Enkelbestemmingen*

Het plangebied kent op grond van de vigerende bestemmingsplannen de enkelbestemming ‘Wonen’, met de functieaanduiding ‘erf’. De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten en voor bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals tuinen, parkeervoorzieningen, achterpaden en ontsluitingen, water en nutsvoorzieningen. Hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen een bouwvlak. Ter plaatse is echter geen bouwvlak aanwezig. De gronden ter plaatse van de aanduiding ‘erf’ zijn uitsluitend bestemd voor erven bij de hoofdgebouwen op hetzelfde bouwperceel. Ter plaatse van de aanduiding 'erf' mogen aan- en uitbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, behorende bij het hoofdgebouw op hetzelfde bouwperceel.

Daarnaast kent het plangebied op grond van de vigerende bestemmingsplannen de enkelbestemming ‘Detailhandel’, zonder bouwvlak, met de functieaanduiding ‘erf’. De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandel, wonen met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten en bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water. Ter plaatse van de aanduiding 'erf' mogen aan- en uitbouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, behorende bij het hoofdgebouw op hetzelfde bouwperceel.

#### **Parapluplan parkeren Dongen**

Voor de gehele gemeente Dongen is een parapluplan parkeren opgesteld, die op 2 juli 2020 is vastgesteld. Het paraplubestemmingsplan ziet toe het waarborgen van voldoende parkeergelegenheid.

## 1.4 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing is opgebouwd uit verschillende hoofdstukken. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de bestaande situatie van het plangebied, waarna in hoofdstuk 3 de toekomstige situatie wordt weergegeven. Een beschrijving van het relevante beleidskader op Rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau staat in hoofdstuk 4. Vervolgens komen in hoofdstuk 5 de planologische randvoorwaarden en onderzoeken aan de orde. De economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid worden in hoofdstuk 6 beschreven.

## 2. BESTAANDE SITUATIE

In dit hoofdstuk wordt de bestaande situatie van het plangebied beschreven. Eerst zal de ligging op grotere schaal worden toegelicht, vervolgens wordt ingegaan op de kenmerken van het plangebied.

### 2.1 Ligging in groter verband

De gemeente Dongen ligt op een bijzondere locatie in Midden-Brabant aan twee belangrijke waterlopen, op het kruispunt van een rij stedelijke gebieden met groene gebieden en middenin een gebied dat wordt begrensd door zware infrastructuur. De belangrijke waterlopen zijn de Donge en het Wilhelminakanaal, met een belangrijke functie voor de binnenvaart tussen de Amer bij Geertruidenberg en de Zuid-Willemsvaart in het oosten van Brabant. De zware infrastructuur bestaat uit het raamwerk van de A59, A27, A58 en N261.

De gemeente Dongen wordt omringd door de gemeenten Oosterhout, Geertruidenberg, Waalwijk, Loon op Zand, Tilburg en Gilze en Rijen. De gemeente Dongen bestaat uit de kernen Dongen, 's Gravenmoer, Dongense Vaart, 's-Gravenmoerse Vaart en Klein-Dongen. De gemeente en de hoofdkern Dongen zijn vernoemd naar de gelijknamige rivier de 'Donge'.

### 2.2 Historie en ruimtelijke kenmerken

Dongen is ontstaan rond het jaar 800 als nederzetting langs de rivier de Donge. Rond de Kerkstraat en de hoger gelegen gebieden (de uitlopers van de Drunense Duinen) is de eerste bebouwing ontstaan. Grote groei kwam echter pas na de komst van de leer- en schoenenindustrie in de 18e eeuw. Na de Tweede Wereldoorlog is Dongen ontwikkeld tot de huidige vorm.

De eerste bebouwing van Dongen is de oorspronkelijke lintbebouwing langs de Lage Ham, Hoge Ham en de Kerkstraat. De lintbebouwing is voor een deel nog steeds herkenbaar. Na de komst van de leerlooierij in de 18e eeuw is het dorp uitgebreid met enkele arbeiderswijken.

Na de Tweede Wereldoorlog, in de wederopbouwperiode, is het dorp sterk uitgebreid. Een van de naoorlogse uitbreidingen is de wijk West I, ten westen van het centrum van Dongen en ten noorden van het Wilhelminakanaal. Het woongebied is in de jaren 50 en de daarop volgende decennia ontwikkeld, waarbij iedere uitbreiding een eigen karakter heeft.

### 2.3 Plangebied

Het plangebied aan de Torenstraat 8 is gelegen ten zuidwesten van het centrum van Dongen. Het plangebied ligt in de achtertuin van Tramstraat 87, die aan de achterzijde grenst aan de Torenstraat 8 (tussen 6 en 10). Tramstraat 87 betreft een winkelpand met woongedeelte. In het plangebied aan de Torenstraat 8 bevindt zich een carport met garage/berging. Deze carport met garage/berging bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak en heeft een oppervlakte van circa 45 m<sup>2</sup>. De goothoogte bedraagt circa 3 meter en de bouwhoogte bedraagt circa 4 meter. De rest van het plangebied bestaat uit tuin en verharding. De tuin is, naast de verharde gedeeltes met betonklinkers en tegels, vogelvriendelijk ingericht met veel nestkastjes en beplanting. In het midden van de tuin is een afdak in de vorm van een bar aanwezig. Tevens is in de tuin een moestuin aanwezig, ter hoogte van de Torenstraat.

Het plangebied wordt aan de noordoostzijde begrensd door een opticien brillenwinkel aan de Tramstraat 87 en een achtertuin van de woning aan de Tramstraat 83. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de achtertuin van de woning aan de Tramstraat 81 en door de woning aan de Torenstraat 6. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de Torenstraat met aan de overzijde diverse woningen. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door een woning aan de Torenstraat 10.



**Figuur 4** Luchtfoto plangebied



**Figuur 5** Bestaande situatie plangebied



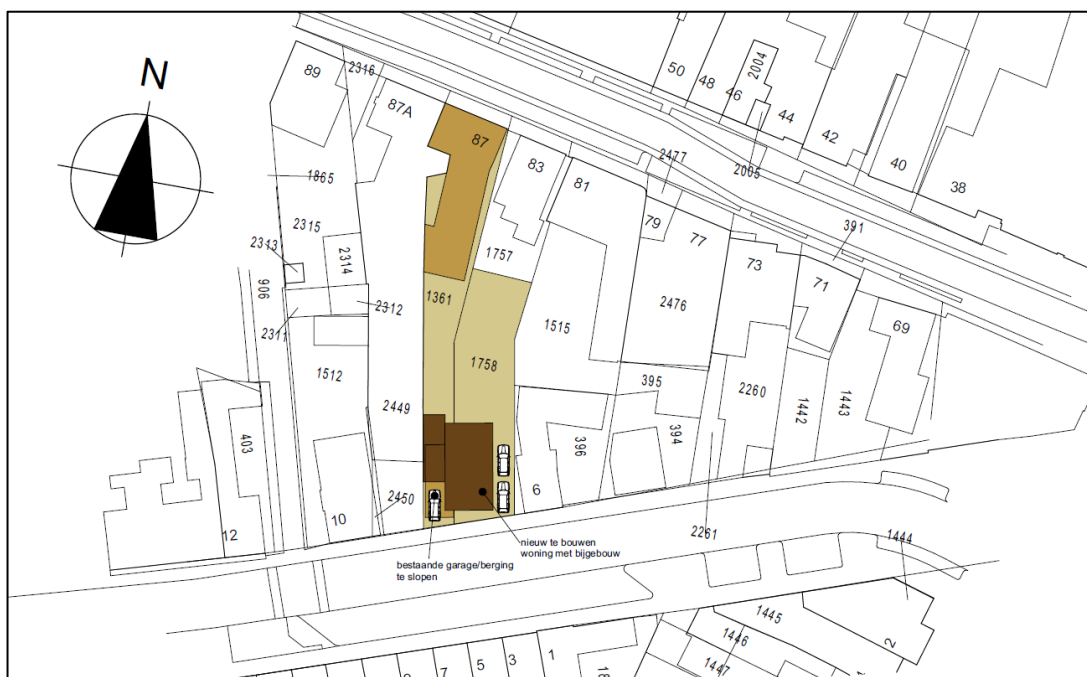


Figuur 6 Bestaande situatie plangebied

### 3. TOEKOMSTIGE SITUATIE

#### 3.1 Het plan

Het planvoornemen betreft de realisatie van één woning in de achtertuin van Tramstraat 87 in Dongen, die aan de achterzijde grenst aan de Torenstraat 8 (tussen 6 en 10). Hiertoe wordt de bestaande carport met garage/berging gesloopt en vervangen door één woning met bijgebouw. De beoogde woning wordt in de bestaande rooilijn langs de Torenstraat geplaatst. De woning heeft een goothoogte van maximaal 6 meter en een bouwhoogte van maximaal 10 meter. De oppervlakte van de woning bedraagt circa 107 m<sup>2</sup>. Aan de oost- en westzijde van de woning wordt voorzien in parkeerplaatsen op eigen terrein.



Figuur 7 Beoogde situatie plangebied

#### 3.2 Parkeren en ontsluiting

##### *Parkeren*

Ruimtelijke functies trekken een bepaalde hoeveelheid autoverkeer aan en daarmee ook de vraag naar een bepaalde parkeerbehoefte. Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen is afhankelijk van de voorzieningen en de parkeernorm die bij de betreffende ontwikkeling hoort.

In 2020 heeft de gemeente Dongen het 'Parapluplan parkeren Dongen' vastgesteld, waarin parkeernormen zijn opgenomen voor veel voorkomende functies, waaronder 'wonen'. Daarbij is aangesloten bij de landelijke publicatie 381 van CROW. Het plangebied ligt in de zone 'schil centrum'. Voor een vrijstaande woning in de schil geldt een maximale parkeernorm van 2,3 parkeerplaatsen per woning. Het parkeren zal op eigen perceel worden opgelost, hiervoor is voldoende ruimte. Aan de westzijde van de woning wordt één parkeerplaats gerealiseerd en aan de oostzijde van de woning wordt een oprit met twee parkeerplaatsen gerealiseerd. In totaal wordt daarmee voorzien in 3 parkeerplaatsen op eigen terrein. Het onderdeel parkeren vormt daarom geen belemmering voor het planvoornemen.



### *Ontsluiting*

Voor het maken van een inschatting van de hoeveelheid autoverkeer dat wordt gegenereerd bij ruimtelijke ontwikkelingen, zijn kencijfers verkeersgeneratie ontwikkeld. Onder verkeersgeneratie wordt hierbij verstaan de totale hoeveelheid gemotoriseerd verkeer (exclusief openbaar vervoer) die gedurende een gekozen tijdsperiode naar de beoogde ontwikkeling toe rijdt en hiervan wegrijdt.

Het toevoegen van één woningen leidt tot een toename van de verkeersaantrekkende werking van en naar het plangebied. In de CROW-publicatie “Toekomstbestendig parkeren 2018” staan kengetallen gegeven met betrekking tot de verkeersgeneratie voor woningen. De verkeersgeneratie behorende bij vrijstaande woningen is, uitgaande van matig stedelijk en rest bebouwde kom, maximaal 8,6 mvt/etmaal per woning. Het planvoornemen voorziet in de toevoeging van één extra woning, waardoor de verkeersgeneratie met 8,6 mvt/etmaal toeneemt.

De ontwikkeling betreft slechts een beperkte toename aan autoverkeer en de omliggende straten hebben voldoende capaciteit om deze (minimale) toename op te vangen. Op basis van deze gegevens kan gesteld worden dat de bestaande infrastructuur in en rond het plangebied voor de beoogde ontwikkeling niet hoeft te worden aangepast.

## 4. BELEIDSKADER

### 4.1 Rijksbeleid

#### *Nationale Omgevingsvisie (NOVI)*

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is geheel opgenomen in deze nieuwe visie.

De Nationale Omgevingsvisie biedt een duurzaam perspectief voor de leefomgeving. Hiermee kan het Rijk inspelen op de grote uitdagingen die voor hen liggen. Allerlei trends en ontwikkelingen hebben invloed op de leefomgeving. Veranderende en groeiende steden, de overgang naar een duurzame en circulaire economie en het aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering vormen slechts een deel van de opgaven. Dit biedt kansen, maar vraagt wel om zorgvuldige keuzes. Want ruimte, zowel boven-, als ondergronds, is een schaars goed. Het combineren van al die opgaven vraagt een nieuwe manier van werken. Niet van bovenaf opgelegd, maar in goede samenwerking tussen overheden, bedrijven, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties en burgers. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet het Rijk een proces in gang waarmee keuzes voor de leefomgeving sneller en beter kunnen worden gemaakt.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Deze belangen komen samen in vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Door het nationale karakter van de NOVI en de kleine schaal van onderhavig plan, heeft het voornemen nauwelijks raakvlak met dit nationale kader. Met onderhavig planvoornemen zijn geen nationale belangen in het geding.

#### *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)*

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening stelt het Rijk een aantal regels die zijn bedoeld om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, d.w.z. door tussenkomst van de provincie, door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen. Het Barro is op 30 december 2011 in werking getreden en op 1 oktober 2012 verder aangevuld.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequenties voor het planvoornemen.

### *Ladder voor duurzame verstedelijking*

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgenomen om in het geval van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een beschrijving op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevrage en de ruimtelijk inpassing. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de ‘Ladder voor duurzame verstedelijking’ zoals beschreven in, het per 1 juli 2017 gewijzigde, artikel 3.1.6 Bro.

Nieuwe ontwikkelingen dienen getoetst te worden aan de Ladder voor duurzame verstedelijking mits er sprake is van een ‘stedelijke ontwikkeling’. Het begrip ‘stedelijke ontwikkeling’ is in artikel 1.1.1, lid 1, sub i van het Bro gedefinieerd als: ‘ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen’.

Een aantal aspecten zijn van belang om te bepalen of en hoe de ladder moet worden toegepast, waaronder de vraag of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling en of de stedelijke ontwikkeling ‘nieuw’ is. Voor woningbouwlocaties geldt volgens de overzichtsuitspraak dat ‘in beginsel’ sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als er meer dan 11 woningen worden gerealiseerd.

### **Toetsing**

Het planvoornemen betreft het realiseren van één woning. Aangezien het aantal woningen ter plaatse met slechts één woning toeneemt, wordt de ontwikkeling niet gezien als een nieuwe stedelijke ontwikkeling die ladderplichtig is. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het echter wel wenselijk aandacht te besteden aan de uitvoerbaarheid en behoefte van het plan.

### *Kwantitatieve behoefte*

Volgens de provinciale ‘Bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant (2020)’ van de provincie Noord-Brabant zijn er in 2031 naar verwachting ongeveer 12.470 woningen nodig in de gemeente Dongen. Volgens de provinciale prognose en volgens het ‘Perspectief op Wonen en Woningbouw 2021 Hart van Brabant’ is er tot 2030 een behoefte aan 1.130 woningen in Dongen. Daarvan zijn 793 woningen in voorbereiding. In de vastgestelde plannen, de zogeheten ‘harde plancapaciteit’ zijn 350 woningen opgenomen. De bouwplannen voor de overige 443 woningen moeten nog aan de harde plancapaciteit worden toegevoegd. Gezien de regionale woningbehoefte komt de uitvoerbaarheid van het plan om één woning te realiseren niet in het geding en vormt de kwantitatieve regionale woningbehoefte geen belemmering.

### *Kwalitatieve behoefte*

Op verzoek van de gemeenteraad is in 2021 een woningbehoefteonderzoek uitgevoerd, om te kijken wat de huidige woningbehoefte is in de verhouding huur/koop, woningtypologieën en prijsklassen en welke potentiële tekorten en overschotten er zijn in de woningvoorraad. Het aandeel vrijstaande woningen in de gemeente Dongen is niet zo groot in vergelijking met de meer dorpse gemeenten van dezelfde omvang. Over het algemeen is de woningvoorraad in de gemeente Dongen eenzijdig opgezet; veel koop en eengezinswoningen, rij-/hoekwoningen en weinig luxere woningen zoals vrijstaande woningen en grote appartementen. Uit het woningbehoefteonderzoek blijkt dat gezinnen hun zinnen met name zetten op een vrijstaande koopwoning. Zij hebben behoefte aan meer leefruimte per persoon. Daarnaast blijkt dat er in Dongen een substantiële belangstelling is voor nieuwbouwwoningen. Gemiddeld geeft 20% van de woningzoekenden in Dongen de voorkeur aan nieuwbouw boven bestaande bouw. Het planvoornemen om één nieuwe vrijstaande woning te realiseren sluit daarmee aan bij de kwalitatieve behoefte in de gemeente Dongen.

Zowel vanuit kwantitatief als kwalitatief oogpunt is er behoefte aan onderliggend planvoornemen.

### *Conclusie*

Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequenties voor het planvoornemen.

## 4.2 Provinciaal en regionaal beleid

### *Omgevingsvisie Noord-Brabant*

Met het oog op de aankomende Omgevingswet heeft de provincie Noord-Brabant de Brabantse Omgevingsvisie opgesteld. De Brabantse Omgevingsvisie geeft in hoofdlijnen het provinciaal beleid voor de fysieke leefomgeving tot 2050. De visie is bindend voor het handelen van de provincie. De Omgevingsvisie is vastgesteld door de Provinciale Staten op 14 december 2018.

De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. De Omgevingsvisie geeft antwoord op de vraag hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zou moeten zien en waar Noord-Brabant in 2030 tenminste moet staan om die lange termijndoelen te halen. De Omgevingsvisie geeft ook aan op welke manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

De Brabantse Omgevingsvisie geeft antwoord op de vraag hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zou moeten zien en waar Noord-Brabant in 2030 tenminste moet staan om die lange termijndoelen te halen. Tevens geeft de Omgevingsvisie aan op welke manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan. De visie benoemt één basisopgave en vier hoofdogaven.

- Basisopgave: werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit.

De vier hoofdogaven komen voort vanuit bovenstaande basisopgave.

- Hoofdogave I: werken aan de Brabantse energietransitie
- Hoofdogave II: werken aan een klimaatproof Brabant
- Hoofdogave III: werken aan de slimme netwerkstad
- Hoofdogave IV: werken aan een concurrerende, duurzame economie

De Omgevingsvisie bevat geen sectorale beleidsdoelen. De concrete doelen, voor bijvoorbeeld natuur, water, veiligheid, milieu, mobiliteit en ruimtelijke kwaliteit, staan nu nog in de bestaande plannen van de provincie (PMWP, SVRO, PVVP). Grote delen van die beleidsplannen horen vanuit het systeem van de Omgevingswet straks thuis in de programma's.

De beleidsmatige uitgangspunten van de visie zijn, voor de aspecten waarop het provinciaal belang in geding is, uitgewerkt in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

### *Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant*

De Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant is de vervanger van verschillende provinciale verordeningen, waaronder ook de Verordening Ruimte. De Omgevingsverordening is op 25 oktober 2019 vastgesteld als eerste stap, voordat de Omgevingswet in werking treedt. De Interim Omgevingsverordening bestaat uit de samenvoeging van bestaande regels uit verschillende verordeningen. Voordat de Omgevingswet in werking treedt, wordt de definitieve

Omgevingsverordening vastgesteld. Deze definitieve verordening wordt tegelijk met de Omgevingswet van kracht.

De verordening is één van de uitvoeringsinstrumenten van de provincie om haar doelen te realiseren. In de Omgevingsverordening vertaalt de provincie kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid in regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) plannen.

Het plangebied valt volgens de Interim Omgevingsverordening onder de volgende gebieden:

- **Diep grondwaterlichaam**  
(rechtstreeks werkende regels: milieubeschermingsgebieden, natuur en wegen)
- **Geen attentiezone waterhuishouding**  
(rechtstreeks werkende regels: milieubeschermingsgebieden, natuur en wegen)
- **Stalderingsgebied**  
(rechtstreeks werkende regels: landbouw & instructieregels gemeenten: specifieke gebieden voor agrarische ontwikkeling)
- **Stedelijk gebied**  
(rechtstreeks werkende regels: landbouw & instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed)
- **Concentratiegebied**  
(instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed)
- **Norm wateroverlast Stedelijk gebied**  
(Instructieregels waterschappen: watersystemen, -veiligheid en -berging)
- **Normen wateroverlast**  
(instructieregels voor waterschappen: watersystemen, -veiligheid en -berging)

#### **Diep grondwaterlichaam (art 2.20)**

Boven, in of onder een diep grondwaterlichaam is de onconventionele winning van koolwaterstoffen verboden. Onderhavig planvoornemen heeft geen betrekking op de (onconventionele) winning van koolwaterstoffen. Het planvoornemen voldoet daarmee aan het gestelde in artikel 2.20 van de Interim Omgevingsverordening.

#### **Geen attentiezone waterhuishouding (art. 2.21)**

Een vergunning tot het onttrekken van grondwater ten behoeve van een bodemenergiesysteem is niet vereist voor een onttrekking binnen deze zone als de te onttrekken hoeveelheid grondwater ten hoogste 10 m<sup>3</sup> per uur bedraagt en de onttrekking dieper is dan 30 meter minus maaiveld. Met het planvoornemen vindt geen onttrekking van het grondwater plaats. Het planvoornemen voldoet daarmee aan het gestelde in artikel 2.21 van de Interim Omgevingsverordening.

#### **Stedelijk gebied (art. 3.42)**

Voor het onderwerp duurzame stedelijke ontwikkeling zijn instructieregels voor gemeenten opgenomen. Hierin is opgenomen dat een plan dat voorziet in de ontwikkeling van een locatie voor wonen, werken of voorzieningen binnen Stedelijk gebied een onderbouwing bevat dat de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken en het een duurzame stedelijke ontwikkeling is.

Het plangebied behoort bij de regio Midden-Brabant. Binnen deze regio wordt voornamelijk gestuurd op woningbouw binnen bestaand stedelijk gebied en bestaand (leegstaand of leegkomend) vastgoed. Het planvoornemen sluit hierbij aan. Daarnaast moet onderbouwd worden dat het een duurzame stedelijke ontwikkeling is. Zoals geconstateerd in paragraaf 4.1 is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

### **Concentratiegebied (art. 5.18)**

Gedeputeerde Staten stellen in overleg met de regio's ten minste eens per bestuursperiode relevante prognoses en analyses op, zoals in ieder geval een bevolkings- en woningbehoefteprognose, een prognose voor de ruimtebehoefte aan bedrijventerreinen en een trendanalyse van de mobiliteitsontwikkeling, die richting gevend zijn voor de gezamenlijk te maken afspraken. Deze prognoses en analyses houden rekening met het principe van concentratie van verstedelijking.

Uit de overleggen in de regio Midden-Brabant blijkt dat de woningbehoefte (met name binnen bestaand stedelijk gebied) groot is en de komende jaren blijft deze behoefte aanwezig. Het planvoornemen sluit hiermee aan op de behoefte zoals staat beschreven in de prognoses van de regio Midden-Brabant.

### **Overige gebieden**

De overige instructieregels en/of rechtstreeks werkende regels behorende bij de gebieden waar het plangebied onder valt zijn niet direct van toepassing op het plangebied en/of voornemen.

Daarnaast geldt voor elke ruimtelijke ontwikkeling de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies

### **Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies**

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies, die zijn opgenomen in artikel 3.5 van de Interim Omgevingsverordening. Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- Zorgvuldig ruimtegebruik (art. 3.6);
- De waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering (art. 3.7);
- Meerwaardecreatie (art. 3.8).

#### *Zorgvuldig ruimtegebruik (art. 3.6)*

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing. Het beoogde initiatief heeft betrekking op de bouw van één woning binnen bestaand stedelijk gebied. Hiermee wordt voldaan aan de zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit zoals beschreven in artikel 3.6 van de Interim Omgevingsverordening.

#### *Toepassing van de lagenbenadering (art. 3.7)*

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd. De lagenbenadering omvat de effecten op:

- De ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;
- De netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer;
- De bovenste laag, zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.

Door actief de factor tijd te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op de bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in deze toelichting.

#### *Meerwaarderecreatie (art. 3.8)*

Meerwaarderecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

- De mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;
- De bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

Het plangebied ligt binnen bestaand stedelijk gebied, waardoor de regeling Kwaliteitsverbetering landschap niet noodzakelijk is. Het planvoornemen voorziet in de bouw van één woning, waarbij een bestaande carport met garage/berging gesloopt wordt. Zodoende resulteert het planvoornemen in een verbetering van de fysieke kwaliteitsverbetering.

#### *Bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant (2020)*

Voor het woningbouwprogramma van de gemeente Dongen is de provinciale 'Bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant (2020) van de provincie Noord-Brabant richtinggevend. Hierin wordt de kwantitatieve woningbehoefte geraamd op het toevoegen van 1.130 woningen in de periode tot en met 2030 (113 per jaar). In de periode daarna zijn nog eens circa 500 woningen nodig (ongeveer 50 per jaar). Onderstaande tabel is richtinggevend voor het maken van nieuwe regionale afspraken. Versnelling van de woningbouw en (vervolgens) vasthouden van het bouwtempo is een belangrijke doelstelling van de Brabantse Agenda Wonen.

	feitelijke woningvoorraad*	prognose van de woningvoorraad				indicatie toename woningvoorraad	groei- index (2020=100)
	2020	2025	2030	2035	2040	2020-2030	2020-2030
Dongen	11.290	12.005	12.420	12.815	12.900	1.130	110,0

Er zijn in 2031 naar verwachting ongeveer 12.470 woningen nodig. De actuele woningvoorraad in de gemeente Dongen per 1 januari 2021 is 11.456 woningen. Dat betekent dat de resterende opgave tot 2031 1.014 woningen is.

#### **Toetsing**

Het planvoornemen past binnen de woningbouwopgave van de provincie Noord-Brabant. Het voornemen één nieuwe woning te realiseren draagt bij aan de woningbouwopgave voor Dongen.

### *Perspectief op Wonen en Woningbouw 2021 Hart van Brabant*

In het perspectief voor 2021 schetst de regio de uitkomst van de nieuwe (aanzienlijk hogere) provinciale woningbouwprognose en de consequenties hiervan voor de regio. De dekking van de planvoorraad (idealiter minimaal 130% gelet op planuitval) is voor veel gemeenten onvoldoende. Dit is een belangrijk aandachtspunt. De planvoorraad in Dongen is relatief klein. Bovendien is in dit overzicht nog geen rekening gehouden met te verwachten sloop die gecompenseerd moet worden (indicatief 10%).

	gewenste groei	planvoorraad	waarvan t/m 2024	2025-2030
Tilburg	13.965	11.826	8.972	2.854
Waalwijk	2.045	1.830	919	911
Oisterwijk	795	1.476	592	884
Gilze en Rijen	1.190	1.134	890	244
Dongen	1.130	793	665	128
Loon op Zand	965	783	480	303
Goirle	935	1.278	1.013	265
Hilvarenbeek	570	755	485	270
<b>HvB</b>	<b>21.595</b>	<b>19.875</b>	<b>14.016</b>	<b>5.859</b>

Tot 2030 is er in Dongen behoefte aan 1.130 woningen en 793 woningen daarvan zijn in voorbereiding. Daarvan zijn er 350 opgenomen in vastgestelde plannen, de zogeheten ‘harde plancapaciteit’. De bouwplannen voor de overige 443 woningen, waaronder de locatie Torenstraat 8, moeten nog aan de harde plancapaciteit worden toegevoegd.

#### **Toetsing**

Het planvoornemen past binnen de woningbouwprognose van de regio Hart van Brabant. Het voornemen één nieuwe woning te realiseren draagt bij aan de woningbehoefte in Dongen.

#### *Conclusie*

Het planvoornemen past binnen het provinciaal en regionaal beleid.

## 4.3 Gemeentelijk beleid

### *Ontwerp Omgevingsvisie gemeente Dongen*

De gemeente heeft in oktober 2022 het ontwerp van de Omgevingsvisie ter inzage gelegd. In de Omgevingsvisie is het strategisch beleid op hoofdlijnen voor de fysieke leefomgeving tot 2040 uitgezet. In de visie wordt aandacht besteedt aan zowel fysieke, sociale als maatschappelijke belangen. De ontwerp Omgevingsvisie is opgedeeld in gebieden, ambities, thema’s en waarden:

- **Gebieden:** per deelgebied wordt beschreven waar de gemeente Dongen nu staat, wat er op de gemeente af komt en welk toekomstperspectief de gemeente voor ogen heeft. Ook wordt aangegeven welke beleidskeuzes er gemaakt zijn en wat de gemeente hiervoor gaat doen.
- **Ambities:** onder de ambities staan de belangrijkste doelen voor en van Dongen in de komende jaren. De vier hoofdambities geven aan waar de gemeente naar toe wil. Daarnaast worden de ambities in regionaal perspectief geplaatst.
- **Thema’s:** in een thema wordt besproken hoe de gemeente om wil gaan met een bepaald onderwerp. Bij het thema ‘Wonen’ wordt bijvoorbeeld aangegeven welke type nieuwe woningen de gemeente Dongen de komende jaren wenst.
- **Waarden:** de waarden geven aan wat de kracht is van Dongen. De waarden bepalen het ‘DNA’ en de identiteit van de gemeente. Deze waarden wil de gemeente graag behouden



of zelfs versterken met nieuwe initiatieven. In het landelijk gebied zijn dit bijvoorbeeld de landschappelijke waarden (bijvoorbeeld de openheid en het groen).

Per gebied is te zien welke ambities, thema's en waarden er gelden. De combinatie van 'ambities', 'thema's' en 'waarden' wordt ook wel het afwegingskader voor nieuwe plannen genoemd. Past een plan of idee niet binnen de regels van het bestemmingsplan of omgevingsplan, dan wordt de omgevingsvisie gebruikt om af te wegen of het wenselijk is.

Het plangebied aan de Torenstraat 8 behoort tot het gebied 'Kern Dongen'. In de ontwerp Omgevingsvisie is opgenomen dat de nieuwbouwproductie in de kern Dongen fors omhoog moet. De gemeente wil de doorstroming bevorderen en ervoor zorgen dat jongeren en gezinnen in de gemeente kunnen blijven wonen. Het planvoornemen voor de bouw van één vrijstaande woning draagt hieraan bij.

### *Structuurvisie Dongen 2020*

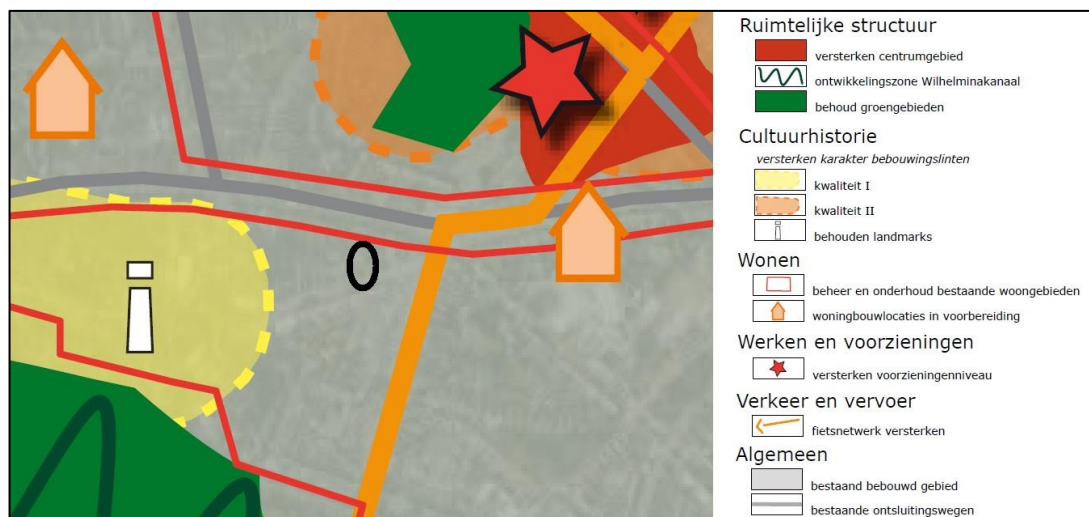
Door de gemeenteraad van Dongen is op 3 december 2009 de Structuurvisie Dongen 2020 vastgesteld. De structuurvisie bevat het generieke ruimtelijke beleid. De structuurvisie is opgedeeld in twee delen. In deel A wordt de structuurvisie op hoofdlijnen uiteengezet. Dit deel geeft weer wat het algemene ruimtelijke beleid is met de verschillende projecten die de gemeente wil uitvoeren of wil faciliteren. Deel B bevat een toelichting van de structuurvisie.

De gemeente Dongen wil de kwaliteiten van de gemeente koesteren en verder uitbouwen. De ambitie van de gemeente is om met een open vizier en met zoveel mogelijk inwoners van Dongen na te denken over het creëren, het in stand houden en het versterken van een aantrekkelijke en functionele woon-, werk- en leefomgeving. Centraal staat dat iedereen zoveel mogelijk kan deelnemen aan het wonen, werken en leven in de gemeente en dat de eigenheid van Dongen gewaarborgd blijft.

Om deze ambitie waar te maken, heeft de gemeente een aantal hoofdpogaven geformuleerd:

- Goed wonen, werken en leven voor iedereen
- (cultuur)historisch Dongen
- Versterken groenblauwe raamwerk

Op het gebied van wonen is de ambitie dat verschillende buurten aantrekkelijk zijn om in te wonen. Er moet voor iedereen passende woonruimte beschikbaar zijn. Het woningaanbod moet daarom goed aansluiten bij de specifieke vraag binnen Dongen en afgestemd zijn op het regionale bouwprogramma, zodat tijdig de juiste woningen worden gerealiseerd. Gestapelde bouw moet hierbij gedoseerd worden toegestaan. Naast een passende woning is ook de kwaliteit van de leefomgeving van belang. Alle inwoners van Dongen moeten goed kunnen leven in de gemeente, met alle onderdelen die hiervoor nodig zijn. Denk aan voorzieningen op maat, werk, passende detailhandel en voldoende mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding zoals sporten, cultuur en ontspanning. De huisvesting van starters en jonge gezinnen is een aandachtspunt om te kunnen waarborgen dat er in Dongen ook in de toekomst sprake is van een gemêleerde bevolkingssamenstelling en dat het gewenste voorzieningenniveau in stand gehouden kan worden. Daartoe is het noodzakelijk jonge mensen voor Dongen te behouden.



**Figuur 8 Uitsnede Structuurvisie Dongen (plangebied zwart omlijnd)**

Het plangebied aan de Torenstraat 8 te Dongen ligt op de ruimtelijke structuurkaart van de gemeente Dongen in een gebied wat is aangewezen voor 'beheer en onderhoud bestaande woongebieden'. Daarnaast ligt het plangebied op de ruimtelijke structuurkaart van de gemeente Dongen in het 'bestaand bebouwd gebied'. In de structuurvisie is voor deze gebieden het volgende opgenomen:

#### *Beheer en onderhoud bestaande woongebieden*

Op een aantal plaatsen is op korte termijn structureel beheer en onderhoud van de woningvoorraad en de woonomgeving gewenst: delen van Oud Dongen, West I, West II en de Biezen. Dit wordt meegenomen in de wijkplannen die voor deze wijken worden opgesteld. Door beheer en onderhoud dient de woonkwaliteit op peil te worden gehouden en worden versterkt. Hierbij gaat het om ingrepen zowel aan de woningen als in de openbare ruimte.

#### *Bestaand bebouwd gebied*

In de kernen en de woonwijken is behoud en versterking van de woonfunctie en de ruimtelijke kwaliteit in het algemeen gewenst. Dat vergt een actief beleid om de kwaliteit van de woonomgeving op peil te houden. Hieraan wordt invulling gegeven door actief beheer en onderhoud. Voor de verschillende wijken en kernen worden wijk- en dorpsplannen opgesteld, waarin per wijk of kern wordt aangegeven op welke manier hieraan invulling wordt gegeven. De kwaliteit van de woongebieden dient te voldoen aan de eisen die daaraan worden gesteld. In een (beperkt) aantal gebieden zal moeten worden ingegrepen door revitalisering, herstructurering of inrichting van de openbare ruimte. Het gaat daarbij niet alleen om huurwoningen. Ook in buurten met koopwoningen kunnen zich problemen met betrekking tot de kwaliteit van de woningen en de woonomgeving voordoen. In de loop van de structuurvisieperiode zal daartoe de vinger aan de pols moeten worden gehouden.

#### **Toetsing**

Het planvoornemen past binnen de hoofdpoging 'goed wonen, werken en leven voor iedereen'. Het voornemen om de bestaande carport met garage/berging te slopen en een nieuwe woning te realiseren om zo te voldoen aan de eisen van deze tijd, past binnen het beschreven beleid ten aanzien van beheer en onderhoud van bestaande woongebieden.

### *Welstandsnota Gemeente Dongen 2008*

De gemeente Dongen hanteert voor haar welstandsbeleid de 'Welstandsnota gemeente Dongen 2008'. Het plangebied is in de Welstandsnota aangewezen als 'dorpswonen'. Voor de deelgebieden met 'dorpswonen' geldt een regulier welstandsregime. Het beleid voor deze gebieden is gericht op het versterken van diversiteit en contrasten en het behouden van stedenbouwkundige ensembles. Bij individuele panden is het versterken van de diversiteit in bebouwing en de verschijningsvorm van belang.

Het bouwplan zal aan de eisen van welstand getoetst worden volgens de in 'dorpswonen' opgenomen regels.

### *Conclusie*

Het planvoornemen past binnen het gemeentelijke beleid.

## 5 RANDVOORWAARDEN

### 5.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat een beschouwing op die factoren die een beperking kunnen inhouden voor het plangebied. Het gaat hierbij om onder andere archeologie, milieu, bodem, externe veiligheid, flora en fauna, geluid, luchtkwaliteit, de ligging van planologisch relevante leidingen en water.

### 5.2 Archeologie en cultuurhistorie

#### *Erfgoedverordening 2010*

De gemeentelijke regels omtrent monumenten en archeologische waarden is opgenomen in de Erfgoedverordening 2010. Hoofregel in deze verordening is dat het verboden is om in een archeologisch monument of een archeologisch verwachtingsgebied de bodem dieper dan 50 cm onder de oppervlakte te verstoren. Uitzondering hierop zijn de volgende gebieden:

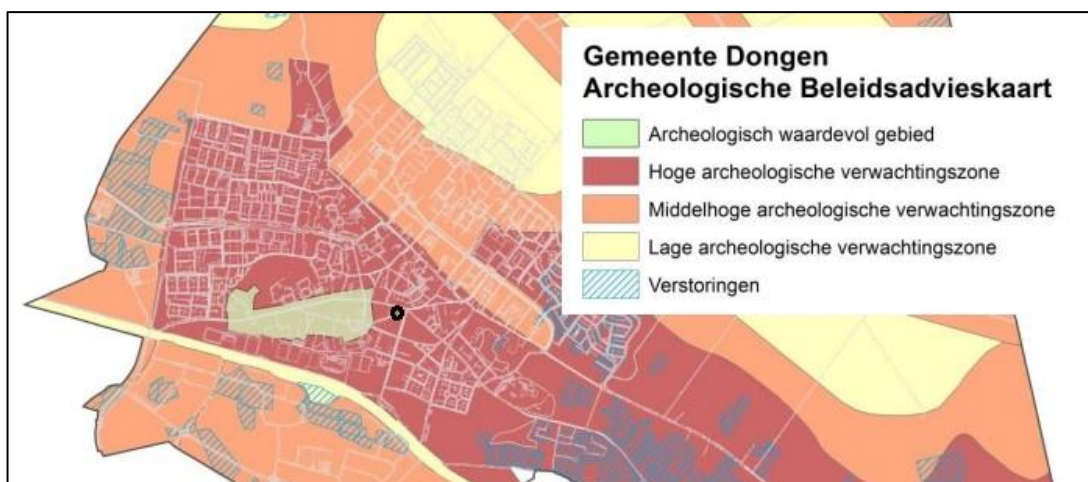
- Gebieden met een lage archeologische verwachtingswaarde en het te verstoren gebied is kleiner dan 50.000 m<sup>2</sup>;
- Gebieden met een middelhoge en hoge archeologische verwachtingswaarde en het te verstoren gebied is kleiner dan 100 m<sup>2</sup>;
- Gebieden waarvoor in het bestemmingsplan reeds bepalingen zijn opgenomen voor archeologische monumentenzorg.

