



# Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Dongen  
Postbus 10153  
5100 GE DONGEN

|                                                                                                  |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| College Dongen                                                                                   |     |
| Ingekomen 20 JULI 2011                                                                           |     |
| <br>201107736 |     |
| AFDELING                                                                                         | BIM |
| CLASS. NR.                                                                                       |     |

Uw kenmerk  
Beh.ambt.: mw. D. van Dijk

Ons nummer  
BA 8454

Datum 19 juli 2011 *cc College*

Behandeld door  
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 27 juni 2011, inzake het verzoek van mts. Loonen-Arts, Breedstraat 35 te Dongen, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.  
De aanvrager exploiteert aan de Breedstraat 35 te Dongen een agrarisch bedrijf. Dit bedrijf is in 1998 op deze locatie gebouwd in het kader van een bedrijfsverplaatsing.  
De bebouwing omvat een woonhuis, een varkensstal 21 x 70 meter, een veldschuur van 15 x 45 meter met een aangebouwde overkapping (paardenstal) en een sleufsilo. Op het bedrijf worden circa 1300 vleesvarkens gehouden. De stal is opgezet met 16 afdelingen voor 80 dieren en een restafdeling. Het bedrijf is uitgevoerd met een computergestuurde droogvoerinstallatie waaraan een kegelmenger is toegevoegd voor het bijmengen van ccm in het rantsoen. Het bedrijf beschikt over een kunsstof hok-inrichting en gecoate wanden, en over een afleerverruimte voor het gereedzetten van af te leveren vleesvarkens. Een en ander maakt dat een arbeidstechnisch efficiënte bedrijfsvoering mogelijk is. De stal is uitgevoerd met een centrale luchtafzuiging middels een in de nok gelegen luchtkanaal. Destijds is de stal uitgevoerd met een rioleringsstelsel ter beperking van de ammoniakemissie.  
De veldschuur is deels in gebruik voor de opslag van droge restproducten uit de voedingsmiddelen-industrie.

Naast de huiskavel van 6½ ha beschikt de aanvrager over een veldkavel van 6½ ha en worden diverse percelen gehuurd. Het bouwplan van de aanvrager is nagenoeg volledig gericht op de teelt van korrelmaïs voor de productie van ccm. Jaarlijks wordt op die wijze 25 tot 30 ha ccm geteeld en opgeslagen. Het bedrijf beschikt over een basismechanisatie.  
Naast de werkzaamheden op het eigen bedrijf is de aanvrager parttime werkzaam als medewerker buitendienst bij de gemeente Oosterhout.

Het verzoek van de aanvrager omvat het vergroten van de varkensstal met circa 30 x 50 meter. In dit gedeelte zullen 1450 vleesvarkens kunnen worden gehouden waardoor, in samenhang met een lichte verlaging van de dierbezetting in de bestaande stal, in totaal circa 2700 vleesvarkens zullen worden gehouden.

Bouwtechnisch zal de bestaande stal worden verlengd zodat zowel de centrale gang als het centrale luchtkanaal kunnen worden verlengd. Vooralsnog hoeft de bestaande stal niet te worden aangesloten op de luchtwasser, echter de voorgestelde bouwwijze maakt dit op eenvoudige wijze mogelijk.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De Adviescommissie constateert dat de actuele agrarische bedrijfsvoering aan de Breedstraat 35 te Dongen niet de omvang heeft van een volwaardig agrarisch bedrijf. Het ingediende verzoek betreft de uitbreiding van dit agrarisch bedrijf.

Allereerst merkt de Adviescommissie op dat, mede gelet op de sectorale ontwikkelingen in de varkenshouderij over het afgelopen decennium en gelet op de omvang en uitvoering van de voorgestelde uitbreiding, het ingediende bouwplan de doelmatigheid en de continuïteit van de agrarische bedrijfsvoering ten goede zal komen. Na uitbreiding van de bedrijfsvoering zal het bedrijf de omvang hebben van een volwaardig agrarisch bedrijf.

In relatie tot de uitbreiding van het bouwblok constateert de Adviescommissie dat een grotere uitbreiding van het bouwblok wordt gevraagd dan voor het ingediende bouwplan noodzakelijk is.

Om die reden kan met een beperktere uitbreiding van het bouwblok worden volstaan.

Voorts kent ook het huidige bouwblok niet benutte gedeelten. Om die reden geeft de Adviescommissie uw College in overweging om (mede) uit te gaan van een wijziging van de vorm van het bouwblok ter facilitering van de voorgestelde bedrijfsontwikkeling.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE  
BOUWAANVRAGEN

i. o. 

H. Gerlings  
secretaris