

Vastgesteld bestemmingsplan

Breedstraat 35 te Dongen

Ontwerp, bouw, milieu en ruimtelijke ordening





Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T: 013-519 9458
F: 013-519 9727
E: info@vandunadvies.nl
www.vandunadvies.nl

Rabobank 15.23.05.149
KvK nr. 180 61 619
BTW nr. 80932720B01

Gemeente:	Dongen
Status document:	vastgesteld
IMRO-code:	NL.IMRO.0766.BPW201300004-VG01
Projectnummer:	KvG/09077.028
Projectverantwoordelijke:	Dhr. M. Lavrijsen
Datum:	Voorontwerp november 2012, ontwerp februari 2013, vastgesteld mei 2013

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Huidige situatie	4
1.3 Gewenste ontwikkeling	6
2. Beleidsuitgangspunten	9
2.1 Provinciaal beleid	9
2.1.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO)	9
2.1.2 Verordening Ruimte 2012 (VR)	9
2.2 Gemeentelijk beleid	12
2.2.1 Structuurvisie Dongen 2020	12
2.2.2 Bestemmingsplan Buitengebied	13
3. Planologisch en milieu relevante aspecten	15
3.1 Archeologie, aardkunde en cultuurhistorie	15
3.2 Milieu	16
3.2.1 Bodemkwaliteit	16
3.2.2 Geluid	16
3.2.3 Luchtkwaliteit	17
3.2.4 Wet ammoniak en veehouderij	19
3.2.5 Geurhinder	19
3.3 Natuur en ecologie	20
3.3.1 Flora en Fauna	20
3.3.2 Natuurbeschermingswet / Verordening Stikstof Noord-Brabant	21
3.4 Water	22
3.4.1 Waterrelevant beleid	22
3.4.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	23
3.4.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie (mitigerende maatregelen)	24
3.4.4 Conclusie	25
3.5 Externe veiligheid	25
3.6 Kabels en leidingen	26
3.7 Economische uitvoerbaarheid	26
4. Conclusie	27
5. Resultaten overleg en inspraak	28
Bijlage 1 AAB-advies	30
Bijlage 2 Diertabel beoogde situatie	30
Bijlage 3: Duurzame locatietoets	30
Bijlage 4: Beschikking omgevingsvergunning, eerste fase milieu	30
Bijlage 5: ISL3A berekening	30
Bijlage 6: Reactie vooroverleg waterschap	30
Bijlage 7: Reactie vooroverleg provincie Noord-Brabant	30

1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een inleiding gegeven omtrent beoogd initiatief. Hierbij komen de aanleiding, de huidige situatie en de gewenste ontwikkeling aan bod.

1.1 Aanleiding

De heer H. Loonen (Maatschap Loonen-Aarts) hierna initiatiefnemer, exploiteert aan de Breedstraat 35 te Dongen een varkenshouderij. Ter plaatse worden tevens enkele (fok)paarden en andere hobbydieren gehuisvest. Het bedrijf aan de Breedstraat is in 1998 in het kader van een bedrijfsverplaatsing opgericht. In totaal worden er, in de vergunde situatie 1.315 vleesvarkens gehuisvest. Daar de marges in de intensieve veehouderij steeds kleiner worden en de vaste lasten toenemen, is het zaak dat de initiatiefnemer zijn bedrijf verder ontwikkelt. Schaalvergroting is hierbij het uitgangspunt. De hogere vaste lasten kunnen dan over meerdere productie-eenheden verspreid worden. Bovendien ontstaat er middels verdere uitbreiding een volwaardig agrarisch bedrijf.

De initiatiefnemer is derhalve voornemens zijn bestaande bedrijf uit te breiden. Het beoogde uitbreidingsplan past echter niet binnen het vigerende bouwvlak, derhalve dient het huidige agrarisch bouwvlak te worden vergroot.

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Dongen. Het vigerende bestemmingsplan biedt aan het College van burgemeester en wethouders de bevoegdheid het bouwblok te wijzigen. Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn diverse voorwaarden verbonden. Middels een wijzigingsplan dient te worden aangetoond dat voldaan kan worden aan de betreffende voorwaarden. In de voorliggende toelichting wordt ingegaan op deze voorwaarden.

1.2 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Dongen. De percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Dongen, Sectie M, Nummers 520 en 521.



Afbeelding 1: Ligging plangebied (Geoview en Street View)

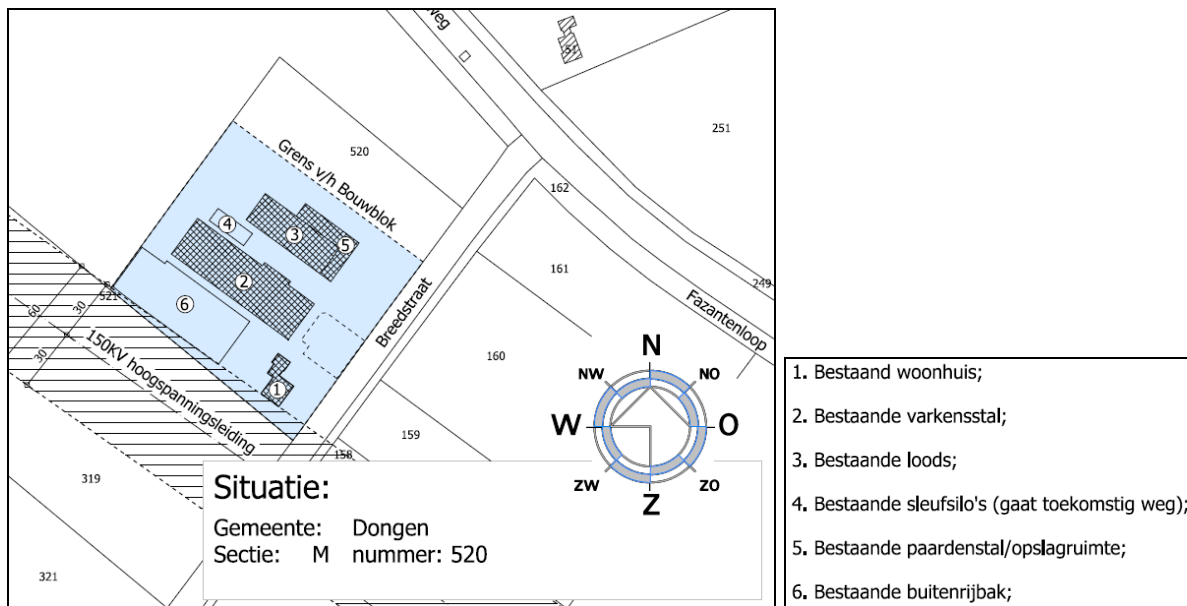
De kern van het dorp Dongen is gelegen op circa 780 meter afstand. De bebouwing en activiteiten in de directe omgeving van de locatie zijn voornamelijk agrarisch. De meest nabij gelegen burgerwoning is gelegen aan de Kwartelweg 2, ten zuidoosten van de projectlocatie. De meest nabij gelegen woning betreft de bedrijfswoning van het gevestigde glastuinbouwbedrijf aan de Fazantenweg 51, ten noordoosten van de locatie. De bestaande primair agrarische bedrijvigheid bestaat voornamelijk uit glastuinbouw- en akkerbouwbedrijven. Het naburige bedrijf aan de Breedstraat 21 betreft tevens een intensieve veehouderij.

Zoals reeds beschreven wordt er ter plaatse een varkenshouderij geëxploiteerd. In de huidige situatie worden er 1.315 vleesvarkens op een emissiearm huisvestingsysteem (ICV-systeem) gehouden. De vergunde dierstapel is gebaseerd op een vergunning van 27 november 2001. De laatst verleende omgevingsvergunning (milieuneutrale verandering) dateert van 7 september 2011, hierbij is de nieuwe opslagruimte vergund. Deze vergunning had geen gevolgen voor de dierstapel. In Tabel 1 is een overzicht gegeven van het totaal aantal vergunde dieren.

Tabel 1: Dieraantallen vergunde situatie

Huisvestingssysteem		Dier-categorie	Aantal dieren	Aantal dier-plaatsen	Ammoniak		Geur (OU _E /s)		Fijnstof (g/jaar)	
Code	Houderij/hoktype				Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OU _E /s/dier	Totaal OU _E /s	g/dier/jaar	Totaal gram
D 3.2.7.1.1	mestkelders met (water-en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met metalen driekantroosters op het mestkanaal emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ² (Groen Label BB 97.07.056/A 97.11.059V2) (BWL 2004.03.V1)	vleesvarkens	1.315	1.315	1,00	1.315,0	17,90	23.359	135,0	201.195
					totaal NH₃	1.315,0	totaal OU_E/s	23.358,5	totaal gram	201.195,0

Op het bedrijf zijn naast het woonhuis tevens een varkensstal, een loods/ paardenstal, sleufsilos en een buitenrijbak aanwezig. Op Afbeelding 2 is de bestaande situatie weergegeven. Hierop is tevens het vigerende agrarische bouwvlak opgenomen. De omvang van dit bouwvlak bedraagt 1,12 hectare.



Afbeelding 2: Situering huidige bedrijfsopzet incl. bouwvlak

Op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Dongen' heeft de locatie een agrarische bestemming. De gronden is aangewezen als 'Agrarisch' en zijn voor de volgende doeleinden bestemd:

- de uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijven;
 en tevens voor:
 - ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw': glastuinbouw als hoofdtak;
 - ter plaatse van de aanduiding 'intensieve kwekerij': intensieve kwekerij in gebouwen als hoofdtak;
 - **ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij': intensieve veehouderij als hoofdtak;**
 - ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch- agrarisch hulp- en nevenbedrijf':
 - een agrarisch hulp- en nevenbedrijf;
 - ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop': tevens voor de belangen van de molen als werktuig en als beeldbepalend cultuurhistorisch waardevol element;
 - de uitoefening van nevenfuncties, ondergeschikt aan het agrarische bedrijf;
 - aan de bestemming ondergeschikte extensieve dagrecreatie met bijbehorende recreatieve fiets- en wandelpaden en voorzieningen;
 - bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, natuurvriendelijke oevers, water, laad- en losvoorzieningen, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

In paragraaf 2.2.2 wordt nader ingegaan op de aspecten die betrekking hebben op het bestemmingsplan.