Het verbod geldt ook niet als een rapport is overlegd waaruit blijkt dat aanwezige historische waarden in voldoende mate worden veiliggesteld of worden geschaad, of geen archeologische waarden aanwezig zijn.

#### *Onderzoek*

##### **Archeologie**

De gemeente Dongen heeft in 2011 de Archeologische Beleidskaart vastgesteld. Deze kaart dient als indicatiestelling voor archeologisch onderzoek. De beleidskaart kent vijf verschillende waarden. Aan de verschillende waarden is een archeologische maatregel gekoppeld.

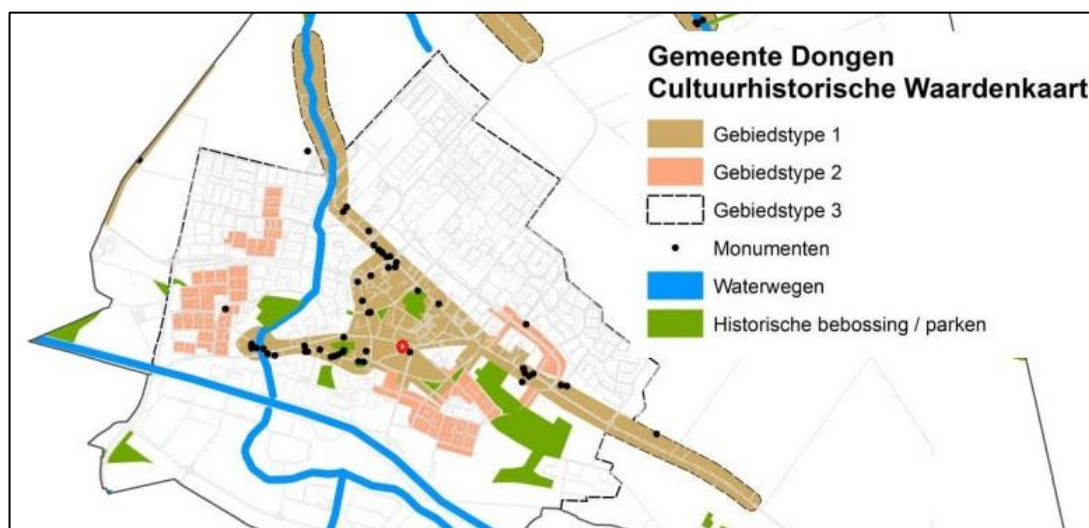


Figuur 9 Uitsnede Archeologische Beleidsadvieskaart gemeente Dongen (plangebied zwart omcirkeld)

Het plangebied ligt in een gedeelte van Dongen met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Dit betekent dat bij bodemingrepen van meer dan 100 m<sup>2</sup> en dieper dan 50 cm-maaiveld een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. De nieuwe woning komt deels ter plaatse van de te slopen bestaande garage. Het nieuw bebouwd oppervlak buiten het gedeelte van de te slopen garage is minder dan 100 m<sup>2</sup> en blijft daarmee onder de onderzoeksgrenzen. Het terrein is daarnaast 15 jaar geleden circa 50 centimeter opgehoogd omdat het perceel laag lag en de onderzijde van de fundering van naastgelegen woning zichtbaar was. Daarom worden ter plaatse geen archeologische waarden (meer) verwacht. Derhalve wordt een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht.

### Cultuurhistorie

De gemeente Dongen heeft in 2014 de Cultuurhistorische Waardenkaart opgesteld. Deze kaart diens als indicatiestelling voor bouwhistorisch onderzoek. De kaart onderscheidt enkele typen stedenbouwgebieden en geeft daarmee verwachte en bestaande bouwhistorische waarden aan, op grond waarvan bouwhistorisch onderzoek verplicht kan worden gesteld.



Het plangebied ligt in een gedeelte van Dongen wat is aangewezen als 'gebiedstype 1'. In deze gebieden gaat het om de samenhang tussen structuren en historische bebouwing met eventueel het aanwezige groen en zijn de huidige stedenbouwkundige kwaliteiten uitgangspunt bij ruimtelijke plannen. De belangrijkste objecten zijn reeds beschermd als gemeentelijk of rijksmonument of staan op de aandachtslijst van identiteitsbepalende objecten. Er zal daarom in deze gebieden, behoudens aangewezen monumenten, geen afzonderlijke aandacht zijn voor individuele bebouwing. Voor het opstellen en actualiseren van bestemmingsplannen wordt een cultuurhistorische analyse van het gebied gemaakt. Voor uitbreidingsmogelijkheden wordt bekeken wat de invloed op de cultuurhistorische waarden is, zodat de uitbreidingsmogelijkheden zoveel mogelijk hierop afgestemd kunnen worden.

Bij dit gebiedstype moet ook gekeken worden wat de impact van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling is op de directe omgeving van een monument en/of identiteitsbepalend object. Feitelijk wordt hiermee bedoeld dat een ontwikkeling in de directe omgeving van een monument moet passen bij het monument. Uitgangspunt is het behoud van kernkwaliteiten op basis van planinpassing / -aanpassing.

Op de cultuurhistorische waardenkaart is ook af te lezen dat in de nabije omgeving van het plangebied een monument aanwezig is. Met het planvoornemen voor de bouw van één nieuwe woning wordt rekening gehouden met de karakteristieken van de omgeving. Zo krijgt de woning bijvoorbeeld een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale bouwhoogte van 10 meter, zodat de woning passend is binnen de omgeving.

### *Conclusie*

Het aspect archeologie en cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de planontwikkeling.

## 5.3 Bedrijven en milieuzonering

### *Beleidskader*

De Wet milieubeheer (Wm) zorgt ervoor dat milieuoverlast in woongebieden zoveel mogelijk wordt beperkt. Alle voorzieningen en bedrijven die overlast veroorzaken moeten daarom een vergunning hebben in het kader van de Wet milieubeheer.

In de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) van de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten) is een lijst met indicatieve richtafstanden opgenomen voor milieubelastende bedrijfsactiviteiten ten opzichte van gevoelige bestemmingen. De lijst geeft richtlijnen voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De benodigde afstand tussen bedrijven en gevoelige functies is afhankelijk van de aard en omvang van het bedrijf en de omgeving. Voor een rustige woonomgeving gelden andere eisen dan voor drukke woonwijken, gemengde gebieden en landelijke gebieden. In de VNG-publicatie is een omschrijving van de gebiedstypes gemengd gebied en rustige woonwijk/rustig buitengebied gegeven.

### *Omgevingstype gemengd gebied*

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend".

### *Omgevingstype rustige woonwijk/rustig buitengebied*

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Alle bedrijven die in de buurt van het plangebied liggen worden aan de hand van een milieucategorie verbonden met een maximale hinderafstand ten opzichte van milieugevoelige bestemmingen.

De minimale afstand per categorie is als volgt:

Categorie	Richtafstand tot rustige woonwijk	Richtafstand tot gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

### Onderzoek

Onderhavig planvoornemen voorziet in de realisatie van één woning in de achtertuin van Tramstraat 87 in Dongen, die aan de achterzijde grenst aan de Torenstraat 8 (tussen 6 en 10). Hiervoor wordt een bestaande carport met garage/berging gesloopt. In de omgeving van het plangebied zijn voornamelijk woon-, bedrijfs- en detailhandelsfuncties aanwezig. Door de aanwezigheid van verschillende functies geldt voor het plangebied het omgevingstype 'gemengd gebied'.

In onderstaande tabel zijn de bestaande bedrijven rond het plangebied weergegeven met bijbehorende richtafstand.

Locatie	Soort bedrijf	Categorie	Richtafstand rustige woonwijk	Richtafstand gemengd gebied	Afstand tot plangebied
Torenstraat 47	Autogarage	2	30 m	10 m	107 m
Kardinaal van Rossumstraat 95	Schilders- en afwerkingsbedrijf	1	10 m	0 m	135 m
Kardinaal van Rossumstraat 65	Horeca	1	10 m	0 m	170 m
Julianastraat 120	Goederenvervoerbedrijf	3.2	100 m	50 m	52 m
Wilhelminastraat 1	Horeca	1	10 m	0 m	75 m
Wilhelminastraat 13	Bouwbedrijf	3.1	50 m	30 m	104 m
Oude baan 2	Juwelier	1	10 m	0 m	80 m
Oude baan 2A	Kapper	1	10 m	0 m	88 m
Oude baan 2B	Bakker	1	10 m	0 m	94 m
Tramstraat 55	Kapper	1	10 m	0 m	127 m
Tramstraat 34	Dierenwinkel	1	10 m	0 m	81 m
Tramstraat 38	Bloemist	1	10 m	0 m	59 m
Tramstraat 40	Kledingwinkel	1	10 m	0 m	52 m
Tramstraat 42	Horeca	1	10 m	0 m	48 m
Tramstraat 46	Schoenenwinkel	1	10 m	0 m	43 m



Tramstraat 48	Schoonheidssalon	1	10 m	0 m	41 m
Tramstraat 50	Kledingwinkel	1	10 m	0 m	35 m
Tramstraat 52	Kringloopwinkel	1	10 m	0 m	35 m
Tramstraat 60	Horeca	1	10 m	0 m	41 m
Tramstraat 66	Horeca	1	10 m	0 m	82 m
Tramstraat 66R	Autogarage	2	30 m	10 m	90 m
Tramstraat 66R	Tankstation	2	30 m	10 m	90 m
Tramstraat 80	IJssalon	1	10 m	0 m	161 m
Tramstraat 45	Automaterialen-winkel	2	30 m	10 m	158 m
Tramstraat 51A	Nagelsalon	1	10 m	0 m	134 m
Tramstraat 77	Kledingwinkel	1	10 m	0 m	14 m
Tramstraat 81	Viswinkel	1	10 m	0 m	0 m
Tramstraat 87A	Bakker	1	10 m	0 m	0 m
Tramstraat 87	Opticien	1	10 m	0 m	0 m
Tramstraat 109	Tuinontwerpbureau	1	10 m	0 m	118 m
Geer 91	Fietswinkel	1	10 m	0 m	130 m

Bij de ontwikkeling van één woning in het plangebied wordt voldaan aan de vereiste richtafstanden tot de omliggende bedrijven en inrichtingen. Zodoende vormen deze bedrijven geen belemmering voor het planvoornemen.

### *Conclusie*

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het planvoornemen

## 5.4 Bodemkwaliteit

### *Beleidskader*

Om te zorgen voor een balans tussen bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu én gebruik van de bodem voor maatschappelijke ontwikkelingen zoals woningbouw of aanleg van wegen, is in 2008 het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) in werking getreden. Het doel van het Bbk is duurzaam bodembeheer.

Op grond van artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening moet een bodemonderzoek worden verricht om de realiseerbaarheid van een bestemmingswijziging te beoordelen. Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of herinrichting mogelijk is moet ten minste een verkennend bodemonderzoek verricht worden.

### *Onderzoek*

Onderhavig planvoornemen voorziet in de realisatie van één woning in de achtertuin van Tramstraat 87 in Dongen, die aan de achterzijde grenst aan de Torenstraat 8 (tussen 6 en 10). Hiervoor wordt een bestaande carport met garage/berging gesloopt. In het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling is door Bakker Milieuadviezen een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is als bijlage bij deze toelichting opgenomen.



Het doel van het verkennend onderzoek is om vast te stellen of de grond en/of het grondwater ter plaatse van het onderzoeksterrein verontreinigingen bevatten welke een belemmering of beperking zouden kunnen vormen bij de voorgenomen ontwikkeling.

In de bovengrond zijn de gehalten aan lood, zink en PAK in geringe mate boven de AW 2000 aangetroffen. Dit heeft geen consequenties voor de bestemming 'Wonen'. De extra onderzochte parameter chroom is niet verhoogd aangetroffen. De zintuiglijk schone zandige ondergrond is geheel schoon voor alle parameters uit het NEN-5740 pakket en voor chroom. In het grondwater zijn de gehalten van alle parameters uit het NEN-5740-pakket en chroom beneden de streefwaarden aangetroffen.

Op grond van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek vormt de bodemkwaliteit geen belemmering of beperking voor de voorgenomen bouw van een woning.

### *Conclusie*

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

## 5.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op het beheersen van risico's die mensen lopen door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. Het gaat hierbij om de risico's van inrichtingen met gevaarlijke stoffen, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en water en door buisleidingen.

### *Besluit externe veiligheid inrichtingen*

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen. Het gaat daarbij onder meer om bedrijven die vallen onder het BRZO (Besluit Risico's Zware Ongevallen), LPG-tankstations en opslagplaatsen met gevaarlijke stoffen.

Belangrijke begrippen in het kader van externe veiligheid zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) is in het Bevi gedefinieerd als het "risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is". Het groepsrisico is gedefinieerd als de "cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".

Verder zijn kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van belang. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld scholen, kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m<sup>2</sup> en woningen met een dichtheid van meer dan twee woningen per hectare. Beperkt kwetsbare objecten zijn onder meer sporthallen, zwembaden en woningen met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare.

Het Bevi bevat eisen voor het plaatsgebonden risico en regels voor het groepsrisico. Voor het plaatsgebonden risico geldt onder meer een grenswaarden van  $10^{-6}$  per jaar voor kwetsbare objecten in nieuwe situaties (PR-contour). Voor het groepsrisico geldt dat de gemeenteraad verantwoording moet afleggen van de wijze waarop het groepsrisico is meegewogen in de besluitvorming.

### *Besluit externe veiligheid transportroutes*

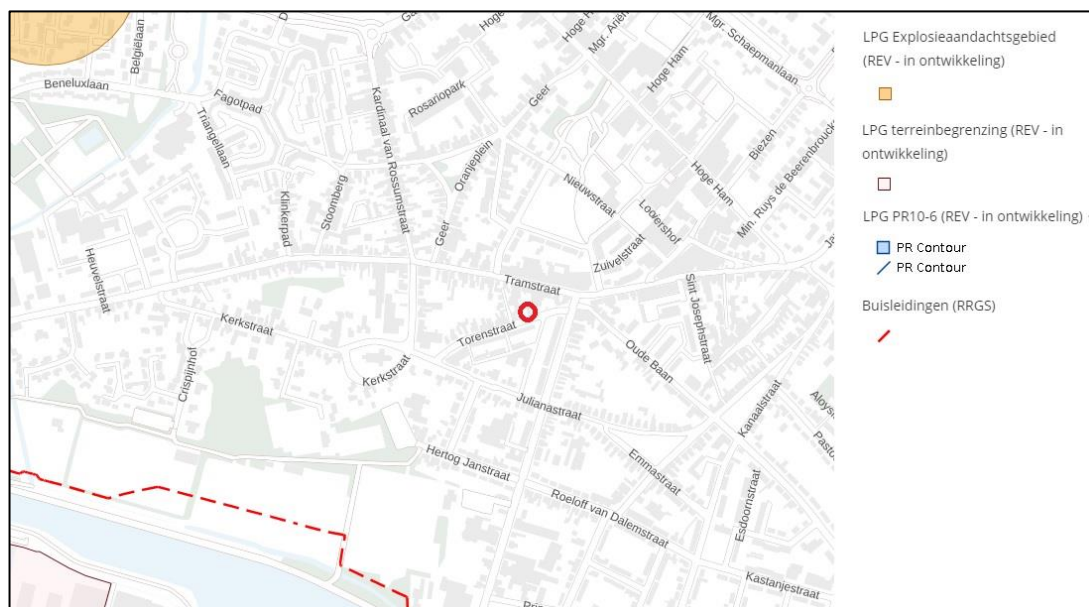
Het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is vanaf 1 april 2015 vastgelegd in de Wet Basisnet en de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wgvs). Voor ruimtelijke ordening in relatie tot transportroutes is er het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Dit besluit is gebaseerd op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet milieubeheer (Wm). Volgens het Bevt mag op grond van een ruimtelijk besluit geen kwetsbaar object in de veiligheidszone worden gebouwd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogen alleen in uitzonderlijke gevallen in de veiligheidszone worden toegestaan. Het Bevt gaat ook in op de hoogte van het groepsrisico. Wanneer het aannemelijk is dat het groepsrisico ver beneden de oriëntatiewaarde blijft of nauwelijks toeneemt, is een verantwoording van het groepsrisico niet verplicht.

### *Besluit externe veiligheid buisleidingen*

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) regelt de taken en verantwoordelijkheden van leidingexploitanten en gemeenten. De belangrijkste eisen aan bestemmingsplannen zijn: ruimtelijke reservering voor plaatsgebonden risico, verantwoording van het groepsrisico en een ruimtelijke reservering voor zogenoemde belemmeringstroken met een aanlegvergunningstelsel.

### *Onderzoek*

De provinciale Risicokaart geeft een beeld van de risico's in de woon- en leefomgeving. Via de kaart wordt informatie gegeven over de risicobronnen en de kwetsbare objecten. In de onderstaande uitsnede van de risicokaart wordt de omgeving van het plangebied weergegeven.



**Figuur 10 Uitsnede Riscokaart (plangebied rood omlijnd)**

### **Inrichtingen**

Binnen of direct aangrenzend aan het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

### Transportroutes

Conform het gestelde Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, paragraaf 5.2.3, hoeven er geen beperkingen aan het ruimtegebied te worden opgesteld in een gebied dat op meer dan 200 meter van een route of tracé ligt.

Op circa 560 meter ten zuiden van het plangebied bevindt zich Wilhelminakanaal. Dit kanaal wordt voornamelijk gebruikt voor vervoer van containers en (agri-)bulk. Er vindt zeer beperkt transport plaats van gevaarlijke stoffen. Deze transportroute legt daardoor geen beperkingen op aan het planvoornemen.

De dichtstbijzijnde route voor vervoer van gevaarlijke stoffen bevindt zich hemelsbreed op circa 480 meter ten zuidwesten van het plangebied. Dit betreft een leiding van de Gasunie. De dichtstbijzijnde route voor vervoer van gevaarlijke stoffen bevindt zich hemelsbreed op meer dan 4,3 kilometer ten westen van het plangebied. Het gaat hierbij om de A27. Op circa 4,5 kilometer ten zuiden van het plangebied bevindt zich de spoorlijn Breda-Tilburg.

### Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

## 5.6 Natuurwetgeving

### Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet zijn opgenomen in deze wet.

Het doel van de wet is om de biodiversiteit in Nederland te beschermen. Onder de Wet natuurbescherming geldt een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren en planten. De zorgplicht houdt in dat tegen de werkzaamheden, die nadelig kunnen zijn voor dieren en planten, zo veel mogelijk worden voorkomen. Indien toch schadelijke werkzaamheden worden uitgevoerd, moeten maatregelen worden genomen om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen. Dit betekent in de praktijk dat het gaat om het effect van activiteiten en ontwikkelingen op beschermde soorten. Vaak gaan activiteiten en de bescherming van soorten goed samen. Onder de Wet natuurbescherming geldt dat door de provincie onderzocht moet worden of ruimtelijke ingrepen effect hebben op de beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden en dat het project of plan de natuurlijke kenmerken en/of soorten van het betrokken gebied niet significant aantast.

### Onderzoek

Onderhavig planvoornemen voorziet in de realisatie van één woning in de achtertuin van Tramstraat 87 in Dongen, die aan de achterzijde grenst aan de Torenstraat 8 (tussen 6 en 10). Hiervoor wordt een bestaande carport met garage/berging gesloopt. In het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling is door Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage 2 bij deze toelichting. Het doel van dit verkennend onderzoek is om vast te stellen of de geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op de beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden.

### *Resultaten*

Het plangebied ligt op minimaal 6 kilometer afstand van noordelijk gelegen gronden behorend tot Natura 2000 gebied Langstraat. Op ongeveer 8 kilometer afstand naar het oosten ligt Natura 2000 gebied Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen en noordwestelijk op 11,5 kilometer Natura 2000 gebied Biesbosch.

Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er geen beschermde flora en fauna in het plangebied voorkomen. Met de sloop van de garage zijn geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Wet natuurbescherming. De te slopen garage bestaat uit wanden zonder spouw en een dak met bitumen singels en is volledig ongeschikt voor verblijf- schuil- en nestplaatsen van beschermde diersoorten. De ingreep zal naar verwachting leiden tot een zeer beperkt en tijdelijk verlies van leefgebied van enkele overige beschermde soorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat het erf geschikt blijft als leefgebied en het relatief algemene soorten betreft. Door de locatie na de bouw geheel planologisch in te passen en natuurinclusief te bouwen zal het leefgebied van genoemde soorten niet verslechteren.

### *Advies en aanbevelingen*

Op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van beschermde flora en fauna worden uitgesloten. Hierdoor wordt dan ook niet aanbevolen om een nadere inventarisatie door middel van extra veldonderzoek uit te voeren.

De ingreep zal naar verwachting niet leiden tot verlies van leefgebied van beschermde soorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding. Een ontheffing Wet natuurbescherming is daarom niet noodzakelijk. Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten, vaste rust-of verblijfsplaatsen of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat versturende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden (15 maart - 15 juli). Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. In het kader van de zorgplicht dient men tijdens de uitvoering van werkzaamheden alert te zijn op aanwezige fauna en daarbij, indien noodzakelijk, mitigerende maatregelen te treffen. Bij onvoorziene omstandigheden dient er direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige. Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

In de nabije omgeving van het plangebied komen geen Natura 2000 gebieden voor. Het is met de voorgenomen werkzaamheden echter niet uit te sluiten dat deze leiden tot een verhoging van stikstofdepositie op een Natura 2.000 gebied. Voor de ingreep dient daarom een Aerius berekening te worden uitgevoerd.

### *Stikstof*

Met de uitspraak van de Raad van State is het Programma Aanpak Stikstof komen te vervallen. Ieder plan en project zal daarom moeten aantonen dat er geen sprake is van negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de kwalificerende soorten en habitattypen uit de dichtstbijzijnde stikstofgevoelige delen in de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden.

Voor het planvoornemen is met de Aeries Calculator een berekening uitgevoerd. Het stikstofdepositie onderzoek is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd. De berekening voor de stikstofdepositie betreft de wens om op het perceel Torenstraat 8 in Dongen een woning te realiseren. Deze woning komt op de achterzijde van het perceel Tramstraat 87.

Uit de berekeningen blijkt dat – met de uitgangspunten die in dit onderzoek gedaan zijn - gedurende de aanleg- en gebruiksfase geen toename van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend.

### *Conclusie*

Het aspect natuurwetgeving vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

## 5.7 Geluid

### *Beleidskader*

Bij het opstellen of herzien van een ruimtelijke plan worden de regels van de Wet geluidhinder (Wgh) toegepast. De Wgh kent drie soorten geluidsbronnen: industrie, wegverkeer en spoorwegen. De wet bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van deze bronnen. Indien het bestemmingsplan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidzone van deze bronnen, of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt, dient akoestisch onderzoek plaats te vinden bij het voorbereiden van de vaststelling van het bestemmingsplan. In onderhavig bestemmingsplan is enkel wegverkeerslawaai relevant.

Bij het vaststellen van geluidbelasting voor geluidsgevoelige functies zoals ‘wonen’ dient op grond van de Wgh iedere weg in beschouwing te worden genomen, tenzij de weg binnen een woonerf is gelegen of voor de weg een maximum snelheidsregime geldt van 30 km/uur.

### *Onderzoek*

Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de Tramstraat en de Wilhelminastraat (50 km/uur wegen, breedte onderzoekszone Wet geluidhinder 200 m). De afstand tot de Tramstraat bedraagt circa 60 meter en de afstand tot de Wilhelminastraat bedraagt circa 70 meter. Een akoestisch onderzoek wordt daarom noodzakelijk geacht.

Door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe situatie in het kader van de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de Torenstraat ook opgenomen in het akoestisch onderzoek. Het akoestisch onderzoek is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

### **Wet geluidhinder**

#### *Algemeen*

De Wet geluidhinder geeft uitsluitend grenswaarden ten aanzien van de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. De definitie van een gevel luidt: “de bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak, met uitzondering van een constructie zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die tenminste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33dB (bij verkeerslawaai)”.

#### *Tramstraat*

De geluidbelasting ten gevolge van de Tramstraat is maximaal 43 dB, incl. aftrek artikel 110g. De waarde ligt onder de voorkeursgrenswaarde waardoor geen hogere waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. De Wet geluidhinder legt ten gevolge van deze weg geen restricties op aan het plan.

#### *Wilhelminastraat*

De geluidbelasting ten gevolge van de Wilhelminastraat is maximaal 42 dB, incl. aftrek artikel 110g. De waarde ligt onder de voorkeursgrenswaarde waardoor geen hogere waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. De Wet geluidhinder legt ten gevolge van deze weg geen restricties op aan het plan.

### **Niet gezoneerde wegen**

#### *Torenstraat*

Er is sprake van een 30 km/zone, zodat niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt de Torenstraat wel beschouwd en wordt ook het toetsingskader van de Wet geluidhinder gehanteerd. De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden, zou getoetst worden aan de Wet geluidhinder. De geluidbelasting is ten hoogste 52 dB (excl. art. 110g Wgh). Zou de aftrek gehanteerd mogen worden is de belasting 47 dB (incl. art. 110g) waarmee deze waarde onder de voorkeursgrenswaarde ligt. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

#### *Conclusie*

Het aspect wegverkeerslawaaï vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

## **5.8 Luchtkwaliteit**

### *Beleidskader*

Door de uitstoot van uitlaatgassen door onder andere de industrie en het verkeer komen schadelijke stoffen in de lucht. Vooral langs de drukke wegen kunnen de concentraties van verschillende stoffen zo hoog zijn dat deze de gezondheid kunnen aantasten. Om te voorkomen dat de gezondheid wordt aangetast door luchtverontreiniging dient bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden te worden met de luchtkwaliteit ter plaatse.

De belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen zijn opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Titel 5.2 Wet milieubeheer handelt over luchtkwaliteit, daarom staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Met de 'Wet luchtkwaliteit' en bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden.

De Wet luchtkwaliteit bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood en koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in Nederland met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>2,5</sub> en PM<sub>10</sub>) van belang. De vigerende grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof zijn in de navolgende tabel weergegeven.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO <sub>2</sub> )	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m <sup>3</sup>
Fijn stof (PM <sub>10</sub> )	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m <sup>3</sup>
Fijn stof (PM <sub>2,5</sub> )	Jaargemiddelde concentratie	25 µg/m <sup>3</sup>

Tevens voorziet ‘Wet luchtkwaliteit’ in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het ‘Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit’ (NSL).

In artikel 4 van het ‘Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)’ en de bijlagen van de ‘Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)’ is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grens vastgesteld dat deze ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Dit geldt onder andere voor woningbouwlocaties die in geval van één ontsluitingsweg niet meer dan 1.500 nieuwe woningen mogen omvatten. Bij twee ontsluitingswegen mogen uitbreidingslocaties niet meer dan 3.000 woningen bevatten. Wanneer projecten wel in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit dient luchtonderzoek uitgevoerd te worden, waarbij getoetst wordt aan de normen.

### Onderzoek

#### *Luchtkwaliteit ter plaatse*

Volgens de Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu – RIVM) is de concentratie PM<sub>2,5</sub> in 2025 (gegevens 2022) ter plaatse gelegen tussen de 8 en 10 µg/m<sup>3</sup>, is de concentratie PM<sub>10</sub> in 2025 (gegevens 2022) tussen de 14 en 16 µg/m<sup>3</sup> en de concentratie NO<sub>2</sub> in 2025 (gegevens 2022) gelegen tussen de 10 en 15 µg/m<sup>3</sup>. Op basis van de kaarten van het RIVM 2025 is de luchtkwaliteit ter plaatse hiermee ruimschoots voldoende. Daarnaast zal naar verwachting de luchtkwaliteit in de toekomst nog verder verbeteren.

#### *Luchtkwaliteit t.b.v. aantal verkeersbewegingen*

Het onderhavige planvoornemen betreft de realisatie van één extra woning. Daarmee ligt het planvoornemen ver onder de gestelde grens van 1.500 woningen. De realisatie van één extra woning draagt dan ook ‘niet in betekenende mate’ bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Een aanvullend onderzoek luchtkwaliteit is derhalve niet noodzakelijk.

### Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

## 5.9 Water

### *Beleidskader*

#### **Kaderrichtlijn Water**

De Kaderrichtlijn Water (KRW) is een Europese richtlijn die moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. De Kaderrichtlijn moet in landelijke wet- en regelgeving worden omgezet. Met de komst van de Implementatiewet EG-kaderrichtlijn water is de KRW vertaald in de Nederlandse wetgeving.



De Europese kaderrichtlijn heeft gevolgen voor de gemeenten op het gebied van riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

### **Nationaal Water Programma 2022-2027**

In het Nationaal Water Programma 2022-2027 beschrijft de Rijksoverheid de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de uitvoering ervan in de rijkswateren en -vaarwegen.

Het programma geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. Dit doet het Rijk voor de periode 2022 – 2027, maar men kijkt ook verder vooruit. Het Rijk werkt aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren. De ministeries van Infrastructuur en Waterstaat, Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit hebben de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor het opstellen van het NWP. Dit ontwikkelen zij samen met medeoverheden, drinkwaterbedrijven, maatschappelijke organisaties en branche- en sectorpartijen. Om de uitdagingen rondom water het hoofd te bieden is samenwerking cruciaal.

### **Bestuursakkoord Water**

Het Bestuursakkoord Water volgt op het Nationaal Bestuursakkoord Water en bevat hernieuwde afspraken over bestuur, financiën en richtinggevende kader voor onder andere water. De maatregelen uit het Bestuursakkoord Water zijn gericht op:

- Heldere verantwoordelijkheden, minder bestuurlijke drukte;
- Beheersbaar programma voor de waterkeringen;
- Doelmatig beheer van de waterketen;
- Werkzaamheden slim combineren;
- Het waterschapsbestuur.

### **Regionaal Water- en Bodem Programma (RWP) 2022-2027**

Op 22 december 2021 is het nieuwe Regionaal Water- en Bodem Programma in werking getreden. Het Regionaal Water en Bodem Programma (RWP) is de opvolger van het Provinciaal Milieu en Waterplan. Het is onderdeel van het planstelsel voor de wateropgaven in Nederland, samen met het Nationaal Water Programma en de waterbeheerprogramma's van de waterschappen.

Het RWP kent vijf beleidsopgaven met bijbehorende doelen:

- *Voldoende water* - voldoende water betekent: niet te weinig diep en ondiep grondwater en oppervlaktewater met optimale zoetwaterbeschikbaarheid en waterverdeling in geval van extreme droogte, en niet te veel oppervlaktewater om ernstige regionale wateroverlast zo veel mogelijk te voorkomen.
- *Schoon water* - schoon grond- en oppervlaktewater voor onze volksgezondheid en natuur, conform de normen van de KRW; voorkomen van verontreiniging en het beschermen van diepe grondwatervoorraden.
- *Veilig water* - veiligheid tegen hoogwater in het hoofdwatersysteem en het regionaal watersysteem.
- *Vitale bodem* - vergroten van de vitaliteit, sponswerking, resistentie tegen ziekten en natuurlijk productievermogen van de bodem voor duurzame landbouw en biodiversiteit.
- *Klimaatadaptatie* - aanpassen aan klimaatverandering in alle domeinen van het provinciale waterbeleid



### **Waterbeheerplan 2022-2027 (Waterschap Brabantse Delta)**

In het Waterbeheerprogramma staat hoe het waterschap haar taken in de periode 2022 – 2027 uitvoert. Er staan doelstellingen en ambities in. Het waterbeheerprogramma komt voort uit afspraken in de Omgevingswet. Bij het opstellen van het Waterbeheerprogramma hebben we aan organisaties en andere belanghebbenden om hun inbreng gevraagd. Maar ook met trends en maatschappelijke ontwikkelingen, zoals klimaat, de inrichting van de ruimte en economische activiteiten is rekening gehouden in het Waterbeheerprogramma.

### **Hydrologische uitgangspunten bij Keurregels voor afvoer van hemelwater, Brabantse Waterschappen**

De notitie geeft uitgangspunten en randvoorwaarden bij het hydrologisch neutraal bouwen en maakt inzichtelijk welke hydrologische gevolgen ruimtelijke ontwikkelingen kunnen hebben op het watersysteem. De notitie bevat beleidsuitgangspunten, voorwaarden en normen om negatieve hydrologische gevolgen te compenseren binnen de ontwikkeling.

### **Water- en Rioleringsplan gemeente Dongen 2022**

Het Water- en Rioleringsplan (WRP) is de opvolger van het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) Dongen. Het WRP omvat zowel de gemeentelijke watertaken als de rioleringszorg. In het WRP is vastgelegd hoe de gemeente Dongen om wil gaan met water in al zijn vormen: regenwater, grondwater, water in sloten en vijvers en vuil water. Daarnaast geeft het WRP richting voor beheer- en uitvoeringsplannen in de openbare ruimte, onder andere op het gebied van beheer van wegen, groen en riool, maar houdt ook rekening met ontwikkelingen op het gebied van de Omgevingsvisie, Regionale Energie en Klimaatstrategie alsmede de lokale klimaatopgave 'Samen op weg naar een klimaatbestendig Dongen'.

### *Watertoets*

Ten behoeve van de watertoets is voor het plangebied de waterhuishoudkundige situatie onderzocht. Daarbij wordt aandacht besteed aan de huidige bodemkundige en (geo)hydrologische situatie, de gehanteerde uitgangspunten en randvoorwaarden en de mogelijkheden om (afgekoppelde) neerslag in de toekomstige situatie te bergen en te infiltreren.

### **Bestaande situatie**

#### *Bodem en grondwater*

Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Dongen en is zodoende niet gekarteerd op de Bodemkaart van Nederland. In de directe omgeving van Dongen bestaan de gronden uit zandgronden. De gronden ten zuiden van de bebouwde kom van Dongen, het dichtst bij het plangebied, vallen onder de grondwatertrap VI en Vb. Grondwatertrap VI wil zeggen dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand varieert van 0,4 tot 0,8 meter beneden het maaiveld en dat de gemiddelde laagste grondwaterstand meer dan 1,2 meter beneden het maaiveld ligt. Grondwatertrap Vb wil zeggen dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand varieert van 0,25 tot 0,40 meter beneden het maaiveld en dat de gemiddelde laagste grondwaterstand meer dan 1,2 meter beneden het maaiveld ligt.

#### *Waterkwantiteit*

Op alle watergangen en sloten die zijn opgenomen in de legger, is de Keur van het waterschap van toepassing. Dit betekent voor de verschillende watergangen het volgende:

- Waterlopen categorie A: voor deze watergangen geldt dat het waterschap tot 5 meter vanaf beide insteken van de watergang randvoorwaarden stelt aan de inrichting om onderhoud aan de watergang mogelijk te maken;

- Waterlopen categorie B: de eigenaren van gronden langs deze watergangen moeten de sloten eenmaal per jaar – in het najaar – schoonmaken. Het waterschap controleert of de sloten goed schoon zijn (= schouwen).

Voor ingrepen die binnen 5 meter vanaf de insteek van waterlopen categorie A plaatsvinden, dient een ontheffing van de Keur te worden aangevraagd. Dit geldt ook voor ingrepen in de waterlopen categorie B en overige watergangen en sloten, zoals het verleggen en dempen van watergangen en het aanbrengen van duikers in watergangen.

Binnen het plangebied zijn geen watergangen en sloten aanwezig. Het dichtstbijzijnde oppervlaktewaterlichaam is het Wilhelminakanaal, dat op circa 600 meter ten zuiden van het plangebied ligt. Ingrepen vinden zodoende niet plaats binnen 5 meter van een categorie A waterloop. Een ontheffing van de Keur is daarom niet noodzakelijk.

*Veiligheid en waterkeringen*

Binnen en in de directe omgeving van de gemeente Dongen zijn geen waterkeringen gelegen. Het plangebied is dan ook niet gelegen binnen de kern- of beschermingszone van een waterkering.

*Afvalwater en riolering*

Het plangebied is aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel.

**Toekomstige situatie**

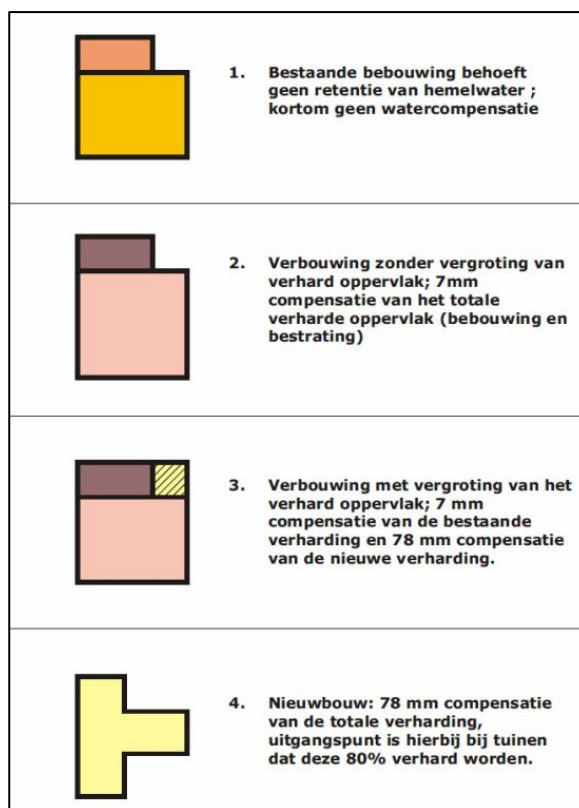
*Watercompensatie*

Onderhavig planvoornemen voorziet in de realisatie van één woning in de achtertuin van Tramstraat 87 in Dongen, die aan de achterzijde grenst aan de Torenstraat 8 (tussen 6 en 10).

Hiervoor wordt een bestaande carport met garage/berging gesloopt. Met het planvoornemen neemt het totaal verhard oppervlakte toe.

Op basis van het beleid van het waterschap Brabantse Delta dient voor de toename van het verhard oppervlak tussen de 500 m<sup>2</sup> en 10.000 m<sup>2</sup> compenserende maatregelen te worden getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan. Op basis van het beleid van het waterschap zijn geen compenserende maatregelen noodzakelijk, omdat het verhard oppervlak met minder dan 500 m<sup>2</sup> toeneemt. De gemeente Dongen heeft echter strengere bergingseisen dan het waterschap Brabantse Delta.

In principe worden alle nieuwbouw- en herstructureringsprojecten binnen de gemeente Dongen waterneutraal uitgevoerd, waarbij negatieve effecten op het grond- en oppervlaktewater dienen te worden voorkomen. Hierbij wordt uitgegaan van een bui t=100, wat overeenkomt met een retentie van 78 mm. In principe wordt verhard oppervlak niet



**Figuur 11** Bergingseisen gemeente Dongen

aangesloten op de riolering. Bij voorkeur wordt het hemelwater bovengronds geborgen en vervolgens geïnfiltrerd. De bergingseisen van de gemeente Dongen zijn in figuur 11 gevisualiseerd.

Het planvoornemen wordt gezien als een nieuwbouwoontwikkeling. Voor de te realiseren verharding geldt derhalve een bergingseis van 78 mm compensatie van de totale verharding. Het totale plangebied heeft een oppervlakte van circa 445 m<sup>2</sup>. Hiervan is in de bestaande situatie circa 45 m<sup>2</sup> (carport met garage/berging en bijbehorende verharding) verhard. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling wordt de carport met garage/berging gesloopt en wordt één woning gerealiseerd. Daarmee neemt het verhard oppervlak toe. In onderstaande tabel is een berekening gemaakt van de benodigde waterberging. Voor de berekening is uitgegaan van het feit dat het plangebied in de toekomstige situatie voor 70% (312 m<sup>2</sup>) verhard is.

