

# **Toetsing duurzame locatie**

## ***Breedstraat 35 te Dongen***

### **Opdrachtgever**

Maatschap Loonen-Aarts  
Breedstraat 35  
5105 AE Dongen

### **Projectlocatie**

Breedstraat 35 Dongen  
Kadastraal bekend: *Gemeente Dongen, sectie M, nummer 520 + 521*

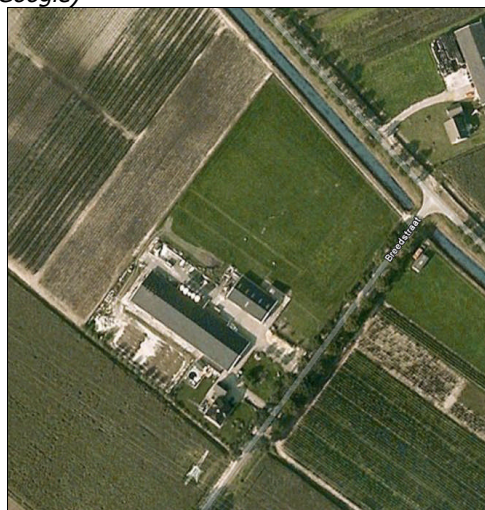
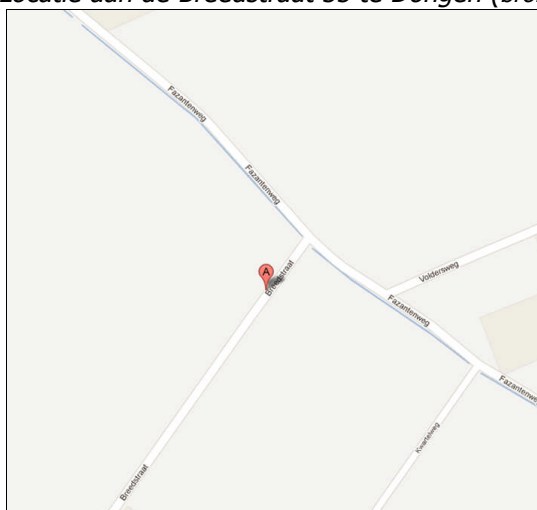
**Datum** 21 februari 2011  
*aanvulling 24 juli 2012*

**Projectnummer** 09077.014

## INHOUDSOPGAVE

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| 1. INLEIDING .....                                           | 3  |
| 2. BELEIDSPANNEN .....                                       | 4  |
| 2.1 Structuurvisie RO .....                                  | 4  |
| 2.2 Verordening Ruimte Noord-Brabant 2011 .....              | 4  |
| 3. BEOORDELING DUURZAME LOCATIE .....                        | 6  |
| 3.1 Ruimtelijke- economische belangen op lange termijn ..... | 6  |
| 3.2 Zuinig Ruimtegebruik .....                               | 6  |
| 3.3 Overige uitvoeringsaspecten .....                        | 8  |
| 4. DUURZAME PRODUCTIEWIJZE .....                             | 18 |
| 4.1 Voedselveiligheid en dierwelzijn .....                   | 18 |
| 4.2 Mest .....                                               | 18 |
| 5. CONCLUSIE .....                                           | 19 |

*Locatie aan de Breedstraat 35 te Dongen (bron: Google)*



## **1. INLEIDING**

Het vleesvarkensbedrijf van de maatschap Loonen-Aarts is gevestigd aan de Breedstraat 35 te Dongen. Ondanks het ongunstige ondernemersklimaat in de agrarische sector heeft het bedrijf zich de afgelopen jaren weten te ontwikkelen tot een modern bedrijf op het gebied van o.a. milieu, dierwelzijn, hygiëne en voedselveiligheid.

Gezien de steeds kleiner wordende winstmarges in de landbouw en het feit dat de heer Loonen het bedrijf op een professionele wijze wil voortzetten is het plan ontstaan om het bedrijf uit te breiden. Maatschap Loonen-Aarts is derhalve voornemens om de bestaande veestapel uit te bereiden. In totaal zullen er 2.755 vleesvarkens gehuisvest gaan worden. Hiertoe zal op korte termijn een omgevingsvergunning worden ingediend.