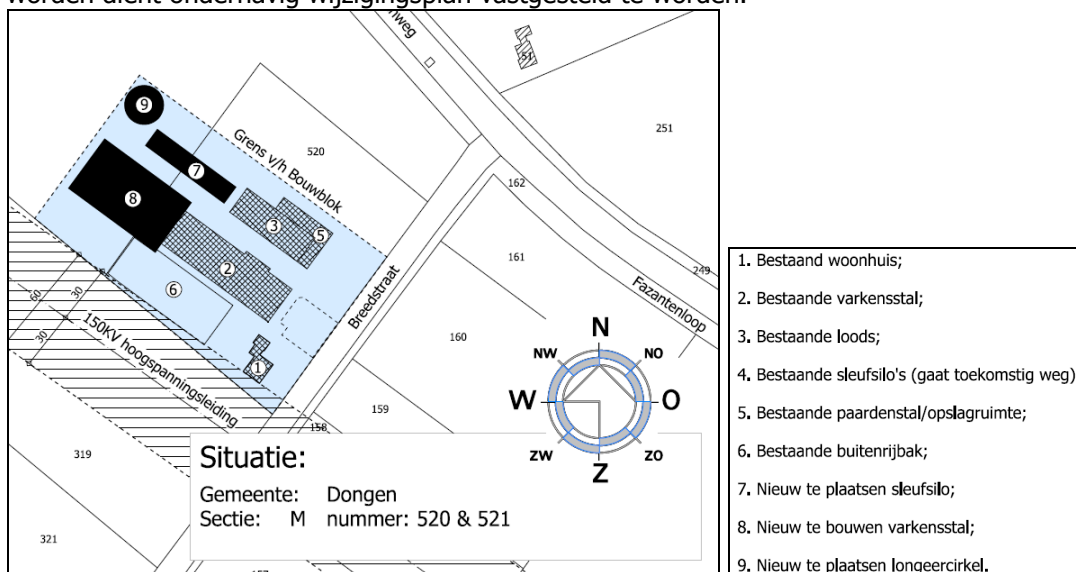
1.3 Gewenste ontwikkeling

De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande varkensstal te verlengen met een nieuw deel. In totaal worden er ter plaatse 2.755 vleesvarkens gehuisvest. De nieuwe stal wordt voorzien van een gecombineerde luchtwasser (85% ammoniakreductie). Op deze wijze ontstaat er een volwaardig agrarisch bedrijf, welke voldoende marktaandeel behoudt om in de toekomst vanuit bedrijfseconomisch oogpunt gezond te blijven. Deze noodzakelijke uitbreiding is tevens getoetst bij de Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen. De commissie heeft de genoemde redenen bevestigd en onderschrijft dat het ingediende bouwplan de doelmatigheid en de continuïteit van de agrarische bedrijfsvoering ten goede moet komen. Na uitbreiding zal de bedrijfsvoering van het bedrijf de omvang hebben van een volwaardig agrarisch bedrijf. In het advies werd een kanttekening gemaakt bij de ongebruikte ruimten binnen het vigerende bouwvlak. Deze zijn echter bij de nieuwe planvorming ingevuld met een sleufsilos, voor de opslag van het CCM (ruwvoer) voor de varkens en

een longeercirkel voor de training van de paarden. De beoogde ontwikkeling leidt tot onderstaand plan. Het AAB-advies, d.d. 19 juli 2011, is bijgevoegd in bijlage 1.

In totaal worden er 2.755 vleesvarkens gehuisvest, daarnaast worden er ter plaatse 2 volwassen (fok) paarden, 2 paarden in opfok (jonger dan 2 jaar) en 2 pony's gehuisvest. Deze dieren blijven in de bestaande paardenstal gehuisvest. Tot slot worden in de weide aan de voorzijde van het bedrijf 20 legkippen, 8 geiten en 5 voedsters gehuisvest. De totale dierbezetting met bijbehorende emissies is opgenomen in bijlage 2.

Voor de beoogde bedrijfsopzet is reeds een omgevingsvergunning, activiteit milieu (fase 1) verleend door de gemeente Dongen. Het besluit dateert van 16 augustus 2012. De tweede fase met betrekking tot de activiteit bouw is tevens in behandeling bij de gemeente Dongen. Alvorens deze verleend kan worden dient onderhavig wijzigingsplan vastgesteld te worden.



Afbeelding 3: Situering toekomstige bedrijfsopzet incl. bouwvlak

Naast de beoogde bouwvlakvergroting is reeds in een eerder stadium een nadere motivatie opgesteld, waarmee aangetoond werd dat het initiatief past binnen de gemeentelijke en provinciale kaders. Deze toetsing is opgenomen in de 'Duurzame locatietoets', zoals opgenomen in bijlage 3. Op gemeenteniveau heeft er reeds een ambtelijke toetsing van dit stuk plaatsgevonden en is akkoord bevonden. Implementatie in onderhavig wijzigingsplan, zorgt voor een uiteindelijk bestuurlijk besluit.

In bovenstaande toetsing is tevens het aspect landschappelijke inpassing meegenomen. Dit aspect verdient, gezien de provinciale en gemeentelijke eisen uit het vigerende bestemmingsplan speciale aandacht. De beoogde landschappelijke inpassing is weergegeven op Afbeelding 4. Dit voorstel is in een schrijven van 3 augustus 2011 van de gemeente Dongen akkoord bevonden. De uitvoering is geborgd middels een overeenkomst met de gemeente Dongen.



RENVOOI HOUTWAL



Aan te planten groenstrook dichte struiken- en bomenlaag
 Hoofdbomen Eik (Quercus Robur) plantafstand h.o.h, 10m
 Haag
 Drie rijen struiken - plantafstand 1,5x1,5m
 Totale breedte = 5000mm

SAMENSTELLING HOUTWAL

Bestaande knotwilg h.o.h, 4m¹ laagblijvend
 =
 Bestaande eik h.o.h, 15m¹

10 %	Quercus Robur	Inlandse Eik
10 %	Alnus Glutinosa	Zwarte Els
10 %	Acer Campestre	Veldesdoorn
10 %	Viburnum Opulus	Gelderse Roos
20 %	Corylus Avelana	Hazelaar
10 %	Amelanchie Canadensis	Krent
20 %	Euonymus Europaeus	Kardinaalshoed
10 %	Rhamnus Frangula	Vuilboom

Afbeelding 4: Beoogde landschappelijke inpassing

2. Beleidsuitgangspunten

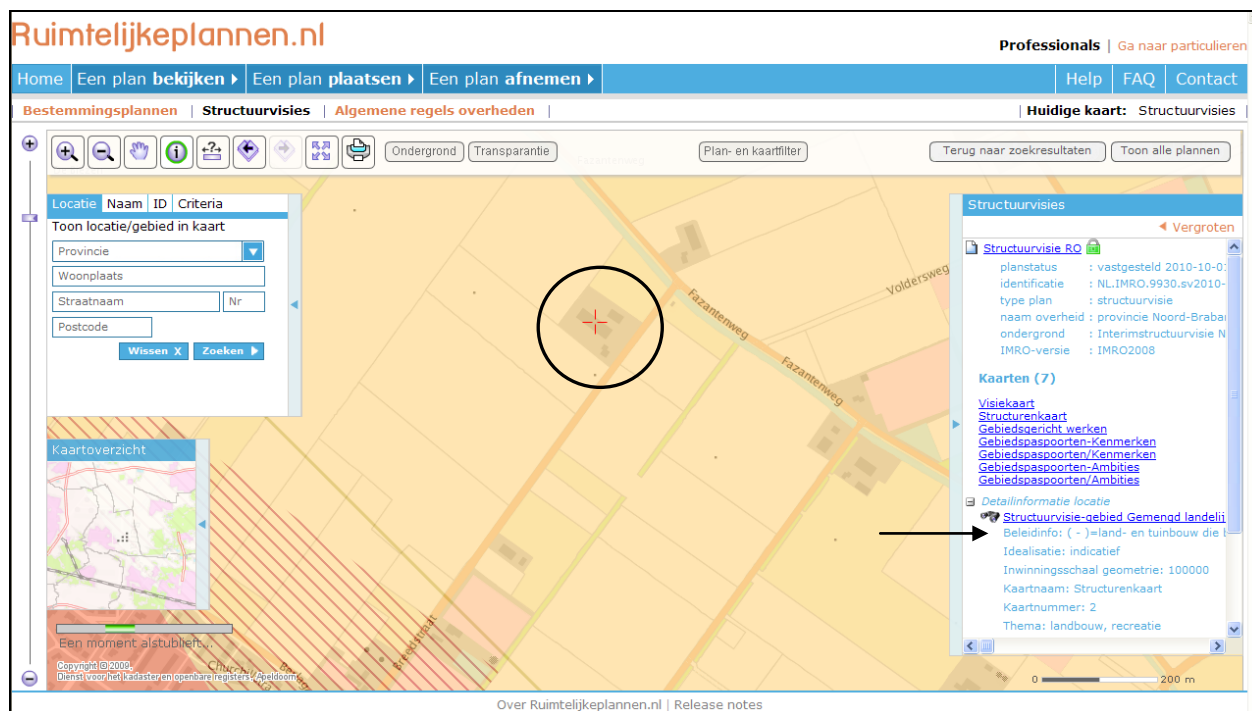
2.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) en de Verordening Ruimte Noord-Brabant 2012 (VR).

2.1.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO)

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) van de provincie Noord-Brabant is vastgesteld op 1 oktober 2010 en in werking getreden per 1 januari 2011. De SVRO geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040).

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 5, is de planlocatie is gelegen in gemengd landelijk gebied. In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Daar de locatie gelegen is in het gemengde landelijk gebied, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt. Dat neemt niet weg dat agrarische ontwikkelingen niet gestimuleerd worden. Voor ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven zijn de regels opgenomen in de provinciale Verordening Ruimte. Deze verordening zal in de volgende paragraaf verder worden toegelicht.