	<i>Bestaande situatie</i>	<i>Nieuwe situatie</i>	<i>Benodigde berging</i>
Verharding	48 m <sup>2</sup>	205 m <sup>2</sup>	205 m <sup>2</sup> * 0,078 = 16 m <sup>3</sup>
Bebouwing	45 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup> * 0,078 = 8,3 m <sup>3</sup>
Onverhard	352 m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	<b>445 m<sup>2</sup></b>	<b>445 m<sup>2</sup></b>	<b>24,3 m<sup>3</sup></b>

Op basis van het beleid van de gemeente dient 24,3 m<sup>3</sup> aan waterberging gerealiseerd te worden. De benodigde berging moet in principe gerealiseerd worden binnen het plangebied. Voor het realiseren van de benodigde waterberging zullen de mogelijkheden in een later stadium van de planprocedure worden uitgewerkt. Mogelijke oplossingen zijn het aanbrengen van infiltratievoorzieningen onder de verharding van de oprit en het terras, het aanbrengen van verlagings in de tuin of het toepassen van groene daken.

#### *Watersysteemkwaliteit en ecologie*

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Daarom wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen en worden uitloegende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC niet toegestaan.

#### *Afvalwaterketen en riolering*

Conform de Leidraad Riolering, vigerend waterschapsbeleid en het verbreed GRP Dongen is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

Op basis van het verbreed GRP Dongen geldt onderstaande voorkeursvolgorde met betrekking tot de omgang met hemelwater en ander afvalwater aan de bron:

- Het ontstaan van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
- verontreiniging van hemelwater wordt voorkomen of beperkt;
- afvalwaterstromen worden gescheiden gehouden, tenzij het niet-gescheiden houden geen nadelige gevolgen heeft voor een doelmatig beheer van afvalwater;
- huishoudelijk afvalwater en daarmee vergelijkbaar afvalwater wordt ingezameld en naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie getransporteerd;
- ander afvalwater dan bedoeld onder d. (in de praktijk dus vooral hemelwater) wordt hergebruikt (zo nodig na zuivering aan de bron);
- ander afvalwater dan bedoeld onder d. wordt lokaal in het milieu teruggebracht (zo nodig na zuivering aan de bron);

- g. ander afvalwater dan bedoeld onder d. wordt als stedelijk afvalwater ingezameld en naar een rwzi getransporteerd.

*Conclusie*

Het aspect water vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

## 6 UITVOERBAARHEID

### 6.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan betreft een particulier initiatief op eigen gronden. Ten behoeve van het plan hoeft door de gemeente Dongen geen voorzieningen te worden getroffen, noch aan- of verkopen te worden gedaan.

Op grond van artikel 3.1.6 lid 1 onder f Bro dient de uitvoerbaarheid van ruimtelijke plannen te worden aangetoond. Onderhavig plan betreft een particulier initiatief op eigen gronden. De kosten van de procedure wordt verrekend via de gemeentelijke legesverordening.

Hiermee is de economische uitvoerbaarheid van voorliggend plan voldoende aangetoond.

### 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in de Wabo en de Awb wordt voor deze omgevingsvergunning gevolgd. Het ontwerp van de omgevingsvergunning met de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing wordt ter inzage gelegd voor de vaststellingsprocedure. Tijdens deze periode is het mogelijk om zienswijzen in te dienen. Eventuele zienswijzen worden samengevat en voorzien van een antwoord in de nota zienswijze, die wordt toegevoegd als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing.

*Omgevingsdialoog*

PM



## **BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING**





## **BIJLAGE 1 VERKENNEND BODEMONDERZOEK**



Industrieweg 77  
5145 PD Waalwijk  
Tel: 06-51583837  
Email: o.bakker4@upcmail.nl

**Opdrachtgever:**  
**Fam. de Pee**  
**Tramstraat 87**  
**5104 GJ Dongen**

## Rapport

Verkennd bodemonderzoek  
Torenstraat 8, Dongen  
(perceel I 1361 en 1758 ged.)

DECEMBER 2022

BM/28121-2022





## **INHOUDSOPGAVE:**

	<u>blz</u>
1. INLEIDING EN DOELSTELLING	1
2. ACHTERGRONDINFORMATIE	1
2.1 Terreinsituatie en historie	1
2.2 Bodemopbouw en geohydrologische situatie	2
3. ONDERZOEKSPROGRAMMA	3
3.1 Algemeen	3
3.2 Veldwerkzaamheden	3
3.3 Laboratoriumonderzoek	3
4. ONDERZOEKSRESULTATEN	5
4.1 Bodemopbouw en veldwaarnemingen	5
4.2 Analyseresultaten	5
5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	7

## **BIJLAGEN**

1. Regionale situering onderzoekslocatie (1:12.500)
2. Situatieschets met boringen en peilbuis (1:500)
3. Boorstaten
4. Analyserapporten
5. Toetsingstabellen

## 1. INLEIDING EN DOELSTELLING

In opdracht van familie G. de Pee is door Bakker Milieudvieszen een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een nader af te splitsen terreindeel van het perceel Tramstraat 87 te Dongen. Dit af te splitsen deel (zie tekening in bijlage 2) ligt aan de Torenstraat tussen de adressen Torenstraat 6 en 10. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Dongen, sectie I, nummers 1361 en 1758. Het adres van het af te splitsen perceel zal zeer waarschijnlijk Torenstraat 8 worden.

Het doel van het verkennend onderzoek is om vast te stellen of de grond en/of het grondwater ter plaatse van het onderzoeksterrein verontreinigingen bevatten welke een belemmering of beperking zouden kunnen vormen bij de voorgenomen bouw van een woning aan de zijde van de Torenstraat.

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de terreinsituatie van de onderzoekslocatie. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgevoerde werkzaamheden. Hoofdstuk 4 geeft de resultaten van het onderzoek weer. In hoofdstuk 5 zijn de conclusies en aanbevelingen opgenomen.

NB: Bakker Milieudvieszen heeft het bodemonderzoek uitgevoerd onder certificaat BRL SIKB 2000 conform de onderliggende protocollen 2001 en 2002. Middels ondertekening van het voorliggende rapport wordt verklaard dat er geen sprake is van eigendom van het te onderzoeken onroerend goed en tevens dat het bodemonderzoek onpartijdig en onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd. De uitvoerend veldwerker is O. Bakker.

## 2. ACHTERGRONDINFORMATIE.

### 2.1 **Terreinsituatie en historie.**

Het te onderzoeken perceelsdeel ligt aan de noordzijde van de Torenstraat en ten zuiden van de Tramstraat. De plaats van de locatie ten opzichte van de omgeving is op bijlage 1 weergegeven. Het te onderzoeken perceelsdeel heeft een oppervlakte van ruim 300 m<sup>2</sup>.

Voor historische informatie is de opdrachtgever, Omgevingsrapportage Noord-Brabant, TOPO-tijdreis en het eigen bodemonderzoeksarchief geraadpleegd. Uit eigen archief zijn diverse onderzoeken bekend aan de Tramstraat.

#### *Terreinbeschrijving.*

Het te onderzoeken terreindeel maakt nu nog deel uit van het perceel Tramstraat 87. Ter plaatse van het te onderzoeken deel bevindt zich een carport (met tegelbestrating) en een tuin die deels bestraat is en voor het overige begroeid met planten en bomen. De opdrachtgever heeft aangegeven dat de vorige bewoners ooit grondverbetering hebben toegepast waarbij de voormalige bovengrond is afgevoerd en is vervangen door een dikke laag tuinaarde (zwarte grond).

Bij de terreininspectie zijn geen verdachte kenmerken waargenomen (geen oliemorsingen, brandplekken, afvaldump of zwerfasbest).

#### *Huidig gebruik.*

In het pand Tramstraat 87 heeft de eigenaar zijn opticienzaak (optiek) op de begane grond. Boven deze winkel bevindt zich de woning van de eigenaar. Het te onderzoeken zuidelijke terreindeel heeft nooit een andere bestemming gehad dan tuin en carport.

*Voormalig gebruik.*

Op TOPO-tijdreis is te zien dat er al ruim 100 jaar sprake is van bebouwing op en rondom het perceel. De Tramstraat is een winkelstraat. Op het te onderzoeken terreindeel hebben geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

*Toekomstig gebruik.*

De opdrachtgever is van plan om op het onderzochte terreindeel een woning te bouwen (aan de zijde van de Torenstraat).

*Calamiteiten.*

Er hebben zich geen calamiteiten voorgedaan op het terrein.

*Ophogingen/dempingen/stort.*

Op het onderzoeksterrein zijn geen bodenvreemde materialen opgebracht. Ook is er geen sprake van een slootdemping. Zoals vermeld is ooit de voormalige toplaag van de tuin afgegraven ten behoeve van het aanbrengen van nieuwe tuingrond.

*Boven- en ondergrondse tanks.*

Op het onderzoeksterrein of op aangrenzende percelen heeft nooit een onder- of bovengrondse olietank gelegen.

*Omgeving.*

Aangrenzend is er sprake van woningen of kleine bedrijven. Ten westen van onderhavig perceel bevindt zich bakkerij Filius.

*Bodemonderzoeken locatie en omgeving*

In 2004 heeft adviesbureau De Rooy een bodemonderzoek verricht op het westelijk aangrenzende perceel Torenstraat 10. Dit terrein staat op grond van dit onderzoek te boek als voldoende onderzocht.

Uit eigen archief zijn aan de Tramstraat diverse onderzoeken bekend. De bodem in dit oudstedelijke gebied is gemiddeld genomen licht verontreinigd met metalen en PAK.

*Hypothese.*

Op grond van de verkregen informatie is qua onderzoeksinspanning uitgegaan van een onverdachte locatie gezien het feit dat ooit de bovengrond is vervangen door nieuwe grond van elders. Wel is de parameter chroom toegevoegd omdat dit een eis is van de gemeente Dongen.

## 2.2 Bodemopbouw en geohydrologische situatie.

Informatie over de bovenste 1.20 meter van de ongeroerde bodem ter plaatse is verkregen via de bodemkaart van Nederland (kaartblad 44 oost, 1: 50.000). Het bodemtype valt onder de zogenoemde hoge bruine enkeerdgronden, welke worden gekenmerkt door matig humeus siltig fijn zand.

Informatie over de geologie en geohydrologie van de diepe ondergrond is verkregen via de grondwaterkaart van Nederland van de Dienst Grondwaterverkenning TNO. Het globale bodemprofiel ter plaatse is als volgt:

0 - 8 m-mv                      Deklaag, Nuenengroep en Holoceen, bestaande uit matig doorlatende fijne siltige zanden.

8 - 40 m-mv                    1e watervoerende pakket, formaties van Veghel en Sterksel. Dit pakket bestaat voornamelijk uit middel grof tot uiterst grof, plaatselijk grindhoudend, zand.

De grondwaterstroming van het freatisch grondwater is op grond van het isohypsenpatroon noordelijk gericht. Het grondwater in het eerste watervoerende pakket stroomt eveneens in noordelijke richting.

## 3. ONDERZOEKSPROGRAMMA.

### 3.1 Algemeen.

Het onderzoek is opgezet volgens de NEN 5740 + A1, paragraaf 5.1, "Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek" (Nederlands Normalisatie-Instituut, april 2016). De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de BRL SIKB 2000 en de onderliggende protocollen 2001 en 2002.

### 3.2 Veldwerkzaamheden.

Op 10 november 2022 zijn op de onderzoekslocatie de veldwerkzaamheden verricht. Voor het boren zijn een Edelmanboor en een zuigerboor gebruikt. De locaties van de boringen en de peilbuis zijn weergegeven in bijlage 2.

Er zijn 5 boringen (1 extra t.o.v. de strategie voor 300 m2 onverdacht) verricht. Boring 1 is uitgevoerd tot 3.5 m-mv en voorzien van een peilbuis. Boring 2 is 2 m diep en de overige boringen zijn 0.5 m diep uitgevoerd.

De uitkomende grond is zintuiglijk onderzocht op de aanwezigheid van eventuele verontreinigingen en beschreven. De beschrijvingen van de boorprofielen zijn opgenomen in bijlage 3.

### 3.3 Laboratoriumonderzoek

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters zijn uitgevoerd in het geaccrediteerde laboratorium AL-West.

#### **Grond.**

Van de grondmonsters zijn 2 mengmonsters samengesteld, waarvan de samenstelling, het betreffende terreindeel en de resultaten zijn vermeld in paragraaf 4.2.

Deze monsters zijn geanalyseerd op **chroom** en het standaard analysepakket (NEN 5740) voor grondmonsters. Dit pakket omvat de volgende parameters:

- **Zware metalen:** Barium, cadmium, cobalt, molybdeen, koper, kwik, lood, nikkel en zink. De meeste metalen komen van nature reeds in lage concentraties in de bodem voor en worden daarbij niet aangemerkt als een verontreiniging. Verontreinigingen met zware metalen kunnen onder andere worden aangetroffen op terreinen van bedrijven waar met metaaloplossingen (bijv. galvanische bedrijven) en metaalpigmenten (keramische industrie) wordt gewerkt en voorts op stookplaatsen, in sintelverhardingen en in combinatie met puin in de bodem. In stedelijke gebieden

blijkt vaak sprake van een diffuse (niet zeer sterke maar over een groot gebied verspreide) verontreiniging met zware metalen, voornamelijk lood en in mindere mate koper en zink;

- **Polychloorbifenylen (PCB).**
- **Minerale olie.** Minerale olie is een verzamelnaam voor de verschillende soorten aardolieprodukten zoals benzine, gasolie en petroleum. Minerale olie kan als verontreiniging worden aangetroffen bij tankstations, ondergrondse opslagtanks e.d.;
- **Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK).** Polycyclische aromatische koolwaterstoffen is een verzamelnaam voor teerachtige produkten welke bestaan uit twee of meer aromatische ringen. Verontreinigingen met polycyclische aromaten kunnen worden aangetroffen op voormalige gasfabrieksterreinen, bij asfaltmolens, op stookplaatsen, in combinatie met verontreinigingen met aardolieprodukten en bij aanwezigheid van kooldeeltjes, sintels en asfalt in de grond. Diffuse verontreinigingen met polycyclische aromaten tengevolge van depositie vanuit de lucht komen eveneens voor. Voor onderzoek naar bodemverontreiniging met polycyclische aromaten worden bepaalde stoffen geanalyseerd. De zogenaamd VROM-reeks welke is opgenomen in het toetsingskader uit de Leidraad Bodembescherming omvat 10 stoffen (10 PAK van VROM).

### **Grondwater.**

Het grondwater is geanalyseerd op het standaardpakket voor grondwater. Dit pakket bestaat uit de volgende parameters:

- benzeen, toluen, ethylbenzeen, xyleen, naftaleen en styreen;
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (13);
- cobalt, barium, molybdeen, cadmium, koper, kwik, lood, nikkel, zink;
- minerale olie;
- tribroommethaan;
- dichloorpropanen(1,1-1,2-1,3).

Chroom is extra onderzocht.

## **4. ONDERZOEKSRESULTATEN**

### **4.1 Bodemopbouw en veldwaarnemingen.**

Uit de boorbeschrijvingen (bijlage 3) blijkt dat de bodem onder de bestrating bestaat uit een dun laagje ophoozand en vervolgens tot 1 m diepte bestaat uit matig siltig matig humeus fijn zand. Daaronder bevindt zich lichtbruin en lichtgrijs zand tot 3.5 m-mv. Er zijn geen puinbijmengingen aangetroffen, waarmee er geen aanleiding was voor onderzoek naar asbest.

Op de datum van grondwatermonsternamen (23 november 2022) werd het grondwater op 1.95 m-mv aangetroffen. De overige veldwaarnemingen staan in bijlage 3.

### **4.2 Analyseresultaten.**

De analyserapporten zijn opgenomen als bijlage 4. Voor de beoordeling van de analyseresultaten wordt getoetst aan onderstaande normen:

#### **Achtergrondwaarden AW 2000 (streefwaarden voor water).**

Deze waarde geeft het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Dit komt overeen met het niveau waarbij de functionele eigenschappen, die de bodem voor mens, dier en plant heeft, zijn veiliggesteld.

#### **Interventiewaarde:**

Deze waarde geeft het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake kan zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hierbij is sprake van een zodanige bodemverontreiniging, dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant kunnen verminderen. De interventiewaarden zijn gebaseerd op een uitgebreide studie van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM), naar zowel de humaan- als ecotoxicologische effecten van bodemverontreinigende stoffen.

Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging indien in meer dan 25 m<sup>3</sup> grond of in meer dan 100 m<sup>3</sup> grondwater sprake is van een overschrijding van de interventiewaarde door een of meer parameters.

#### **Tussenwaarde:**

Voor de waarde voor nader onderzoek, de tussenwaarde genaamd, wordt het gemiddelde van de AW 2000 en de interventiewaarde gehanteerd.

De genoemde waarden zijn voor een aantal stoffen afhankelijk gesteld van de percentages lutum en organische stof van de grond. De berekening van deze waarden voor de bepaalde of geschatte percentages is opgenomen in bijlage 5.

In het hierna volgende overzicht staan per geanalyseerd monster de overschrijdingen van de toetsingswaarden als volgt weergegeven:

- > AW overschrijding achtergrondwaarde AW 2000 (lichte verontreiniging);
- > T overschrijding tussenwaarde (matige verontreiniging);
- > I overschrijding interventiewaarde (ernstige verontreiniging).

#### **Grond.**

Mengmonster	Bodemlaag	Gehalte > AW	Gehalte > T	Gehalte > I
1 t/m 4	bovengrond 0-50 cm	lood, zink, PAK	-	-
1.3+1.4+2.3+2.4	ondergrond 1-2 m-mv	-	-	-

NB: de extra onderzochte parameter chroom is in de boven- en ondergrond beneden de AW 2000 aangetroffen.

#### **Grondwater.**

In het grondwater zijn de gehalten van alle parameters uit het NEN-5740-pakket en chroom beneden de streefwaarden aangetroffen.

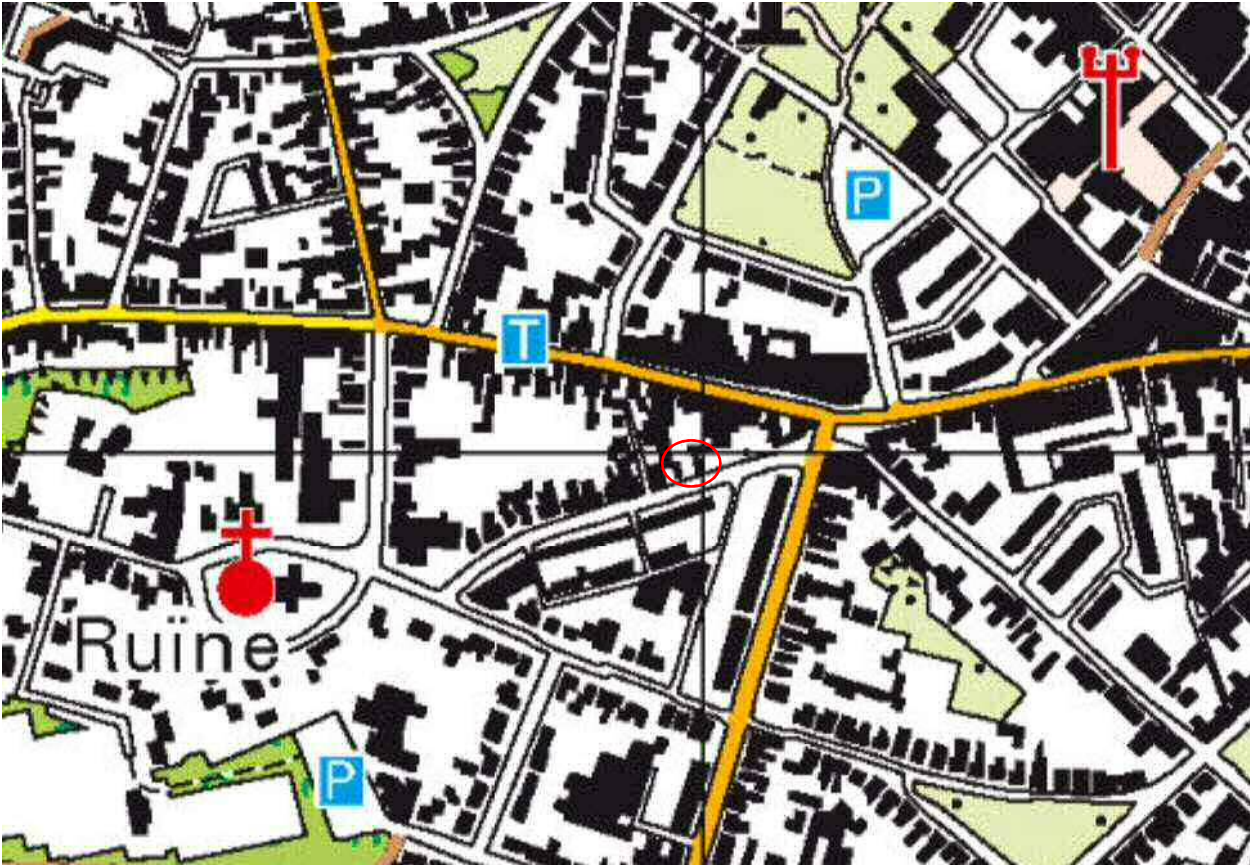
## **5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.**

Op basis van het hierboven beschreven bodemonderzoek kan voor de onderzoekslocatie het volgende worden geconcludeerd:

- In de bovengrond zijn de gehalten aan lood, zink en PAK in geringe mate boven de AW 2000 aangetroffen. Dit heeft geen consequenties voor de bestemming wonen. De extra onderzochte parameter chroom is niet verhoogd aangetroffen;
- De zintuiglijk schone zandige ondergrond is geheel schoon voor alle parameters uit het NEN-5740-pakket en voor chroom.
- In het grondwater zijn de gehalten van alle parameters uit het NEN-5740-pakket en chroom beneden de streefwaarden aangetroffen.

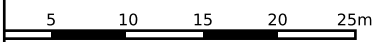
Op grond van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek vormt de bodemkwaliteit geen belemmering of beperking voor de voorgenomen bouw van een woning.







Bijlage 2: situatietekening  
 V.O. Torenstraat 8, Dongen  
 1 : 500



- Boring tot max 0.5 m-mv
- Boring tot max 2.0 m-mv
- ▲ Peilbuis

— Bakker Milieuadviezen  
 — BM 28121-2022  
 — Get. A.F. Bakker



1: 500  
 kale gemeente Dongen  
 I  
 1758

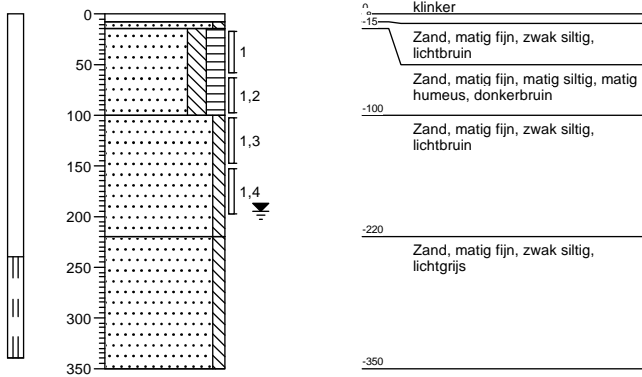
treksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 rechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Bijlage 3 Boorstaten

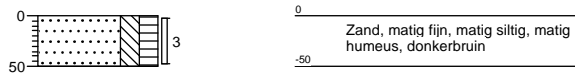
## Boring: 1

GWS: 195  
Opmerking: pH 7,3 Ec 50 mS/m 14 NTU



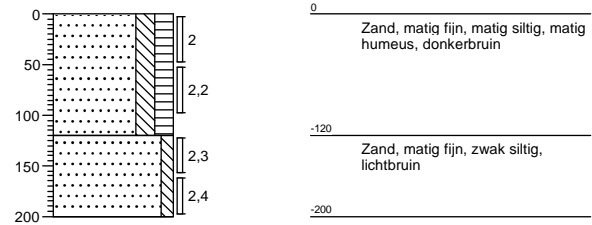
## Boring: 3

GWS:  
Opmerking:



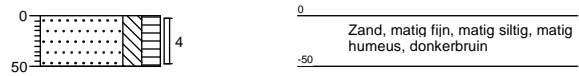
## Boring: 2

GWS:  
Opmerking:



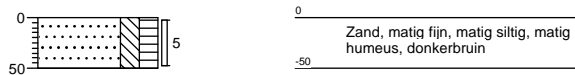
## Boring: 4

GWS:  
Opmerking:



## Boring: 5

GWS:  
Opmerking:



## **Bijlage 4**

### **Analyserapporten**

## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

BAKKER MILIEUADVIEZEN  
Industrieweg 77  
5145 PD WAALWIJK

Datum 17.11.2022  
Relatienr 35004092  
Opdrachtnr. 1212462

## ANALYSERAPPORT

### Opdracht 1212462 Bodem

Opdrachtgever 35004092 BAKKER MILIEUADVIEZEN  
Uw referentie 28121 Torenstraat 8 Dongen  
Opdrachtacceptatie 11.11.22  
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponneerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



**AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. +31/570788111**  
**Klantenservice**

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Opdracht 1212462 Bodem

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
633797	10.11.2022	MIX: 1 2 3 4
633806	10.11.2022	MIX: 1.3 1.4 2.3 2.4

### Eenheid

**633797****633806**

MIX: 1 2 3 4

MIX: 1.3 1.4 2.3 2.4

### Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++
S	Droge stof	%	88,7	91,4

### Fracties (sedigraaf)

S	Fractie < 2 µm	% Ds	2,7	--
---	----------------	------	-----	----

### Klassiek Chemische Analyses

S	Organische stof	% Ds	4,8	--
---	-----------------	------	-----	----

### Voorbehandeling metalen analyse

S	Koningswater ontsluiting		++	++
---	--------------------------	--	----	----

### Metalen (AS3000)

S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	37	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,21	<0,20
S	Chroom (Cr)	mg/kg Ds	12	<10
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	18	<5,0
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,09	<0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	37	<10
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	4,8	<4,0
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	74	<20

### PAK (AS3000)

S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,17	<0,050
S	Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,20	<0,050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,14	<0,050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,11	<0,050
S	Chryseen	mg/kg Ds	0,23	<0,050
S	Fenantheen	mg/kg Ds	0,19	<0,050
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,46	<0,050
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,17	<0,050
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	1,7 #)	0,35 #)

### Minerale olie (AS3000/AS3200)

S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " # )".

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01

Directeur  
ppa. Marc van Gelder  
Dr. Paul Wimmer





# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Opdracht 1212462 Bodem

Eenheid                      **633797**                      **633806**  
MIX: 1 2 3 4                      MIX: 1.3 1.4 2.3 2.4

### Minerale olie (AS3000/AS3200)

Parameter	Eenheid	633797	633806
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 <sup>*)</sup>	<3 <sup>*)</sup>
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 <sup>*)</sup>	<4 <sup>*)</sup>
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 <sup>*)</sup>	<5 <sup>*)</sup>
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 <sup>*)</sup>	<5 <sup>*)</sup>
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	9 <sup>*)</sup>	<5 <sup>*)</sup>
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 <sup>*)</sup>	<5 <sup>*)</sup>
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 <sup>*)</sup>	<5 <sup>*)</sup>

### Polychloorbifenylen (AS3000)

Parameter	Eenheid	633797	633806
S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 <sup>#)</sup>	0,0049 <sup>#)</sup>

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analysesresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

#### Opmerking monster(s)

633797: MIX: 1 2 3 4

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 11.11.2022

Einde van de analyses: 17.11.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

**AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. +31/570788111**  
**Klantenservice**

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01

Directeur  
ppa. Marc van Gelder  
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



## Opdracht 1212462 Bodem

### Toegepaste methoden

**conform Protocollen AS 3000 :** Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Chroom (Cr) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn)  
Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen  
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180  
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

**conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 :** Droge stof

**eigen methode** ): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20  
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32  
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

**Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 :** Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* )".



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

BAKKER MILIEUADVIEZEN  
Industrieweg 77  
5145 PD WAALWIJK

Datum 28.11.2022  
Relatienr 35004092  
Opdrachtnr. 1216476

## ANALYSERAPPORT

### Opdracht 1216476 Water

Opdrachtgever 35004092 BAKKER MILIEUADVIEZEN  
Uw referentie 28121 Torenstraat Dongen  
Opdrachtacceptatie 23.11.22  
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



**AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. 31/570788111**  
**Klantenservice**

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



## AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

### Opdracht 1216476 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
657993	GW	23.11.2022	

Eenheid

657993

GW

#### Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	29
S Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20
S Chroom (Cr)	µg/l	<1,0
S Kobalt (Co)	µg/l	<2,0
S Koper (Cu)	µg/l	<2,0
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,050
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0
S Molybdeen (Mo)	µg/l	3,2
S Nikkel (Ni)	µg/l	<3,0
S Zink (Zn)	µg/l	<10

#### Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20
S Tolueen	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
S <i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20
S <i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Naftaleen	µg/l	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20

#### Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 #)
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " # )".

Kamer van Koophandel  
Nr. 08110898  
VAT/BTW-ID-Nr.:  
NL 811132559 B01

Directeur  
ppa. Marc van Gelder  
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

## Opdracht 1216476 Water

Eenheid 657993  
GW

### Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorpropan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorpropan	µg/l	<0,20
S 1,3-Dichloorpropan	µg/l	<0,20
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 #)

### Broomhoudende koolwaterstoffen

S Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	<0,20
------------------------------	------	-------

### Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 *)
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10 *)
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0 *)

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "- of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 24.11.2022

Einde van de analyses: 25.11.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



**AL-West B.V. Dhr. Peter Wijers, Tel. 31/570788111**  
**Klantenservice**

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Tel. +31(0)570 788110  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



## Opdracht 1216476 Water

### Toegepaste methoden

**eigen methode**      ): Koolwaterstoffractie C10-C12   Koolwaterstoffractie C12-C16   Koolwaterstoffractie C16-C20  
Koolwaterstoffractie C20-C24   Koolwaterstoffractie C24-C28   Koolwaterstoffractie C28-C32  
Koolwaterstoffractie C32-C36   Koolwaterstoffractie C36-C40

**Protocollen AS 3100** : Barium (Ba)   Cadmium (Cd)   Chroom (Cr)   Kobalt (Co)   Koper (Cu)   Kwik (Hg)   Lood (Pb)   Molybdeen (Mo)  
Nikkel (Ni)   Zink (Zn)   Dichloormethaan   Tribroommethaan (bromoform)   Benzeen   Trichloormethaan (Chloroform)  
Tetrachloormethaan (Tetra)   Tolueen   Ethylbenzeen   1,1-Dichloorethaan   m,p-Xyleen   ortho-Xyleen  
1,2-Dichloorethaan   Som Xylenen (Factor 0,7)   Naftaleen   Styreen   1,1,1-Trichloorethaan   1,1,2-Trichloorethaan  
Vinylchloride   1,1-Dichlooretheen   Cis-1,2-Dichlooretheen   trans-1,2-Dichlooretheen  
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)   Som Dichlooretheen (Factor 0,7)   Trichlooretheen (Tri)  
Tetrachlooretheen (Per)   1,1-Dichloorpropan   1,2-Dichloorpropan   1,3-Dichloorpropan  
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)   Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " \* " .

Toetsingsinstellingen	
Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1212462
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	28121 Torenstraat 8 Dongen
Datum binnenkomst	11.11.2022
Rapportagedatum	17.11.2022
CRM	Dhr. Peter Wijers

Monster	
Analysenummer	633797
Monsterschrijving	MIX: 1 2 3 4
Datum monstername	2022-11-10 00:00:00
Monstersoort	Mineraal/anorganisch materiaal
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	4,8	Gemeten waarde
Lutum (%)	2,7	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	88,7	%	88,7	%							
Fractie < 2 µm	2,7	% Ds	2,7	%							
Cadmium (Cd)	0,21	mg/kg Ds	0,32	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	74	mg/kg Ds	159	mg/kg	Wonen	140	200	720	720	0,033	> AW en <= T
Chroom (Cr)	12	mg/kg Ds	21,7	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	55	62	180	180	-1	<= AW
Nikkel (Ni)	4,8	mg/kg Ds	13,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	37	mg/kg Ds	54,7	mg/kg	Wonen	50	210	530	530	0,0098	> AW en <= T
Koper (Cu)	18	mg/kg Ds	33,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	6,86	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Barium (Ba)	37	mg/kg Ds	132	mg/kg							
Kwik (Hg)	0,09	mg/kg Ds	0,13	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,17	mg/kg Ds	0,17	mg/kg							
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fluorantheen	0,46	mg/kg Ds	0,46	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	0,2	mg/kg Ds	0,2	mg/kg							
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(ghi)p	0,14	mg/kg Ds	0,14	mg/kg							
Benzo(k)flu	0,11	mg/kg Ds	0,11	mg/kg							
Benzo(a)ant	0,17	mg/kg Ds	0,17	mg/kg							
Fenanthreen	0,19	mg/kg Ds	0,19	mg/kg							
Chryseen	0,23	mg/kg Ds	0,23	mg/kg							
Koolwaterst C10-C40	< 35	mg/kg Ds	51	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
Koolwaterst C10-C12	< 3	mg/kg Ds	4,38	mg/kg							
Koolwaterst C12-C16	< 3	mg/kg Ds	4,38	mg/kg							
Koolwaterst C16-C20	< 4	mg/kg Ds	5,83	mg/kg							
Koolwaterst C20-C24	< 5	mg/kg Ds	7,29	mg/kg							
Koolwaterst C24-C28	< 5	mg/kg Ds	7,29	mg/kg							
Koolwaterst C28-C32	9	mg/kg Ds	18,8	mg/kg							
Koolwaterst C32-C36	< 5	mg/kg Ds	7,29	mg/kg							
Koolwaterst C36-C40	< 5	mg/kg Ds	7,29	mg/kg							
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	1,46	ug/kg							
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	1,46	ug/kg							
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	1,46	ug/kg							
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	1,46	ug/kg							
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	1,46	ug/kg							



PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	1,46	ug/kg							
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	1,46	ug/kg							
som 10 polyaromati koolwaterste (VROM)			1,74	mg/kg	Wonen	1,5	6,8	40	40	0,0062	> AW en <= T
som 7 polychloorb PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			10,2	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW

Monster	
Analysenummer	633806
Monsteromschrijving	MIX: 1.3 1.4 2.3 2.4
Datum monstername	2022-11-10 00:00:00
Monstersoort	Mineraal/anorganisch materiaal
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	2	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	2	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_ standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	91,4	%	91,4	%							
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	< 20	mg/kg Ds	33,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	140	200	720	720	-1	<= AW
Chroom (Cr)	< 10	mg/kg Ds	13	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	55	62	180	180	-1	<= AW
Nikkel (Ni)	< 4	mg/kg Ds	8,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	11	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	50	210	530	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	7,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Barium (Ba)	< 20	mg/kg Ds	54,2	mg/kg							
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(a)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(ghi)perylene	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(a)antanthracen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Koolwaterstof C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
Koolwaterstof C10-C12	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg							
Koolwaterstof C12-C16	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg							
Koolwaterstof C16-C20	< 4	mg/kg Ds	14	mg/kg							
Koolwaterstof C20-C24	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterstof C24-C28	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterstof C28-C32	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterstof C32-C36	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
Koolwaterstof C36-C40	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg							
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg							

(massa)Conc		2	%								
som 7 polychloorb PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180		24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW	
som 10 polyaromati koolwaterste (VROM)		0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW	

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

BIJLAGE 5b: TOETSINGSTABEL GRONDWATER.

Parameter	Streefwaarde(ug/l)	Tussenwaarde(ug/l)	Interventiewaarde
Barium	50	340	625
Cadmium	0,4	3,2	6
Cobalt	20	60	100
Koper	15	45	75
Kwik	0,05	0,18	0,3
Lood	15	45	75
Nikkel	15	45	75
Zink	65	433	800
Molybdeen	5	153	300
Benzeen	0.2	15	30
Tolueen	7	504	1000
Ethylbenzeen	4	77	150
Xyleen	0.2	35	70
Naftaleen	0.02	35	70
Styreen	6	153	300
Vinylchloride	0.01	2.5	5
Dichloormethaan	0.2	500	1000
1,1-dichloorethaan	7	454	900
1,1-dichlooretheen	0.01	5	10
1,2-Dichloorethaan	7	204	400
cis-1,2-dichlooretheen	0.2	10	20
Trans1,2-dichlooretheen	0.2	5	10
Trichloormethaan	6	203	400
1,1,1-trichloorethaan	0.2	150	300
1,1,2-trichloorethaan	0.2	65	130
Trichlooretheen(tri)	24	262	500
Tetrachloormethaan	0.2	5	10
Tetrachlooretheen (per)	0.2	20	40
Dichloorpropanen	0.01	500	1000
tribroommethaan	1	315	630
Minerale olie	50	325	600



## **BIJLAGE 2 QUICKSCAN NATUURWETGEVING**



# ECOLOGISCHE QUICKSCAN

*Onderzoek naar beschermde natuurwaarden  
ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling*



**Locatie:** Torenstraat 8 Dongen

**Rapportnummer:** 2022-BE-0440

**In opdracht van:**

Ordito BV  
Postbus 94  
5126 ZH Gilze



## Colofon

### Rapportage

Brabant Eco

### Rapportnummer

2022-BE-0440

### Opdrachtgever

Ordito BV

### Contactpersoon

De heer C. van Kuijk

### Locatie

Torenstraat 8, Dongen

### Auteur

Frenk van de Wal

### Opleverdatum

21 november 2022



**De Lange Kant 27**  
**5061 PX Oisterwijk**  
**06-24218274**  
**[www.brabanteco.nl](http://www.brabanteco.nl)**

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.



# Inhoudsopgave

<b>SAMENVATTING</b> .....	<b>3</b>
<b>1. INLEIDING EN ONDERZOEK</b> .....	<b>4</b>
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Doelstelling .....	4
1.3 Centrale vraagstelling.....	4
1.4 Criteria.....	4
<b>2. BELEIDSKADER</b> .....	<b>5</b>
2.1 Gebiedsbescherming.....	5
2.2 Soortenbescherming.....	5
2.3 Bescherming van houtopstanden .....	7
2.4 Zorgplicht.....	7
<b>3. PLANGEBIEDSBESCHRIJVING</b> .....	<b>8</b>
3.1 Huidige situatie .....	8
3.2 Voorgenomen ontwikkeling.....	9
<b>4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN</b> .....	<b>10</b>
4.1 Bureauonderzoek.....	10
4.2 Veldonderzoek.....	11
4.3 Beschrijving plangebied .....	11
<b>5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN</b> .....	<b>13</b>
5.1 Gebiedsbescherming.....	13
5.2 Soortenbescherming.....	15
<b>6. RESULTATEN EN ADVIES</b> .....	<b>22</b>
6.1 Resultaten .....	22
6.2 Advies en aanbevelingen.....	22
<b>7. BRONNEN</b> .....	<b>24</b>

## SAMENVATTING

Initiatiefnemer heeft concrete plannen voor het bouwen van een nieuwe woning aan de Torenstraat 8 te Dongen. Het voornemen is om de huidige garage te slopen en een nieuwe woning te realiseren. Bij deze werkzaamheden is de opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming. Omdat overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten kan worden is aan Brabant Eco de opdracht gegeven voor het uitvoeren van een ecologische quickscan op de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Dit voorliggend rapport geeft een beschrijving van het plangebied en het uitgevoerde onderzoek. Daarnaast geeft dit rapport inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van de natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden als gevolg van het project. Het rapport kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

Op basis van uitgevoerd onderzoek zijn geen effecten met werkzaamheden te verwachten die van negatieve invloed zijn op de gunstige staat van instandhouding van de waargenomen soorten of mogelijk aanwezige soorten en hun functioneel leefgebied. Natuurgebieden worden niet aangetast door de ontwikkeling in het plangebied.

Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag is dan ook niet nodig. De zorgplicht is altijd van toepassing. Natuurinclusief bouwen wordt aanbevolen.

Frenk van de Wal  
Brabant Eco  
November 2022



### 1.1 Aanleiding

Volgens opdrachtgever Ordito BV heeft initiatiefnemer het plan voor het bouwen van een nieuwe woning in de achtertuin van Tramstraat 87, die aan de achterzijde grenst aan de Torenstraat 8. Het voornemen is om de huidige garage te slopen en een nieuwe woning te realiseren.

Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming.

In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

### 1.2 Doelstelling

Het doel van dit verkennend onderzoek is om vast te stellen of de geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op de beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Er wordt een eerste inzicht verkregen in de mogelijke effecten op deze beschermde natuurwaarden in en om het plangebied en de mogelijke vervolgstappen die moeten worden ondernomen met betrekking tot aanvullend veldonderzoek, nader effectonderzoek en nadere procedures. Het doel van dit onderzoek is het vaststellen of uitsluiten van aanwezigheid van beschermde soorten die zijn opgenomen in paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming.

Naast soorten die bijzondere bescherming genieten, geldt er een algemene zorgplicht om planten en dieren niet onnodig te verstoren. Daarom dienen flora en fauna en eventuele effecten in kaart gebracht te worden om deze te kunnen toetsen aan de natuurwetgeving.

Dit rapport geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten als gevolg van het project en kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

### 1.3 Centrale vraagstelling

Is de voorgenomen ontwikkeling op basis van de gevonden resultaten in strijd met de natuurwetgeving en dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden voordat met de uitvoering gestart kan worden?

### 1.4 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door deskundige ecologen volgens de definitie van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (ecologisch deskundige/RVO.nl).
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco en Frenk van de Wal verklaren hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.



De Wet natuurbescherming is de Nederlandse wet die de bescherming van natuurgebieden en soorten regelt. Met deze wet worden de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen (de vogel- en habitatrichtlijn) zo helder mogelijk geïmplementeerd. Bovendien sluit het instrumentarium van de Wet natuurbescherming aan op het huidige omgevingsrecht en de toekomstige Omgevingswet. Het eerste aanspreekpunt voor de aanvraag van een omgevingsvergunning is de gemeente. De bevoegdheden om te toetsen aan de Wet natuurbescherming is bij de provincie gelegd. Het uitgangspunt van de wet is dat er geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten, tenzij dit nadrukkelijk is toegestaan.

### 2.1 Gebiedsbescherming

#### 2.1.1 Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Nederland worden deze gebieden aangewezen binnen de EU-vogelrichtlijn en de EU-habitatrichtlijn. In Natura 2000 gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. In het opgestelde beheerplan wordt beschreven hoe de instandhoudingsdoelstellingen bereikt dienen te worden. Nederland heeft ruim 160 Natura 2000 gebieden.

#### 2.1.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische hoofdstructuur genoemd (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het bestaat uit gebieden die samen een netwerk vormen door Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. In het NNN geldt het 'nee, tenzij' principe. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn en er sprake is van een groot openbaar belang. De effecten van de ingreep moeten bovendien worden gecompenseerd. Naast ongeveer 20 Nationale parken, meren, rivieren en de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee vallen alle Natura 2000 gebieden onder het NNN. De landbouwgebieden worden beheerd volgens agrarisch natuurbeheer.

### 2.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt de in Nederland voorkomende wilde planten- en diersoorten via een zogenaamde zorgplicht. Voor deze beschermde soorten is het uitgangspunt dat activiteiten moeten worden voorkomen die deze beschermde soorten aantasten. Wanneer dit niet mogelijk is, dan is het uitvoeren van een dergelijke activiteit alleen toegestaan met een ontheffing van de provincie.

#### 2.2.1 Beschermde planten en dieren

De Wet natuurbescherming kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.

- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode. Bij het besluit of een afwijking van het verbod kan worden toegestaan, wordt evenwel niet naar de gevolgen van deze afwijking voor het individuele plant of dier gekeken, maar naar de gevolgen voor de instandhouding van de betrokken soort. Wel zal rekening gehouden moeten worden met de zorgplicht en het dierenwelzijn.

### **2.2.2 EU-Vogelrichtlijn**

Het doel van de Vogelrichtlijn is het in stand houden van alle natuurlijke, in Europa in het wild levende, vogelsoorten. De Vogelrichtlijn vereist dat EU-lidstaten alle nodige maatregelen nemen om de populatie van alle vogelsoorten op een niveau te houden of te brengen, dat met name beantwoordt aan de ecologische, wetenschappelijke en culturele eisen. Daarnaast moeten de lidstaten alle nodige maatregelen nemen om voor deze vogels een 'voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en een voldoende omvang ervan te beschermen, in stand te houden of te herstellen'. De richtlijn is dus van toepassing op vogels, hun eieren, hun nesten en ook hun leefgebieden. De EU-Vogelrichtlijn is in 1981 van kracht geworden.

De Wet natuurbescherming bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op alle inheemse vogels. Deze verboden gelden in heel Nederland.

De wet verbiedt:

- Het opzettelijk doden of vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1);
- Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2);
- Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels (artikel 3.1 lid 3);
- Het opzettelijk storen van vogels (artikel 3.1 lid 4);
- Het bezit, het vervoer en de handel in vogels, dood of levend, dan wel delen of producten daarvan (artikel 3.2).

Van de soorten die beschermd worden onder de Vogelrichtlijn is geen limitatieve lijst beschikbaar. Het gaat om ca. 700 soorten die van nature voorkomen op het grondgebied van de Europese Unie. In de praktijk betreft het alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten. Op alle vogels is het beschermingsregime van paragraaf 3.1 van de Wet natuurbescherming van toepassing.

### **2.2.3 EU-Habitatrichtlijn**

Het doel van de Habitatrichtlijn is het waarborgen van de biologische diversiteit in de Europese Unie door de natuurlijke habitat en wilde dier- en plantensoorten die van Europees belang zijn in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen. Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Op deze soorten (zie bijlage 2) is het beschermingsregime van paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming van toepassing. De EU-Habitatrichtlijn is in 1992 van kracht geworden.

### **2.2.4 Overig beschermde soorten**

Dit zijn soorten genoemd in bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. Het betreft een limitatieve lijst (zie bijlage 3). De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden. Voor soorten die niet in de bijlagen van de Wet natuurbescherming worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wet natuurbescherming) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in

beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Tabel: Beschermingsregime van de Wet natuurbescherming

## 2.3 Bescherming van houtopstanden

De belangrijkste elementen m.b.t. de bescherming van houtopstanden zijn de meldingsplicht, de herplantplicht en het kapverbod. De provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. Als het gaat om beplantingen van bomen groter dan 10 are of als het een rijbeplanting betreft die uit meer dan 20 bomen bestaat, dan valt bos, mits het buiten de bebouwde kom ligt, onder de Wet natuurbescherming. De gemeente kan voor de Wet natuurbescherming een andere 'bebouwde kom Wet natuurbescherming' vaststellen dan de bebouwde kom volgens de Wegenverkeerswet.

## 2.4 Zorgplicht

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook niet wettelijk beschermde soorten, kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor het in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun leefomgeving. Dit betekent dat handelingen (of het nalaten hiervan) waarvan men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren, niet mogen worden uitgevoerd.





### 3.1 Huidige situatie

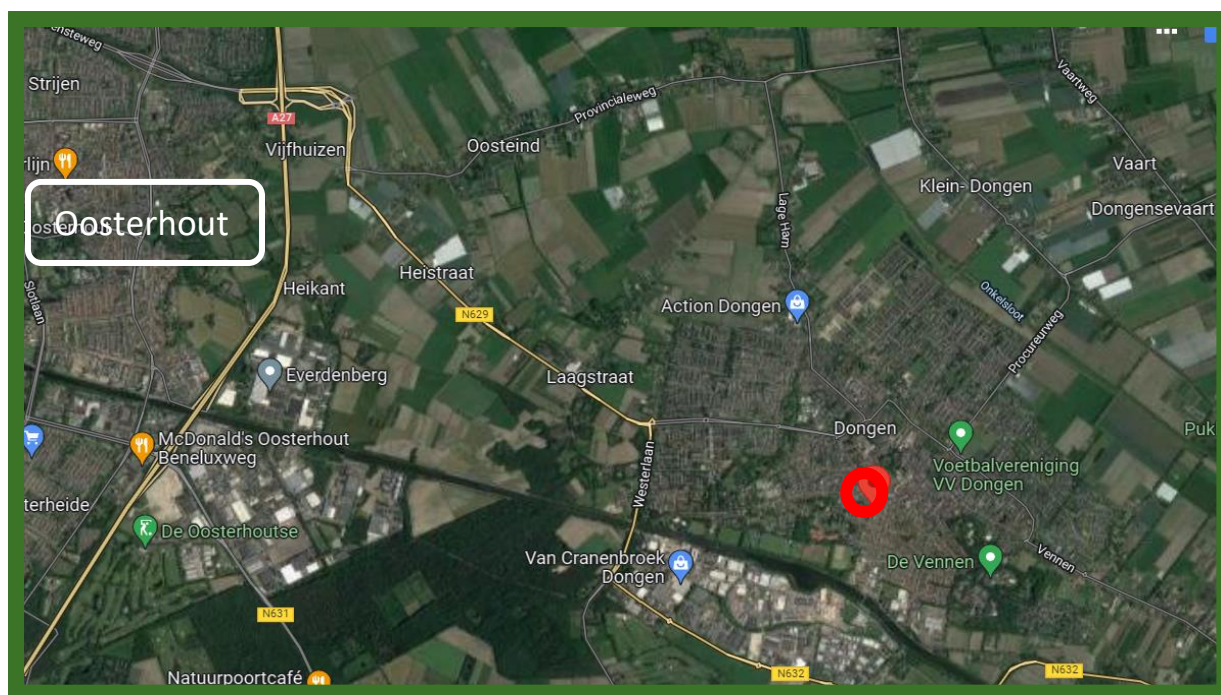
De planlocatie is gelegen aan de Torenstraat 8, zuidelijk van de kern van Dongen, in gelijknamige gemeente. Dongen is een gemeente in de provincie Noord-Brabant en heeft een totale oppervlakte van 29,73 km<sup>2</sup>. De gemeente telt 26.515 inwoners (31 januari 2022) en bestaat uit de plaatsen Dongen, 's Gravenmoer, Dongense Vaart, 's-Gravenmoerse Vaart en Klein-Dongen.

De plaats Dongen ligt zuidoostelijk van Oosterhout en noordwestelijk van Tilburg.

Het plangebied is noordelijk gelegen van de Torenstraat, in de achtertuin van Tramstraat 87, in de wijk West I.

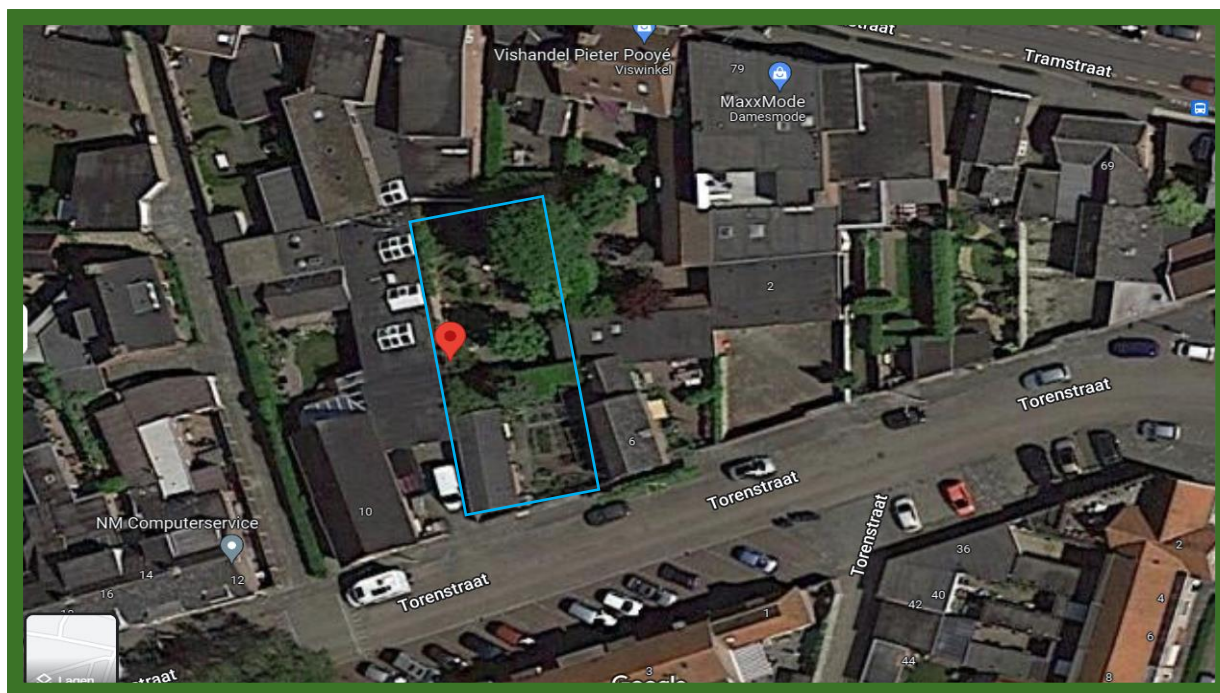
De directe omgeving van het plangebied bestaat voornamelijk uit bedrijfsbestemmingen en burgerbebouwing.

De ligging van het plangebied in de ruimere omgeving is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Satellietfoto omgeving plangebied, planlocatie is rood omcirkeld. Bron: Google Earth.

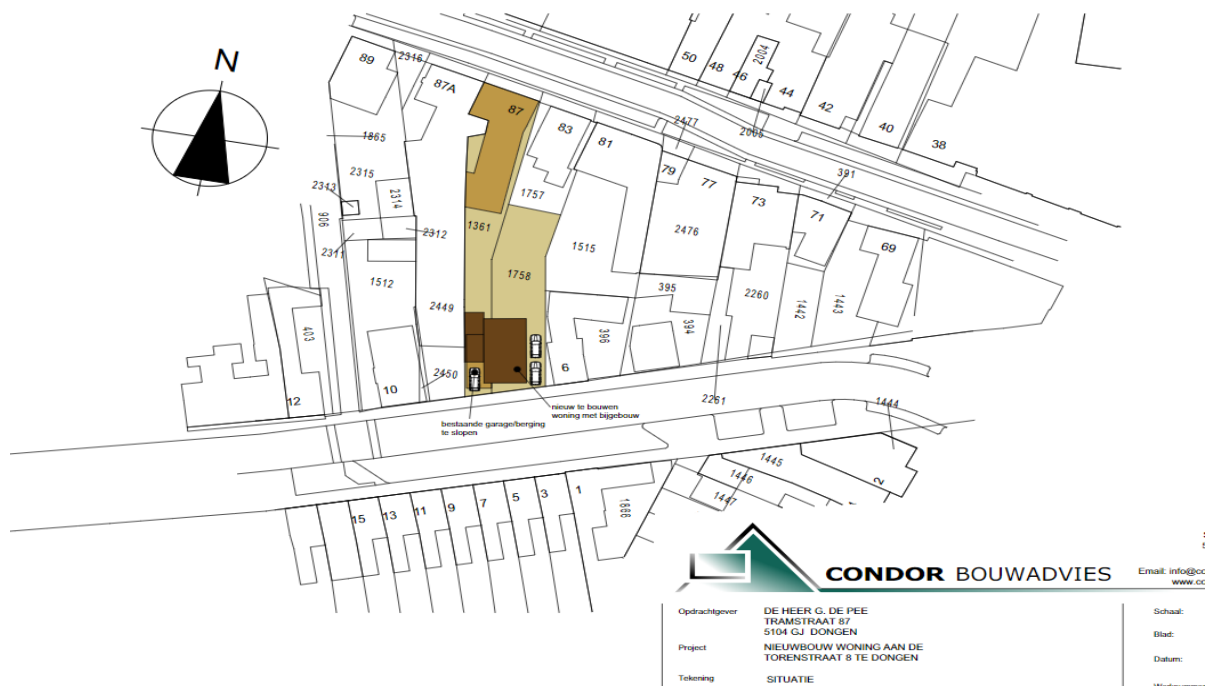
Het plangebied bestaat uit bebouwing, verharding en tuin. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied globaal aangegeven.



Globaal omliggende planlocatie in blauw. Bron: Google Earth.

### 3.2 Voorgenomen ontwikkeling

Initiatiefnemer heeft het plan om een nieuwe woning te bouwen aan de Torenstraat 8 te Dongen. De planlocatie is gelegen in de achtertuin van Tramstraat 87, die aan de achterzijde grenst aan de Torenstraat. Het voornemen is om de huidige garage te slopen en een nieuwe woning te realiseren.



Nieuwe situatie. Bron: Ordito BV





Een ecologische quickscan is de eerste stap van ecologisch onderzoek dat uitgevoerd wordt in het kader van een ruimtelijke ingreep. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Wet natuurbescherming. In het kader van deze wet is het noodzakelijk te weten welke flora- en faunasoorten potentieel voorkomen in het plangebied. Naast het effect op beschermde soorten kan het nodig zijn om onderzoek te verrichten naar eventuele negatieve effecten van de ingreep op de kwaliteit van beschermde gebieden in de omgeving. Bij een ecologische quickscan worden de ecologische waarden van een omgeving in kaart gebracht middels een bureaustudie en veldonderzoek. De ingreep wordt goed en duidelijk omschreven. Er worden eventueel mitigerende en compenserende maatregelen aanbevolen waarmee de overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen wordt.

De ecologische quickscan, ook wel quickscan flora en fauna genoemd, geeft de mogelijke effecten van een ruimtelijke ingreep weer op beschermde planten en dieren. Door middel van een quickscan worden de volgende vragen beantwoord:

- Welke beschermde soorten (flora en fauna) zijn in het plangebied aanwezig?
- Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen op deze aanwezige soorten?
- Wordt de Wet natuurbescherming overtreden?
- Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
- Is er een aanvullend onderzoek nodig naar soorten of functies?
- Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen plannen een ontheffing van de Wet natuurbescherming aan te vragen bij de provincie Noord-Brabant

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van het plangebied en de directe omgeving en betreft geen volwaardig specifiek soortenonderzoek. Er zijn in dit onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie bestaat uit meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

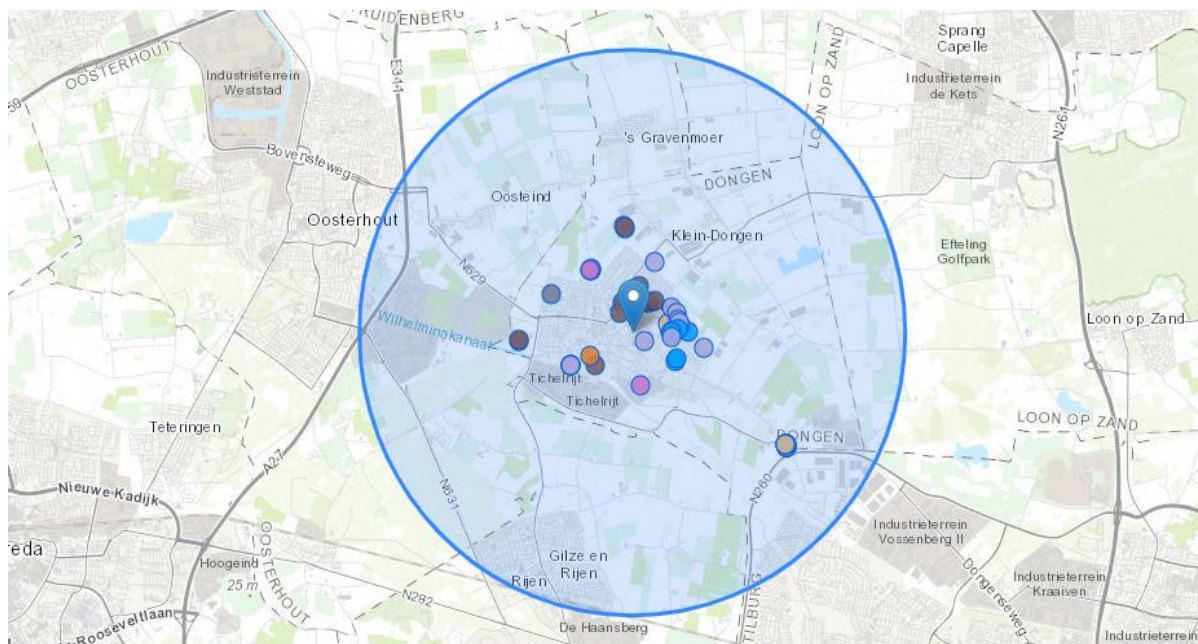
### 4.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek heeft zich gericht op bekende ruimtelijke plannen, zowel lokaal, provinciaal, nationaal als Europees. Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht of zich in de nabijheid van de planlocatie gebieden bevinden die beschermd zijn in het kader van de natuurwetgeving en is er een inschatting gemaakt op het voorkomen van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de database quickscanhulp.nl, zie bijlage 1, aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites, onder andere RAVON, Sovon, FLORON en Waarneming.nl. NDFD Verspreidingsatlas is een naslagwerk met afbeeldingen en informatie over duizenden soorten die in de Nederlandse natuur voorkomen. De verspreidingskaarten worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De inhoud van de atlas wordt mede verzorgd door zes verenigingen en stichtingen: de Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV), FLORON, het Landelijk Informatiecentrum Kranswieren (LIK) en stichting ANEMOON, stichting RAVON en de Zoogdierverseniging. Voor de gebiedsgerichte bescherming is onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving, het betreft de Natura 2000 gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daarvoor is o.a. gebruik gemaakt van de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en die van de provincie Noord-Brabant.

#### 4.1.1 Waarnemingen flora en fauna

Volgens waarneming.nl zijn er van 25 oktober tot 4 november 2022 204 waarnemingen van flora en fauna soorten in een straal van vijf kilometer rond het plangebied. Dit betreft voornamelijk algemene soorten,

maar ook de zeldzame soorten valse wolfspin, boksdooorn, bonte dennenschildwants en moerasweegbree. Binnen een kilometer rond het plangebied zijn er 31 waarnemingen. Dit zijn enkel waarnemingen van algemeen voorkomende soorten.



Recente waarnemingen van flora en fauna soorten. Bron: waarneming.nl. d.d. 04-11-2022

## 4.2 Veldonderzoek

Op vrijdag 11 november 2022 in de voormiddag heeft ecooloog Frenk van de Wal in het kader van het natuurwaardenonderzoek het veldonderzoek uitgevoerd aan het plangebied en de directe omgeving. De weersomstandigheden waren bewolkt met een zuidwestenwind met windkracht 3 en droog. De gemiddelde temperatuur lag rond de 11 graden Celsius.

Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van de locatie en de directe omgeving in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht. Op de locatie werden alle aanwezige habitats opgenomen. De aanwezige habitats tijdens het veldbezoek en de waarnemingen uit het NDDF werden vergeleken met de habitatvereisten van beschermde planten- en diersoorten. Hierdoor werd ingeschat welke soorten potentieel voorkomen. Daarbij zijn de in het plangebied aanwezige ruimtelijke structuren en ecotopen geïnventariseerd. Naast de biotopen zijn directe en indirecte aanwijzingen opgenomen die kunnen duiden op het voorkomen van beschermde soorten. Behalve het fysiek aantreffen van exemplaren van soorten is er ook gelet op bijv. hollen, uitwerpselen, prooiresten, braakballen vraat-, loop- en veegsporen. Deze waarnemingen zijn bij de beoordeling betrokken. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen.

## 4.3 Beschrijving plangebied

Tramstraat 87 betreft een winkelpand met woongedeelte in een bakstenen bebouwing met een spouwmuur van twee verdiepingen met een plat dak afgewerkt met een boeiboord. Het plangebied is de achtertuin van Tramstraat 87. Deze tuin is erg vogelvriendelijk ingericht met veel nestkastjes en beplanting naast de verharde gedeeltes met betonklinkers en tegels.

De beplanting in de achtertuin bestaat uit normaal voorkomende tuinplanten zoals onder andere Hazelaar, Magnolia, Azalea, Seringen, Rododendron, Hulst, Lijsterbes en Laurier. Er is nabij de woning aan de Marktstraat een eikenboom aanwezig met een geschatte leeftijd van 40 jaar. In het midden van de tuin is een afdak in de vorm van een bar met een dak belegd met bitumen. Achter in de tuin is een moestuin met verbouw van verschillende groenten en bessenstruiken.

De grenzen met de naastgelegen buurpercelen worden afgeschermd met een stenen of houten schutting.



De achterzijde aan de Torenstraat is afgezet met een houten schutting en een stalen poort waarachter een carport met schuurtje gelegen is. Dit schuurtje bestaat uit een ondergrond van beton. De muren zijn gemetselde halfsteense muurtjes waarop met planken de wanden zijn vervaardigd. Het dak is onderschoten met underlayment waarop bitumen singeltjes zijn bevestigd.



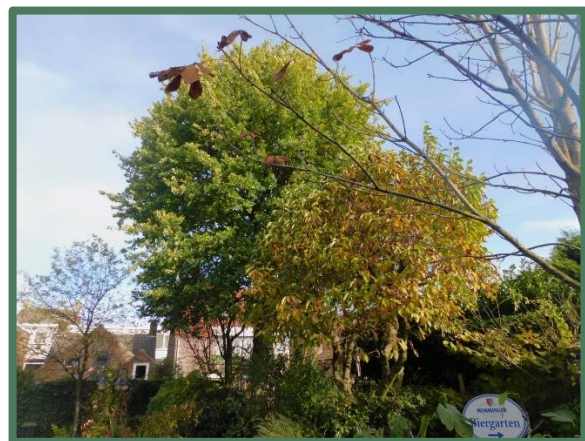
*Te slopen garage buitenzijde*



*Te slopen garage binnenzijde*



*Tuinbar*



*Eikenboom*



*Vogelhuisje achterzijde*



*Moestuin*



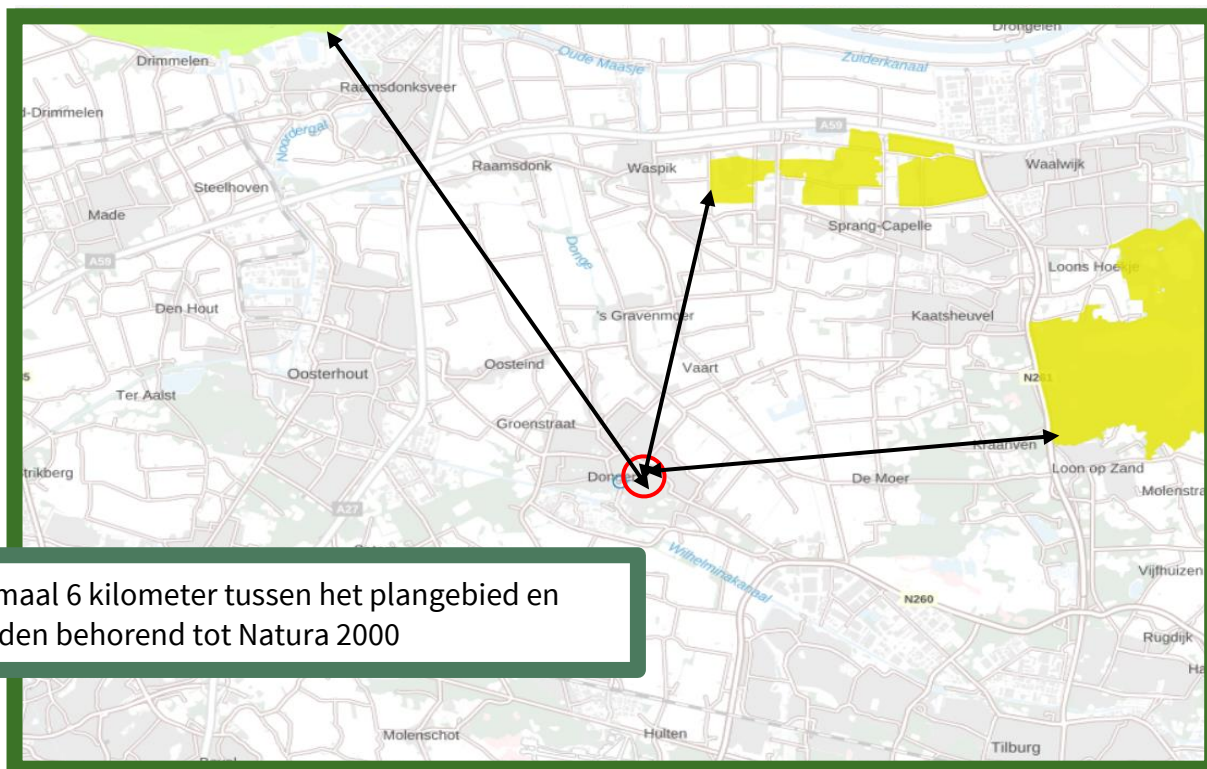
Het volledig overzicht van de output van beschermde soorten van tabel 2 en 3 en vogels met mogelijk jaarrond beschermde nesten is door middel van quickscanhulp.nl opgenomen in bijlage 1. Bijlage 2 is een opsomming van beschermde soorten onder paragraaf 3.2 van de wet natuurbescherming. Bijlage 3 geeft een opsomming van de beschermde soorten onder paragraaf 3.3. Bij het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op het voorkomen van beschermde soorten of resten hiervan. Er is met name geïnspecteerd op potentiële groei-, rust-, nest-, en verblijfplaatsen voor beschermde soorten.

Per soortgroep wordt in onderstaande beschreven welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten voorkomen in de omgeving, welke soorten worden verwacht in het plangebied, en welke effecten (mogelijk) aan de orde zijn.

### 5.1 Gebiedsbescherming

#### 5.1.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op minimaal 6 kilometer afstand van noordelijk gelegen gronden behorend tot Natura 2000 gebied Langstraat. Op ongeveer 8 kilometer afstand naar het oosten ligt Natura 2000 gebied Loonse en Drunense Duinen & Leemuilen en noordwestelijk op 11,5 kilometer Natura 2000 gebied Biesbosch. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000 gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. Natura 2000 gebieden zijn in geel en groen aangegeven.



Minimaal 6 kilometer tussen het plangebied en gronden behorend tot Natura 2000

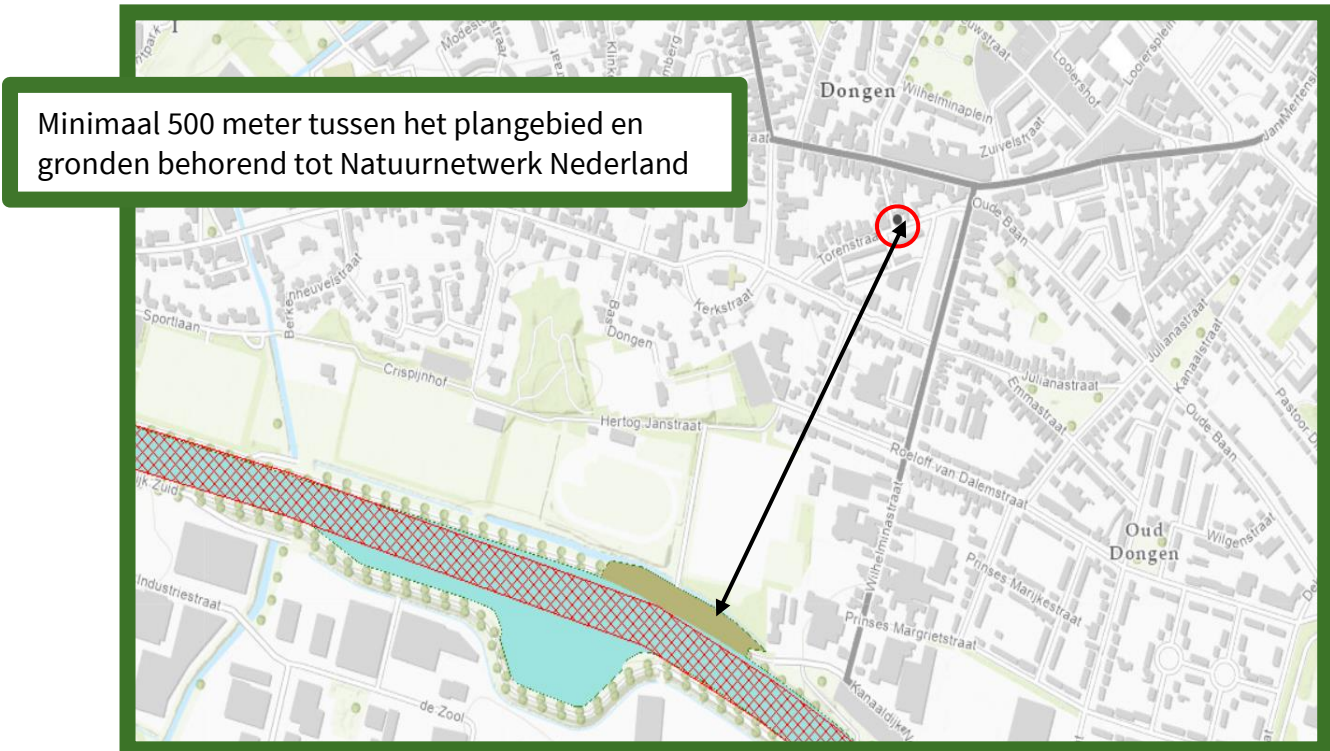
*Natura 2000 gebieden. De afstand tussen het plangebied en Natura 2000 is met een pijl aangegeven. Bron: Atlasleefomgeving.*



Doordat het plangebied buiten het Natura 2000 gebied ligt kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Ten aanzien van Natura 2000 gebieden dient er o.a. zekerheid geboden te worden betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten. Gezien de aard en omvang van het voornemen, de locatie, de effectafstand tot Natura 2000 gebieden en het effectbereik, zijn externe effecten op voorhand uit te sluiten. Een Aeries berekening kan dit staven.

### 5.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 500 meter afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. De NNN-gebieden in diverse kleuren.



In of in de directe nabijheid van een NNN-gebied zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de 'wezenlijke kenmerken of waarden' aantasten. Het plangebied ligt niet in, of direct aangrenzend aan het NNN-gebied. De significante aanpassing van en negatieve effecten door externe werking op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN zijn, gezien de omvang, de aard, het effectbereik en de locatie van het voornemen, op voorhand uit te sluiten.

### 5.1.3 Conclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000 gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Het is niet aannemelijk dat de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op instandhoudingsdoelen van Natura 2000 gebied. Een toets met compensatieplicht is daarmee niet aan de orde.

## 5.2 Soortenbescherming

### 5.2.1 Flora

Volgens de NDFF is er bij project Torenstraat met nummer BE-0440 d.d. 4 november 2022 (bijlage 1) de laatste vijf jaar 1 beschermde plantensoort waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied. Deze plant staat op de rode lijst en is sinds 1 januari 2017 wettelijk beschermd. Deze beschermde plantensoort is te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Habitat
<b>Wilde ridderspoor</b>	2 km	Zonnige plaatsen op vochtige, matig voedselrijke, matig bemeste, kalkrijke, omgewerkte zandige klei (zavel en lichte klei)

Het plangebied bestaat naast de bebouwing en verharding uit vegetatie en biedt vanwege de inrichting, het beheer en gebruik geen geschikt habitat voor beschermde plantensoorten.

### Conclusie

Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom waardoor Wet natuurbescherming houtopstanden van toepassing is. Binnen het plangebied ontbreken houtopstanden die voldoen aan de criteria die Wet natuurbescherming stelt om als beschermde houtopstand aangemerkt te worden. De bomen op het perceel kunnen als erfbegroeiing aangemerkt en vallen daardoor buiten de bescherming van de Wet natuurbescherming. Overtreding van Wet natuurbescherming op dit punt kan uitgesloten worden. Om een overtreding van de gemeentelijke uitzonderingsregels te voorkomen dient altijd alvorens tot kap over te gaan bij het gemeenteloket een nacheck gedaan te worden of voor de betreffende boom of houtopstand een omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden noodzakelijk is. Binnen de gemeente Dongen moet men voor de kap van een boom, ook als deze op eigen terrein staat, een kapvergunning aanvragen. De eik binnen het plangebied is wel dusdanig groot dat hier eventueel een kapvergunning voor moet worden aangevraagd.

### 5.2.2 Zoogdieren

Volgens de NDFF zijn er de laatste vijf jaar 16 zoogdiersoorten aangetroffen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied. Hiertoe behoren 4 vleermuissoorten, 1 marterachtige en 11 overige soorten.

### Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep strikt beschermde soorten. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: 'het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort'. Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn. Voor alle vleermuissoorten geldt geen vrijstelling of ontheffingsverlening indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. De checklist vleermuisprotocol 2021 geeft voor gebouwen de volgende drie aandachtspunten: Zijn er potentieel aanwezige ruimtes voor winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen, zijn er sporen van aanwezigheid en is er sprake van een foerageergebied? De vleermuissoorten die volgens het NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vleermuis soort	Afstand plangebied	Habitat en bescherming
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	2 km	Vooraf bebouwing, strikt beschermd
<b>Kleine dwergvleermuis</b>	2 km	Vooraf bebouwing, soms bomen, strikt beschermd
<b>Rosse vleermuis</b>	2 km	Vooraf bomen, strikt beschermd
<b>Ruige dwergvleermuis</b>	2 km	Vooraf bomen, strikt beschermd

Het plangebied is beoordeeld op de geschiktheid als vleermuishabitat. Er zijn vleermuizen die in bomen hun verblijfplaatsen onderhouden en soorten die in gebouwen verblijven. In het plangebied zijn geen bomen met geschikte stamdiameter, holtes, gaten of loshangende schors waarin vleermuizen mogelijk verblijfplaatsen kunnen hebben. Ook in de grote eik zitten geen holtes, gaten of loshangende schors waar vleermuizen mogelijk gebruik van zouden kunnen maken.

Vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing kunnen aangetroffen worden onder dakpannen, tussen dakbeschot, boeiboorden, onder gevelbekleding, in spleten en kieren in muren of in de spouw door open stootvoegen. De te slopen garage in het plangebied beschikt niet over een holle spouw, waardoor er geen verblijfplaatsen voor vleermuizen in de muren bestaan. Ook zijn de overstekbetimmeringen strak tegen de buitengevels geplaatst, waardoor geen gaten en kieren ontstaan die vleermuizen de kans bieden een eventuele ruimte tussen de underlayment en de bitumen singeltjes te betreden. Ook zijn er geen andere potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen, zoals een holle ruimte achter een vensterluik, dakpan, loodslab, windveer of boeiboord, in het plangebied waargenomen.

Vleermuizen oriënteren zich op lijnvormige elementen in het landschap zoals bomenlanen, kanalen of houtwallen, om zich te verplaatsen van verblijfplaats naar foerageergebieden. In het plangebied zelf zijn geen lijnvormige elementen aanwezig die kunnen dienen als vliegroute voor vleermuizen. Foeragerende vleermuizen in (de omgeving van) het projectgebied zouden voor kunnen komen.

Alle structuren waren goed toegankelijk en visueel goed te onderzoeken.

### **Marterachtigen**

Marterachtigen hebben voor hun overleving drie zaken nodig: dekking, verbinding en rustplaatsen. Deze dieren zijn vooral 's nachts actief waardoor het fysiek aantreffen van individuen tijdens een veldbezoek zeer onwaarschijnlijk is. Bij onderzoek naar marters wordt daarom vooral gekeken naar sporen van de aanwezigheid van marters. De aanwezigheid van de marterachtigen verraad zich vaak door uitwerpselen, prooi-resten en stank. De marterachtigen die volgens het NDFD de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

<b>Marter soort</b>	<b>Afstand plangebied</b>	<b>Bescherming</b>
<b>Wezel</b>	2 km	Beschermd

### **Wezel**

De wezel zoekt graag dekking op, bijvoorbeeld bij bosschages, houtstapels of heggen. Ook bewonen ze vaak oude holen van muizen, ratten en konijnen die bekleed wordt met veren of haren van prooidieren. Goede schuilmogelijkheden en de aanwezigheid van voldoende geschikt voedsel zijn de enige eisen die de wezel aan zijn omgeving stelt.