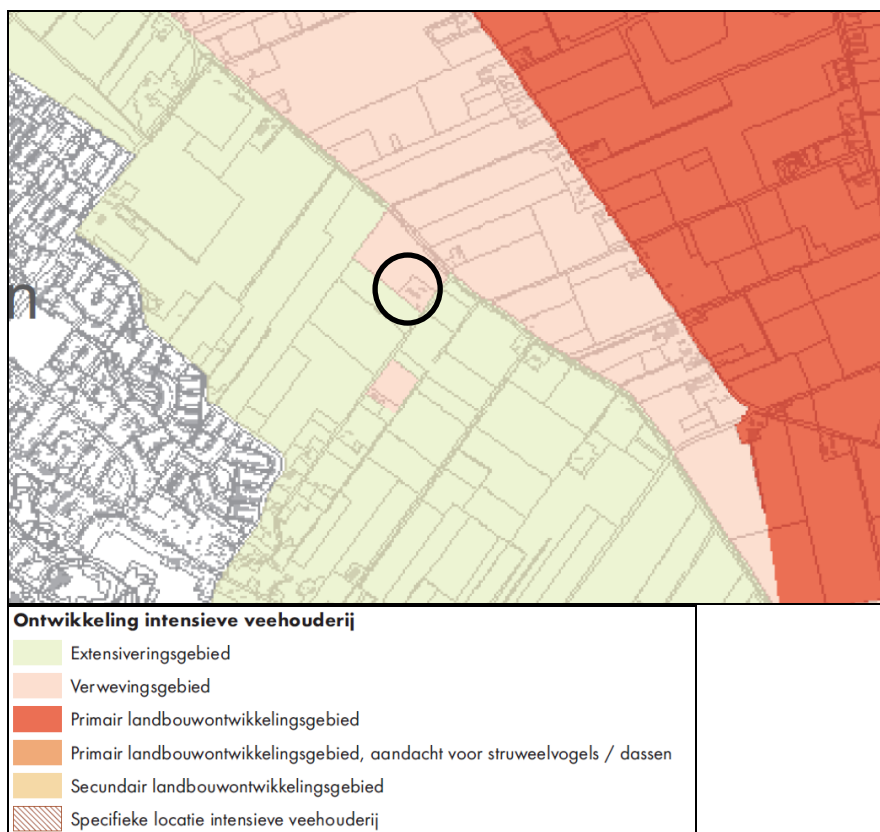


Afbeelding 5: Uitsnede structurenkaart, SVRO (ruimtelijkeplannen.nl)

2.1.2 Verordening Ruimte 2012 (VR)

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant op 11 mei 2012 de Verordening ruimte 2012 (VR) vastgesteld. Deze verordening regelt diverse ruimtelijke onderwerpen. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de vigerende SVRO.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. Zoals op Afbeelding 6 en Afbeelding 7 is weergegeven, is het plangebied gelegen binnen het 'verwevingsgebied' en 'agrarisch gebied'.



Afbeelding 6: Uitsnede Plankaart VR 'Ontwikkeling intensieve veehouderij'



Afbeelding 7: Uitsnede plankaart VR 'Overige agrarische ontwikkeling en windturbines'

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de VR. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de VR. Daarnaast moet ook getoetst worden aan de uitbreiding van een intensieve veehouderij in verwevingsgebied. Deze regels zijn opgenomen in hoofdstuk 9 van de VR.

Algemene regels (hoofdstuk 2 VR)

Hoofdstuk 2 van de VR stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 2.1 VR) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 2.2 VR).

Zoals in het vorige hoofdstuk reeds is aangehaald, heeft er in het verleden al toetsing aan het begrip 'duurzame locatie' plaatsgevonden. De te behandelen aspecten rondom de zorg voor de ruimtelijke kwaliteit (zorgvuldig ruimtegebruik) is reeds in deze toetsing meegenomen. Inhoudelijk wordt derhalve naar deze, bij bijlage 3 opgenomen toetsing verwezen. Hieruit blijkt dat bij het beoogde initiatief ingespeeld wordt op de zorg voor de ruimtelijke kwaliteiten en de voorschreven inpassing middels het toepassen van zuinig ruimtegebruik, past binnen de provinciale kaders. Hiermee is in voldoende mate aangetoond dat de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd wordt.

Daarnaast is er sprake van een gedegen landschappelijke inpassing, welke voldoet aan de uitgangspunten die het onderliggende bestemmingsplan eraan stelt (zie tevens eerdere beschrijving in hoofdstuk 2) De gemeente Dongen heeft hierbij te kennen gegeven dat de provinciaal voorgeschreven kwaliteitsverbetering hiermee in voldoende mate is veilig gesteld.

Artikel 9.3 Regels voor verwevingsgebieden

Een bestemmingsplan dat is gelegen in een verwevingsgebied:

- a) bepaalt dat nieuwvestiging van een intensieve veehouderij niet is toegestaan;
Het betreft geen nieuwvestiging van een intensieve veehouderij, derhalve is deze regel niet van toepassing.
- b) bepaalt dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
Alle gebouwen, zowel de bestaande stallen als de nieuw te bouwen stal, voorzien in één enkele bouwlaag. Om deze reden wordt voldaan aan deze regel.
- c) kan bepalen dat hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij zijn toegestaan op een duurzame locatie tot een omvang van ten hoogste 1,5 ha in welk geval ten minste 10% van het bouwblok wordt aangewend voor goede landschappelijke inpassing;
Onderhavig initiatief heeft geen betrekking op een hervestiging of omschakeling naar een intensieve veehouderij, waardoor deze regel niet van toepassing is.
- d) kan voorzien in uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderij die kleiner zijn dan 1,5 hectare tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare op een duurzame locatie in welk geval ten minste 10 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
*Het betreft in dit geval de uitbreiding van de bebouwing, waarna een passend bouwvlak van 1,5 hectare wordt gerealiseerd. Ten opzichte van het geldende bestemmingsplan wordt het bouwvlak vergroot en moet er derhalve worden voldaan aan bovenstaande regel. Uit de in bijlage 3 opgenomen toetsing, is gebleken dat het een duurzame locatie betreft.
Tevens wordt het initiatief landschappelijk ingepast conform het landschappelijk inpassingsplan welke aan de bijlage is toegevoegd. Deze inpassing is tevens toegevoegd aan de duurzame locatietoets. Derhalve wordt voldaan aan deze regel.*
- e) kan bepalen dat vormverandering van een bouwblok voor intensieve veehouderij is toegestaan op een duurzame locatie;

Het betreft geen vormverandering van het bouwvlak, maar een vergroting ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Om deze reden is lid e van onderhavige regels van toepassing.

- f) kan bepalen dat de bouw van een voorziening voor het opwekken van duurzame energie door middel van biomassavergisting is toegestaan;
De beoogde ontwikkeling betreft niet de bouw van een dergelijke voorziening, waardoor deze regel niet van toepassing is.
- g) kan binnen het bouwblok voorzien in een niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 11.
De beoogde ontwikkeling voorziet niet in een niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling, derhalve is deze regel niet van toepassing.

Uit de toelichting bij een bestemmingsplan blijkt tevens ten aanzien van een duurzame locatie als eerder bedoeld dat:

- a) aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse;
- b) zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
- c) de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.
In de in bijlage 3 opgenomen duurzame locatietoets zijn de aspecten van a t/m c opgenomen.
- d) tot het tijdstip waarop het bestemmingsplan dat in overeenstemming is met eerdere bepalingen, in werking is getreden, geldt de regel dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.
Zoals eerder beschreven zijn gebouwen, zowel de bestaande als de nieuw te bouwen stal, voorzien in één bouwlaag voor het houden van varkens. Derhalve wordt voldaan aan deze regel.
- e) in afwijking van eerdere bepalingen, is voor bouwblokken die op 20 maart 2010 een omvang hebben van 1,5 hectare of meer en geheel zijn benut, éénmalig uiterlijk tot 1 januari 2013 vergroting van het bouwblok toegestaan om bij een gelijk blijvend aantal dieren te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en uit de op grond van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen.

Deze regel is niet van toepassing op onderhavig initiatief.

Zoals uit bovenstaande onderbouwing blijkt wordt voldaan aan de Verordening ruimte 2012 en dus aan het ruimtelijk relevante beleid van de provincie Noord-Brabant.

2.2 Gemeentelijk beleid

De ruimtelijke visie en het beleid van de gemeente Dongen staat beschreven in de Structuurvisie Dongen 2020, vastgesteld op 10 december 2009 en het bestemmingsplan Buitengebied Dongen, vastgesteld op 5 november 2009.

2.2.1 Structuurvisie Dongen 2020

Op 10 december 2009 heeft de gemeente Dongen de Structuurvisie Dongen 2020 vastgesteld. In deze structuurvisie is voor onderhavige locatie en ontwikkeling geen specifiek beleid geformuleerd. In algemene zin wordt er wel stilgestaan aan aantal ontwikkelingspunten, te weten:

“De opgave voor de Structuurvisie Dongen met betrekking tot het landelijk gebied bestaat dan ook uit het waarborgen van verantwoorde agrarische ontwikkelingsmogelijkheden, in combinatie met behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit met het oog op landschap, ecologie en recreatief medegebruik: een vitaal en leefbaar platteland. Belangrijk aandachtspunt is dat – ondanks de

economische verschuivingen – de landbouw de centrale positie als belangrijkste beheerder van het landelijk gebied behoudt.”

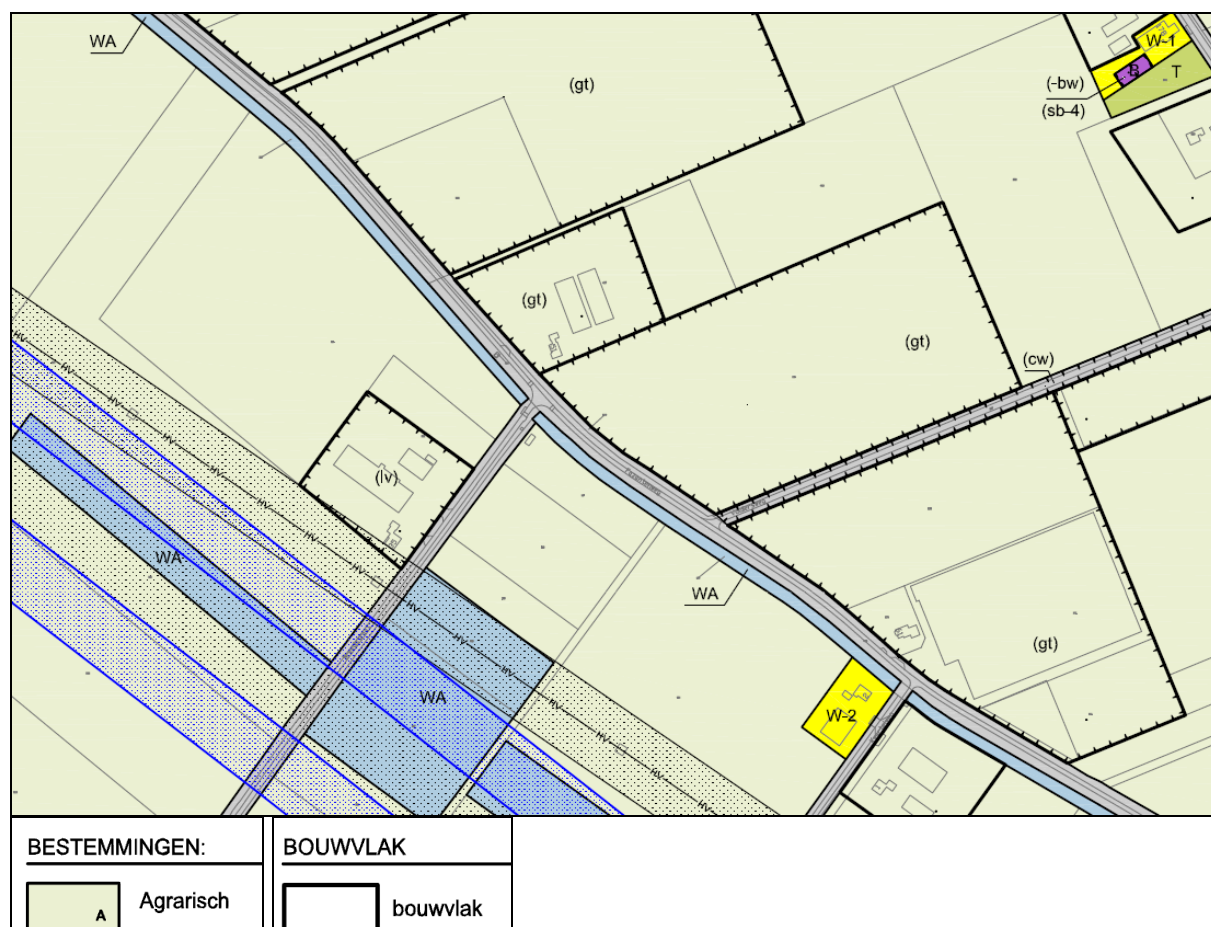
Voor het overige agrarische gebied is een brede agrarische ontwikkeling mogelijk, met dien verstande dat de ontwikkeling van glastuinbouw en intensieve veehouderij beperkt is. Intensieve veehouderijbedrijven in de extensiveringsgebieden zullen op de lange termijn worden beëindigd, In de verwevingsgebieden is de ontwikkeling van intensieve veehouderijbedrijven alleen mogelijk op de zogenaamde duurzame locaties.”