Landschapselementen die het plangebied tot een geschikt leefgebied maken voor marterachtigen ontbreken geheel. Het plangebied is te opgeruimd en de garage en bar worden bezemschoon gehouden. Daardoor zijn er voor marterachtigen geen ruigtehoekjes aanwezig om te schuilen.

De aanwezigheid van marterachtigen verraad zich vaak door uitwerpselen, prooi-resten en stank. Tijdens het veldbezoek is gelet op sporen van aanwezigheid van voornoemde marterachtigen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op aanwezigheid van deze.

Er zijn geen geschikte ingangen voor marterachtigen om de garage of het woonhuis te betreden, waardoor er geen schuilplaatsen voor marterachtigen aanwezig kunnen zijn in de bebouwing. Zodoende is het uitgesloten dat het plangebied een belangrijk onderdeel vormt van het leefgebied van marterachtigen.

### **Overige beschermde soorten**

De overige beschermde soorten omvatten vooral knaagdieren en algemeen voorkomende soorten. Sommige van deze soorten zijn beschermd, maar een aantal van deze soorten vallen er in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten. Voor soorten uit deze categorie betekent dat bij ruimtelijke ontwikkeling er geen ontheffing hoeft te worden gevraagd en dat rust- of verblijfplaatsen verwijderd mogen worden, wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te

worden om het doden van individuen te voorkomen. In de onderstaande tabel zijn de overige beschermde zoogdiersoorten te vinden die volgens het NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied.

Overige soort	Afstand plangebied	Bescherming
<b>Bever</b>	2 km	Beschermde
<b>Bosmuis</b>	2 km	Vrijgesteld
<b>Eekhoorn</b>	2 km	Beschermde
<b>Egel</b>	2 km	Vrijgesteld
<b>Haas</b>	2 km	Vrijgesteld
<b>Konijn</b>	2 km	Vrijgesteld
<b>Huisspitsmuis</b>	2 km	Vrijgesteld
<b>Rosse woelmuis</b>	2 km	Vrijgesteld
<b>Ree</b>	2 km	Alleen in natuurgebieden
<b>Veldmuis</b>	2 km	Vrijgesteld
<b>Vos</b>	2 km	Beschermde

Het plangebied is door de ligging en inrichting geen essentieel onderdeel van het leefgebied voor de bever. Er zijn geen eekhoornnesten waargenomen in het plangebied. Het is daardoor uit te sluiten dat het plangebied essentieel onderdeel is van de habitat van een eekhoorn. Er zijn geen sporen gevonden van de bosmuis, huisspitsmuis of veldmuis. Vanwege het geringe aantal kleine zoogdieren dat waarschijnlijk in het plangebied voorkomt, is het plangebied ongeschikt als habitat voor de vos. Het is zeer aannemelijk dat er een enkel individu van een beschermde soort in de planlocatie kan worden aangetroffen, zoals egel of de mol. Deze soorten zijn weliswaar beschermd, maar behoren in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten.

#### **Bever**

In 1988 is men begonnen met het uitzetten van bevers in Nederland en het lijkt erop dat de bever langzamerhand een vaste plek in onze fauna heeft heroverd. Bevers komen voor in het overgangsgebied tussen land en water zoals moerassen, langs beken, rivieren en meren. De bever heeft een voorkeur voor rustige rivieren en meren omzoomd door broekbossen met bomen als wilg en es. De aanwezigheid van bossen op de oevers is een vereiste.

#### **Bosmuis**

De bosmuis komt, ondanks zijn naam doet vermoeden, voor in zowel bossen als open terreinen, zolang er maar voldoende dekking is zoals lage begroeiing of verspreid liggende stenen. De bosmuis is te vinden in duinen, heide, akkers, wegbermen, niet te natte rietlanden en braakliggend land. Maar ook in boomgaarden, parken en tuinen. In zeer natte terreinen en open weilanden komt hij niet voor. De bosmuis laat vraatsporen achter op sparren- en dennenkegels, paddenstoelen, beukenootjes, walnoten, bramen, maïskorrels, aronskelken, bloeiwijzen van bomen en twijgen. Deze worden zelden geheel opgegeten. Geen van deze vraatsporen zijn aangetroffen binnen het plangebied.

#### **Eekhoorn**

De voorkeurs habitat voor eekhoorn bestaat uit gemengde bossen, bosrijke tuinen, parken en houtwallen, daar waar voedselmogelijkheden voorhanden zijn. In het plangebied valt weinig te foerageren voor de eekhoorn door het ontbreken van geschikte voedselbomen en bosrijk biotoop.

#### **Huisspitsmuis**

Huisspitsmuizen leven in allerlei soorten gebieden. In graslanden, bosranden, weiden, tuinen, parken, heggen en het gehele jaar door ook in gebouwen. Ze geven de voorkeur aan droge leefomstandigheden. In de nabijheid van menselijke nederzettingen is de huisspitsmuis vaak te vinden in huizen, boerderijen,



stallen, schuren of kelders. Er zijn geen sporen, zoals uitwerpselen, van de huisspitsmuis binnen het plangebied aangetroffen.

### **Veldmuis**

De veldmuis komt voor in open gebieden met grassen en/of granen, zoals graanakkers, wegbermen, dijken, spoorwegtaluds, slootkanten, boomgaarden, graslanden en klavervelden. Ze hebben een voorkeur voor drogere gebieden met kort gras. Ze ontbreken in drassige streken, bossen en in gebieden met hoge begroeiing. Het plangebied is te gesloten en het ontbreekt aan de kruiden die dienen als voedsel voor de veldmuis.

### **Vos**

De vos komt in vele leefgebieden voor, zowel in bos en parken, heide en venen, duinen, polders en landbouwgebieden maar ook aan de randen van of in dorpen en steden. Hij leeft waar voldoende voedsel en dekking is en jaagt bij voorkeur in het overgangsgebied van biotopen omdat daar het meeste voedselaanbod is. Het plangebied is te druk voor de vos, daarnaast is er weinig prooi beschikbaar. Hierdoor zal de vos niet binnen het plangebied voorkomen.

### **Conclusie**

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord, verwond of gedood en wordt er geen rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield. Er is dus geen ontheffing nodig voor deze soortgroep.

In de omgeving van het plangebied is en blijft voldoende geschikt foerageergebied aanwezig voor vleermuizen. De werkzaamheden hebben geen significant negatief effecten op foerageergebieden van vleermuizen.

In het plangebied komen geen marterachtigen voor. Het is mogelijk dat er een enkele individu van een vrijgestelde soort aanwezig is in het plangebied. De zorgplicht is altijd van kracht. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde zoogdieren waargenomen.

## **5.2.3 Vogels**

In de Wet natuurbescherming worden alle broedende vogels strikt beschermd op grond van de Vogelrichtlijn waardoor alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de bescherming van deze wet.

De Wet natuurbescherming hanteert geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. De zogenaamde 'Jaarrond beschermde verblijfplaatsen'. Als deze nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een ontheffingsaanvraag noodzakelijk zijn. De bescherming van vogels kan worden opgedeeld in 5 categorieën.

### **Categorie 1-4**

De eerste 4 categorieën betreffen vogels welke zeer honkvast broeden en (1-4) of welke zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een eigen nest te bouwen (4). De vogelsoorten die volgens het NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

<b>Soort</b>	<b>Afstand plangebied</b>	<b>Bescherming categorie* en habitat</b>
<b>Boomvalk</b>	2 km	4, boom bewonend
<b>Buizerd</b>	2 km	4, boom bewonend
<b>Gierzwaluw</b>	2 km	2, gebouw bewonend
<b>Grote gele kwikstaart</b>	2 km	3, boom of gebouw bewonend

<b>Havik</b>	2 km	4, boom bewonend
<b>Huismus</b>	2 km	2, gebouw bewonend
<b>Kerkuil</b>	2 km	3, gebouw bewonend
<b>Ooievaar</b>	2 km	3, boom of gebouw bewonend
<b>Ransuil</b>	2 km	4, boom bewonend
<b>Roek</b>	2 km	2, boom bewonend
<b>Slechtvalk</b>	2 km	3, gebouw bewonend
<b>Sperwer</b>	2 km	4, boom bewonend
<b>Stenuil</b>	2 km	1, gebouw bewonend
<b>Wespendief</b>	2 km	4, boom bewonend

\* Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming het gehele seizoen:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

### **Gierzwaluw**

Gierzwaluwen verblijven van eind april tot eind juli in ons land, dan verlaten ze Europa om naar Afrika te trekken, waar ze overwinteren. Ze nestelen vooral in gebouwen waar ze geschikte holtes kunnen vinden, bijvoorbeeld onder dakpannen of in gaten achter regenpijpen. Omdat ze moeilijk van de grond kunnen opstijgen hebben ze een sterke voorkeur voor hoge nestplaatsen met een ruime aan- en uitvliegroute, zo kunnen ze makkelijk in vlucht komen door zich eruit te laten vallen. Ze gebruiken het liefst elk jaar hetzelfde nest. Ook zijn het koloniebroeders. Op de onderzoek locatie zijn geen geschikte holtes aanwezig en er zijn geen gierzwaluwen waargenomen.

### **Uilen**

Stenuil en kerkuil schuwen de menselijke omgeving niet en broeden ook onder daken en op zolders van huizen, loodsen en schuren, maar waarbij de aanwezigheid van geschikt foerageergebied in de directe omgeving noodzakelijk is. Nest- en rustplaatsen van stenuil en kerkuil zijn jaarrond beschermd. Binnen het plangebied ontbreekt het volledig aan geschikte ingangen voor uilen om nestplaatsen te vinden. Tevens is er uitgekeken naar sporen van aanwezigheid van kerkuil en stenuil zoals braakballen, krijtsporen tegen muren of rui veren. Er zijn geen sporen van aanwezigheid van uilen aangetroffen. De te slopen garage is te open om geschikt te zijn voor uilen. Er is geen ruimte om die zou kunnen dienen als roestplaats en het is vanwege de openingen in de garage te tochtig om een geschikt gebouw te zijn voor uilen.

### **Huismus**

Vanwege de beperkte actieradius (enkele honderden meters) van Huismus (Baijens et al. 2005) zijn drie essentiële onderdelen van het leefgebied van belang voor de Huismus: nestlocatie, habitat met voedselaanbod en beschutting. Alle voorzieningen dienen dichtbij elkaar te liggen. Bij voorkeur binnen een straal van enkele honderden meters van het plangebied. Er zijn tijdens het veldbezoek geen huismussen gezien. Het pannendak van het woonhuis zou eventueel geschikt kunnen zijn voor nestelende huismussen. Hiervan zijn echter geen aanwijzingen gezien. De bitumen singeltjes op het dak van de garage zijn ongeschikt voor huismussen.

De foerageermogelijkheden en eventuele nestmogelijkheden ter plekke voor de huismus zullen naar verwachting niet afnemen met het slopen van de garage. Het woonhuis met tuin en hagen zullen immers geschikt blijven voor de huismussen.

### **Ooievaar, roek en grote gele kwikstaart**

Geen van de biotopen van genoemde vogelsoorten komt voor in het plangebied waardoor het voorkomen van deze drie uitgesloten kan worden.

### **Roofvogels**

De habitat van roofvogels bestaat, afhankelijk van de soort, uit een bos of een grote (half)open vlakte waar de vogels kunnen jagen. Daarnaast hebben ze in hun leefgebied een geschikte boom nodig waarin een nest

gebouwd kan worden. In het plangebied is geen bos of open vlakte aanwezig. Daarnaast zijn er geen nesten van roofvogelsoorten aangetroffen in de bomen. Het is dus uit te sluiten dat het plangebied onderdeel is van de habitat van een boom bewonende roofvogelsoort. De slechtvalk broedt bij voorkeur in hoge gebouwen (>4 verdiepingen). Er is voor de slechtvalk geen geschikte habitat aanwezig in het plangebied.

#### **Categorie 5**

Categorie 5- soorten zijn alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In het algemeen geldt niet zozeer de bescherming van de nestplek zelf, maar meer de schaarste van dit type nestgelegenheid. Het betreft voornamelijk holenbroeders of vogels die een groot nest bouwen als zwarte kraai of ekster, waarvan enkele andere soorten vogels gebruik maken die niet in staat zijn om zelfstandig een nest te bouwen. (bijv. ransuil, torenvalk en boomvalk). Tijdens het veldbezoek zijn uit deze categorie geen nesten in bomen in het plangebied aangetroffen. Ook zijn geen bomen met geschikte holtes aanwezig.

#### **Overige Vogelrichtlijnsoorten**

In het plangebied zijn mogelijkheden voor nestgelegenheid voor overige vogelrichtlijnsoorten waarvan de nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd zijn. Er is in het plangebied veel geschikt opgaand groen aanwezig waarin algemene vogelrichtlijnsoorten broedgelegenheid vinden. Met de beoogde herontwikkeling en de bijbehorende robuuste landschappelijke inpassing met streekeigen groen zullen nest- en foerageergelegenheid voor overige tuin-, - en struweelvogels toenemen.

#### **Conclusie**

In het plangebied zijn verschillende gebouwen aanwezig, maar geen van deze gebouwen is geschikt als nestlocatie voor beschermde vogelsoorten.

Er zijn tijdens het veldbezoek geen nesten in bomen waargenomen waarvan beschermde soorten gebruik kunnen maken. De gecultiveerde tuin biedt wel schuil- en foerageer mogelijkheden voor kleine vogelsoorten, zoals de huismus. Indien deze vegetatie wordt verwijderd, zijn er nog voldoende schuil en foerageermogelijkheden aanwezig in de omgeving van het plangebied. Als het verwijderen van deze bomen en struiken buiten het broedseizoen plaatsvindt, wordt voorkomen dat er negatieve effecten optreden ten aanzien van algemeen voorkomende vogelsoorten.

Er zullen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen, uilen of roofvogels verloren gaan en er worden geen verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming overtreden. Een ontheffingsaanvraag is niet noodzakelijk.

De aanwezigheid van algemene broedende vogelsoorten als duif en merel is bijna nooit uit te sluiten omdat deze soorten in struiken en onder kleine afdakjes als een uitstekende dakrand kunnen broeden. Een negatief effect op deze soorten is echter betrekkelijk eenvoudig te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken. De planlocatie was visueel goed te onderzoeken.

### **5.2.4 Amfibieën, reptielen, vissen, vlinders en libellen**

#### **Amfibieën, vissen en reptielen**

Amfibieën, reptielen en vissen zijn gedurende een groot deel van hun leven afhankelijk van waterstructuren. Vooral tijdens het voortplantingsseizoen is het erg belangrijk om waterstructuren in plangebieden te onderzoeken op de aanwezigheid reptielen en amfibieën die de waterstructuren als voortplantingslocatie gebruiken. Hierbij gaat het bij amfibieën en reptielen om een waterstructuur van maximaal 1,5 meter diep. De soorten die volgens het NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen in een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en bescherming
<b>Bruine kikker</b>	2 km	Amfibieën, beschermd
<b>Gewone pad</b>	2 km	Amfibieën, beschermd
<b>Groene kikker</b>	2 km	Amfibieën, beschermd

<b>Kamsalamander</b>	2 km	Amfibieën, beschermd
<b>Kleine watersalamander</b>	2 km	Amfibieën, beschermd
<b>Levendbarende hagedis</b>	2 km	Reptielen, beschermd

De aanwezigheid van deze beschermde soorten is uit te sluiten. Beschermde amfibie- of vissoorten zullen geen gebruik maken van het plangebied als voortplantingsgebied, de ontwikkeling is land gebonden en er zullen geen waterstructuren worden aangetast. In theorie zou het mogelijk zijn dat er in het plangebied enkele algemene amfibiesoorten, zoals de bruine kikker of gewone pad in landfase voorkomen. Hoewel deze soorten beschermd zijn, worden ze niet bedreigd in hun voorkomen en staan ze vermeld als vrijgestelde soorten in de provincie Noord-Brabant. Voor het opzettelijk doden of vangen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen wordt vrijstelling verleend als de handeling verband houdt met ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Dit is hier van toepassing. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen. De ingreep leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor deze soortengroepen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

### **Vlinders en libellen**

Volgens de NDFF zijn er de laatste vijf jaar geen libellensoorten, 1 dagvlindersoort en geen nachtvlindersoort waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied. Deze soort is te vinden in de onderstaande tabel.

In het plangebied ontbreken specifieke biotopen en waardplanten voor beschermde libellen en dagvlinders. Er zouden wel algemene vlindersoorten in het plangebied voor kunnen komen zoals klein koolwitje, boomblauwtje en citroenvlinder.

<b>Soort</b>	<b>Afstand plangebied</b>	<b>Soortgroep en habitat</b>
<b>Kleine ijsvogelvlinder</b>	2 km	Dagvlinder, vochtige gemengde bossen en loofbossen, waardplant: wild kamperfoelie

### **Overige soorten**

Er zijn de laatste vijf jaar in een straal van twee kilometer rond het plangebied geen waarnemingen van beschermde soorten.

Overige beschermde soorten insecten zijn afhankelijk van bijzondere habitattypen als oude (eiken)bossen met boomholtes en rottend hout, of onvervuilde, voedselarme wateren met specifieke vegetaties. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied en de directe omgeving.

### **Conclusie**

In het plangebied is geen geschikt leefgebied voor beschermde dagvlinders en libellen en deze zijn tijdens het veldbezoek ook niet waargenomen. Het voorkomen van beschermde dagvlinders en libellen kan uitgesloten worden. Ook voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikt habitat. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemene soorten ongewervelden. Door het ontbreken aan oppervlaktewater in het plangebied is het voorkomen van beschermde vissoorten uit te sluiten.



Zoals beschreven betreft de onderhavige ecologische quickscan een momentopname van de actuele situatie.

### 6.1 Resultaten

Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er geen beschermde flora en fauna in het plangebied voorkomen. Met de sloop van de garage zijn geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Wet natuurbescherming. De te slopen garage bestaat uit wanden zonder spouw en een dak met bitumen singels en is volledig ongeschikt voor verblijf- schuil- en nestplaatsen van beschermde diersoorten.

De ingreep zal naar verwachting leiden tot een zeer beperkt en tijdelijk verlies van leefgebied van enkele overige beschermde soorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat het erf geschikt blijft als leefgebied en het relatief algemene soorten betreft.

Door de locatie na de bouw geheel planologische in te passen en natuurinclusief te bouwen zal het leefgebied van genoemde soorten niet verslechteren.

### 6.2 Advies en aanbevelingen

#### **Nader onderzoek**

Op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van beschermde flora en fauna worden uitgesloten. Hierdoor wordt dan ook niet aanbevolen om een nadere inventarisatie door middel van extra veldonderzoek uit te voeren.

#### **Wet natuurbescherming**

- De ingreep zal naar verwachting niet leiden tot verlies van leefgebied van beschermde soorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding. Een ontheffing Wet natuurbescherming is daarom niet noodzakelijk.
- Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten, vaste rust-of verblijfplaatsen of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat versturende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden (15 maart - 15 juli). Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord.
- In de nabije omgeving van het plangebied komen geen Natura 2000 gebieden voor. Het is met de voorgenomen werkzaamheden echter niet uit te sluiten dat deze leiden tot een verhoging van stikstofdepositie op een Natura 2.000 gebied. Voor de ingreep dient daarom een Aerius berekening te worden uitgevoerd.
- In het kader van de zorgplicht dient men tijdens de uitvoering van werkzaamheden alert te zijn op aanwezige fauna en daarbij, indien noodzakelijk, mitigerende maatregelen te treffen.
- Bij onvoorziene omstandigheden dient er direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

#### **Aanbevelingen**

Bij onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.

Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:

- Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels).
- Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.
- Kunstmatige verlichting werkt versturend op zoogdieren en andere fauna. Werk daarom niet tussen zonsondergang en zonsopkomst.
- Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op wateroppervlakken of groenelementen, zoals bosschages en ruigtes (met name voor vleermuizen).

Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

### **Natuurinclusief bouwen**

Diverse fauna soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broed- en nestgelegenheid. Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat.

Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken.

([www.checklistgroenbouwen.nl](http://www.checklistgroenbouwen.nl)).

Daarnaast zijn er op de website [www.bouwnatuurinclusief.nl](http://www.bouwnatuurinclusief.nl) veel tips om natuurinclusief te bouwen.



### **Websites**

[kaartbank.brabant.nl](http://kaartbank.brabant.nl)  
[www.atlasleefomgeving.nl](http://www.atlasleefomgeving.nl)  
[www.brabant.nl](http://www.brabant.nl)  
[www.floron.nl](http://www.floron.nl)  
[www.ivn.nl](http://www.ivn.nl)  
[www.natuurmonumenten.nl](http://www.natuurmonumenten.nl)  
[www.natura2000.nl](http://www.natura2000.nl)  
[www.NDFF.nl](http://www.NDFF.nl)  
[www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)  
[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)  
[www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)  
[www.verspreidingsatlas.nl](http://www.verspreidingsatlas.nl)  
[www.vivarapro.nl](http://www.vivarapro.nl)  
[www.vogelbescherming.nl](http://www.vogelbescherming.nl)  
[www.wetnatuurbescherming.nl](http://www.wetnatuurbescherming.nl)  
[www.wikipedia.nl](http://www.wikipedia.nl)

### **Andere bronnen**

Checklist vleermuisprotocol  
Limpens et al., 2014, 2017  
Baijens et al., 2005  
Netwerk groene bureaus

### **Bijlagen**

Bijlage 1: de verspreidingslijst van NDFF  
Bijlage 2: de beschermde soortenlijst par 3.2 Wet natuurbescherming  
Bijlage 3: de beschermde soortenlijst par 3.3 Wet natuurbescherming







Torenstraat

BE-0440



12852 records

-  Middelpunt < 1km<sup>2</sup>
-  Middelpunt 1km<sup>2</sup> - 5km<sup>2</sup>

-  Middelpunt > 5km<sup>2</sup>
-  Vlak



schaal 1 : 1000

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.



## Torenstraat

BE-0440

### Zoekvraag

Soort	Soortgroep	Wet en Beleid	Periode	Bronhouder	Zoekgebied
Alle	Alle	Wnb - andere soorten Wnb - andere soorten (NB) Jaarrond beschermde nesten Wnb - Vogelrichtlijn Wnb - Habitatrichtlijn	1 januari 2017 tot 1 januari 2023	Alle	Alles rakend aan of binnen zoekgebied

### Samenvatting

(unieke soorten) / totaal aantal waarnemingen

**Torenstraat**

BE-0440

Beleid	
<b>Jaarrond beschermde nesten</b>	<b>(39) 8701</b>
Blauwe reiger	309
Boerenwaluw	222
Bonte vliegenvanger	33
Boomklever	417
Boomkruiper	297
Boomvalk	5
Bosuil	10
Buizerd	320
Ekster	747
Gekraagde roodstaart	50
Gierzwaluw	329
Grauwe vliegenvanger	6
Groene specht	235
Grote bonte specht	543
Grote gele kwikstaart	36
Havik	72
Hop	1
Huismus	677
Huiszwaluw	30
IJsvogel	71
Kerkuil	5
Kleine bonte specht	32
Koolmees	1266
Oeverzwaluw	6
Ooievaar	15
Pimpelmees	864
Ransuil	7
Roek	174
Slechtvalk	4
Sperwer	92
Spreeuw	608
Steenuil	248
Tapuit	12
Torenvalk	97
Wespendief	6
Zwarte kraai	727
Zwarte mees	63
Zwarte roodstaart	38
Zwarte specht	27

**Torenstraat**

BE-0440

Beleid	
<b>Jaarrond beschermde nesten (FL)</b>	<b>(27) 4192</b>
Blauwe reiger	309
Boerenwaluw	222
Boomvalk	5
Bosuil	10
Buizerd	320
Gierzwaluw	329
Groene specht	235
Grote bonte specht	543
Grote gele kwikstaart	36
Havik	72
Huismus	677
Huiszwaluw	30
Ijsvogel	71
Kerkuil	5
Kleine bonte specht	32
Oeverzwaluw	6
Ooievaar	15
Ransuil	7
Roek	174
Slechtvalk	4
Sperwer	92
Spreeuw	608
Steenuil	248
Tapuit	12
Torenvalk	97
Wespendief	6
Zwarte specht	27

**Torenstraat**

BE-0440

Beleid	
<b>Jaarrond beschermde nesten (FR)</b>	<b>(26) 2869</b>
Aalscholver	6
Blauwe reiger	309
Boerenwaluw	222
Boomvalk	5
Bosuil	10
Buizerd	320
Gierwaluw	329
Grote gele kwikstaart	36
Havik	72
Huismus	677
Huiswaluw	30
IJsvogel	71
Kerkuil	5
Kleine mantelmeeuw	13
Kokmeeuw	10
Ooievaar	15
Ransuil	7
Roek	174
Scholekster	32
Slechtvalk	4
Sperwer	92
Stenuil	248
Torenvalk	97
Wespendief	6
Zilvermeeuw	52
Zwarte specht	27

**Torenstraat**

BE-0440

Beleid	
<b>Jaarrond beschermde nesten (LI)</b>	<b>(24) 2791</b>
Blauwe reiger	309
Boerenwaluw	222
Boomvalk	5
Bosuil	10
Buizerd	320
Gierzwaluw	329
Grote gele kwikstaart	36
Havik	72
Huismus	677
Huiszwaluw	30
IJsvogel	71
Kerkuil	5
Oeverzwaluw	6
Ooievaar	15
Ransuil	7
Roek	174
Slechtvalk	4
Sperwer	92
Spotvogel	28
Steenuil	248
Torenvalk	97
Wespendief	6
Wulp	1
Zwarte specht	27

**Torenstraat**

BE-0440

Beleid	
<b>Jaarrond beschermde nesten (OV)</b>	<b>(25) 2567</b>
Boerenwaluw	222
Boomvalk	5
Bosuil	10
Buizerd	320
Gierzwaluw	329
Grote gele kwikstaart	36
Havik	72
Huismus	677
Huiszwaluw	30
IJsvogel	71
Kerkuil	5
Ooievaar	15
Ransuil	7
Roek	174
Slechtvalk	4
Sperwer	92
Steenuil	248
Tapuit	12
Torenvalk	97
Veldleeuwerik	6
Wespendief	6
Wulp	1
Zwarte mees	63
Zwarte roodstaart	38
Zwarte specht	27
<b>RL: Bedreigd</b>	<b>(1) 12</b>
Tapuit	12
<b>RL: Ernstig Bedreigd</b>	<b>(1) 1</b>
Wilde ridderspoor	1

**Torenstraat**

BE-0440

Beleid	
<b>RL: Gevoelig</b>	<b>(15) 1115</b>
Boerenwaluw	222
Gele kwikstaart	10
Graspieper	7
Grauwe vliegenvanger	6
Haas	27
Huismus	677
Huiswaluw	30
Kneu	5
Konijn	29
Levendbarende hagedis	2
Matkop	2
Spotvogel	28
Veldleeuwerik	6
Wezel	1
Zwarte mees	63
<b>RL: Kwetsbaar</b>	<b>(9) 381</b>
Boomvalk	5
Grote lijster	7
Kamsalamander	1
Kleine ijsvogelvlinder	1
Koekoek	14
Ransuil	7
Steenuil	248
Torenvalk	97
Wulp	1
<b>RL: Verdwenen uit Nederland</b>	<b>(1) 1</b>
Hop	1

**Torenstraat**

BE-0440

Beleid	
<b>SNL soorten</b>	<b>(37) 2377</b>
Appelvink	5
Blauwborst	2
Boomklever	417
Boomkruiper	297
Boompieper	21
Bosrietzanger	27
Gekraagde roodstaart	50
Gele kwikstaart	10
Grasmus	62
Graspieper	7
Grauwe vliegenvanger	6
Groene specht	235
Groenling	175
Grote bonte specht	543
Havik	72
Kleine bonte specht	32
Kleine mantelmeeuw	13
Kneu	5
Kwartel	4
Matkop	2
Putter	54
Roodborsttapuit	22
Scholekster	32
Sijs	1
Slechtvalk	4
Spotvogel	28
Sprinkhaanzanger	1
Tapuit	12
Veldleeuwerik	6
Vuurgoudhaan	3
Waterral	4
Wespendief	6
Wilde ridderspoor	1
Wulp	1
Zanglijster	138
Zilvermeeuw	52
Zwarte specht	27



**Torenstraat**

BE-0440

Beleid	
<b>Wnb - andere soorten</b>	<b>(18) 723</b>
Bosmuis	64
Bruine kikker	78
Eekhoorn	229
Egel	30
Gewone pad	70
Groene kikker (Onb.)	81
Haas	27
Huisspitsmuis	10
Kleine ijsvogelvlinder	1
Kleine watersalamander	38
Konijn	29
Levendbarende hagedis	2
Ree	22
Rosse woelmuis	29
Veldmuis	4
Vos	7
Wezel	1
Wilde ridderspoor	1
<b>Wnb - andere soorten (DR)</b>	<b>(4) 233</b>
Eekhoorn	229
Kleine ijsvogelvlinder	1
Levendbarende hagedis	2
Wilde ridderspoor	1
<b>Wnb - andere soorten (EZ)</b>	<b>(4) 233</b>
Eekhoorn	229
Kleine ijsvogelvlinder	1
Levendbarende hagedis	2
Wilde ridderspoor	1
<b>Wnb - andere soorten (FL)</b>	<b>(5) 234</b>
Eekhoorn	229
Kleine ijsvogelvlinder	1
Levendbarende hagedis	2
Wezel	1
Wilde ridderspoor	1
<b>Wnb - andere soorten (FR)</b>	<b>(4) 233</b>
Eekhoorn	229
Kleine ijsvogelvlinder	1
Levendbarende hagedis	2
Wilde ridderspoor	1

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

**Torenstraat**

BE-0440

Beleid	
<b>Wnb - andere soorten (GL)</b>	<b>(5) 234</b>
Eekhoorn	229
Kleine ijsvogelvlinder	1
Levendbarende hagedis	2
Wezel	1
Wilde ridderspoor	1
<b>Wnb - andere soorten (GR)</b>	<b>(5) 260</b>
Eekhoorn	229
Haas	27
Kleine ijsvogelvlinder	1
Levendbarende hagedis	2
Wilde ridderspoor	1
<b>Wnb - andere soorten (LB)</b>	<b>(4) 233</b>
Eekhoorn	229
Kleine ijsvogelvlinder	1
Levendbarende hagedis	2
Wilde ridderspoor	1
<b>Wnb - andere soorten (NB)</b>	<b>(5) 234</b>
Eekhoorn	229
Kleine ijsvogelvlinder	1
Levendbarende hagedis	2
Wezel	1
Wilde ridderspoor	1
<b>Wnb - andere soorten (NH)</b>	<b>(5) 234</b>
Eekhoorn	229
Kleine ijsvogelvlinder	1
Levendbarende hagedis	2
Wezel	1
Wilde ridderspoor	1
<b>Wnb - andere soorten (OV)</b>	<b>(6) 264</b>
Eekhoorn	229
Egel	30
Kleine ijsvogelvlinder	1
Levendbarende hagedis	2
Wezel	1
Wilde ridderspoor	1

**Torenstraat**

BE-0440

Beleid	
<b>Wnb - andere soorten (UT)</b>	<b>(4) 233</b>
Eekhoorn	229
Kleine ijsvogelvlinder	1
Levendbarende hagedis	2
Wilde ridderspoor	1
<b>Wnb - andere soorten (ZH)</b>	<b>(4) 233</b>
Eekhoorn	229
Kleine ijsvogelvlinder	1
Levendbarende hagedis	2
Wilde ridderspoor	1
<b>Wnb - andere soorten (ZL)</b>	<b>(7) 290</b>
Eekhoorn	229
Haas	27
Kleine ijsvogelvlinder	1
Konijn	29
Levendbarende hagedis	2
Wezel	1
Wilde ridderspoor	1
<b>Wnb - Habitatrichtlijn</b>	<b>(6) 52</b>
Bever	6
Gewone dwergvleermuis	36
Kamsalamander	1
Kleine dwergvleermuis	1
Rosse vleermuis	5
Ruige dwergvleermuis	3

**Torenstraat**

BE-0440

Beleid	
<b>Wnb - Vogelrichtlijn</b>	<b>(88) 4550</b>
Aalscholver	6
Appelvink	5
Blauwborst	2
Blauwe reiger	22
Boerenwaluw	18
Bonte vliegenvanger	15
Boomklever	51
Boomkruiper	58
Boompieper	21
Bosrietzanger	27
Buizerd	24
Ekster	52
Fazant	17
Fitis	55
Fuut	9
Gaaï	13
Gekraagde roodstaart	19
Gele kwikstaart	10
Gierzwaluw	59
Goudhaan	11
Goudvink	2
Grasmus	62
Graspieper	7
Grauwe gans	5
Groene specht	36
Groenling	175
Grote Canadese gans	7
Grote bonte specht	50
Grote lijster	7
Havik	11
Heggenmus	185
Holenduif	39
Houtduif	286
Huismus	82
Huiszwaluw	3
IJsvogel	1
Kauw	210
Kievit	9
Kleine bonte specht	6
Kleine karekiet	74
Kleine mantelmeeuw	13
Kneu	5
Knobbelzwaan	3

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

**Torenstraat**

BE-0440

Beleid	
Koekoek	14
Kokmeeuw	10
Koolmees	281
Kuifmees	5
Kwartel	4
Matkop	2
Meerkoet	51
Merel	373
Pimpelmees	83
Putter	54
Ransuil	2
Rietgors	8
Roek	8
Roodborst	170
Roodborsttapuit	22
Scholekster	32
Sijs	1
Sperwer	3
Spotvogel	28
Spreeuw	129
Sprinkhaanzanger	1
Staartmees	8
Stenuil	3
Tapuit	1
Tjiftjaf	267
Torenvalk	3
Tuinfluitier	56
Turkse tortel	65
Veldleeuwerik	6
Vink	295
Vuurgoudhaan	3
Waterhoen	24
Waterral	4
Wespendief	1
Wilde eend	73
Winterkoning	167
Witte kwikstaart	17
Wulp	1
Zanglijster	138
Zilvermeeuw	52
Zwarte kraai	125
Zwarte mees	9
Zwarte roodstaart	17
Zwarte specht	2

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

**Torenstraat**

BE-0440

Beleid	
Zwartkop	160
Soortgroepen	
<b>Vleermuizen</b>	<b>(4) 45</b>
Gewone dwergvleermuis	36
Kleine dwergvleermuis	1
Rosse vleermuis	5
Ruige dwergvleermuis	3
<b>Overige zoogdieren</b>	<b>(12) 458</b>
Bever	6
Bosmuis	64
Eekhoorn	229
Egel	30
Haas	27
Huisspitsmuis	10
Konijn	29
Ree	22
Rosse woelmuis	29
Veldmuis	4
Vos	7
Wezel	1

**Torenstraat**

BE-0440

Soortgroepen	
<b>Vogels</b>	<b>(97) 12077</b>
Aalscholver	6
Appelvink	5
Blauwborst	2
Blauwe reiger	309
Boerenzwaluw	222
Bonte vliegenvanger	33
Boomklever	417
Boomkruiper	297
Boompieper	21
Boomvalk	5
Bosrietzanger	27
Bosuil	10
Buizerd	320
Ekster	747
Fazant	17
Fitis	55
Fuut	9
Gaaï	13
Gekraagde roodstaart	50
Gele kwikstaart	10
Gierzwaluw	329
Goudhaan	11
Goudvink	2
Grasmus	62
Graspieper	7
Grauwe gans	5
Grauwe vliegenvanger	6
Groene specht	235
Groenling	175
Grote Canadese gans	7
Grote bonte specht	543
Grote gele kwikstaart	36
Grote lijster	7
Havik	72
Heggenmus	185
Holenduif	39
Hop	1
Houtduif	286
Huismus	677
Huiszwaluw	30
IJsvogel	71
Kauw	210
Kerkuil	5

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.



**Torenstraat**

BE-0440

Soortgroepen	
Kievit	9
Kleine bonte specht	32
Kleine karekiet	74
Kleine mantelmeeuw	13
Kneu	5
Knobbelzwaan	3
Koekoek	14
Kokmeeuw	10
Koolmees	1266
Kuifmees	5
Kwartel	4
Matkop	2
Meerkoet	51
Merel	373
Oeverzwaluw	6
Ooievaar	15
Pimpelmees	864
Putter	54
Ransuil	7
Rietgors	8
Roek	174
Roodborst	170
Roodborsttapuit	22
Scholekster	32
Sijs	1
Slechtvalk	4
Sperwer	92
Spotvogel	28
Spreeuw	608
Sprinkhaanzanger	1
Staatmees	8
Steenuil	248
Tapuit	12
Tjiftjaf	267
Torenvalk	97
Tuinfluitter	56
Turkse tortel	65
Veldleeuwerik	6
Vink	295
Vuurgoudhaan	3
Waterhoen	24
Waterral	4
Wespendief	6
Wilde eend	73

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

**Torenstraat**

BE-0440

Soortgroepen		
Winterkoning		167
Witte kwikstaart		17
Wulp		1
Zanglijster		138
Zilvermeeuw		52
Zwarte kraai		727
Zwarte mees		63
Zwarte roodstaart		38
Zwarte specht		27
Zwartkop		160
<b>Reptielen</b>		<b>(1) 2</b>
Levendbarende hagedis		2
<b>Amfibieën</b>		<b>(5) 268</b>
Bruine kikker		78
Gewone pad		70
Groene kikker (Onb.)		81
Kamsalamander		1
Kleine watersalamander		38
<b>Dagvlinders</b>		<b>(1) 1</b>
Kleine ijsvogelvlinder		1
<b>Vaatplanten</b>		<b>(1) 1</b>
Wilde ridderspoor		1



**Soorten beschermd onder paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.5 en 3.8)**

Nederlandse naam	Latijnse naam
<b>Planten (4)</b>	
Drijvende waterweegbree	Luronium natans
Groenknolorchis	Liparis loeselii
Kruipend moerasscherm	Apium repens
Zomerschroeforchis	Spiranthes aestivalis

<b>Zoogdieren terrestrisch (8)</b>	
Bever	Castor fiber
Hamster	Cricetus cricetus
Hazelmuis	Muscardinus avellanarius
Euraziatische lynx	Lynx lynx
Noordse woelmuis	Microtus oeconomus
Otter	Lutra lutra
Wilde kat	Felis silvestris
Wolf *)	Canis lupus

<b>Vleermuizen (22)</b>	
Bechsteins vleermuis	Myotis bechsteinii
Bosvleermuis	Nyctalus leisleri
Brandts vleermuis	Myotis brandtii
Franjestaart	Myotis nattereri
Gewone baardvleermuis	Myotis mystacinus ssp. mystacinus
Gewone dwergvleermuis	Pipistrellus pipistrellus
Gewone grootoorvleermuis	Plecotus auritus
Grijze grootoorvleermuis	Plecotus austriacus
Grote hoefijzerneus	Rhinolophus ferrum-equinum
Grote rosse vleermuis	Nyctalus lasiopterus
Ingekorven vleermuis	Myotis emarginatus
Kleine dwergvleermuis	Pipistrellus pygmaeus
Kleine hoefijzerneus	Rhinolophus hipposideros
Laatvliager	Eptesicus serotinus
Meervleermuis	Myotis dasycneme
Mopsvleermuis	Barbastella barbastellus
Noordse vleermuis	Eptesicus nilssonii
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula
Ruige dwergvleermuis	Pipistrellus nathusii
Tweekleurige vleermuis	Vespertilio murinus
Vale vleermuis	Myotis myotis
Watervleermuis	Myotis daubentonii

<b>Zoogdieren marien (5)</b>	
Bruinvis	Phocoena phocoena
Gewone dolfijn	Delphinus delphis
Tuimelaar	Tursiops truncatus
Witflankdolfijn	Lagenorhynchus acutus
Witsnuitdolfijn	Lagenorhynchus albirostris

<b>Vissen (2)</b>	
Houting	Coregonus oxyrinchus
Steur	Acipenser sturio

<b>Amfibieën (8)</b>	
Boomkikker	Hyla arborea
Geelbuikvuurpad	Bombina variegata
Heikikker	Rana arvalis
Kamsalamander	Triturus cristatus
Knoflookpad	Pelobates fuscus
Poelkikker	Rana lessonae
Rugstreeppad	Bufo calamita
Vroedmeesterpad	Alytes obstetricans

<b>Reptielen (3)</b>	
Gladde slang	Coronella austriaca
Muurhagedis	Podarcis muralis
Zandhagedis	Lacerta agilis

<b>Vlinders (7)</b>	
Donker pimpernelblauwtje	Maculinea nausithous
Grote vuurvlinder	Lycaena dispar
Moerasparelmoervlinder *)	Euphydryas aurinia
Pimpernelblauwtje	Maculinea teleius
Teunisbloempijlstaart	Proserpinus proserpina
Tijmblauwtje *)	Maculinea arion
Zilverstreephoobeestje *)	Coenonympha hero

<b>Libellen (8)</b>	
Bronslibel *)	Oxygastra curtisii
Gaffellibel	Ophiogomphus cecilia
Gevlekte witsnuitlibel	Leucorrhinia pectoralis
Groene glazenmaker	Aeshna viridis
Noordse winterjuffer *)	Sympecma paedisca
Oostelijke witsnuitlibel *)	Leucorrhinia albifrons
Rivierrombout	Gomphus flavipes
Sierlijke witsnuitlibel	Leucorrhinia caudalis

<b>Kevers (5)</b>	
Brede geelrandwaterroofkever	Dytiscus laticornis
Gestreepte waterroofkever	Graphoderus bilineatus
Heldenbok	Cerambyx cerdo
Juchtleekever	Osmoderma eremita
Vermiljoenkever	Cucujus cinnaberinus

<b>Overige soorten (2)</b>	
Bataafse stroommossel	Unio crassus
Platte schijfhoren	Anisus vorticulus

\*) Soorten verdwenen uit Nederland maar die toch beschermd zijn op grond van artikel 3.5 en 3.8 omdat er een gereede kans op terugkeer bestaat



**Soorten beschermd onder paragraaf 3.3 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.10 en 3.11)**

Nederlandse naam Latijnse naam

**Planten (76)**

Akkerboterbloem *)	Ranunculus arvensis
Akkerdoornzaad *)	Torilis arvensis
Akkerogentroost *)	Odontites vernus vernus
Beklierde ogentroost *)	Euphrasia rostkoviana
Berggamander *)	Teucrium montanum
Bergnachtorchis *)	Platanthera chlorantha
Blaasvaren	Cystopteris fragilis
Blauw guichelheil *)	Anagallis arvensis foemina
Bokkenorchis *)	Himantoglossum hircinum
Bosboterbloem *)	Ranunculus pol. nemorosus
Bosdravik *)	Bromopsis r. benekenii
Brave hendrik *)	Chenopodium bonus-henicus
Brede wolfsmelk *)	Euphorbia platyphyllos
Breed wollegras *)	Eriophorum latifolium
Bruinrode wespenorchis	Epipactis atrorubens
Dennenorchis *)	Goodyera repens
Dreps *)	Bromus secalinus
Echte gamander *)	Teucrium cham. germanicum
Franjgentiaan	Gentiana ciliata
Geelgroene wespenorchis *)	Epipactis muelleri
Geplooide vrouwenmantel *)	Alchemilla subcrenata
Getande veldsla *)	Valerianella dentata
Gevlekt zonneroosje*)	Tuberaria guttata
Glad biggenkruid *)	Hypochaeris glabra
Gladde zegge *)	Carex laevigata
Groene nachtorchis	Coeloglossum viride
Groensteel *)	Asplenium viride
Groot spiegelklokje*)	Legousia speculum-veneris
Grote bosaardbei *)	Fragaria moschata
Grote leeuwenklauw*)	Aphanes arvensis
Honingorchis	Herminium monorchis
Kalkboterbloem *)	Ranunculus polyanthenos ssp. polyanthenoides
Kalkketrip *)	Centaurea calcitrapa
Karhuizeranjer *)	Dianthus carthusianorum
Karwijselie *)	Selinum carvifolia
Kleine ereprijs *)	Veronica verna
Kleine Schorseener *)	Scorzoneria humilis
Kleine wolfsmelk *)	Euphorbia exigua
Kluwenklokje	Campanula glomerata
Knollathyrus *)	Lathyrus linifolius
Knolspirea *)	Filipendula vulgaris
Korensla *)	Amoseris minima
Kranskarwij *)	Carum verticillatum
Kruiptijm *)	Thymus praecox
Lange zonnedaauw	Drosera longifolia
Liggende ereprijs *)	Veronica prostrata
Moerasgamander *)	Teucrium scordium
Muurbloem	Erysimum cheiri
Naakte lathyrus *)	Lathyrus aphaca
Naaldenkervel *)	Scandix pecten-veneris
Pijlscheeffelk	Arabis h. sagittata
Roggelelie *)	Lilium bulbiferum croceum
Rood peperboompje *)	Daphne mezereum
Rozenkransje *)	Antennaria dioica
Ruw parelzaad *)	Lithospermum arvense
Stofzaad *)	Monotropa hypopitys
Scherpkruid *)	Asperugo procumbens
Schubvaren	Ceterach officinarum
Schubzegge *)	Carex lepidocarpa

Smalle raai *)	Galeopsis angustifolia
Spits havikskruid *)	Hieracium lactucella
Steenbraam *)	Rubus saxatilis
Stijpe wolfsmelk *)	Euphorbia stricta
Tengere distel *)	Carduus tenuiflorus
Tengere veldmuur *)	Minuartia hybrida
Trosgamander *)	Teucrium botrys
Veenbloembies *)	Scheuchzeria palustris
Vliegenorchis	Ophrys insectifera
Vroege ereprijs *)	Veronica praecox
Wilde averuit *)	Artemisia c. campestris
Wilde ridderspoor *)	Consolida regalis
Wilde weit *)	Melampyrum arvense
Wolfskers *)	Atropa bella-donna
Zandwolfsmelk *)	Euphorbia seguieriana
Zinkviooltje	Viola lutea calaminaria
Zweedse kornoelje *)	Cornus suecica

**Zoogdieren terrestrisch (31)**

Aardmuis	Microtus agrestis
Boommarter	Martes martes
Bosmuis	Apodemus sylvaticus
Bunzing	Mustela putorius
Damhert	Dama dama
Das	Meles meles
Dwergmuis	Micromys minutus
Dwergspitsmuis	Sorex minutus
Edelhert	Cervus elaphus
Eekhoorn	Sciurus vulgaris
Egel	Erinaceus europaeus
Eikelmuis	Eliomys quercinus
Gewone bosspitsmuis	Sorex araneus
Grote bosmuis	Apodemus flavicollis
Haas	Lepus europaeus
Hermelijn	Mustela erminea
Huisspitsmuis	Crocidura russula
Konijn	Oryctolagus cuniculus
Molmuis *)	Arvicola scherman
Ondergrondse woelmuis	Microtus subterraneus
Ree	Capreolus capreolus
Rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus
Steenmarter	Martes foina
Tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus
Veldmuis	Microtus arvalis
Veldspitsmuis	Crocidura leucodon
Vos	Vulpes vulpes
Waterspitsmuis	Neomys fodiens
Wezel	Mustela nivalis
Wild zwijn	Sus scrofa
Woelrat	Arvicola terrestris

**Zoogdieren marien (2)**

Gewone zeehond	Phoca vitulina
Grijze zeehond	Halichoerus grypus

**Amfibieën (8)**

Alpenwater-salamander	Triturus alpestris
Bruine kikker	Rana temporaria
Gewone pad	Bufo bufo
Kleine water-salamander	Triturus vulgaris
Meerkikker	Rana ridibunda
Middelste groene kikker	Rana klepton esculenta
Vinpootsalamander	Triturus helveticus
Vuursalamander	Salamandra salamandra

**Reptielen (4)**

Adder	Vipera berus
-------	--------------

Hazelworm	Anguis fragilis
Levendbarende hagedis	Lacerta vivipara
Ringslang	Natrix natrix

**Vissen (6)**

Beekdonderpad	Cottus rhenanus
Beekprik	Lampetra planeri
Elrits	Phoxinus phoxinus
Gestippelde alver	Alburnoides bipunctatus
Grote modderkruiper	Misgurnus fossilis
Kwabaal *)	Lota lota

**Vlinders (20)**

Aardbeivlinder *)	Pyrgus malvae
Bosparelmoevlinder *)	Melitaea athalia
Bruin dikkopje	Erynnis tages
Bruine eikenpage *)	Satyrium ilicis
Duinparelmoevlinder *)	Argynnis niobe
Gentiaanblauwtje *)	Maculinea alcon
Grote parelmoevlinder *)	Argynnis aglaja
Grote vos *)	Nymphalis polychloros
Grote weerschijnvlinder *)	Apatura iris
Iepenpage	Satyrium w-album
Kleine heivlinder *)	Hipparchia statilinus
Kleine ijsvogelvlinder *)	Limnitis camilla
Kommavlinder *)	Hesperia comma
Sleedoompage *)	Thecla betulae
Spiegeldikkopje *)	Heteropterus morpheus
Veenbesblauwtje *)	Plebeius optilete
Veenbesparelmoevlinder	Boloria aquilonaris
Veenhooibeestje	Coenonympha tullia
Veldparelmoevlinder	Melitaea cinxia
Zilveren maan *)	Boloria selene

**Libellen (8)**

Beekrombout *)	Gomphus vulgatissimus
Bosbeekjuffer *)	Calopteryx virgo
Donkere waterjuffer*)	Coenagrion armatum
Gevlekte glanslibel *)	Somatochlora flavomaculata
Gewone bronlibel *)	Cordulegaster boltonii
Hoogveenglanslibel*)	Somatochlora arctica
Kempense heidelibél *)	Sympetrum depressiusculum
Speerwaterjuffer *)	Coenagrion hastulatum

**Kevers (1)**

Vliegend hert	Lucanus cervus
---------------	----------------

**Overige soorten (1)**

Europese rivierkreeft	Astacus astacus
-----------------------	-----------------

\*) soort die geen wettelijke bescherming had onder de Flora- en faunawet





## **BIJLAGE 3 STIKSTOFDEPOSITIE ONDERZOEK**



## STIKSTOFDEPOSITIE TORENSTRAAT 8 DONGEN



<b>Project:</b>	Realisatie woning
<b>Locatie:</b>	Achterzijde Tramstraat 87, Dongen
<b>Datum rapport:</b>	09-12-2022
<b>Bedrijf:</b>	Ordito B.V.
<b>Auteur:</b>	R. Konings

## INHOUDSOPGAVE

<b>1. Inleiding</b>	<b>2</b>
1.1 Aanleiding .....	2
1.2 Planvoornemen .....	3
1.3 Natura 2000-gebieden .....	3
1.4 Werkwijze.....	4
1.4.1 Aanlegfase.....	5
1.4.2 Gebruiksfase.....	6
<b>2. Gebruiksfase</b>	<b>11</b>
2.1 Inleiding.....	11
2.2 Uitkomsten gebruiksfase.....	11
2.3 Berekeningsresultaten gebruiksfase .....	12
<b>3. Conclusie</b>	<b>13</b>



## 1. INLEIDING

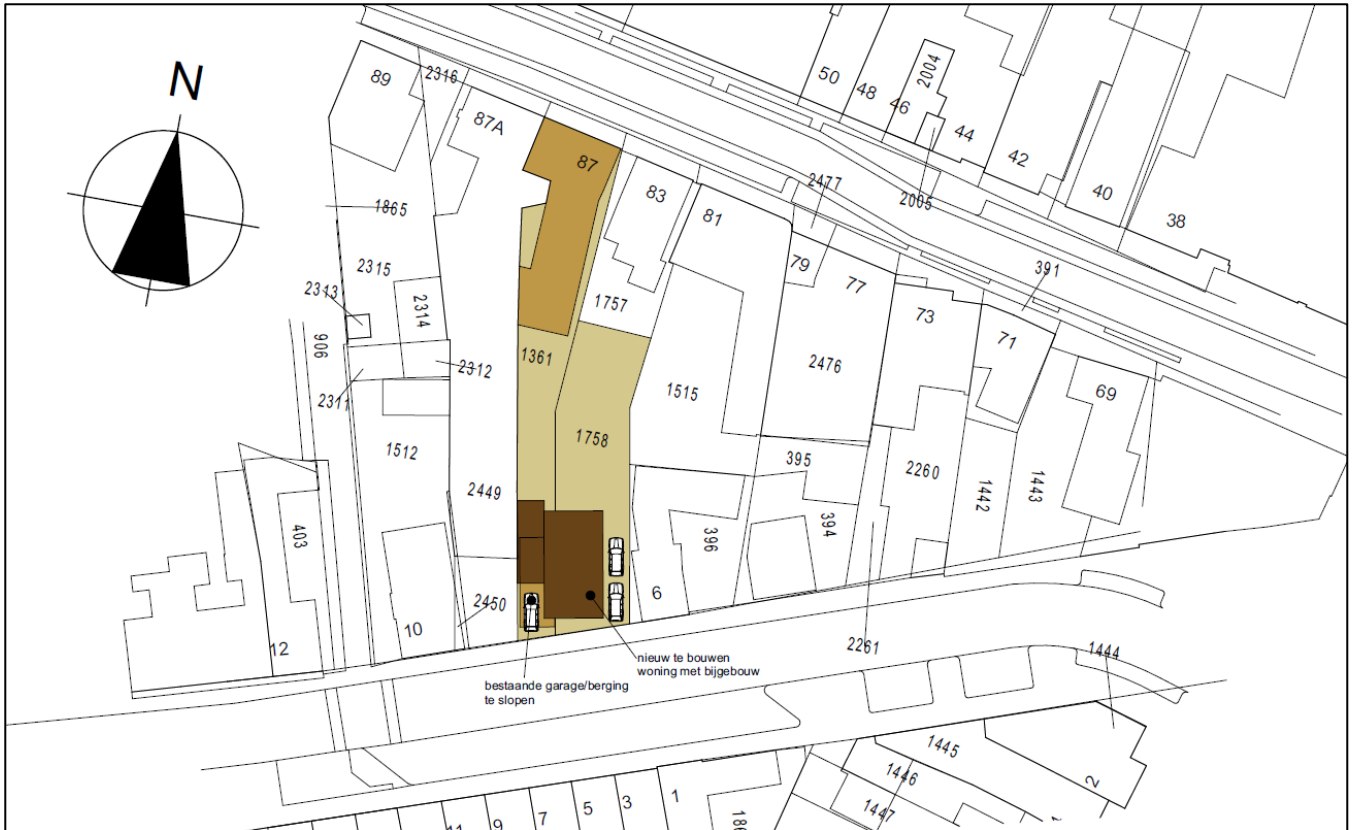
### 1.1 Aanleiding

Het Programma Aanpak Stikstof (PAS) en de daarbij behorende toetsingskader is in werking getreden op 1 juli 2015. Te veel stikstof is slecht voor de natuur, waardoor een natuurvergunning of een ander toestemmingsbesluit nodig is voor activiteiten waar stikstof bij vrij komt (bijvoorbeeld in de landbouw, woningbouw of de industrie). Tot 29 mei 2019 was toestemming voor dergelijke activiteiten gebaseerd op het Programma Aanpak Stikstof. Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State het PAS ongeldig verklaard. Het Programma Aanpak Stikstof (PAS) biedt niet genoeg bescherming aan zogenoemde Natura 2000-gebieden.

Een nieuwe stikstofrekenoepassing maakt sommige bouwprojecten toch mogelijk. Het kabinet heeft destijds een nieuwe rekenmethode naar buiten gebracht (de 'AERIUS Calculator 2020') welke het verlenen van vergunning voor projecten mogelijk moet maken. Inmiddels is 'AERIUS Calculator (versie 2021.2)' de meest recente versie waarmee gerekend kan worden. Projecten waarvan (met behulp van deze rekenmethode) kan worden bewezen dat ze de natuur niet raken, komen in aanmerking voor een vergunning. De natuur wordt niet geraakt zolang de depositie van stikstof op beschermde natuurgebieden niet hoger bedraagt dan 0,00 mol/ha/j. In het geval de depositie wél hoger is dan 0,00 mol/ha/j, zijn er enkele mogelijkheden zoals het (intern of extern) salderen of de ADC-toets. Deze toets is echter enkel bruikbaar bij zeer grote dwingende projecten zonder alternatief, waarbij tevens gecompenseerd wordt. Het salderen is een manier om uiteindelijk de natuurvergunning te verkrijgen door binnen of buiten het project aan te tonen dat er minder of geen extra stikstof neerslaat op Natura 2000-gebieden.

## 1.2 Planvoornemen

Het voornemen betreft de wens om op het perceel Torenstraat 8 in Dongen een woning te realiseren. Deze woning komt op de achterzijde van het perceel Tramstraat 87. Momenteel bevindt zich op deze locatie een carport met garage/berging met een oppervlakte van circa 45 m<sup>2</sup>. Met het voornemen wordt de bestaande carport met garage/berging gesloopt en vervangen door één woning met bijgebouw. De beoogde woning bestaat uit één bouwlaag met kap en heeft daarmee een bouwhoogte van maximaal 6 meter. De oppervlakte van de woning bedraagt circa 107 m<sup>2</sup>. Aan de oost- en westzijde van de woning wordt voorzien in parkeerplaatsen op eigen terrein.



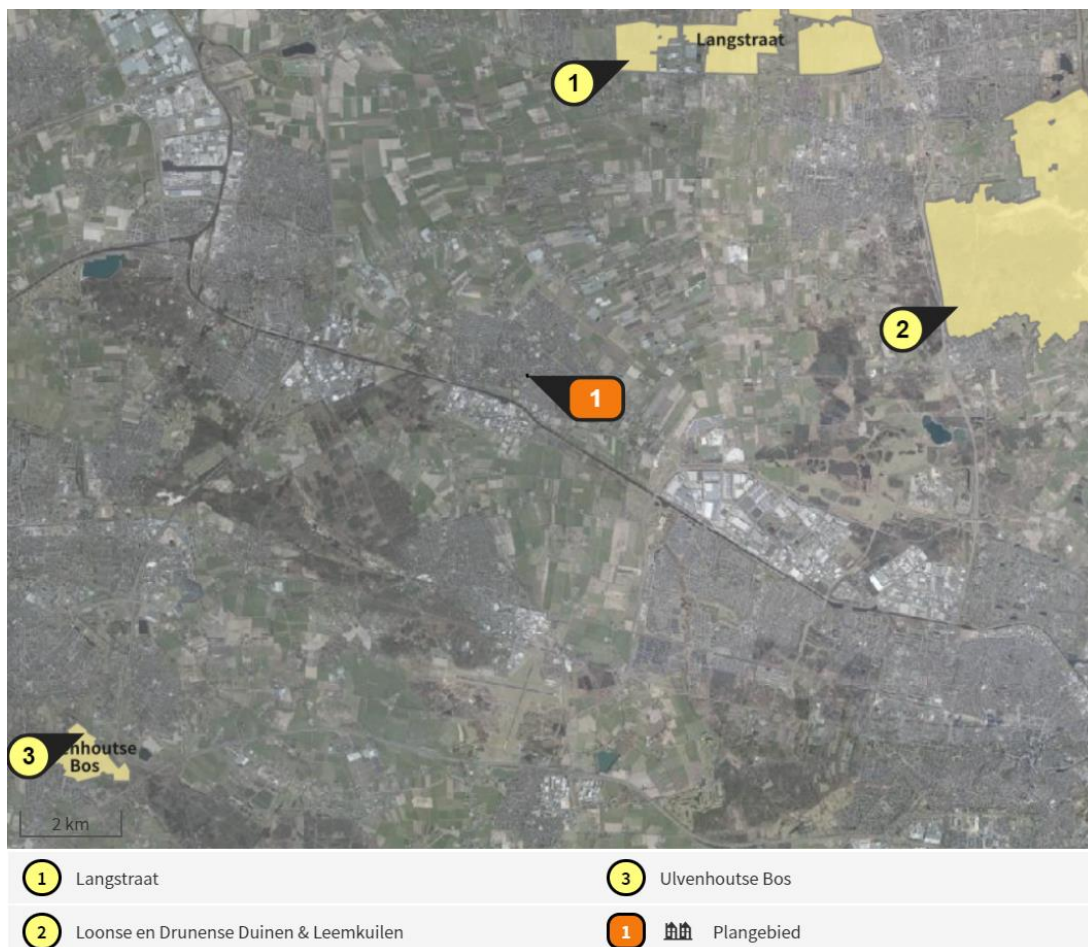
*Toekomstige situatie*

### 1.3 Natura 2000-gebieden

In onderstaand overzicht zijn de nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in Nederland ten opzichte van het plangebied weergegeven. Per natuurgebied is het meest stikstofgevoelige habitatype gegeven. Ook zijn de bijbehorende habitatcode, omschrijving en kritische depositiewaarde (KDW) vermeld.

- **Langstraat:** H3140hz – Kranswierwateren, op hogere zandgronden, KDW = 571 mol N/ha/jaar; 6,5
- **Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen:** H3130 – Zwakgebufferde vennen, KDW = 571 mol N/ha/jaar; 8,6
- **Ulvenhoutse Bos:** H9120, H9160 – Beuken-eikenbossen met hulst, Eiken-haagbeukenbossen (hogere zandgronden), KDW = 1.429 mol N/ha/jaar. 11,4

In onderstaande afbeelding zijn de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden weergegeven. Het Natura 2000-gebied 'Langstraat' is het dichtstbijzijnd gelegen op circa 6,5 km. Verder liggen de Natura 2000-gebied 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen' en 'Ulvenhoutse Bos' op een afstand van respectievelijk circa 8,6 km en 11,4 km van het plangebied.



*Ligging nabije Natura 2000-gebieden*

## 1.4 Werkwijze

Een standaard planvoornemen is onder te verdelen in de aanlegfase en gebruiksfase. De aanlegfase is een eenmalig proces en onder te verdelen in de slooperperiode en bouwperiode. Aangezien het plangebied volledig onbebouwd en onverhard is, kan gesteld worden dat er bij onderhavige ontwikkeling uitsluitend sprake is van een bouwperiode. De gebruiksfase komt na de aanlegfase. De gebruiksfase is een continu proces en bestaat uit de toekomstige uitstoot van het verkeer en van de bebouwing.

De emissies van beide fases worden in kaart gebracht en de emissies worden berekend. De berekening is gedaan met behulp van de Aerius calculator 2021.2. Deze rekentoeepassing toetst de emissies van beide fases aan de waarden van de stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. Bij een rekenresultaat van 0,00 mol per hectare per jaar is de stikstofdepositie nihil en vormt het geen belemmering voor de natuur.



*Indeling aanlegfase en gebruiksfase*

### 1.4.1 Aanlegfase

#### **Mobiele werktuigen**

In de sloop- en/of bouwperiode van de aanlegfase wordt er gebruik gemaakt van mobiele werktuigen die zorgen voor de realisatie van de vrijstaande woning. Deze mobiele werktuigen stoten tijdens de werkzaamheden stikstof uit. In tabelvorm wordt het aantal draaiuren weergegeven. Er is hier gebruik gemaakt van inschattingen die gebaseerd zijn op ervaringscijfers.

#### **Verkeersgeneratie aanlegfase**

De verkeersgeneratie van een eventuele sloopperiode wordt gebaseerd op de te verwachten duur van de werkzaamheden. Onderstaand tabel geeft voor woningen in de bouwperiode aan wanneer welke kengetallen met betrekking tot het aantal ritten moet worden in de berekening. Dit zijn inschattingen die zijn gebaseerd op ervaringscijfers. Er wordt onderscheid gemaakt in drie categorieën verkeer. Het middelzware vrachtverkeer is bedoeld (kleinschalige) benodigdheden voor de bouw. Het zware vrachtverkeer is bedoeld voor (grootschalig) bouw materiaal en het licht verkeer is ten behoeve van het personeel. Onderstaand tabel gaat uit van de volledige nieuwbouw van een woning.

<i>type verkeer</i>	<b>AANTAL RITTEN</b>
<b>LICHT VERKEER</b>	300 per woning per jaar
<b>MIDDELZWAAR VRACHTVERKEER</b>	50 per woning per jaar
<b>ZWAAR VRACHTVERKEER</b>	10 per woning per jaar

*Aantal ritten per jaar afhankelijk van het type verkeer*

### 1.4.2 Gebruiksfase

#### **Bebouwing**

De bebouwing van de gebruiksfase heeft in geval van niet-gasloze bebouwing stikstofuitstoot tot gevolg. Om de uitstoot te berekenen, wordt gebruik gemaakt van de standaard emissiekengetallen per type functie en/of bebouwing. Deze kengetallen zijn afkomstig van AERIUS. Indien bebouwing zonder gasaansluiting gerealiseerd wordt, is de emissie 0,0 NO<sub>x</sub> kg/jaar.

#### **Verkeersgeneratie gebruiksfase**

Voor de emissie van het wegverkeer wordt gebruik gemaakt van de kencijfers van het CROW. Met behulp van deze publicaties wordt het maximale aantal motorvoertuigen per etmaal berekend voor de gebruiksfase.

## 2. AANLEGFASE

### 2.1 Inleiding

Voor de ontwikkeling van een vrijstaande woning aan de achterzijde van het perceel Tramstraat 87 in Dongen is een berekening van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden voor de aanlegfase noodzakelijk. Met het planvoornemen wordt de bestaande carport met garage/berging gesloopt. Ter vervanging wordt vervolgens een vrijstaande woning gerealiseerd. Tijdens de aanlegfase worden meerdere mobiele werktuigen ingezet. Deze inzet (en de daarbij behorende verkeersgeneratie) zorgt voor depositie van stikstof. De depositie van stikstof mag niet boven 0,00 mol/ha/j komen. Een berekening met behulp van de AERIUS calculator (Versie 2021.2) moet aantonen dat nieuwe situaties niet leiden tot een te hoge waarde.

### 2.2 Uitkomsten aanlegfase

#### Mobiele werktuigen

In onderstaand tabel zijn de benodigde mobiele werktuigen gedurende de aanlegfase weergegeven. Tijdens de slooperperiode vinden werkzaamheden plaats met betrekking tot de sloop van de bestaande carport met garage/berging (45 m<sup>2</sup>). De ontwikkeling in de bouwperiode betreft de realisatie van een nieuwe vrijstaande woning. De draaiuren zijn bepaald aan de hand van kengetallen per woning en/of per oppervlakte. Per mobiel werktuig zijn de ingevoerde kenmerken weergegeven. De mobiele werktuigen generen samen een emissie van 34 NO<sub>x</sub> kg/jaar.

Mobiele werktuigen	Stage	Standaard verbruik	kW	Draaiuren	Totale verbruik	SCR	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>Slooperperiode</b>							
<i>graafmachine</i>	Stage IV	15 liter/u	75-560 kW	40	600 liter/j	ja	3,4 kg/j
<i>bulldozer</i>	Stage IV	15 liter/u	75-560 kW	20	300 liter/j	ja	1,7 kg/j
<i>shovel</i>	Stage IV	15 liter/u	75-560 kW	20	300 liter/j	ja	1,7 kg/j
<b>Overig</b>							
<i>onvoorziene werktuigen</i>	Stage IV	15 liter/u	75-560 kW	8*	120 liter/j	ja	0,8 kg/j
<b>Bouwperiode</b>							
<i>graafmachine</i>	Stage IV	15 liter/u	75-560 kW	40	600 liter/j	ja	3,4 kg/j
<i>heimachine</i>	Stage IV	15 liter/u	75-560 kW	8	120 liter/j	ja	0,8 kg/j
<i>betonpomp</i>	Stage IV	15 liter/u	75-560 kW	8	120 liter/j	ja	0,8 kg/j
<i>trilplaat</i>	Stage IV	10 liter/u	>56 kW	8	80 liter/j	nee	1,6 kg/j
<i>hijskraan</i>	Stage IV	15 liter/u	75-560 kW	40	600 liter/j	ja	3,4 kg/j
<i>heftruck</i>	Stage IV	15 liter/u	75-560 kW	160	2.400 liter/j	ja	13,8 kg/j
<b>Overig</b>							
<i>onvoorziene werktuigen</i>	Stage IV	15 liter/u	75-560 kW	26*	390 liter/j	ja	2,4 kg/j

\* 10% van het totale aantal draaiuren wordt extra gerekend voor onvoorziene werkzaamheden

#### Berekening emissiebronnen mobiele werktuigen

#### Toelichting

Tijdens de slooperperiode wordt rekening gehouden met de inzet van een graafmachine, bulldozer en shovel. Naar verwachting duurt de slooperperiode maximaal één tot twee weken. Hierbij wordt een inschatting gemaakt dat gedurende een periode van één volledige werkweek een graafmachine wordt ingezet (40 draaiuren). Voor het gebruik van een shovel en bulldozer wordt een gezamenlijke inzet van maximaal één werkweek verwacht. Beide werktuigen zijn zodoende opgenomen met een aantal van 20 draaiuren.



Gedurende de bouwperiode is onder andere rekening gehouden met de inzet van een graafmachine voor werkzaamheden zoals kleinere graafwerkzaamheden. Voor graafwerkzaamheden met betrekking tot het bouwrijp maken van de grond wordt een inzet van maximaal één werkweek (40 draaiuren) verwacht.

Daarbij is rekening gehouden dat voor een vrijstaande woning naar verwachting een aantal van 15 heipalen nodig is. Een heimachine met een vermogen van 200 kW heeft normaliter een capaciteit van circa 30 palen per dag. Voorzichtigheidshalve is een inzet van één volledige werkdag (8 draaiuren) opgenomen voor het gebruik van een heimachine.

Voor het storten van de fundering wordt gebruik gemaakt van een betonpomp. Gezien de gebruikelijke aanvoer- en loscapaciteit van beton is uitgegaan van circa 40 m<sup>3</sup> beton per uur. De oppervlakte van de woning komt uit op 107 m<sup>2</sup>. Dit komt uit op 32,1 m<sup>3</sup> (berekening: 107 m<sup>2</sup> \* 0,3 m diep). Er kan vanuit worden gegaan dat het beton voor de bebouwing eenvoudig binnen één werkdag gestort kan worden. Verder moet het beton ook worden verwerkt (o.a. trilnaald). Voorzichtigheidshalve wordt voor het storten en verwerken van de fundering uitgegaan van één volledige werkdag (8 draaiuren). Daarnaast is het gebruik van een trilplaat ten behoeve van de bestrating opgenomen met een aantal van eveneens 8 draaiuren.

Voor de bouw van woningen kan het tevens voorkomen dat er gebruikt wordt gemaakt van één of meerdere hijskranen. Deze worden onder andere ingezet voor het plaatsen van dak- en wandconstructies. In de berekening is uitgegaan van een totale inzet van een volledige werkweek (40 draaiuren). Voor alle overige (kleinschalige) werkzaamheden wordt een vorkheftruck ingezet. Dergelijke werkzaamheden komen gedurende het gehele proces voor, waardoor het aantal draaiuren zeer ruim is opgenomen. Voorzichtigheidshalve wordt de inzet van een vorkheftruck geschat op een constant gebruik tijdens werkdagen gedurende een gehele maand. Zodoende komt de totale opgenomen inzet voor een vorkheftruck uit op 160 draaiuren.

Verder is een post onvoorziene werktuigen opgenomen. Deze post moet eventuele meerwerk aan werkzaamheden dekken in de berekening. Het uitgangspunt is dat het aantal draaiuren van de post onvoorziene werktuigen 10% van het totale aantal draaiuren bedraagt.

Voor alle werktuigen geldt het gebruik van stageklasse IV als aanbestedingseis.

### **Verkeersgeneratie**

Ook is rekening gehouden met de verkeersgeneratie voor de bouwperiode van de aanlegfase. De rijroute dient ingevoerd te worden tot daar waar de verkeersstromen opgaan in het heersende verkeersbeeld. De nieuwe woning wordt georiënteerd op Torenstraat. De verkeersintensiteit neemt pas significant toe bij de N629, waardoor het advies is om de verkeersroute tot dit wegvak te modelleren. Zodoende is de verkeersroute gemodelleerd tot aan de dichtstbijzijnde rotonde met de N629.

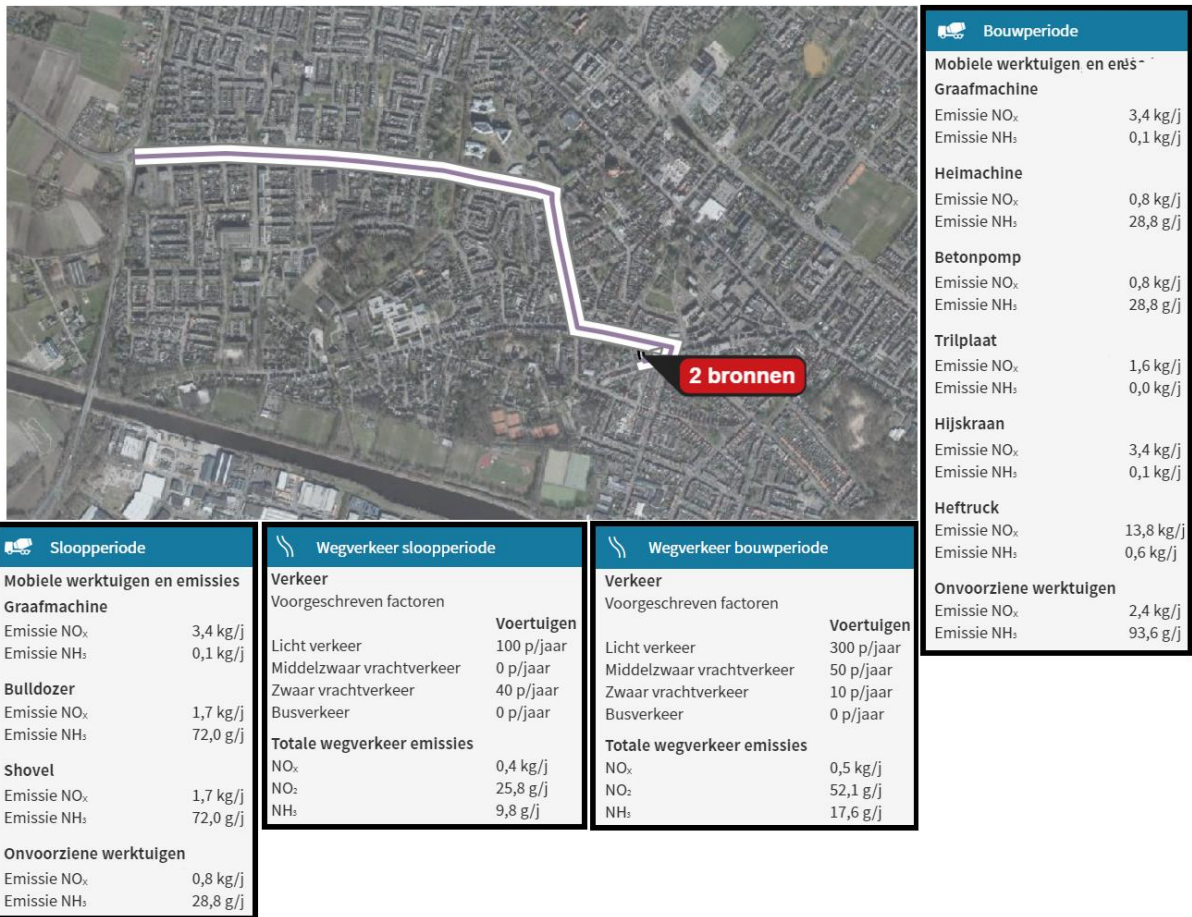
De verkeersgeneratie in de sloopperiode wordt gebaseerd op de te verwachten duur van de werkzaamheden. De verwachting is dat de sloopperiode maximaal één tot twee weken in beslag neemt, oftewel maximaal 10 werkdagen. Naar verwachting genereert de sloopperiode dagelijks 4 mvt aan zwaar verkeer ten behoeve van de afvoer van overbodige materialen en/of gronden. Bij een duur van twee weken (10 werkdagen) leidt dit tot een totale verkeersgeneratie aan zwaar

vrachtverkeer van 40 mvt. Verder genereert de slooperperiode licht verkeer ten behoeve van personeel. Uitgaande van 5 personeelsleden per dag (10 verkeersbewegingen) komt dit uit op een totale verkeersgeneratie van 100 mvt aan lichtverkeer.

De verkeersgeneratie in de bouwperiode wordt bepaald aan de hand van kengetallen per verkeerscategorie. In paragraaf 1.4 Werkwijze zijn de kengetallen met betrekking tot de verkeersgeneratie in de bouwperiode weergegeven. De realisatie van de woning leidt naar verwachting tot de volgende verkeersgeneratie:

- Licht verkeer: 300 mvt/jaar
- Middelzwaar vrachtverkeer: 50 mvt/jaar
- Zwaar vrachtverkeer: 10 mvt/jaar

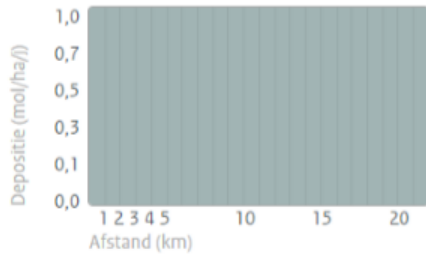
In totaal is de emissie als gevolg van het verkeer 0,9 NO<sub>x</sub> kg/jaar.



Weergave meegerekende emissiebronnen

### 2.3 Berekeningsresultaten aanlegfase

In de onderstaande afbeelding zijn de berekeningsresultaten uit AERIUS Calculator (Versie 2021.2) van de aanlegfase van de realisatie van een vrijstaande woning aan de achterzijde van Tramstraat 87 in Dongen weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat – met de uitgangspunten die in dit onderzoek gedaan zijn - gedurende de aanlegfase geen toename van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend.



Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

*Weergave van de hoogste depositie (NO<sub>x</sub>+NH<sub>3</sub>) ten gevolge van de emissie van de ingevoerde bronnen (mol/ha/j) ten opzichte van de afstand tot de berekende bron(nen).*

## 3. GEBRUIKSFASE

### 3.1 Inleiding

Voor de ontwikkeling van een vrijstaande woning aan de achterzijde van het perceel Tramstraat 87 in Dongen is een berekening van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden voor de gebruiksfase noodzakelijk. Door de realisatie van een woning verandert onder andere de verkeersgeneratie in de directe omgeving. De depositie van stikstof mag niet boven 0,00 mol/ha/j komen. Een berekening met behulp van de AERIUS calculator (Versie 2021.2) moet aantonen dat nieuwe situaties niet leiden tot een te hoge waarde.

### 3.2 Uitkomsten gebruiksfase

#### **Bebouwing**

Onderhavig planvoornemen voorziet in de realisatie van één nieuwe wooneenheid. Sinds een wetswijziging per 1 juli 2018 kunnen aanvragen voor een bouwvergunning van een woning of bedrijf alleen verleend worden als deze géén aardgasaansluiting hebben. Dit houdt in dat de toekomstige bebouwing zonder gasaansluiting opgeleverd dient te worden. Dit heeft als gevolg dat de betreffende woning geen stikstof uitstoot. Zodoende kan gesteld worden dat de toekomstige bebouwing geen invloed heeft op de berekening met betrekking tot de depositie van stikstof op omliggende Natura 2000-gebieden.