Daar er sprake is van een ontwikkeling van een intensieve veehouderij op een duurzame locatie binnen het verwevingsgebied past het plan binnen de gemeentelijke structuurvisie. Daarnaast kan gesteld worden dat, mede gezien hetgeen reeds beschreven is en de aspecten die in het vervolg van de rapportage aan bod komt, het plan inspeelt op de opgenomen waarden uit de Structuurvisie. Vanuit het oogpunt kwaliteitsverbetering vindt er een degelijke landschappelijke inpassing plaats, zoals opgenomen op Afbeelding 4. Hiermee wordt ruim aandacht besteed aan de aanleg van de perceelsrandbeplanting. Daarnaast worden de nieuwe bedrijfsgebouwen dusdanig gesitueerd dat de ruimtelijke impact beperkt is. Zie hiervoor de motivatie zoals weergegeven in bijlage 3.

2.2.2 Bestemmingsplan Buitengebied

Op 5 november 2009 heeft de raad van de gemeente Dongen het bestemmingsplan Buitengebied Dongen vastgesteld. Daar onderhavige locatie geen onderdeel uitmaakt van de reactieve aanwijzing en er geen beroep is ingesteld op het bestemmingsplan Buitengebied, is het vastgestelde bestemmingsplan van 5 november 2009 voor onderhavige situatie het uitgangspunt.

Voor deze locatie is in dit plan een agrarische bouwvlak opgenomen. Dit bouwvlak is gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch', met de nadere aanduiding 'intensieve veehouderij'.



Afbeelding 8: Uitsnede bestemmingsplan buitengebied Dongen

In artikel 3 zijn de regels voor de bestemming Agrarisch opgenomen. In artikel 3.7.8 zijn de specifieke wijzigingsbepalingen waar dit plan op berust is opgenomen. Deze luiden als volgt:

3.7.8 Vergroting of vormverandering bouwvlak intensieve veehouderij

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de vergroting en / of vormverandering van een bouwvlak met de aanduiding 'intensieve veehouderij' in het gebied met de aanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied' of de aanduiding 'reconstructiewetzone

– landbouwontwikkelingsgebied-1' ten behoeve van de uitbreiding van een intensief veehouderijbedrijf, met inachtneming van het volgende:

- a) wijziging is alleen toegestaan indien dit voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is en, voor zover het bouwvlak is gelegen in het gebied met de aanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied', er sprake is van een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij; er is sprake van een duurzame locatie indien een bestaand agrarisch bouwvlak een zodanige ligging heeft dat het zowel uit milieu-oogpunt (ammoniak, geur, luchtkwaliteit, en dergelijke), vanuit ruimtelijk oogpunt (voldoen aan bijlage 5, deel B reconstructieplan de Meierij, rekening houdend met waarden van natuur, landschap, cultuurhistorie en dergelijke) als vanuit maatschappelijk oogpunt, verantwoord is om het te laten groeien tot een bouwvlak van maximaal 2,5 ha voor een intensief veehouderijbedrijf;

In de voorgaande paragrafen zijn deze aspecten reeds behandeld. In het volgende hoofdstuk wordt nader ingegaan op de milieu-uitgangspunten. Op grond van deze motivatie dient geconcludeerd te worden dat de beoogde activiteit past binnen de wettelijke kaders en derhalve passend is.

- b) de oppervlakte van het bouwvlak bedraagt ten hoogste 1,5 ha;
Uit Afbeelding 3 en de verbeelding behorend bij onderhavig plan blijkt dat de beoogde activiteit niet groter is dan 1,5 hectare.

- c) wijziging wordt slechts toegepast voor een volwaardig agrarisch bedrijf; alvorens wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;

Uit het uitgegeven advies van de AAB-commissie, zie bijlage 1, blijkt dat er na uitbreiding sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf.

- d) wijziging wordt slechts toegepast als voorzien wordt in een adequate landschappelijke inpassing die bestaat uit een beplantingsstrook met een dichte struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 5 meter;

Uit de reeds beschreven landschappelijke inpassing blijkt dat er sprake is van een gedegen landschappelijke inpassing. De beoogde houtwallen hebben een gemiddelde breedte van 5 meter.

- e) medewerking wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing;

Op 25-09-2012 is reeds een overeenkomst met initiatiefnemer en gemeente gesloten.

- f) er mogen geen onevenredige gevolgen voor het waterbeheer optreden; indien het verhard oppervlak toeneemt of kan toenemen met 1.000 m² of meer, vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder alvorens de wijziging toe te passen.

Zie hiervoor de waterparagraaf, opgenomen in paragraaf 3.4..

Op basis van bovengenoemde blijkt dat onderhavig initiatief past binnen de wijzigingsvoorwaarden van het vigerende bestemmingsplan. Derhalve kan medewerking worden verleend aan de gewenste vergroting van het bouwvlak.

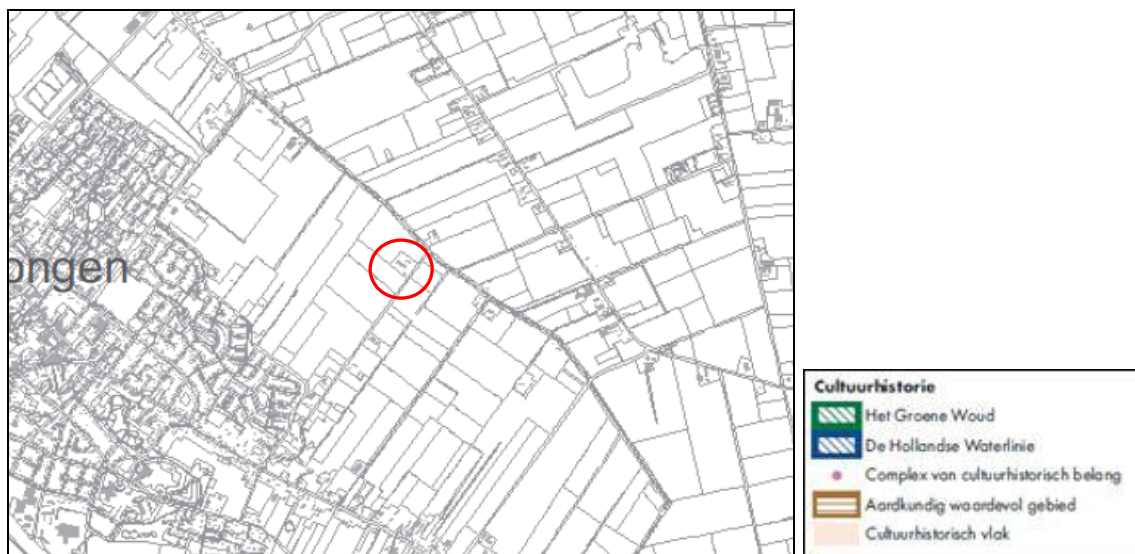
3. Planologisch en milieu relevante aspecten

3.1 Archeologie, aardkunde en cultuurhistorie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, aardkundige en cultuurhistorische waarden.

Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistorische waardenkaart van de provinciale Verordening Ruimte, zie afbeelding hieronder, blijkt dat het plangebied niet gelegen is binnen een gebied met cultuurhistorische waarden of in een aardkundig waardevol gebied. Verder blijkt dat er ter plaatse geen monumenten, cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en landschappelijke waarden aanwezig zijn. Nadere toetsing ten aanzien van aardkunde en cultuurhistorie is derhalve niet noodzakelijk.



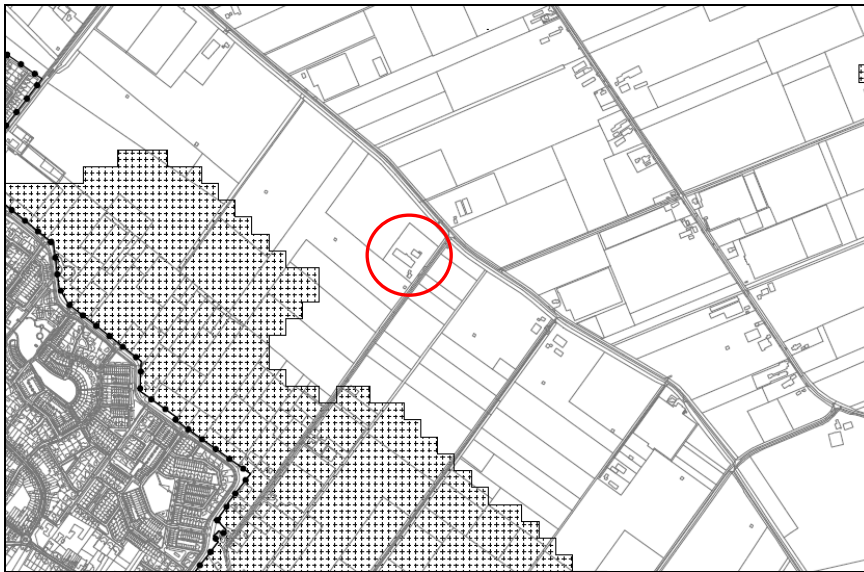
Afbeelding 9: Uitsnede Palnkaart VR 'Cultuurhistorie'

Archeologie

In het kader van de integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied heeft er een inventarisatie naar de archeologische verwachtingswaarden van het gemeentelijke grondgebied plaatsgevonden. Hierbij zijn de locaties waar een eventuele archeologische waarde te verwachten valt op een kaart aangegeven. Onderhavige locatie is niet gelegen in een dergelijk gebied.