#### **Verkeersgeneratie**

Naast de bebouwing is ook de nieuwe verkeersgeneratie meegenomen in de berekening. De gevolgen van de beoogde ontwikkeling op het verkeer wordt bepaald op basis van de verkeersaantrekkende werking. De verkeersgeneratie voor het plangebied is berekend volgens de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Hierbij is uitgegaan van de maximale normen voor 'matig stedelijk' en de ligging 'rest bebouwde kom'. Met het voornemen zal één nieuwe vrijstaande woning gerealiseerd worden. De verkeersgeneratie behorende bij een vrijstaande woning bedraagt maximaal 8,6 mvt/etmaal.

De rijroute dient ingevoerd te worden tot daar waar de verkeersstromen opgaan in het heersende verkeersbeeld. De verkeersintensiteit neemt in elk geval significant toe bij de N629, waardoor het advies is om de verkeersroute tot dit wegvak te modelleren. Zodoende is de verkeersroute gemodelleerd tot aan de dichtstbijzijnde rotonde met de N629.

Het planvoornemen voorziet in woningbouw, waardoor uitsluitend licht verkeer wordt gegenereerd. Uitgaande van de maximale verkeersgeneratie is de stikstofemissie als gevolg van het verkeer 1,6 NO<sub>x</sub> kg/jaar.

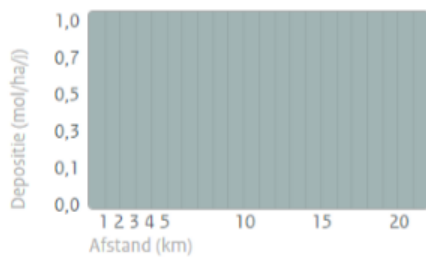


Weergave meegerekende emissiebronnen

### 3.3 Berekeningsresultaten gebruiksfase

In de onderstaande afbeelding zijn de berekeningsresultaten uit AERIUS Calculator (Versie 2021.2) van de gebruiksfase van de beoogde vrijstaande woning aan de achterzijde van Tramstraat 87 in Dongen weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat – met de uitgangspunten die in dit onderzoek gedaan zijn - gedurende de gebruiksfase geen toename van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend.

#### Gebruiksfase



Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Weergave van de hoogste depositie (NO<sub>x</sub>+NH<sub>3</sub>) ten gevolge van de emissie van de ingevoerde bronnen (mol/ha/j) ten opzichte van de afstand tot de berekende bron(nen).

## 4. CONCLUSIE

De berekening voor de stikstofdepositie betreft de wens om op het perceel Torenstraat 8 in Dongen een woning te realiseren. Deze woning komt op de achterzijde van het perceel Tramstraat 87. Met het voornemen wordt de bestaande carport met garage/berging gesloopt en vervangen door één woning met bijgebouw. De oppervlakte van de woning bedraagt circa 107 m<sup>2</sup>. Aan de oost- en westzijde van de woning wordt voorzien in parkeerplaatsen op eigen terrein.

Uit de berekeningen blijkt dat – met de uitgangspunten die in dit onderzoek gedaan zijn - gedurende de aanleg- en gebruiksfase geen toename van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend. Wanneer de uitgangspunten in dit onderzoek wijzigen, dan dient een nieuwe AERIUS-berekening te worden uitgevoerd. Het is namelijk in dat geval mogelijk dat een Wnb-vergunningsplicht toch noodzakelijk is.



# **BIJLAGEN**

**BIJLAGE 1.55 B@; : 5 G9**

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



## Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

## Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

## Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

## Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

## Resultaten

Situatie 1 - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename van depositie  
Grootste afname van depositie

Ordito  
Achterzijde Tramstraat 87,  
5104 GG Dongen

Torenstraat 8  
Aanlegfase vrijstaande woning


RURDD5AAVy4z  
09 december 2022, 12:32  
Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2022	1,4 kg/j	34,8 kg/j

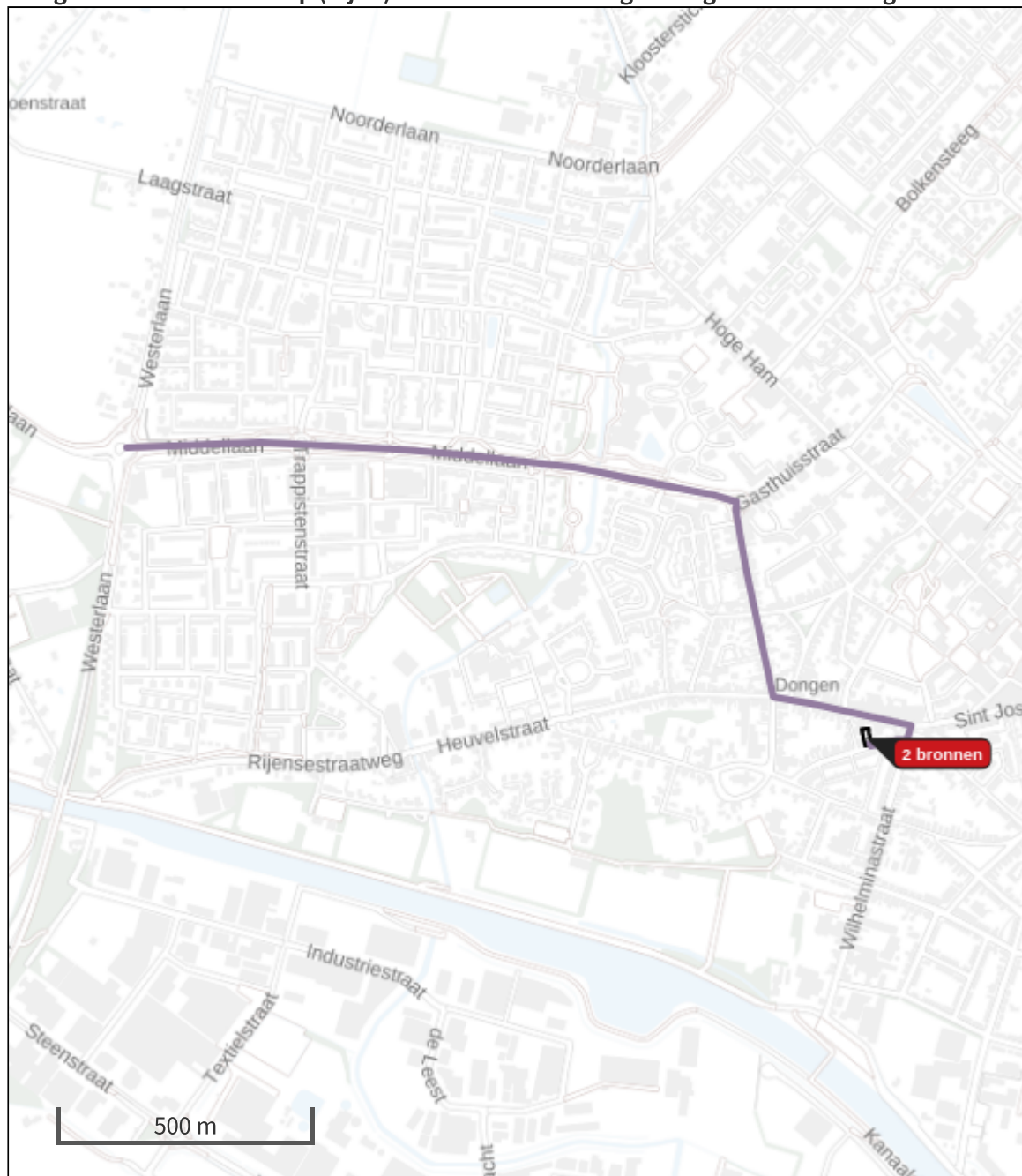
Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		






## Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

## Emissiebronnen

		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>1</b>	Mobiele werktuigen   Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning   Slooperperiode	0,3 kg/j	7,7 kg/j
<b>3</b>	Mobiele werktuigen   Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning   Bouwperiode	1,0 kg/j	26,3 kg/j
	Verkeersnetwerk	27,4 g/j	0,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |   |  |
|---|--|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste afname van depositie  |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie       |
|  Niet bepaald                    |  |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.



**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

## Situatie 1, Rekenjaar 2022

**1** Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Slooperperiode	Uittreedhoogte	1,0 m	NO <sub>x</sub>	7,7 kg/j	
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH <sub>3</sub>	0,3 kg/j	
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>					
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	600 l/j	40 u/j	36 l/j	NO <sub>x</sub>	3,4 kg/j
					NH <sub>3</sub>	0,1 kg/j
Bulldozer	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	300 l/j	20 u/j	18 l/j	NO <sub>x</sub>	1,7 kg/j
					NH <sub>3</sub>	72,0 g/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	300 l/j	20 u/j	18 l/j	NO <sub>x</sub>	1,7 kg/j
					NH <sub>3</sub>	72,0 g/j
Onvoorziene werktuigen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	120 l/j	8 u/j	7 l/j	NO <sub>x</sub>	0,8 kg/j
					NH <sub>3</sub>	28,8 g/j

**2** Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer slooperperiode			Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	0,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)			Type scherm	-	NO <sub>2</sub>	25,8 g/j
Rijrichting	Beide richtingen			Hoogte	-	NH <sub>3</sub>	9,8 g/j
Tunnelfactor	1			Afstand tot de weg	-		
Type hoogte ligging	Normaal						
Weghoogte	0 m						
Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse			Voertuigen		In file	
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer			100 p/jaar		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer			0 p/jaar		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer			40 p/jaar		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Busverkeer			0 p/jaar		0,0 %	

**3** Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouwperiode	NO <sub>x</sub>	26,3 kg/j		1,0 kg/j	
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	600 l/j	40 u/j	36 l/j	NO <sub>x</sub>	3,4 kg/j
					NH <sub>3</sub>	0,1 kg/j
Heimachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	120 l/j	8 u/j	7 l/j	NO <sub>x</sub>	0,8 kg/j
					NH <sub>3</sub>	28,8 g/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	120 l/j	8 u/j	7 l/j	NO <sub>x</sub>	0,8 kg/j
					NH <sub>3</sub>	28,8 g/j
Trilplaat	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	80 l/j	8 u/j		NO <sub>x</sub>	1,6 kg/j
					NH <sub>3</sub>	0,0 kg/j
Hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	600 l/j	40 u/j	36 l/j	NO <sub>x</sub>	3,4 kg/j
					NH <sub>3</sub>	0,1 kg/j
Heftruck	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2400 l/j	160 u/j	144 l/j	NO <sub>x</sub>	13,8 kg/j
					NH <sub>3</sub>	0,6 kg/j
Onvoorziene werktuigen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	390 l/j	26 u/j	23 l/j	NO <sub>x</sub>	2,4 kg/j
					NH <sub>3</sub>	93,6 g/j

**4** Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer bouwperiode		Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	0,5 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub>	52,1 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub>	17,6 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file			
Voorgescreven factoren	Licht verkeer	300 p/jaar	0,0 %			
Voorgescreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	50 p/jaar	0,0 %			
Voorgescreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	10 p/jaar	0,0 %			
Voorgescreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %			

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20221004_3d4bf05159
Database versie	2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>

**BIJLAGE 2. ; 96 FI ⇒ G: 5 G9**

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



## Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

## Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

## Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

## Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

## Resultaten

Situatie 1 - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename van depositie  
Grootste afname van depositie

## Ordito

Achterzijde Tramstraat 87,  
5104 GG Dongen

## Torenstraat 8

Gebruiksfase één vrijstaande woning

## RmWRdNoXwVbP

09 december 2022, 14:10

Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2022	0,1 kg/j	1,6 kg/j

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		






Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

**Emissiebronnen**

Emissie NH<sub>3</sub>

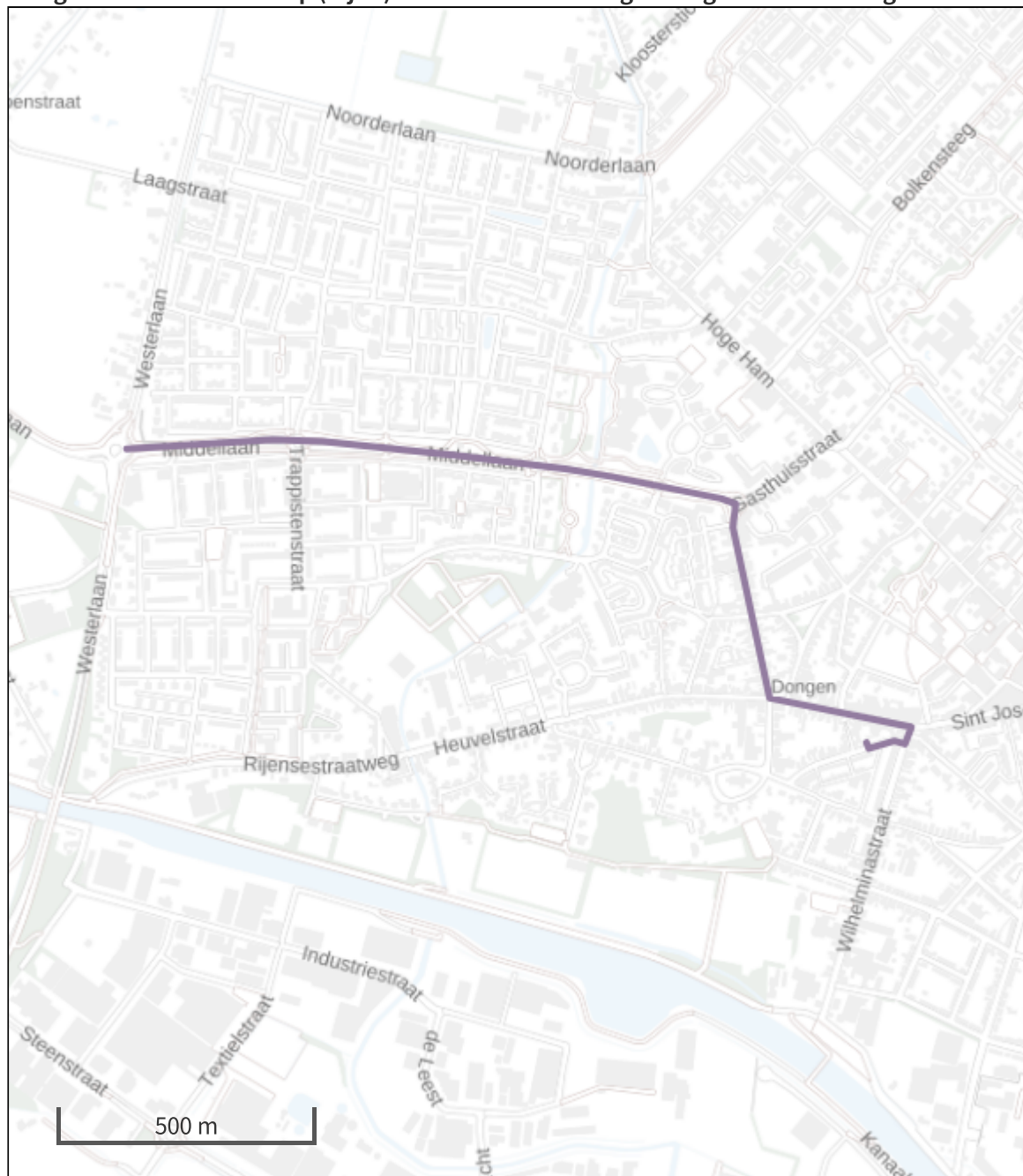
Emissie NO<sub>x</sub>




 Verkeersnetwerk

0,1 kg/j

1,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |  |  |
|--|--|
|  Habitrichtlijn                 |  Grootste afname van depositie  |
|  Vogelrichtlijn                 |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totale depositie       |
|  Niet bepaald                   |  |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

## Situatie 1, Rekenjaar 2022

**1** Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer		Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	1,6 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub>	0,4 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub>	0,1 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	8.6 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2\_20221004\_3d4bf05159  
 Database versie 2021.2\_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>



## **BIJLAGE 4 AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI**



# **Torenstraat 8 Dongen**

## **Optredende geluidbelasting wegverkeerslawaaï**

Rapportnummer: Rm230066aaA0

**Opdrachtgever:** Aeres Milieu  
Noordhoven 4 6042 NW ROERMOND  
Tel.: 0475-320000

Contactpersoon: mevrouw F. Tegels

**Adviseur:** K+ Adviesgroep  
Jodenstraat 6 6101 AS ECHT  
Postbus 224 6100 AE ECHT  
Tel: 0475-470470  
E-mail: info@k-plus.nl

Behandeld door: mw. T.J.M. Eykenboom BSc

**Datum** : 09-03-2023

**Referentie** : Rm230066aaA0.teey\_01



## INHOUD

1	Inleiding	4
2	Uitgangspunten	5
2.1	Ruimtelijke gegevens	5
2.2	Verkeersgegevens	5
2.2.1	Wegverkeerslawaaï	5
2.3	Toegepaste rekenmethode	6
3	Normstelling Wet geluidhinder	7
3.1	Wegverkeerslawaaï	7
3.1.1	Algemeen	7
3.1.2	Omvang geluidzones langs wegen	7
3.1.3	Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder	7
3.1.4	Aftrek stille banden	8
3.1.5	Stedelijk en buitenstedelijk gebied	8
3.1.6	Nieuwe situaties	9
3.1.7	Maximaal toelaatbare geluidbelasting	9
3.2	Bouwbesluit 2012	9
4	Berekeningsresultaten	10
4.1	Wegverkeerslawaaï	10
4.1.1	Tramstraat	10
4.1.2	Wilhelminastraat	11
4.2	Goede ruimtelijke ordening	11
4.2.1	Torenstraat	12
4.3	Cumulatie en Bouwbesluit	12
5	Evaluatie Rekenresultaten & Conclusie	14
5.1	Algemeen	14
5.2	Wet geluidhinder	14
5.2.1	Algemeen	14
5.2.2	Tramstraat	14
5.2.3	Wilhelminastraat	14
5.3	Niet gezoneerde wegen	15
5.3.1	Torenstraat	15
Bijlagen:		
Bijlage I	Figuren akoestisch model	
Bijlage II	Berekeningsgegevens en –resultaten optredende gevelbelasting	
Bijlage III	Verstreckte verkeersgegevens	

# 1 INLEIDING

In opdracht van Aeres Milieu is, in het kader van de realisatie van een nieuwbouwwoning aan de Torenstraat te Dongen, gemeente Dongen, door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe situatie in het kader van de Wet geluidhinder.

In figuur 1.1 is de locatie globaal omcirkeld, in bijlage I is de situatie opgenomen.



Figuur 1.1: Situatie (bron: Google maps)

Het akoestisch onderzoek is noodzakelijk omdat het plan is gelegen binnen de geluidzone van de Tramstraat en de Wilhelminastraat. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de Torenstraat opgenomen in het akoestisch onderzoek.

De berekeningen zijn gebaseerd op:

- de “Wet geluidhinder”;
- het “Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012”;
- het “Besluit Geluidhinder”.

## 2 UITGANGSPUNTEN

### 2.1 Ruimtelijke gegevens

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een door de opdrachtgever verstrekte situatietekening, kaartmateriaal van de Publieke Dienstverlening op de Kaart (PDOK), het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN2) en Google Streetview. In bijlage I is de gehanteerde situatietekening opgenomen.

### 2.2 Verkeersgegevens

#### 2.2.1 Wegverkeerslawaaï

De verkeersgegevens voor de Tramstraat en de Wilhelminastraat zijn aangereikt door de gemeente Dongen. De gegevens zijn afkomstig van verkeerstellingen uit het jaar 2021. Voor het maatgevende jaar 2033 konden conform opgave dezelfde gegevens zonder ophoogpercentage gehanteerd worden. Voor de Torenstraat waren geen verkeersgegevens beschikbaar. Er is een inschatting gemaakt van de etmaalintensiteit, 400 voertuigen. Voor de verdeling is hier uitgegaan van een standaard verdeling erftoegangswegen binnen de bebouwde kom, zie bijlage III. In tabel 2.1 is een overzicht opgenomen van de gehanteerde verkeersgegevens.

Tabel 2.1: Overzicht verkeersgegevens 2033.

Straat	Etmaal-intensiteit	Periode verdeling	Verdeling per voertuigcategorie			Snelheid km/h	Wegdek
			Qlv	Qmv	Qzv		
Tramstraat	7.931	D 6,60%	97,90%	1,10%	1,00%	50	01/80
		A 3,60%	97,90%	1,10%	1,00%		
		N 0,80%	97,90%	1,10%	1,00%		
Wilhelminastraat	4.428	D 6,60%	97,30%	1,90%	0,80%	50	01/80
		A 3,60%	97,30%	1,90%	0,80%		
		N 0,80%	97,30%	1,90%	0,80%		
Torenstraat	400	D 6,70%	95,75%	3,75%	0,50%	30	80
		A 3,70%	96,68%	2,83%	0,50%		
		N 0,60%	97,60%	1,90%	0,50%		

Hierbij is:

Periode: gemiddelde uuraandeel betreffende periode in procenten van de etmaalintensiteit.

Qlv: gemiddeld uuraandeel lichte motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.

Qmv: gemiddeld uuraandeel middelzware motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.

Qzv: gemiddeld uuraandeel zware motorvoertuigen voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode in procenten.

Snelheid: ter plaatse toegestane maximum snelheid.

Wegdek: type 01: Glad asfalt.

type 80: Elementenverharding in keperverband (CROW316).

Voor nadere informatie inzake de in- en uitvoerparameters wordt verwezen naar de in bijlage II opgenomen rekenbladen. De verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage III.

### **2.3 Toegepaste rekenmethode**

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II”, zoals deze is beschreven in het “Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012”.

Bij de modellering van het akoestisch rekenmodel is gebruik gemaakt van het pakket WinHavik als ontwikkeld door dirActivity.

### 3 NORMSTELLING WET GELUIDHINDER

#### 3.1 Wegverkeerslawaaï

##### 3.1.1 Algemeen

In de Wet geluidhinder dient met betrekking tot de geluidbelasting van een weg in nieuwe situaties de geluidbelasting in  $L_{den}$  in dB te worden bepaald. Dit is een gemiddeld geluidniveau over de dag-, avond- en nachtperiode en wordt bepaald met de volgende formule:

$$L_{den} = 10 \lg \frac{1}{24} \left( 12 * 10^{\frac{L_{day}}{10}} + 4 * 10^{\frac{L_{evening} + 5}{10}} + 8 * 10^{\frac{L_{night} + 10}{10}} \right)$$

##### 3.1.2 Omvang geluidzones langs wegen

Krachtens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied (art. 74 lid 2a. Wgh) of;
- wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/h geldt (art. 74 lid 2b. Wgh).

De breedte van de geluidzones als functie van het aantal rijstroken van de weg en het soort gebied is weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Breedte geluidzones aan weerszijde van de weg in meters.

Gebied		Breedte (m) geluidzones (art. 74)
Stedelijk	1 of 2 rijstroken	200
	3 of meer rijstroken	350
Buitenstedelijk	1 of 2 rijstroken	250
	3 of 4 rijstroken	400
	5 of meer rijstroken	600

##### 3.1.3 Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten, dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidsproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau (artikel 3.4 Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012). De

hoogte van de aftrek is afhankelijk van de representatieve snelheid voor lichte motorvoertuigen. In tabel 3.2 is een overzicht opgenomen van de hoogte van de aftrek.

Tabel 3.2: Overzicht aftrek 110 g Wet geluidhinder (artikel 3.4 RMV2012).

Representatieve snelheid	Aftrek artikel 110g Wgh
< 70 km/h	5 dB
≥ 70 km/h	4 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 57 dB bedraagt
≥ 70 km/h	3 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh 56 dB bedraagt
≥ 70 km/h	2 dB voor andere waarden van de geluidbelasting

### 3.1.4 Aftrek stille banden

In artikel 3.5 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is een aftrek opgenomen voor stille banden. Deze aftrek geldt alleen bij wegen met rij snelheden van 70 km/h en hoger. Standaard is de aftrek 2 dB. In de volgende situaties is de aftrek 1 dB:

- Zeer Open Asphalt Beton;
- 2-laags ZOAB, met uitzondering van 2-laags ZOAB-fijn;
- Uitgeborsteld beton;
- Geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
- Oppervlaktebewerking.

Een overzicht van de stille bandenaftrek is opgenomen in tabel 3.3.

Tabel 3.3: Overzicht stille banden aftrek.

Representatieve snelheid	Wegverharding	Correctie artikel 3.5 (stille banden aftrek)
< 70 km/h	Alle	0 dB
≥ 70 km/h	ZOAB, 2-laags ZOAB, uitgeborsteld beton, geoptimaliseerd uitgeborsteld beton, oppervlaktebewerking	1 dB
≥ 70 km/h	Alle andere verhardingen dan bovenstaand vermeld	2 dB

### 3.1.5 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Gebieden binnen de bebouwde kom, met uitzondering van de gebieden binnen de bebouwde kom gelegen binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens, worden als stedelijk aangemerkt.

Als buitenstedelijke gebieden worden gebieden buiten de bebouwde kom, alsmede de bovengenoemde uitgezonderde gebieden binnen de bebouwde kom aangemerkt.

### 3.1.6 Nieuwe situaties

In al die gevallen waar in de aanleg van een geluidgevoelig object en/of een zoneplichtige weg door vaststelling of herziening van een bestemmingsplan wordt voorzien, is er sprake van 'nieuwe situaties'.

### 3.1.7 Maximaal toelaatbare geluidbelasting

Normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 t/m 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij Algemene Maatregel van Bestuur ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is onder zeer strikte regels nieuwbouw mogelijk. Het plan dient dan te voorzien in zogenaamde dove-niveaus.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen in stedelijk gebied de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde: 48 dB (art. 82 lid 1)
- maximale ontheffingswaarde stedelijk gebied 63 dB (art. 83 lid 2)

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat of dat de huidige locatie geen woonbebouwing heeft zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

## 3.2 Bouwbesluit 2012

In het Bouwbesluit 2012 zijn in afdeling 3.1 voorschriften opgenomen voor bescherming tegen geluid van buiten. Als bij industrie-, weg- en spoorweglawaai de betreffende voorkeursgrenswaarde wordt overschreden stellen gemeenten op basis van de Wet geluidhinder een zogenoemd hogere-waardenbesluit vast, waarin plaatselijk hogere geluidbelastingen worden toegestaan («hoogst toelaatbare geluidbelasting») die in het bestemmingsplan worden opgenomen. In dergelijke zones mag alleen worden gebouwd wanneer de door de aanvrager van een omgevingsvergunning te realiseren karakteristieke geluidwering hoger is dan de in artikel 3.2 gegeven minimum waarde van 20 dB. Voor bestaande bouw dient te worden uitgegaan van het reeds verkregen niveau.

Wanneer dergelijke zones niet zijn vastgesteld, zoals bij 30 km/h wegen dan dient overeenkomstig artikel 3.2 te worden voldaan aan de minimum eis van 20 dB.



## 4 BEREKENINGSRESULTATEN

Uitgaande van voornoemde uitgangspunten zijn de te verwachten toekomstige optredende gevelbelastingen bepaald. Als waarneemhoogte is uitgegaan van ongeveer het midden van de gevel, een en ander afhankelijk van het aantal bouwlagen en de gebouwhoogte. De ligging van de waarneempunten is opgenomen in de in bijlage I opgenomen figuren.

Navolgend is per weg aangegeven het waarneempunt, de waarneemhoogte, de berekende waarde, de gehanteerde aftrek artikel 110g, de toetsingswaarde, de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde. De bijbehorende rekenbladen zijn opgenomen in bijlage II.

De toetsingswaarden zijn tegen een gekleurde achtergrond weergegeven. De betekenis hiervan is als volgt:

Groen: de voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden in het kader van de Wet geluidhinder worden geen restricties opgelegd.

Geel: de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, de maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Aan de hand van door de gemeente vastgestelde beleidsregels kan onder bepaalde voorwaarden ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting.

Oranje: de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Voor de betreffende gevel kan geen hogere toelaatbare grenswaarde worden vastgesteld. Woningbouw is niet toegestaan of het plan moet ter plaatse voorzien in een “dove” gevel.

### 4.1 Wegverkeerslawaaai

#### 4.1.1 Tramstraat

Tabel 4.1: Berekeningsresultaten Tramstraat (in dB).

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsingswaarde Wgh	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.5	37	5	32	wonen	48	63
2	1.5	41	5	36	wonen	48	63
2	4.5	42	5	37	wonen	48	63
2	7.5	42	5	37	wonen	48	63
3	1.5	38	5	33	wonen	48	63
3	4.5	42	5	37	wonen	48	63
3	7.5	44	5	39	wonen	48	63
4	1.5	38	5	33	wonen	48	63
4	4.5	42	5	37	wonen	48	63
4	7.5	46	5	41	wonen	48	63
5	1.5	40	5	35	wonen	48	63
5	4.5	43	5	38	wonen	48	63

Vervolgtabel 4.1: Berekeningsresultaten Tramstraat (in dB).

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsingswaarde Wgh	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
5	7.5	46	5	41	wonen	48	63
6	1.5	45	5	40	wonen	48	63
6	4.5	46	5	41	wonen	48	63
6	7.5	48	5	43	wonen	48	63
7	1.5	45	5	40	wonen	48	63
8	1.5	45	5	40	wonen	48	63
9	4.5	40	5	35	wonen	48	63
9	7.5	40	5	35	wonen	48	63

#### 4.1.2 Wilhelminastraat

Tabel 4.1: Berekeningsresultaten Wilhelminastraat (in dB).

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsingswaarde Wgh	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.5	37	5	32	wonen	48	63
2	1.5	38	5	33	wonen	48	63
2	4.5	39	5	34	wonen	48	63
2	7.5	38	5	33	wonen	48	63
3	1.5	40	5	35	wonen	48	63
3	4.5	41	5	36	wonen	48	63
3	7.5	45	5	40	wonen	48	63
4	1.5	36	5	31	wonen	48	63
4	4.5	39	5	34	wonen	48	63
4	7.5	47	5	42	wonen	48	63
5	1.5	36	5	31	wonen	48	63
5	4.5	43	5	38	wonen	48	63
5	7.5	47	5	42	wonen	48	63
6	1.5	34	5	29	wonen	48	63
6	4.5	40	5	35	wonen	48	63
6	7.5	38	5	33	wonen	48	63
7	1.5	38	5	33	wonen	48	63
8	1.5	36	5	31	wonen	48	63
9	4.5	34	5	29	wonen	48	63
9	7.5	36	5	31	wonen	48	63

#### 4.2 Goede ruimtelijke ordening

De Torenstraat kent een snelheidsregime van 30 km/uur, zodat deze weg niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is deze weg echter wel beschouwd. Om een afweging te kunnen maken is wel aansluiting gezocht bij de Wet

geluidhinder en is dat toetsingskader dus ook gehanteerd voor deze weg. De toetsingsgegevens zijn in tabel 4.3 cursief weergegeven.

#### 4.2.1 Torenstraat

Tabel 4.3: Berekeningsresultaten Torenstraat (in dB).

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Berekende waarde	Aftrek artikel 110g Wgh	Toetsingswaarde Wgh	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde Wgh	Maximale grenswaarde Wgh
1	1.5	48	5	43	wonen	48	63
2	1.5	48	5	43	wonen	48	63
2	4.5	48	5	43	wonen	48	63
2	7.5	47	5	42	wonen	48	63
3	1.5	52	5	47	wonen	48	63
3	4.5	52	5	47	wonen	48	63
3	7.5	52	5	47	wonen	48	63
4	1.5	47	5	42	wonen	48	63
4	4.5	47	5	42	wonen	48	63
4	7.5	47	5	42	wonen	48	63
5	1.5	44	5	39	wonen	48	63
5	4.5	44	5	39	wonen	48	63
5	7.5	45	5	40	wonen	48	63
6	1.5	27	5	22	wonen	48	63
6	4.5	31	5	26	wonen	48	63
6	7.5	29	5	24	wonen	48	63
7	1.5	30	5	25	wonen	48	63
8	1.5	27	5	22	wonen	48	63
9	4.5	44	5	39	wonen	48	63
9	7.5	45	5	40	wonen	48	63

#### 4.3 Cumulatie en Bouwbesluit

Om te bezien of sprake is van een goede ruimtelijke ordening zijn de geluidbelastingen van alle wegen gecumuleerd. Het resultaat is weergegeven in tabel 4.4. De genoemde waarden zijn exclusief aftrek artikel 110g Wgh.

Het Bouwbesluit stelt alleen eisen aan de gevelgeluidwering voor situaties waar een Hogere Waarde is verleend. Dit betekent dat geen eisen gelden bij 30 km/uur wegen die een verhoogde geluidbelasting veroorzaken.

In de kolom eis Bouwbesluit is de benodigde karakteristieke gevelgeluidwering opgenomen gebaseerd op de hoogste geluidbelasting per gezoneerde weg. In de kolom comforteis is de karakteristieke gevelgeluidwering opgenomen wanneer men uitgaat van de gecumuleerde geluidbelasting.

Tabel 4.4: Gecumuleerde geluidbelasting (in dB).

Waar- neem- punt	Waar- neem- hoogte	Berekende waarde				Eis Bouw besluit	Comfort eis
		Tramstraat	Wilhelmina straat	Torenstraat	Totaal wvl		
1	1.5	37	37	48	49	20	20
2	1.5	41	38	48	49	20	20
2	4.5	42	39	48	49	20	20
2	7.5	42	38	47	49	20	20
3	1.5	38	40	52	52	20	20
3	4.5	42	41	52	53	20	20
3	7.5	44	45	52	53	20	20
4	1.5	38	36	47	48	20	20
4	4.5	42	39	47	49	20	20
4	7.5	46	47	47	52	20	20
5	1.5	40	36	44	46	20	20
5	4.5	43	43	44	48	20	20
5	7.5	46	47	45	51	20	20
6	1.5	45	34	27	45	20	20
6	4.5	46	40	31	47	20	20
6	7.5	48	38	29	48	20	20
7	1.5	45	38	30	46	20	20
8	1.5	45	36	27	46	20	20
9	4.5	40	34	44	46	20	20
9	7.5	40	36	45	47	20	20

## 5 EVALUATIE REKENRESULTATEN & CONCLUSIE

### 5.1 Algemeen

In opdracht van Aeres Milieu is, in het kader van de realisatie van een nieuwbouwwoning gelegen aan de Torenstraat te Dongen, gemeente Dongen, door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe situatie in het kader van de Wet geluidhinder.

Het akoestisch onderzoek is noodzakelijk omdat het plan is gelegen binnen de geluidzone van de Tramstraat en Wilhelminastraat. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de Torenstraat opgenomen in het akoestisch onderzoek.

### 5.2 Wet geluidhinder

#### 5.2.1 Algemeen

De Wet geluidhinder geeft uitsluitend grenswaarden ten aanzien van de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen.

De definitie van een gevel luidt: *“de bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak, met uitzondering van een constructie zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die tenminste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33dB (bij verkeerslawaai)”*.

#### 5.2.2 Tramstraat

- De geluidbelasting ten gevolge van deze weg is maximaal 43 dB, incl. aftrek artikel 110g. De waarde ligt onder de voorkeursgrenswaarde waardoor geen hogere waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. De Wet geluidhinder legt ten gevolge van deze weg geen restricties op aan het plan.

#### 5.2.3 Wilhelminastraat

- De geluidbelasting ten gevolge van deze weg is maximaal 42 dB, incl. aftrek artikel 110g. De waarde ligt onder de voorkeursgrenswaarde waardoor geen hogere waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. De Wet geluidhinder legt ten gevolge van deze weg geen restricties op aan het plan.

### **5.3 Niet gezoneerde wegen**

#### **5.3.1 Torenstraat**

- Er is sprake van een 30 km/zone, zodat niet hoeft te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt de weg wel beschouwd en wordt ook het toetsingskader van de Wet geluidhinder gehanteerd.
- De voorkeursgrenswaarde wordt niet overschreden, zou getoetst worden aan de Wet geluidhinder. De geluidbelasting is ten hoogste 52 dB (excl. art. 110g Wgh). Zou de aftrek gehanteerd mogen worden is de belasting 47 dB (incl. art. 110g) waarmee deze waarde onder de voorkeursgrenswaarde ligt.
- Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

## **BIJLAGE I**

Figuren akoestisch rekenmodel



# K+ Adviesgroep b.v.

project M230066 Torenstraat 8 te Dongen  
opdrachtgever Aeres Milieu



- objecten**
- ▬ bebouwing
  - ▬ rijlijn
  - optrektoeslag
  - + waarneempunt gevel

**omschrijving**  
Figuur 1  
Situatie



# K+ Adviesgroep b.v.

project M230066 Torenstraat 8 te Dongen  
opdrachtgever Aeres Milieu



## objecten

- bebouwing
- rijlijn
- optrektoeslag
- waarneempunt gevel

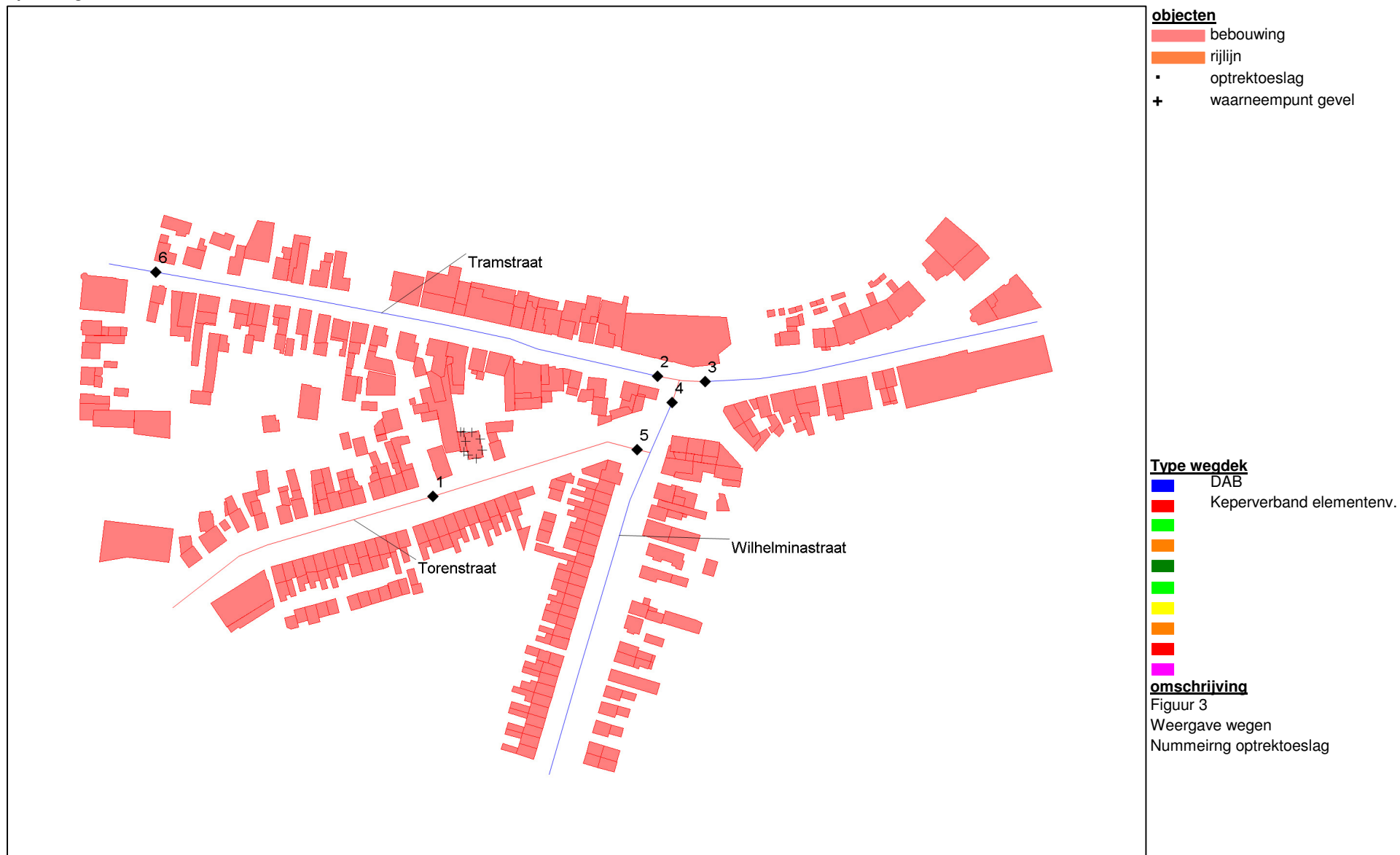
## omschrijving

Figuur 2  
Nummering bebouwing



# K+ Adviesgroep b.v.

project M230066 Torenstraat 8 te Dongen  
opdrachtgever Aeres Milieu



# K+ Adviesgroep b.v.

project M230066 Torenstraat 8 te Dongen  
opdrachtgever Aeres Milieu



- objecten**
- ▭ bebouwing
  - ▭ rijlijn
  - ▬ hulplijn
  - optrektoeslag
  - + waarneempunt gevel

**omschrijving**  
Figuur 4  
Nummering waarneempunten



## **BIJLAGE II**

Berekeningsgegevens en –resultaten optredende geluidbelasting

**Projectgegevens**

projectnaam: M230066 Torenstraat 8 te Dongen  
opdrachtgever: Aeres Milieu  
adviseur: TE  
databaseversie: 920  
situatie: eerste situatie  
uitsnede: basismodel

omschrijvingverkeerslawai

rekenhart: 17.3.1 (build0)  
kenhart17;rmg2022

aut. berekening gemiddeld maaiveld:   
alleen absorptiegebieden( geen hz-lijnen):   
standaard bodemabsorptie: 0 %  
rekenresultaat binnengelezen (datum): 07-03-2023  
rekenresultaat binnengelezen (tijd): 09:45  
maximum aantal reflecties: 1 graden  
minimum zichthoek reflecties: 2 graden  
maximum sectorhoek: 5 graden  
vaste sectorhoek: 2  
methode aftrek110g: per wnp per weg RMG2012/2014 .

**Bebouwing**

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
3	5.3	0.0	36		80	
4	5.9	0.0	20		80	
5	3.0	0.0	49		80	
6	6.0	0.0	19		80	
7	3.7	0.0	14		80	
8	2.8	0.0	17		80	
9	6.4	0.0	19		80	
10	3.3	0.0	32		80	
11	6.0	0.0	26		80	
12	4.3	0.0	12		80	
13	3.4	0.0	8		80	
14	2.6	0.0	19		80	
15	3.7	0.0	15		80	
16	2.7	0.0	12		80	
17	3.1	0.0	16		80	
18	6.0	0.0	28		80	
19	4.6	0.0	15		80	
20	3.1	0.0	33		80	
21	3.6	0.0	29		80	
22	2.8	0.0	10		80	
24	7.0	0.0	23		80	
25	6.5	0.0	34		80	
26	2.7	0.0	22		80	
27	3.3	0.0	122		80	
28	5.6	0.0	31		80	
29	6.4	0.0	46		80	
30	6.4	0.0	45		80	
31	3.1	0.0	38		80	
32	4.5	0.0	26		80	
33	3.2	0.0	10		80	
34	2.5	0.0	6		80	
35	7.5	0.0	28		80	
36	4.4	0.0	45		80	
37	7.3	0.0	60		80	
38	4.3	0.0	18		80	
39	0.0	0.0	30		80	
40	3.3	0.0	21		80	
41	4.3	0.0	13		80	
42	5.9	0.0	19		80	
44	6.5	0.0	18		80	
45	6.1	0.0	21		80	
46	3.3	0.0	9		80	
47	3.3	0.0	12		80	
48	6.1	0.0	17		80	
49	6.5	0.0	17		80	
50	6.3	0.0	19		80	
51	3.3	0.0	19		80	



nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
53	0.0	0.0	16		80	
55	3.1	0.0	10		80	
56	6.1	0.0	17		80	
57	3.3	0.0	36		80	
58	7.1	0.0	21		80	
59	5.9	0.0	35		80	
60	3.2	0.0	14		80	
61	2.7	0.0	12		80	
62	5.4	0.0	21		80	
63	3.4	0.0	11		80	
64	2.5	0.0	22		80	
65	4.0	0.0	29		80	
66	3.8	0.0	22		80	
67	2.4	0.0	15		80	
68	3.6	0.0	22		80	
69	3.0	0.0	20		80	
70	5.3	0.0	29		80	
71	5.3	0.0	24		80	
72	3.9	0.0	5		80	
73	3.1	0.0	23		80	
74	3.8	0.0	19		80	
75	3.0	0.0	17		80	
76	2.5	0.0	8		80	
77	2.7	0.0	12		80	
78	2.9	0.0	9		80	
79	4.4	0.0	29		80	
80	2.7	0.0	17		80	
81	5.7	0.0	15		80	
82	7.8	0.0	23		80	
83	3.2	0.0	32		80	
84	6.5	0.0	24		80	
85	6.4	0.0	23		80	
86	3.0	0.0	18		80	
87	5.5	0.0	23		80	
88	3.0	0.0	16		80	
89	3.2	0.0	15		80	
90	3.3	0.0	26		80	
91	3.5	0.0	10		80	
92	6.0	0.0	19		80	
93	6.4	0.0	20		80	
94	4.0	0.0	16		80	
96	3.5	0.0	28		80	
97	7.0	0.0	23		80	
98	3.0	0.0	14		80	
99	3.3	0.0	19		80	
100	5.0	0.0	20		80	
101	3.0	0.0	17		80	
102	3.3	0.0	47		80	
103	3.7	0.0	25		80	
104	3.1	0.0	38		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
105	6.0	0.0	23		80	
106	7.2	0.0	26		80	
107	3.5	0.0	60		80	
108	6.0	0.0	28		80	
109	5.0	0.0	22		80	
110	6.2	0.0	20		80	
111	9.3	0.0	60		80	
112	8.5	0.0	25		80	
113	5.8	0.0	13		80	
114	3.2	0.0	10		80	
115	2.8	0.0	10		80	
116	3.0	0.0	39		80	
117	7.6	0.0	24		80	
118	3.0	0.0	12		80	
119	6.7	0.0	21		80	
120	6.3	0.0	11		80	
121	3.1	0.0	13		80	
122	2.8	0.0	14		80	
123	5.8	0.0	31		80	
124	5.8	0.0	34		80	
125	3.9	0.0	48		80	
126	4.2	0.0	39		80	
127	5.1	0.0	79		80	
128	5.5	0.0	22		80	
129	5.0	0.0	17		80	
130	5.9	0.0	32		80	
132	3.1	0.0	25		80	
133	2.4	0.0	11		80	
134	5.7	0.0	21		80	
135	2.6	0.0	9		80	
136	3.6	0.0	19		80	
137	5.7	0.0	17		80	
138	5.3	0.0	20		80	
139	2.7	0.0	29		80	
140	3.1	0.0	31		80	
141	6.5	0.0	19		80	
142	5.0	0.0	14		80	
143	3.0	0.0	11		80	
144	6.5	0.0	20		80	
145	5.5	0.0	13		80	
146	3.5	0.0	18		80	
147	3.5	0.0	24		80	
148	3.5	0.0	33		80	
149	4.5	0.0	16		80	
150	6.5	0.0	21		80	
151	3.1	0.0	23		80	
152	2.8	0.0	21		80	
154	6.2	0.0	19		80	
155	2.8	0.0	12		80	
156	6.5	0.0	17		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
157	2.9	0.0	24		80	
159	6.4	0.0	18		80	
160	2.8	0.0	21		80	
161	6.4	0.0	18		80	
162	2.7	0.0	16		80	
163	6.2	0.0	18		80	
164	2.7	0.0	11		80	
165	6.0	0.0	18		80	
166	2.9	0.0	25		80	
167	6.2	0.0	18		80	
168	2.8	0.0	16		80	
169	2.8	0.0	17		80	
170	6.2	0.0	18		80	
171	6.2	0.0	19		80	
172	2.7	0.0	23		80	
173	6.4	0.0	18		80	
174	2.8	0.0	12		80	
175	6.4	0.0	26		80	
176	2.8	0.0	16		80	
177	6.2	0.0	18		80	
178	2.8	0.0	20		80	
180	6.2	0.0	18		80	
181	2.8	0.0	16		80	
182	0.0	0.0	17		80	
183	2.9	0.0	17		80	
184	6.2	0.0	18		80	
185	2.8	0.0	16		80	
186	6.2	0.0	17		80	
187	2.8	0.0	12		80	
188	6.2	0.0	18		80	
189	2.8	0.0	24		80	
190	6.2	0.0	17		80	
191	2.9	0.0	18		80	
192	6.4	0.0	18		80	
193	3.1	0.0	17		80	
194	6.4	0.0	18		80	
195	3.2	0.0	17		80	
196	6.5	0.0	18		80	
197	2.9	0.0	14		80	
199	6.3	0.0	18		80	
200	2.9	0.0	21		80	
202	5.0	0.0	51		80	
203	3.4	0.0	30		80	
204	2.4	0.0	17		80	
205	3.0	0.0	16		80	
206	2.8	0.0	22		80	
207	2.9	0.0	16		80	
208	2.5	0.0	16		80	
209	4.6	0.0	16		80	
210	4.6	0.0	16		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
211	4.6	0.0	16		80	
212	2.7	0.0	16		80	
213	2.7	0.0	19		80	
214	2.6	0.0	15		80	
215	3.0	0.0	14		80	
216	2.2	0.0	14		80	
217	4.8	0.0	31		80	
218	2.5	0.0	11		80	
219	6.5	0.0	27		80	
220	6.6	0.0	25		80	
221	3.2	0.0	13		80	
222	5.3	0.0	28		80	
223	5.6	0.0	37		80	
224	4.9	0.0	47		80	
225	7.5	0.0	23		80	
226	6.2	0.0	16		80	
227	3.2	0.0	42		80	
228	6.0	0.0	46		80	
229	5.0	0.0	32		80	
230	3.0	0.0	12		80	
231	5.8	0.0	34		80	
232	6.2	0.0	40		80	
233	7.2	0.0	36		80	
234	3.2	0.0	48		80	
236	7.1	0.0	16		80	
237	5.9	0.0	21		80	
238	8.8	0.0	59		80	
239	5.6	0.0	47		80	
240	8.6	0.0	20		80	
241	6.1	0.0	21		80	
242	6.0	0.0	22		80	
243	3.3	0.0	15		80	
245	8.1	0.0	23		80	
246	7.6	0.0	34		80	
247	3.0	0.0	23		80	
249	9.0	0.0	22		80	
250	6.3	0.0	45		80	
251	5.4	0.0	24		80	
252	4.0	0.0	10		80	
253	6.2	0.0	38		80	
254	7.5	0.0	26		80	
255	3.3	0.0	65		80	
256	5.3	0.0	88		80	
257	3.2	0.0	10		80	
258	7.6	0.0	24		80	
260	7.1	0.0	9		80	
261	3.0	0.0	16		80	
262	2.2	0.0	12		80	
263	0.0	0.0	10		80	
264	2.5	0.0	8		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
265	2.5	0.0	7		80	
266	2.5	0.0	8		80	
267	2.5	0.0	7		80	
268	2.5	0.0	9		80	
269	2.5	0.0	8		80	
270	2.5	0.0	8		80	
271	2.5	0.0	11		80	
272	7.6	0.0	19		80	
273	7.6	0.0	23		80	
274	3.2	0.0	5		80	
275	3.2	0.0	6		80	
276	8.7	0.0	49		80	
277	2.8	0.0	14		80	
278	8.5	0.0	42		80	
279	2.2	0.0	12		80	
280	8.5	0.0	42		80	
281	2.7	0.0	12		80	
282	2.5	0.0	15		80	
283	2.5	0.0	8		80	
285	8.3	0.0	34		80	
286	7.0	0.0	32		80	
287	3.8	0.0	53		80	
288	10.0	0.0	30		80	
290	11.8	0.0	15		80	
291	3.6	0.0	50		80	
292	12.0	0.0	156		80	
293	7.3	0.0	18		80	
294	7.3	0.0	18		80	
295	6.0	0.0	13		80	
296	6.0	0.0	13		80	
297	3.1	0.0	8		80	
298	3.1	0.0	6		80	
299	9.7	0.0	54		80	
300	7.2	0.0	24		80	
301	3.6	0.0	22		80	
302	7.5	0.0	24		80	
303	6.0	0.0	30		80	
304	3.4	0.0	20		80	
305	6.2	0.0	57		80	
307	2.9	0.0	14		80	
308	5.9	0.0	24		80	
310	2.9	0.0	22		80	
311	2.8	0.0	12		80	
312	6.0	0.0	20		80	
313	2.8	0.0	15		80	
314	6.1	0.0	21		80	
315	3.8	0.0	29		80	
316	4.7	0.0	25		80	
317	8.9	0.0	22		80	
318	6.4	0.0	14		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
319	43.0	0.0	18		80	
320	8.9	0.0	21		80	
321	3.4	0.0	11		80	
322	6.3	0.0	10		80	
324	8.9	0.0	21		80	
325	6.0	0.0	17		80	
326	3.3	0.0	30		80	
327	6.5	0.0	34		80	
328	3.4	0.0	49		80	
329	5.9	0.0	25		80	
330	2.6	0.0	14		80	
331	3.0	0.0	22		80	
332	6.8	0.0	27		80	
333	3.5	0.0	35		80	
334	5.4	0.0	14		80	
335	3.4	0.0	38		80	
336	6.2	0.0	25		80	
337	5.0	0.0	13		80	
339	2.7	0.0	5		80	
340	6.2	0.0	27		80	
341	3.5	0.0	28		80	
342	6.0	0.0	36		80	
343	6.2	0.0	25		80	
344	3.1	0.0	15		80	
345	2.3	0.0	19		80	
346	6.2	0.0	22		80	
347	2.9	0.0	9		80	
348	5.9	0.0	20		80	
349	2.9	0.0	7		80	
350	7.4	0.0	31		80	
351	6.0	0.0	22		80	
352	2.5	0.0	16		80	
353	6.5	0.0	18		80	
354	5.0	0.0	17		80	
355	2.8	0.0	8		80	
356	0.0	0.0	18		80	
357	5.7	0.0	16		80	
359	2.8	0.0	8		80	
360	6.0	0.0	35		80	
361	5.8	0.0	18		80	
362	4.5	0.0	13		80	
363	3.7	0.0	15		80	
364	5.7	0.0	19		80	
366	7.1	0.0	19		80	
367	5.7	0.0	16		80	
368	6.1	0.0	17		80	
369	6.1	0.0	17		80	
370	5.6	0.0	18		80	
371	2.9	0.0	18		80	
372	6.6	0.0	24		80	

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
373	2.8	0.0	12		80	
374	6.6	0.0	18		80	
375	2.9	0.0	13		80	
376	2.9	0.0	18		80	
377	6.6	0.0	24		80	
378	0.0	0.0	18		80	
379	2.9	0.0	14		80	
380	2.9	0.0	20		80	
381	6.6	0.0	18		80	
382	6.6	0.0	18		80	
383	2.9	0.0	23		80	
384	2.9	0.0	17		80	
385	6.6	0.0	18		80	
386	2.9	0.0	13		80	
387	6.6	0.0	24		80	
388	3.1	0.0	22		80	
389	6.6	0.0	18		80	
390	6.6	0.0	17		80	
391	5.7	0.0	19		80	
392	2.9	0.0	13		80	
393	6.5	0.0	21		80	
394	3.1	0.0	18		80	
395	6.5	0.0	17		80	
396	2.9	0.0	12		80	
397	6.5	0.0	18		80	
398	6.5	0.0	17		80	
399	6.5	0.0	18		80	
400	6.5	0.0	18		80	
401	6.5	0.0	17		80	
402	6.5	0.0	17		80	
403	6.5	0.0	18		80	
404	6.5	0.0	17		80	
405	6.5	0.0	17		80	
406	6.5	0.0	18		80	
407	6.5	0.0	18		80	
408	6.5	0.0	18		80	
409	6.5	0.0	17		80	
410	6.5	0.0	19		80	
411	6.5	0.0	32		80	
412	3.2	0.0	16		80	
413	3.1	0.0	18		80	
414	3.1	0.0	20		80	
415	3.0	0.0	16		80	
416	3.0	0.0	17		80	
417	3.0	0.0	19		80	
418	2.9	0.0	39		80	
419	3.0	0.0	17		80	
420	3.0	0.0	16		80	
421	3.1	0.0	21		80	
422	6.4	0.0	21		80	



nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
423	3.0	0.0	24		80	
424	3.0	0.0	24		80	
425	3.1	0.0	15		80	
426	3.3	0.0	21		80	
427	2.8	0.0	14		80	
428	2.7	0.0	20		80	
430	2.8	0.0	16		80	
431	2.9	0.0	13		80	
432	2.9	0.0	15		80	
433	3.0	0.0	16		80	
434	8.5	0.0	25		80	
435	3.0	0.0	22		80	

## Waarneempunten met rekenresultaten

nr	z1	m1 adres	huisnr type	afw.toets	refl kenmerk	rhart groep	(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag							(^) VL: ex. optrektoeslag													
							sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)									
1	0.0	0.0	gevel			VL totaal (0)	1	1.5	48.69	45.80	37.53	48.80		49	48.69		49	48.44	45.58	37.39							
							1	1.5	36.54	33.91	27.37	37.30	5	32	37.37	5	32	36.54	33.91	27.37							
							1	1.5	36.16	33.53	26.99	36.92	5	32	36.99	5	32	36.16	33.53	26.99							
2	0.0	0.0	gevel			VL Torenstraat (3)	1	1.5	48.16	45.23	36.64	48.17		5	43	48.16		5	43	47.86	44.97	36.47					
							1	1.5	49.12	46.25	38.18	49.29		49	49.12		49	48.88	46.05	38.06							
							1	4.5	48.86	46.01	38.09	49.08		49	48.86		49	48.64	45.83	37.98							
							1	7.5	48.50	45.65	37.72	48.72		49	48.50		48	48.29	45.47	37.62							
							1	1.5	40.25	37.62	31.08	41.01	5	36	41.08	5	36	40.25	37.62	31.08							
							1	4.5	41.43	38.80	32.26	42.19	5	37	42.26	5	37	41.43	38.80	32.26							
							1	7.5	41.10	38.47	31.94	41.86	5	37	41.94	5	37	41.10	38.47	31.94							
							1	1.5	37.23	34.60	28.06	37.99	5	33	38.06	5	33	37.23	34.60	28.06							
							1	4.5	37.88	35.25	28.71	38.64	5	34	38.71	5	34	37.88	35.25	28.71							
							1	7.5	37.19	34.56	28.02	37.95	5	33	38.02	5	33	37.19	34.56	28.02							
							1	1.5	48.18	45.25	36.67	48.20	5	43	48.18	5	43	47.89	45.00	36.50							
							3	0.0	0.0	gevel			VL Torenstraat (3)	1	4.5	47.55	44.62	36.03	47.56		5	43	47.55		5	43	47.25
1	7.5	47.22	44.29	35.71	47.24									5	42	47.22		5	42	46.93	44.04	35.54					
1	1.5	52.08	49.18	40.83	52.17									52	52.08		52	51.82	48.96	40.69							
1	4.5	52.60	49.71	41.48	52.72									53	52.60		53	52.35	49.50	41.35							
1	7.5	52.89	50.04	42.10	53.11									53	52.89		53	52.68	49.86	42.00							
1	1.5	37.66	35.03	28.50	38.42	5								33	38.50	5	33	37.66	35.03	28.50							
1	4.5	41.37	38.74	32.20	42.13	5								37	42.20	5	37	41.37	38.74	32.20							
1	7.5	42.98	40.35	33.82	43.74	5								39	43.82	5	39	42.98	40.35	33.82							
1	1.5	38.88	36.25	29.71	39.64	5								35	39.71	5	35	38.88	36.25	29.71							
1	4.5	40.12	37.49	30.95	40.88	5								36	40.95	5	36	40.12	37.49	30.95							
1	7.5	44.57	41.94	35.40	45.33	5								40	45.40	5	40	44.57	41.94	35.40							
1	1.5	51.70	48.77	40.20	51.72	5								47	51.70	5	47	51.41	48.53	40.03							
1	4.5	51.98	49.06	40.48	52.00	5								47	51.98	5	47	51.69	48.81	40.31							
1	7.5	51.65	48.72	40.15	51.67	5								47	51.65	5	47	51.36	48.48	39.98							
4	0.0	0.0	gevel			VL totaal (0)								1	1.5	47.63	44.77	36.64	47.79		48	47.63		48	47.53	44.69	36.59
							1	4.5	48.60	45.77	37.90	48.85		49	48.60		49	48.51	45.69	37.86							
							1	7.5	51.21	48.48	41.32	51.71		52	51.32		51	51.16	48.44	41.29							
							1	1.5	37.69	35.06	28.53	38.45	5	33	38.53	5	34	37.67	35.04	28.51							
							1	4.5	41.17	38.53	32.00	41.93	5	37	42.00	5	37	41.14	38.51	31.98							
							1	7.5	45.73	43.10	36.57	46.49	5	41	46.57	5	42	45.72	43.08	36.55							
							1	1.5	35.15	32.52	25.98	35.91	5	31	35.98	5	31	35.13	32.50	25.96							
							1	4.5	38.33	35.70	29.16	39.09	5	34	39.16	5	34	38.31	35.68	29.14							
							1	7.5	46.47	43.84	37.31	47.23	5	42	47.31	5	42	46.46	43.83	37.29							
							1	1.5	46.88	43.98	35.45	46.92	5	42	46.88	5	42	46.77	43.88	35.39							
							1	4.5	47.20	44.29	35.76	47.24	5	42	47.20	5	42	47.09	44.20	35.69							
							1	7.5	47.03	44.13	35.61	47.08	5	42	47.03	5	42	46.92	44.03	35.54							
							5	0.0	0.0	gevel			VL totaal (0)	1	1.5	45.64	42.83	35.11	45.94		46	45.64		46	45.56	42.76	35.06
														1	4.5	47.88	45.12	37.83	48.33		48	47.88		48	47.82	45.07	37.80
														1	7.5	50.50	47.79	40.81	51.07		51	50.81		51	50.46	47.76	40.79
1	1.5	39.50	36.86	30.33	40.26	5								35	40.33	5	35	39.47	36.84	30.31							
1	4.5	42.62	39.99	33.46	43.38	5								38	43.46	5	38	42.60	39.97	33.44							
1	7.5	45.40	42.77	36.23	46.16	5								41	46.23	5	41	45.38	42.75	36.21							
1	1.5	35.40	32.77	26.23	36.16	5								31	36.23	5	31	35.38	32.75	26.21							
1	4.5	41.92	39.29	32.75	42.68	5								38	42.75	5	38	41.91	39.28	32.74							
1	7.5	46.65	44.02	37.48	47.41	5								42	47.48	5	42	46.64	44.01	37.47							

														(*) IL: inc. maatregel, VL:inc aftrek, RL: inc prognosetoeslag			(^) VL: ex. optrektoeslag							
nr	z1	m1 adres	huisnr	type	afw.toets	refl	kenmerk	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	af Lden(*)	Letm	af Letm(*)	dag(^)	avond(^)	nacht(^)			
6	0.0	0.0		gevel					VL	Torenstraat (3)	1	1.5	43.85	40.94	32.41	43.89	5	39	43.85	5	39	43.74	40.85	32.35
									VL	Torenstraat (3)	1	4.5	44.39	41.48	32.93	44.42	5	39	44.39	5	39	44.28	41.38	32.87
									VL	Torenstraat (3)	1	7.5	44.94	42.04	33.52	44.99	5	40	44.94	5	40	44.83	41.95	33.46
									VL	totaal (0)	1	1.5	44.35	41.71	35.14	45.09		45	45.14		45	44.33	41.69	35.13
									VL	totaal (0)	1	4.5	46.31	43.67	37.09	47.05		47	47.09		47	46.30	43.66	37.08
									VL	totaal (0)	1	7.5	47.51	44.87	38.32	48.26		48	48.32		48	47.49	44.86	38.30
									VL	Tramstraat (1)	1	1.5	43.90	41.27	34.74	44.66	5	40	44.74	5	40	43.88	41.25	34.72
									VL	Tramstraat (1)	1	4.5	45.17	42.53	36.00	45.93	5	41	46.00	5	41	45.15	42.52	35.98
									VL	Tramstraat (1)	1	7.5	46.97	44.34	37.80	47.73	5	43	47.80	5	43	46.95	44.32	37.79
									VL	Wilhelminastraat (2)	1	1.5	33.32	30.69	24.15	34.08	5	29	34.15	5	29	33.32	30.69	24.15
									VL	Wilhelminastraat (2)	1	4.5	39.35	36.71	30.18	40.11	5	35	40.18	5	35	39.35	36.71	30.18
									VL	Wilhelminastraat (2)	1	7.5	37.62	34.99	28.45	38.38	5	33	38.45	5	33	37.62	34.99	28.45
									VL	Torenstraat (3)	1	1.5	26.95	23.89	15.11	26.86	5	22	26.95	5	22	26.95	23.89	15.11
									VL	Torenstraat (3)	1	4.5	31.18	28.26	19.70	31.21	5	26	31.18	5	26	31.18	28.26	19.70
									VL	Torenstraat (3)	1	7.5	28.83	25.88	17.30	28.84	5	24	28.83	5	24	28.83	25.88	17.30
7	0.0	0.0		gevel					VL	totaal (0)	1	1.5	45.33	42.68	36.10	46.06		46	46.10		46	45.31	42.67	36.09
									VL	Tramstraat (1)	1	1.5	44.43	41.79	35.26	45.19	5	40	45.26	5	40	44.42	41.78	35.25
									VL	Wilhelminastraat (2)	1	1.5	37.25	34.62	28.08	38.01	5	33	38.08	5	33	37.24	34.61	28.07
									VL	Torenstraat (3)	1	1.5	30.37	27.38	18.70	30.33	5	25	30.37	5	25	30.27	27.29	18.64
									VL	totaal (0)	1	1.5	45.03	42.39	35.83	45.78		46	45.83		46	45.02	42.38	35.82
8	0.0	0.0		gevel					VL	Tramstraat (1)	1	1.5	44.51	41.87	35.34	45.27	5	40	45.34	5	40	44.50	41.86	35.33
									VL	Wilhelminastraat (2)	1	1.5	34.86	32.23	25.69	35.62	5	31	35.69	5	31	34.86	32.23	25.69
									VL	Torenstraat (3)	1	1.5	27.19	24.14	15.37	27.10	5	22	27.19	5	22	27.19	24.14	15.37
									VL	totaal (0)	1	4.5	45.80	42.99	35.19	46.08		46	45.80		46	45.63	42.84	35.11
9	0.0	0.0		gevel					VL	totaal (0)	1	7.5	46.45	43.60	35.69	46.68		47	46.45		46	46.25	43.43	35.59
									VL	Tramstraat (1)	1	4.5	39.68	37.05	30.52	40.44	5	35	40.52	5	36	39.68	37.05	30.52
									VL	Tramstraat (1)	1	7.5	39.22	36.58	30.05	39.98	5	35	40.05	5	35	39.22	36.58	30.05
									VL	Wilhelminastraat (2)	1	4.5	32.96	30.33	23.79	33.72	5	29	33.79	5	29	32.96	30.33	23.79
									VL	Wilhelminastraat (2)	1	7.5	35.28	32.65	26.11	36.04	5	31	36.11	5	31	35.28	32.65	26.11
									VL	Torenstraat (3)	1	4.5	44.28	41.39	32.87	44.33	5	39	44.28	5	39	44.03	41.17	32.73
									VL	Torenstraat (3)	1	7.5	45.11	42.18	33.59	45.12	5	40	45.11	5	40	44.83	41.94	33.43

## Rijlijnen

nr	z.gem	lengte	wegdek	hellingcor.	groep	omschrijving	kenmerk	art 110g	etm.intens.	%periode	Intensiteiten				snelheden		
											%	licht	middel	zwaar	motor	licht	middel
1	0.0	233	80 keperverband elementenverh CROW316	Torenstraat (3)	Torenstraat	Torenstraat	Torenstraat	vlicht	400.0	<input checked="" type="checkbox"/>	dag 6.70	95.75	3.75	.50	30	30	30
											avond 3.70	96.68	2.83	.50	30	30	30
											nacht .60	97.60	1.90	.50	30	30	30
3	0.0	178	01 glad asfalt/DAB	Wilhelminastraat (2)	Wilhelminastraat	Wilhelmina	Wilhelmina	vlicht	4428.0	<input checked="" type="checkbox"/>	dag 6.60	97.30	1.90	.80	50	50	50
											avond 3.60	97.30	1.90	.80	50	50	50
											nacht .80	97.30	1.90	.80	50	50	50
4	0.0	254	01 glad asfalt/DAB	Tramstraat (1)	Tramstraat	Tramstraat	Tramstraat	vlicht	7931.0	<input checked="" type="checkbox"/>	dag 6.60	97.90	1.10	1.00	50	50	50
											avond 3.60	97.90	1.10	1.00	50	50	50
											nacht .80	97.90	1.10	1.00	50	50	50
5	0.0	153	01 glad asfalt/DAB	Tramstraat (1)	Tramstraat	Tramstraat	Tramstraat	vlicht	7931.0	<input checked="" type="checkbox"/>	dag 6.60	97.90	1.10	1.00	50	50	50
											avond 3.60	97.90	1.10	1.00	50	50	50
											nacht .80	97.90	1.10	1.00	50	50	50
6	0.0	22	80 keperverband elementenverh CROW316	Tramstraat (1)	Tramstraat	Tramstraat	Tramstraat	vlicht	7931.0	<input checked="" type="checkbox"/>	dag 6.60	97.90	1.10	1.00	50	50	50
											avond 3.60	97.90	1.10	1.00	50	50	50
											nacht .80	97.90	1.10	1.00	50	50	50
7	0.0	11	80 keperverband elementenverh CROW316	Wilhelminastraat (2)	Wilhelminastraat	Wilhelmina	Wilhelmina	vlicht	4428.0	<input checked="" type="checkbox"/>	dag 6.60	97.30	1.90	.80	50	50	50
											avond 3.60	97.30	1.90	.80	50	50	50
											nacht .80	97.30	1.90	.80	50	50	50

**Optrektoeslag**

nr	optrektoeslag	kenmerk
1	obstakel	
2	obstakel	
3	obstakel	
4	obstakel	
5	obstakel	
6	obstakel	



## **BIJLAGE III**

Verstreckte verkeersgegevens



# Tessa Eykenboom

Onderwerp: FW: Opvragen verkeersgegevens

Van:

Verzonden: vrijdag 17 februari 2023 11:30

Aan: Iris Felder

Onderwerp: FW: Opvragen verkeersgegevens

Beste mevrouw Felder,

In uw onderstaande e-mail vraagt u verkeersgegevens op van de Tramstraat, Wilhelminastraat en Torenstraat.

Voor de Tramstraat heb ik voor u de volgende gegevens uit 2021:



## Tramstraat, Dongen

Tussen Wilhelminaplein en Wilhelminastraat

Meetperiode: 28-09-2021 t/m 13-10-2021

Info

Intensiteiten

Uurverloop

Uurcijfers

Snelheid

Voertuigverdeling

### Intensiteiten

	Doorsnede				Ri. Oost		Ri. West	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Etmaal (0-24u)	8491	100.0%	7931	100.0%	3939	3700	4552	4231
Dag (7-19u)	6846	80.6%	6422	81.0%	3171	2990	3675	3431
Avond (19-23u)	1213	14.3%	1101	13.9%	562	515	651	585
Nacht (23-7u)	431	5.1%	409	5.2%	205	194	226	215
Ochtendspits (7-9u)	999	11.8%	796	10.0%	516	411	483	384
Avondspits (16-18u)	1543	18.2%	1391	17.5%	695	629	848	762

### Voertuigverdeling

	Doorsnede				Ri. Oost		Ri. West	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Licht verkeer (L)	8294	97.7%	7765	97.9%	97.4%	97.6%	97.9%	98.1%
Middelzwaar verkeer (M)	107	1.3%	89	1.1%	1.0%	1.0%	1.5%	1.3%
Zwaar verkeer (Z)	90	1.1%	77	1.0%	1.5%	1.4%	0.7%	0.6%

### Snelheid

	Doorsnede	Ri. Oost	Ri. West
Gemiddelde	35	34	35
V85	44	43	45

In de Tramstraat geldt een snelheidsregime van 50 km per uur en is voorzien van asfalt.

De Wilhelminastraat is een lang gerekte straat. Het meetpunt ligt iets verder dan de beoogde ontwikkellocatie maar deze meetgegevens zijn prima te gebruiken hiervoor.

In de Wilhelminastraat geldt een snelheidsregime van 50 km per uur en is voorzien van asfalt.



## Wilhelminastraat, Dongen

Tussen Prinses Margrietstraat en Alexanderstraat

Meetperiode: 28-09-2021 t/m 13-10-2021

Info

Intensiteiten

Uurverloop

Uurcijfers

Snelheid

Voertuigverdeling

### Intensiteiten

	Doorsnede				Ri. Noord		Ri. Zuid	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Etmaal (0-24u)	4904	100.0%	4428	100.0%	2380	2132	2524	2296
Dag (7-19u)	4031	82.2%	3648	82.4%	1969	1762	2062	1885
Avond (19-23u)	592	12.1%	523	11.8%	314	272	278	251
Nacht (23-7u)	281	5.7%	257	5.8%	97	97	185	160
Ochtendspits (7-9u)	695	14.2%	548	12.4%	218	176	477	372
Avondspits (16-18u)	896	18.3%	772	17.4%	545	453	351	319

### Voertuigverdeling

	Doorsnede				Ri. Noord		Ri. Zuid	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Licht verkeer (L)	4761	97.1%	4307	97.3%	97.3%	97.5%	96.9%	97.0%
Middelzwaar verkeer (M)	99	2.0%	84	1.9%	1.7%	1.6%	2.3%	2.2%
Zwaar verkeer (Z)	44	0.9%	37	0.8%	1.0%	0.9%	0.8%	0.7%

### Snelheid

	Doorsnede	Ri. Noord	Ri. Zuid
Gemiddelde	44	43	46
V85	54	51	56

Van de Torenstraat hebben wij geen meetgegevens beschikbaar. Indien deze erg relevant zijn voor de beoogde ontwikkeling is het advies hier een meting te laten verrichten.

In de Torenstraat geldt een snelheidsregime van 30 km per uur en is voorzien van klinkerverharding.

Een ophogingspercentage om te komen tot het maatgevend jaar 2023 is niet van toepassing op beiden wegen. In onze monitoring blijkt dat de autonome groei op beide wegen nihil zijn.

Met vriendelijke groet,

**Karin Naaijens**

Beleidsadviseur verkeer



**Van:** Iris Felder

**Verzonden:** donderdag 16 februari 2023 13:39

**Aan:** Naaijkens, Karin

**Onderwerp:** Opvragen verkeersgegevens

Beste mevrouw Naaijkens,

Voor onze opdrachtgever ben ik op zoek naar verkeersgegevens voor een nieuwbouw ter plaatse van de Torenstraat 8 te Dongen (zie bijlage).

Wij zijn op zoek naar de verkeersgegevens van de volgende weg:

- Tramstraat;
- Wilhelminastraat;
- Torenstraat;

Voor de genoemde weg ben ik dan op zoek naar de volgende gegevens (voor zover beschikbaar):

- etmaalintensiteiten
- max. snelheid
- wegdektype
- evt. obstakels ( verkeerslichten, rotondes e.d.)
- verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen
- verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen over de dag-, avond-, nachtperiode.
- eventueel het ophogingspercentage om te komen tot het maatgevende jaar 2033.

Indien de gemeente Dongen een geluidbeleid heeft, had ik dat ook graag ontvangen.

Met vriendelijke groet,

**mw. Iris D.W. Felder BSc**

*Technisch medewerker Bouwfysica*

*Aanwezig op: ma t/m do*



T: 0475 - 470470

[www.k-plus.nl](http://www.k-plus.nl)

[www.kplusinspectiedienst.nl](http://www.kplusinspectiedienst.nl)



#### Disclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Dit e-mail bericht bevat informatie van

vertrouwelijke- of persoonlijke aard. Indien u dit e-mail bericht ten onrechte ontvangt, verzoekt afzender u om afzender hiervan onmiddellijk op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. Aan de inhoud van het bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Er geldt geen garantie dat gebruik van e-mail veilig is of dat dit bericht en de bijlage gevrijwaard is van virussen.

Op al onze offertes, opdrachten en werkzaamheden zijn de voorwaarden uit de DNR 2011 (herziening 2013) van kracht welke op 3 juli 2013 zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam en te downloaden zijn via [www.k-plus.nl](http://www.k-plus.nl).

Standaard verdeling verkeersintensiteit

	1	2	3	4	5
	Gebiedsontsluitingsweg buiten bebouwde kom	Gebiedsontsluitingsweg binnen bebouwde kom	Erftoegangsweg buiten bebouwde kom	Erftoegangsweg binnen bebouwde kom	Snelweg
Omrekenfactor werkdag-weekdag	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90
Percentage lichte voertuigen dag	92.50%	93.50%	94.60%	95.75%	81.20%
Percentage middelzwaar dag	5.50%	5.00%	4.40%	3.75%	8.70%
Percentage zwaar dag	2.00%	1.50%	1.00%	0.50%	10.10%
Percentage lichte voertuigen avond	94.25%	95.25%	96.05%	96.68%	74.85%
Percentage middelzwaar avond	4.00%	3.50%	3.25%	2.83%	10.60%
Percentage zwaar avond	1.75%	1.25%	0.70%	0.50%	14.55%
Percentage lichte voertuigen nacht	96.00%	97.00%	97.50%	97.60%	68.50%
Percentage middelzwaar nacht	2.50%	2.00%	2.10%	1.90%	12.50%
Percentage zwaar nacht	1.50%	1.00%	0.40%	0.50%	19.00%
Gemiddeld maatgevend uur dag (7-19)	6.60%	6.60%	6.70%	6.70%	6.60%
Gemiddeld maatgevend uur avond (19-23)	3.60%	3.60%	3.70%	3.70%	2.60%
Gemiddeld maatgevend uur nacht (23-7)	0.80%	0.80%	0.60%	0.60%	1.30%
Percentage licht etmaal	93.0%	94.0%	95.0%	96.0%	79.2%
Percentage middelzwaar etmaal	5.1%	4.6%	4.1%	3.5%	9.3%
Percentage zwaar etmaal	1.9%	1.4%	0.9%	0.5%	11.5%

## Verkeersprognose M230066

### Tramstraat

Aantallen	7-19 uur	19-23 uur	23-7 uur	totaal
	dag	avond	nacht	
Lm				0
mz				0
z				0
	0	0	0	0
				7931

jaar 2033

percentages	dag	avond	nacht
	Lm	97.90	97.90
mz	1.10	1.10	1.10
z	1.00	1.00	1.00
	100.0	100.0	100.0

verdeling	dag	avond	nacht
uur	6.60	3.60	0.80

### Wilhelminastraat

Aantallen	7-19 uur	19-23 uur	23-7 uur	totaal
	dag	avond	nacht	
Lm				0
mz				0
z				0
	0	0	0	0
				4428

jaar 2033

percentages	dag	avond	nacht
	Lm	97.30	97.30
mz	1.90	1.90	1.90
z	0.80	0.80	0.80
	100.0	100.0	100.0

verdeling	dag	avond	nacht
uur	6.60	3.60	0.80

### Torenstraat 30 km/uur

Aantallen	7-19 uur	19-23 uur	23-7 uur	totaal
	dag	avond	nacht	
Lm				0
mz				0
z				0
	0	0	0	0
				400

jaar 2033

percentages	dag	avond	nacht
	Lm	95.75	96.68
mz	3.75	2.83	1.90
z	0.50	0.50	0.50
	100.0	100.0	100.0

verdeling	dag	avond	nacht
uur	6.70	3.70	0.60



## **BIJLAGE 5 OMGEVINGSDIALOOG**