Daarnaast zijn op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant (CHW 2010) indicatieve archeologische waarden weergegeven. Deze kaart bevestigt de toegekende verwachtingswaarde van de gemeente Dongen. In onderstaande afbeeldingen is de uitsnede van het bestemmingsplan opgenomen.

Op grond van deze inventarisatie kan gesteld worden dat aanvullend archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht wordt.



Afbeelding 10 : Uitsnede bestemmingsplankaart Archeologie

3.2 Milieu

Op 16 augustus 2012 is de omgevingsvergunning, activiteit milieu, voor de beoogde ontwikkeling verleend. Onderstaande relevante milieuaspecten verwijzen derhalve, daar waar nodig, naar de beschikking. Deze beschikking is in het geheel opgenomen in bijlage 4.

3.2.1 Bodemkwaliteit

Binnen de inrichting vindt een aantal potentieel bodembedreigende activiteiten plaats en worden potentieel bodembedreigende stoffen toegepast en opgeslagen. In de reeds verleende omgevingsvergunning is rekening gehouden met het aspect preventieve bodembeschermende maatregelen en het behoud van een duurzame bodemkwaliteit. De ondernemer zal diverse bodembeschermende maatregelen en voorzieningen treffen, zoals vloeistofdichte lekbakken, dubbelwandige opslagtanks en vloeistofkerende vloeren. Hierdoor blijkt dat de beschreven technische maatregelen en voorzieningen er toe leiden dat er een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging ontstaat.

Verder dient de bodem geschikt te zijn voor de beoogde functie. In dit geval gaat het om de realisatie van een nieuwe varkensstal, een sleufsilos en longceercirkel, waardoor er geen onderzoek naar de bodemkwaliteit nodig is. Er worden in de nieuwe varkensstal geen ruimten ingericht waar personen langdurig zullen verblijven. Hierdoor is verder onderzoek naar de bodemkwaliteit niet noodzakelijk.

3.2.2 Geluid

Bij de beoordeling van de verleende omgevingsvergunning is het aspect geluid tevens behandeld. Onderstaande uiteenzetting vormt een samenvatting van de analyse zoals opgenomen in de beschikking. De gehele toelichting is opgenomen in bijlage 4.

"Gelet op de analyse die heeft plaatsgevonden zijn de maximaal toegestane waarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en de maximale (piek)geluidsniveaus vastgelegd in de voorschriften van deze vergunning. Naast de genoemde grenswaarden zijn, ter voorkoming van geluidhinder naar de omgeving, voorschriften aan deze beschikking verbonden, strekkende tot het opleggen van beperkingen in het uitvoeren van werkzaamheden gedurende bepaalde tijden en dagen, alsmede de wijze van handelen binnen de inrichting. Op basis van het voorgaande kan worden gesteld dat de geluidbelasting vanwege de inrichting aanvaardbaar is.

Gelet op de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, de werkzaamheden welke worden uitgevoerd, de periode van de dag waarbinnen deze plaatsvinden en de akoestische kwaliteiten van het gebouw, zijn wij van mening dat het bedrijf kan voldoen aan de normstelling zoals hiervoor is

aangegeven, zonder dat het in zijn bedrijfsvoering wordt beperkt. Daarmee wordt de vergunde geluidsruimte passend geacht voor de directe omgeving van de inrichting. De normering sluit aan bij de uitgangspunten in de nota Industrielawaai gemeente Dongen en de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening. Het treffen van verdere maatregelen wordt niet noodzakelijk en niet wenselijk"

Verder onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

3.2.3 Luchtkwaliteit

In het kader van de planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van de nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de eisen in beeld te worden gebracht.

Het aspect luchtkwaliteit is bij de verleende milieuvergunning, activiteit milieu tevens beoordeeld. Hierbij is het volgende geconcludeerd:

"Aangezien verlening van de vergunning gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit moet in beginsel onderzoek worden verricht naar de gevolgen van de aangevraagde activiteiten voor de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer genoemde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Dit onderzoek kan echter achterwege blijven indien de activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd betrekking heeft op een of meer categorieën van gevallen als genoemd in de Regeling niet in betekenende mate bijdragen die in ieder geval Niet In Betekende Mate (NIBM). bijdragen. In die gevallen wordt aangenomen dat de toename van de concentratie in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM10) als stikstofdioxide de 3% grens van de jaargemiddelde concentratie niet overschrijdt. In de aanvraag is vermeld dat de totale fijn stofemissie van de inrichting in de aangevraagde situatie 248.215 gram/jaar bedraagt. Dit is een toename van 47.020 gram/jaar ten opzichte van de vergunde situatie. Deze geringe toename van emissie fijnstof is NIBM. Voor andere stoffen waarvoor de Wet luchtkwaliteit van toepassing is kan gesteld worden dat de bijdrage vanuit agrarische bedrijven er niet is of verwaarloosbaar is."

Naar aanleiding van het vooroverleg dat gevoerd is met Provincie Noord-Brabant tevens een aanvullend onderzoek om te beoordelen of sprake is van een goed woon- en leefklimaat door te beoordelen of de aangevraagde situatie- op relevante te beschermen objecten- voldoet aan de wettelijke normen voor luchtkwaliteit (jaargemiddelde norm en het aantal dagoverschrijdingen) onderbouwd met volledig rapport met ISL3a.

Op 15 november 2007 is de 'Wet luchtkwaliteit' in werking getreden. Met de 'Wet luchtkwaliteit' wordt de wijziging van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteitseisen (Hoofdstuk 5 titel 2 Wm, Stb. 2007, 414) bedoeld.

In de Wet luchtkwaliteit (Wlk) zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor zwaveldioxide, koolmonoxide, benzeen, lood, stikstofdioxide en andere stikstofoxiden en zwevende deeltjes/fijn stof (PM10). Tevens geldt voor fijnstof een maximaal aantal toegestane overschrijdingsdagen. Dit betreft het maximaal aantal toegestane dagen waarbij de (24-) uurgemiddelde concentratie overschreden mag worden.

De concentraties zwaveldioxide, stikstofoxiden, koolmonoxide, benzeen en lood in de buitenlucht zijn van nature aanzienlijk lager dan de grenswaarden. De toevoeging daaraan van deze inrichting is gering/ nihil, zodat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarden wordt verwacht. Voor deze stoffen kan worden voldaan aan de grenswaarden van de Wm.

De concentraties stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes (PM10) in de buitenlucht zijn in dit geval wel relevant. De bijdrage van de inrichting inclusief de achtergrondconcentraties kan leiden tot overschrijdingen van de grenswaarden. Binnen de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats waarbij emissies van NO₂ en PM10 naar de lucht plaatsvinden:

- transportbewegingen op het terrein van de inrichting;
- het houden van vee.

In onderstaande tabel is de concentratie weergegeven ter plaatse van de verschillende rekenpunten in de directe omgeving van het bedrijf.

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
Fazantenweg 39	125 801	405 111	23.17	12.0
Fazantenweg 39 tuin	125 815	405 084	23.17	12.0
Fazantenweg 51	126 249	404 685	23.62	12.9
Fazantenweg 51 tuin	126 241	404 668	23.63	12.9
Kwartelweg 2	126 504	404 397	23.57	12.7
Kwartelweg 2 tuin	126 492	404 406	23.57	12.7
Breedstraat 18	125 823	404 048	23.57	12.9
Breedstraat 18 tuin	125 824	404 060	23.57	12.9
Breedstraat 19	125 759	404 019	23.57	12.9
Breedstraat 19 tuin	125 766	404 028	23.57	12.9
Breedstraat 17	125 711	403 952	23.73	13.0
Breedstraat 17 tuin	125 729	403 976	23.73	13.0
Churchillstraat 19	125 576	403 950	23.73	13.0
Churchillst 19 tuin	125 590	403 953	23.73	13.0
Churchillstraat 7	125 479	404 034	23.56	12.8
Churchillst 7 tuin	125 486	404 029	23.56	12.8
Berlagestraat 1	125 346	404 196	23.57	12.7
Berlagestraat 1 tuin	125 368	404 188	23.57	12.7

Afbeelding 11: Uitsnede rekenresultaten ISL3A berekening

Jaargemiddeldeconcentratie

De grenswaarde van 40 µg/m³ wordt in de toekomstige situatie op geen enkel rekenpunt overschreden. De concentratie blijft ruimschoots onder de grenswaarde voor de jaargemiddeldeconcentratie van 40 µg/m³.

Overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde

Ten aanzien van het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelden vinden geen overschrijdingen plaats. De grenswaarde van 35 overschrijdingsdagen wordt op geen enkel rekenpunt overschreden.

Overig

Luchtverontreiniging door zwaveldioxide, koolmonoxide, benzeen en lood komt in Nederland nauwelijks voor. Overschrijdingen van de grenswaarden van de betreffende 4 stoffen vinden enkel plaats in stedelijk gebied (ter plaatse van drukke wegen en plaatsen waar zwaardere industrie aanwezig is). Voor landelijk gebied geldt dat het verschil tussen de grenswaarde en de som van de bijdrage van activiteiten met de achtergrondconcentratie zodanig groot is, dat overschrijdingen van de grenswaarden zijn uitgesloten.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de toekomstige situatie voldoet aan de grenswaarden van fijnstof (PM10) die zijn gesteld in de Wet Luchtkwaliteit. Hiermee is tevens aangetoond dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De volledige ISL3A berekening is toegevoegd in bijlage 5.

3.2.4 Wet ammoniak en veehouderij

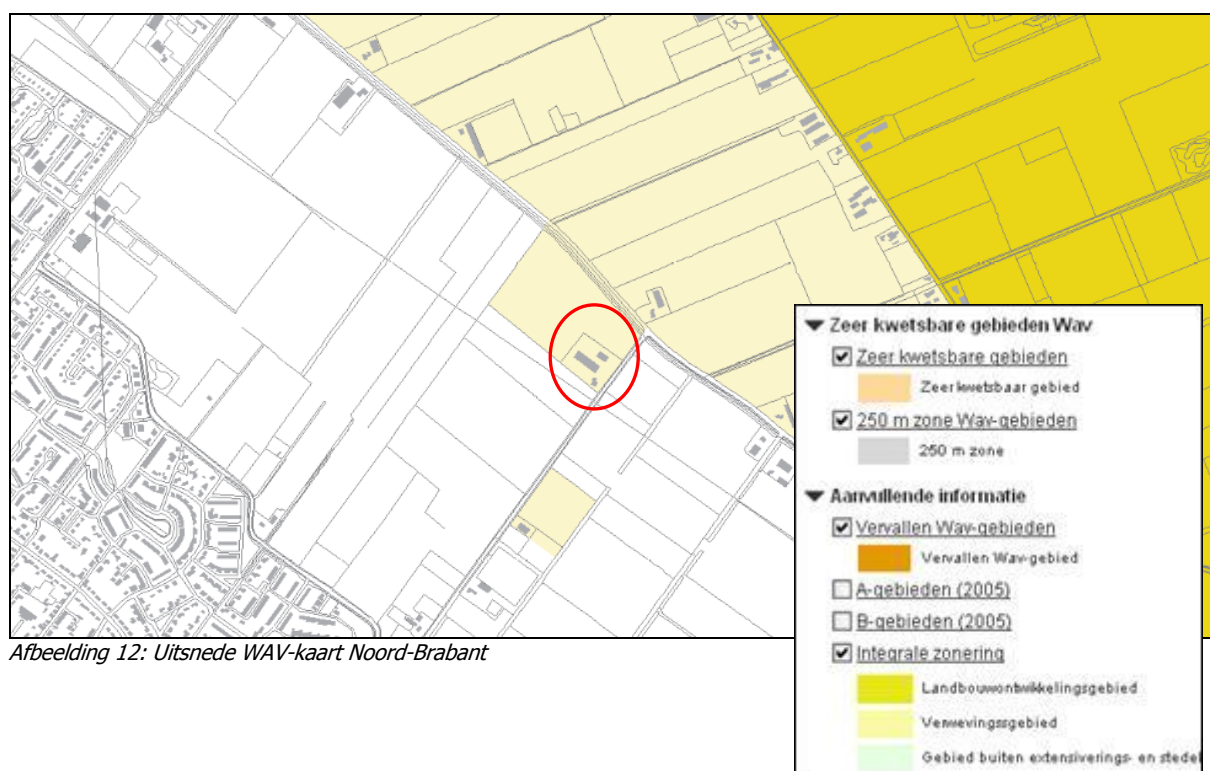
In de Wet ammoniak en veehouderij worden voornamelijk regels gesteld voor bedrijven die zijn gelegen in of op minder dan 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. Deze bedrijven krijgen bij een uitbreiding te maken met een gecorrigeerd emissieplafond. Zoals op onderstaande afbeelding (is weergegeven, Afbeelding 1 is het plangebied niet gelegen in een zeer kwetsbaar gebied of een 250 m zone rondom een dergelijk gebied. De locatie is gelegen op een afstand van 3,1 kilometer van een zeer kwetsbaar gebied, genaamd 'Huis ter Heide'.

Het generieke emissiebeleid krijgt vorm in het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderijen. In het Besluit huisvesting worden maximale emissiewaarden vastgesteld, waaraan nieuwe stallen moeten voldoen.

Besluit Huisvesting en IPPC-omgevingstoets

In de beoordeling van de omgevingsvergunningaanvraag milieu is ook getoetst aan het Besluit Huisvesting en de Beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij.

Hierbij is aangegeven dat de nieuwe situatie voldoet aan de wettelijke voorschriften. Daar er een emissiearm huisvestingsysteem wordt toegepast (gecombineerde luchtwasser, 85% ammoniakreductie). Middels deze passende maatregelen wordt in de beschikking geconcludeerd dat de negatieve effecten op mens of milieu niet als significant zijn aan te merken. Verdergaande emissie reducerende technieken hoeven derhalve niet toegepast te worden.



Afbeelding 12: Uitsnede WAV-kaart Noord-Brabant

3.2.5 Geurhinder

Voor de toetsing aan de Wet geurhinder en veehouderij dient een berekening gemaakt te worden om de geurhinder op geurgevoelige locaties te toetsen. Voor geurgevoelige locaties gelden geurnormen omtrent Wet geurhinder en veehouderij, tenzij de gemeente zelf een geurverordening heeft vastgesteld. Dit is in de gemeente Dongen niet het geval. Voor het buitengebied geldt de geurnorm van 14 OUE en voor de bebouwde kom geldt de geurnorm van 3 OUE.

In het kader van de omgevingsvergunning is een geurberekening gemaakt voor de beoogde situatie, waarbij is getoetst op diverse geurgevoelige objecten in de directe omgeving van het bedrijf. Dit is berekend met het programma V-stacks vergunningen. Uit de berekening (zie

Tabel 2) blijkt dat de beoogde uitbreiding aan deze normen voldoet. Aangezien de geuremissie wordt gereduceerd, middels het toepassen van een gecombineerd luchtwassysteem, is dit ook een logisch gevolg.

Tabel 2: samenvatting geurbelasting op gevoelige objecten

Geurgevoelig object	Geurnorm	Geurbelasting
Fazantenweg 39	14,0	1,6
Fazantenweg 51	14,0	7,4
Kwartelweg 2	14,0	1,5
Breedstraat 18	14,0	1,1
Churchillstraat 19	3,0	0,8
Churchillstraat 7	3,0	0,8

De belasting van de beoogde bedrijfssituatie samen met andere bedrijven in de omgeving op de geurgevoelige locaties in de buurt bepaalt hoe de milieukwaliteit op een geurgevoelige locatie is.

Aangezien de geuremissie ter plaatse van het agrarisch bedrijf in de beoogde situatie toeneemt ten opzichte van de vergunde situatie, is een aanvullende berekening uitgevoerd. Middels deze cumulatieve berekening, waarbij alle bedrijven binnen een straal van 2 km, zijn meegenomen, blijkt dat het woon- en leefklimaat ter plaatse aanvaardbaar blijft. Tabel 3 geeft de milieukwaliteit voor de gevoelige objecten in de nabijheid van het initiatief weer.

Tabel 3: overzicht geurbelasting cumulatief

Rekenpunt	Geurgevoelige locatie	V-Stacks gebied achtergrondbelasting	% Geurgehinderden	Beoordeling woon- en leefklimaat
1	Fazantenweg 39	2.14	4	Zeer goed
2	Fazantenweg 51	6.35	9	Goed
3	Kwartelweg 2	4.68	7	Goed
4	Breedstraat 18	2.32	4	Zeer goed
5	Churchillstraat 19	2.34	4	Zeer goed
6	Churchillstraat 7	2.05	4	Zeer goed

De beoogde ontwikkeling voldoet derhalve aan de Wet geurhinder en veehouderij.

3.3 Natuur en ecologie

3.3.1 Flora en Fauna

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Flora- en Faunawet. Gelet op de aard van het initiatief, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de te realiseren varkensstal, sleufsilos, langeercirkel en erfverharding beschermde natuurwaarden (rode lijst soorten) bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden.

Door middel van de Flora- en faunascan van Arcadis is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten.

FLORA- EN FAUNASCAN
Welkom vandunadvies ! [Afmelden]

Home
Scan
ARCADIS en natuur

HIER KUNT U UW PROJECTGEGEVENS INVULLEN.

Stap 1
Stap 2
Stap 3
Stap 4

RESULTATEN VAN UW FLORA- EN FAUNASCAN

Toelichting:
Hier ziet u een overzicht van de geselecteerde landschapselementen en voorgenomen ingrepen. Daaronder staan alle aanwezige beperkt- en strikt beschermde soorten, samengevat in soortgroepen. Dit zijn de groepen waar bij de beoordeling van de vergunningaanvraag de aandacht naar uit dient te gaan.

Landschapselementen
☒ Nieuwbouw

Soortgroep	Beperkt beschermd	Strikt beschermd
vleermuizen		
overige zoogdieren		
broedvogels met vaste nesten		
reptielen		
amfibieën		
vissen		
hogere planten		

Legenda

Een overtreding van de Flora- en faunawet is onwaarschijnlijk. Er is op dit aspect geen aanleiding voor nadere actie. Een verklaring van geen bezwaar in het kader van de Flora- en faunawet is niet nodig.

Een overtreding van de Flora- en faunawet is zeker niet uitgesloten. Nader onderzoek is nodig voor soorten in de oranje vakken. Een verklaring van geen bezwaar van het Ministerie van EL&I bij de omgevingsvergunning of een afzonderlijk gevraagde ontheffing ex art 75 van de Flora- en faunawet is noodzakelijk.

Let op: houd altijd rekening met broedende vogels, hun nesten en eieren. De meeste vogels broeden in de periode van 15 maart t/m 15 juli, maar ook daarvoor en daarna kunnen broedende vogels worden aangetroffen. Uilen, blauwe reigers en roeken broeden vaak al ruim vóór 15 maart.

Afbeelding 13: Resultaten Flora- en fauna scan Arcadis

Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Flora- en Faunawet.

3.3.2 Natuurbeschermingswet / Verordening Stikstof Noord-Brabant

De Natuurbeschermingswet 1998 is een wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van natuur en landschap. De (gewijzigde) Natuurbeschermingswet 1998 is in werking getreden op 1 oktober 2005. Deze wet regelt aanwijzing, beheer en bescherming van gebieden die vanwege bijzondere natuurwaarden zijn aangewezen als Natura 2000-gebied of Beschermde Natuurmonument. Daarnaast heeft de provincie Noord-Brabant heeft o.g.v. de Natuurbeschermingswet 1998 op 9 juli 2010 een provinciale verordening vastgesteld. Deze Verordening Stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant is in werking getreden per 15 juli 2010. In de verordening zijn de technische eisen, salderingsmogelijkheden en de procedures vastgesteld. Er zal bij iedere bouw van stallen waarvoor een omgevingsvergunning voor bouwen noodzakelijk is, een melding moeten worden ingediend bij de provincie waarin wordt aangetoond dat de nieuw te bouwen stal voldoet aan de eisen uit de verordening.

In de directe omgeving van het plangebied liggen geen beschermde Natura 2000-gebieden en gebieden die vallen onder Natuurbeschermingswet 1998. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is De Loonse en Drunense Duinen (op 6,4 km), het dichtstbijzijnde beschermd natuurmonument Eendennest is gelegen op 4,3 kilometer.

Door de afstand van de inrichting tot de diverse natuurgebieden zijn negatieve effecten ten aanzien verdroging, verstoring, versnippering e.d. uit te sluiten. Negatieve effecten op beschermde gebieden ten gevolge van de ammoniakemissie van het bedrijf, kunnen op basis van afstand echter niet uitgesloten worden.

Negatieve effecten door ammoniak, zoals verzuring en vermesting, ontstaan indien er een toename is van de ammoniakemissie en –depositie ten opzichte van de relevante uitgangspunten. Hierbij dient volgens provincie Noord-Brabant getoetst te worden tot 25 kilometer vanaf het bedrijf. Voor de Habitatrictlijngebieden en Beschermde natuurmonumenten moet volgens provincie Noord-Brabant worden uitgegaan van de geldende rechten op 7 december 2004. Dit is conform de uitgangspunten

die gehanteerd worden in de provinciale Verordening Stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant en de Beleidsregel stikstof en beschermde natuurmonumenten Noord-Brabant.

Voor de Vogelrichtlijngebieden betreft de referentiedatum de datum van aanwijzing van het gebied. Voor Kampina & Oisterwijkse Vennen en het Hollands Diep, welke het enige Vogelrichtlijngebied binnen 25 kilometer betreft, geldt resp. de toetsingsdatum van 10-06-1994 en 24-03-2000.

Voor de uitbreiding van de varkenshouderij is reeds een aanvraag Natuurbeschermingswet en melding Verordening Stikstof ingediend bij het bevoegd gezag. Ten behoeve van de melding is reeds een salderingsbesluit genomen. Naar verwachting zal de Natuurbeschermingswetvergunning voor deze uitbreiding spoedig worden verleend.

De beoogde situatie heeft geen negatief effect op de Natura2000 gebieden en beschermde Natuurmonumenten in de omgeving van het bedrijf.

3.4 Water

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding.

3.4.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbeterd ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven. Het Rijk stelt een Nationaal Waterplan op, de provincies maken Regionale Waterplannen en de Waterschappen leggen hun visie vast in de Waterbeheerplannen.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde.

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Water Plan (PWP). Provinciale Staten hebben op 20 november 2009 het Provinciaal Waterplan 2010 – 2015 'Waar water werkt en leeft' vastgesteld. Het doel van dit plan is eveneens dat het water bijdraagt aan een gezonde omgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PWP stelt.

De projectlocatie heeft in het PWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor landelijk gebied' toegekend gekregen. Het waterbeheer in deze gebiedend richt zich op zodanige realisatie van de gewenste woon- en werkomstandigheden dat de waterhuishouding zoveel mogelijk bijdraagt aan de instandhouding en mogelijk verbetering van de grotere watersystemen waarvan het betreffende bebouwde gebied deel uitmaakt.

Dit betekent dat:

- Ontkoppeling van de afvoer van neerslag en afvalwater zodanig wordt uitgevoerd dat wateroverlast de veiligheid en het wooncomfort niet bedreigt, dus: maximaal afkoppelen en niet aankoppelen, zowel voor nieuwbouw als voor bestaand bebouwd gebied, uiteraard binnen de grenzen van doelmatigheid.
- In 2015 in het bebouwd gebied de wijken met onacceptabele wateroverlast zijn aangepakt, inclusief de rioleringsopgave; voor niet-urgente gebieden is de opgave uitgevoerd in 2027.

- Inrichting van het lokale watersysteem bijdraagt aan synergie tussen waterkwaliteit, waterkwantiteit, beleving van water in de stad, duurzaamheid en klimaatbestendigheid.

Bij onderhavige planvorming wordt bij de mitigerende maatregelen in voldoende mate rekening gehouden met bovenstaande uitgangspunten.

Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en kwantiteit) binnen het plangebied. Zo is het onder andere verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, de aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd. Voor categorie A oppervlaktewaterlichamen geldt bijvoorbeeld dat er binnen 5 meter vanaf de insteek beperkingen voor het gebruik gelden.

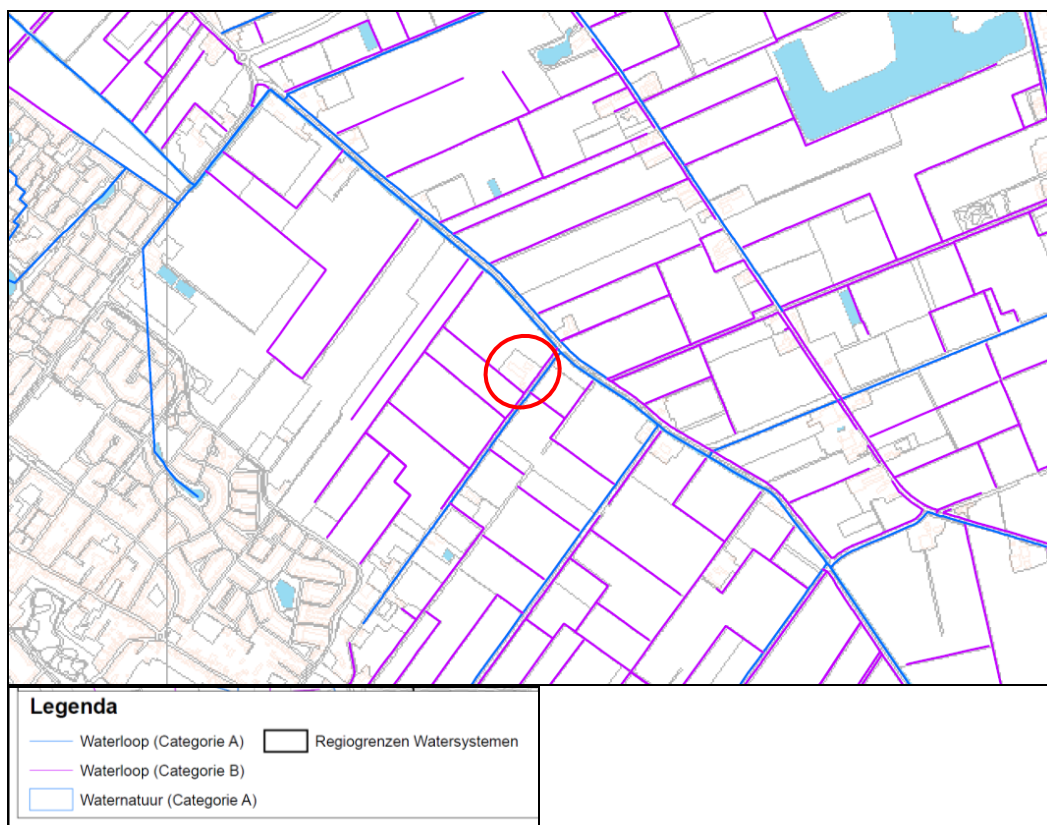
Het waterbeheer is verder gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het waterbeheerplan 'Brabantse Delta 2010 – 2015' beschrijft Waterschap Brabantse Delta de hoofdlijnen van haar beleid. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2010 – 2015. Waterberging en bescherming van de Natura 2000 – gebieden zijn de belangrijkste prioriteiten die in dit waterbeheerplan genoemd worden. Ten behoeve van waterberging wordt vastgehouden aan de trits 'vasthouden – bergen – afvoeren' uit het Nationaal Bestuursakkoord Water.

Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer.

Zo is het onder andere verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur te lozen op het oppervlaktewater bij een uitbreiding van het verhard oppervlak groter of gelijk aan 2000 m². De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

3.4.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

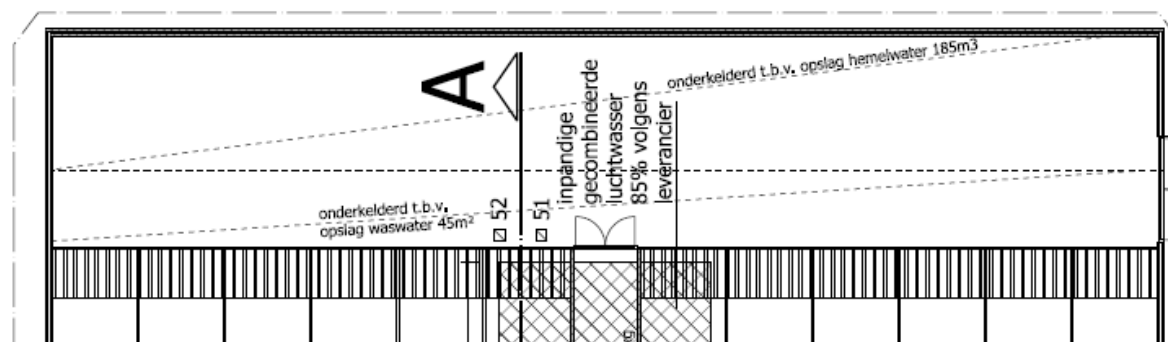
In de huidige situatie is er ter plaatse sprake van bestaande erfverharding. De reeds aanwezige bebouwing, erfverharding en overige bouwwerken resulteert in een bestaand verhard oppervlak van totaal 5.400 m². Dit bestaat uit 2.728 m² verhard oppervlakte aan bebouwing en 2.671,3 m² verhard oppervlakte aan erf. In de huidige situatie wordt het hemelwater afgevoerd op de nabij gelegen sloot. Zoals op afbeelding 3.6 is weergegeven, is het bedrijf aan de zuidzijde ontsloten met een waterloop, categorie B. Aan de noordoostzijde is het perceel ontsloten met een waterloop categorie A.



Afbeelding 1411: Keurkaart, oppervlaktelichamen Waterschap Brabantse Delta

3.4.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie (mitigerende maatregelen)

De compenserende maatregelen zullen toegesneden worden op de aard en omvang van het initiatief. Er dient een mitigerende maatregel te worden getroffen, voor de toename van het verharde oppervlak van het terrein vanaf een oppervlakte van 2000 m². In de nieuwe situatie vindt er een netto toename aan verharding van 1.555,3 m² plaats. De hoeveelheid erfverharding neemt af en de hoeveelheid bebouwing neemt toe. Het hemelwater wat terechtkomt op de erfverharding wordt afgevoerd naar omliggende gronden waar het zal infiltreren in de bodem. Bij een toename van verharding minder dan 2.000 m² hoeven er geen mitigerende maatregelen te worden getroffen. Het hemelwater wat terecht komt op de nieuw te bouwen stal kan worden afgevoerd naar de naastgelegen sloot. De initiatiefnemer heeft echter de wens uitgesproken om ter plaatse het hemelwater van de nieuwe stal op te vangen en te hergebruiken voor het schoonspuiten van de stallen en als waswater voor de luchtwasser. Hierover heeft reeds telefonisch onderhoud plaatsgevonden met Waterschap Brabantse Delta (dhr. G. Hendrixx) welke positief tegen het voornemen aanstaat. In de omgevingsvergunning is derhalve aan de achterzijde van de nieuwe stal een voorziening voorzien waarin het hemelwater opgevangen kan worden. In onderstaande uitsnede staat de beoogde voorziening weergegeven.



Afbeelding 15: Uitsnede opslag hemelwater nieuwe stal

Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden afgevoerd naar omliggende gronden en sloten.

Afvalwater

Het afvalwater afkomstig vanuit de nieuwe bedrijfsbebouwing en de bedrijfswoning zal worden geloosd op het gemeentelijk vuilwaterriool. Het zal voornamelijk huishoudelijk afvalwater betreffen. Naar verwachting wordt er circa 250 m³ afvalwater per jaar op het gemeentelijk riool geloosd. De vervuilingseenheid van dit afvalwater is gemiddeld 0,021/m³. Het afvalwater afkomstig van het schoonspuiten van de stallen en van de mest- en voeropslag wordt opgevangen in een perculaatput of de mestkelder.

Materiaalgebruik

Bij de bouw van de nieuwe bedrijfsgebouwen zal gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende materialen. Dit is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken zoals daken. Bij de bouw van de nieuwe bebouwing wordt geen gebruik gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater nuttig toe te passen, te laten infiltreren in de bodem of in het oppervlaktewater te brengen. Het afvalwater en het hemelwater is altijd gescheiden op de locatie.

3.4.4 Conclusie

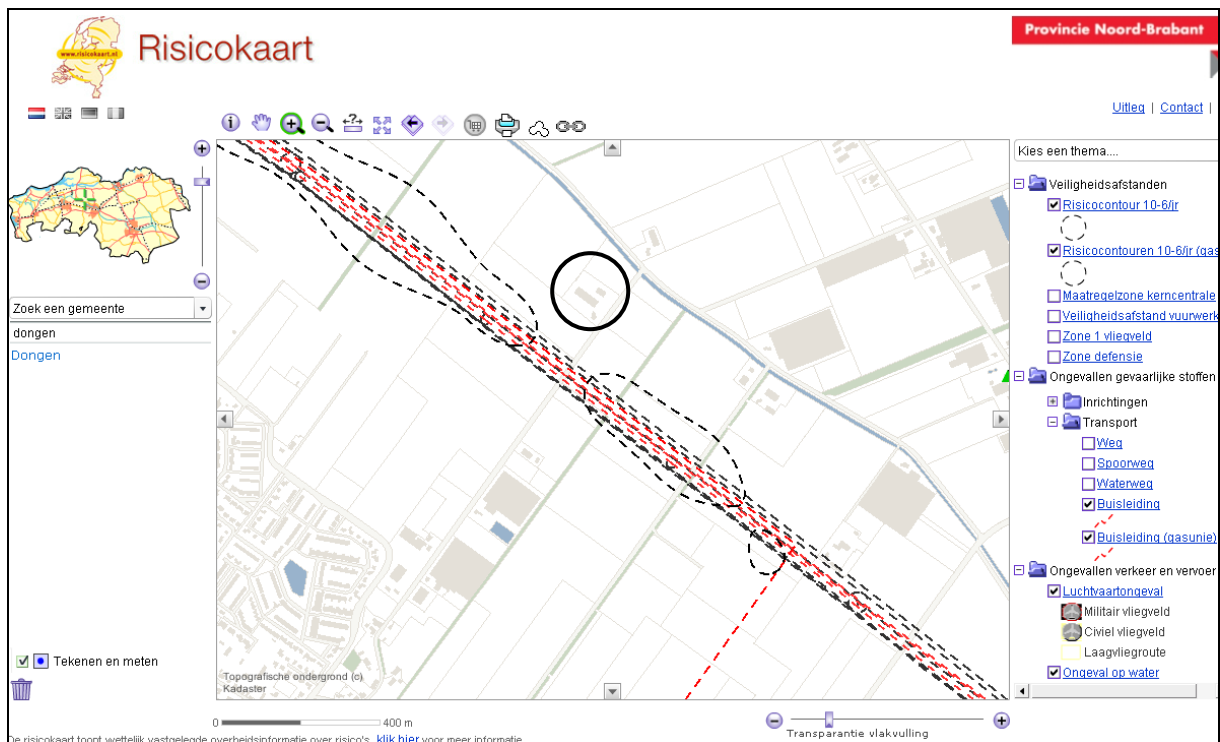
Het bedrijfsafvalwater zal worden geloosd via het gemeentelijk vuilwaterriool. Het niet-verontreinigde hemelwater van de nieuwe bebouwing en erfverharding wordt afgevoerd de nieuwe opvangput aan de achterzijde van de nieuwe stal. Schoon en vuil water worden op het bedrijf altijd van elkaar gescheiden. Daarnaast wordt er bij het bouwen van de nieuwe gebouwen rekening gehouden met de te gebruiken materialen, zodat het niet-verontreinigde hemelwater zonder problemen kan worden afgevoerd. In het kader van de watertoets zal overleg met waterschap Brabantse Delta plaatsvinden. De resultaten van dit overleg zullen in dit voorliggend plan worden verwerkt.

3.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit heeft betrekking op het gebruik, de opslag en de productieve gevaarlijke stoffen van inrichtingen. Verder heeft het besluit betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens.

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (exploitatie van agrarisch bedrijf) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen. De opslag van diesel (te weten 3.000 liter) en petroleum (te weten 600 liter) is conform de voorschriften zoals opgesteld in de PGS 30.

Na analyse van de risicokaart, blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied waardoor mogelijke belemmeringen zouden kunnen ontstaan. Door de beoogde situatie, de bouw van de varkensstal, wordt er geen nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd.



Afbeelding 16: Uitsnede risicokaart Noord-Brabant

3.6 Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals weergegeven op Afbeelding). Aan de zuidoostelijke zijde is een hoogspanningskabel aanwezig. Het beoogde initiatief blijft echter buiten de veiligheidscontouren die hiervoor opgenomen zijn. Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

3.7 Economische uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan Breedstraat 35 te Dongen betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

4. Conclusie

De voorgenomen bouwvakvergroting van 1,12 naar 1,5 hectare voldoet aan het provinciale beleid en het gemeentelijke beleid. Ten aanzien van de overige planologisch relevante uitvoeringsaspecten voldoet de beoogde vergroting tevens. Op grond van deze toetsing kan gesteld worden dat er geen bezwaren op het gebied van de uitvoering zijn die zich verzetten tegen de realisatie van het project.

Middels toepassing van de wijzigingsbevoegdheden uit artikel 3.7.8. (Vergroting/ verandering bouwvlak intensieve veehouderij) het bestemmingsplan Buitengebied Dongen, wordt de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied aangepast. Het bouwvlak wordt derhalve vergroot naar 1,5 hectare. De onderliggende regelgeving uit het moederplan 'het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Dongen' blijft hierbij onverminderd van kracht. In de regels wordt een verwijzing gemaakt naar het moederplan.

5. Resultaten overleg en inspraak

Uitsnede Nota van inspraak Voorontwerp BP

Nota van overleg en inspraak.

Betreft voorontwerp van een bestemmingsplan Breedstraat 35 (wijzigingsplan)

1. Inleiding.

Het voorontwerp van dit bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen met ingang van vrijdag 14 december 2012 tot en met donderdag 24 januari 2013.

2. Inspraak.

Binnen deze termijn zijn geen inspraakreacties gekomen. Er is geen inspraakavond gehouden.

3. Wettelijk overleg

Het voorontwerpbestemmingsplan is om advies/commentaar toegezonden naar het waterschap Brabantse Delta en naar de provincie Noord-Brabant.

Van beiden is een reactie ontvangen. De reacties worden kort weergegeven en beantwoord.

Reactie waterschap:

Het waterschap stelt voor de volgende tekst op te nemen in de waterparagraaf: "Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en kwantiteit) binnen het plangebied. Zo is het onder andere verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, de aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd. Voor categorie A oppervlaktewaterlichamen geldt bijvoorbeeld dat er binnen 5 meter vanaf de insteek beperkingen voor het gebruik gelden.

Advies:

In de toelichting de voorgestelde tekst opnemen.

Reactie provincie:

a. Tenminste 10% van het bouwblok dient aangewend te worden voor een goede landschappelijke inpassing op grond van artikel 9.3 lid 1 sub d van de Verordening ruimte. De aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing dient (bijvoorbeeld via een anterieure overeenkomst) te zijn verzekerd.

Antwoord.

In artikel 3.7.8 van het bestemmingsplan Dongen Buitengebied is opgenomen, dat voorzien dient te worden in een landschappelijke inpassing die bestaat uit een beplantingstrook met een dichte struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 5 meter. Het beplantingsplan voldoet aan de eis, dat 10% van het bouwvlak moet worden aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

In de toelichting behorende bij het bestemmingsplan is opgenomen, dat de uitvoering van de landschappelijke inpassing is geborgd middels een overeenkomst met de gemeente. Daartoe is een anterieure overeenkomst d.d. 25 september 2012 gesloten, waaraan de aan te planten beplantingstrook is verbonden en vastgelegd, evenals het beheer en onderhoud daarvan. Tevens is opgenomen, dat de in de overeenkomst rustende verplichtingen in een notariële akte als kwalitatieve verplichting respectievelijk kettingbeding in een notariële akte worden vastgelegd binnen 2 maanden na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Advies.

Het bestemmingsplan niet aanpassen.

b. Er dient een beoordeling te komen of de aangevraagde situatie- op relevante te beschermen objecten- voldoet aan de wettelijke normen voor luchtkwaliteit (jaargemiddelde norm en het aantal dagoverschrijdingen) onderbouwd met volledig rapport met ISL3a.

Advies:

In de toelichting zal deze beoordeling worden opgenomen, onderbouwd met het gevraagde rapport.

Deze nota van overleg en inspraak is door het college van Burgemeester en wethouders vastgesteld op 26 februari 2013.

Ontwerpbestemmingsplan

Geen zienswijzen binnengekomen, overeenkomstig ontwerpbestemmingsplan vastgesteld.

Bijlage 1 AAB-advies

Bijlage 2 Diertabel beoogde situatie

Bijlage 3: Duurzame locatietoets

Bijlage 4: Beschikking omgevingsvergunning, eerste fase milieu

Bijlage 5: ISL3A berekening

Bijlage 6: Reactie vooroverleg waterschap

Bijlage 7: Reactie vooroverleg provincie Noord-Brabant