Om de uitbreiding te kunnen realiseren dient er een nieuwe vleesvarkensstal gerealiseerd te worden. Hiertoe dient het bestaande agrarische bouwblok vergroot te worden naar een omvang van 1,50 ha. De locatie is gelegen in een verwevingsgebied.

Voorliggende toetsing duurzame locatie is uitgevoerd om te bepalen in hoeverre het bouwblok aan de Breedstraat 35 te Dongen geschikt is voor doelmatige exploitatie van een vleesvarkenshouderij (intensieve veehouderij).

Voorliggende toetsing duurzame locatie is gebaseerd op de handleiding d.d. 2 december 2003 van de provincie Noord-Brabant. Daarnaast zijn de extra toetsingscriteria uit de 'Verordening Ruimte Noord-Brabant' meegenomen in deze toetsing.

Middels deze toets wordt bekeken of een locatie geschikt is voor gebruik door een vleesvarkensbedrijf met 2.755 dierplaatsen, enkele paarden en hobbydieren. Is dit het geval, dan kan medewerking worden verleend aan vergroting van het bouwblok tot 1,50 hectare.

## **2. BELEIDSPANNEN**

### **2.1 Structuurvisie RO**

De Structuurvisie RO beschrijft de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Dit is het basisdocument voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt. De provincie zet een aantal ontwikkelingen zelf in gang en stelt vooraf kaders aan gemeenten. De nieuwe Structuurvisie RO is vastgesteld op 1 oktober 2010 en in werking getreden op 1 januari 2011. De doorvertaling van het toekomstbeeld dat de provincie voor ogen heeft, is vastgelegd in de 'Verordening Ruimte Noord-Brabant 2011'. In deze provinciale planologische verordening zijn regels opgenomen, waarmee gemeenten rekening moeten houden in hun ruimtelijke beleid.

Omtrent de ontwikkelingsruimte van de (intensieve-) veehouderij is het standpunt van de Structuurvisie RO het volgende: Daar waar het mogelijk is, kijkend naar de omliggende waarden in de omgeving, dient als uitgangspunt gehanteerd te worden dat agrarische bedrijven moeten kunnen blijven ontwikkelen. Of de aanwezige waarden in voldoende mate beschermd blijven, dient aangetoond te worden met een omgevingstoets, zuinig gebruik maken van de ruimte en investeringen realiseren in het landschap.

### **2.2 Verordening Ruimte Noord Brabant 2011**

In hoofdstuk 9 Intensieve veehouderij is o.a. artikel 9.3 'Regels voor verwevingsgebieden' opgenomen. De regels voor onderhavige locatie zijn hierin weergegeven. Alle uitbreidingen van bouwblokken gelegen binnen een verwevingsgebieden dienen getoetst te worden aan deze regels.

De uitbreidingen van bouwblokken voor intensieve veehouderijen die kleiner zijn dan 1,5 hectare mogen uitbreiden tot een omvang van maximaal 1,5 hectare op een duurzame locatie mits 10% van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

#### Duurzaamheidstoets

In aanvulling op de reeds bestaande 'Handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor intensieve veehouderij' uit 2003 zijn hier een aantal afwegingsaspecten bij gekomen. De toelichting van de Verordening Ruimte schrijft hierover het volgende voor:

"In de verwevingsgebieden is sprake van een menging van functies van ondermeer landbouw, wonen en natuur. In deze gebieden is vanuit reconstructiedoelstellingen nieuwvestiging van intensieve veehouderijen niet wenselijk maar moet hervestiging en uitbreiding wel mogelijk zijn op die plaatsen waar de ruimtelijke kwaliteit of aanwezige functies zich daartegen niet verzetten. Om de hiervoor noodzakelijk afweging te maken wordt het begrip duurzame locatie gehanteerd. Een duurzame locatie is een bestaand bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieuoogpunt als vanuit ruimtelijk oogpunt verantwoord is om ter plaatse door te laten groeien. Of een voorgenomen hervestiging of uitbreiding aan deze kwalificatie voldoet zal moeten blijken uit de toelichting en verantwoording van het bestemmingsplan en - op grond van de algemene begripsbepalingen – tevens in projectbesluit, wijzigings- of uitwerkingsplan.

In het tweede lid is opgenomen waaraan de toelichting en verantwoording tenminste zal moeten voldoen. Zo moet uit een onderzoek blijken dat er een ruimtelijk economische noodzaak is voor hervestiging, omschakeling of uitbreiding. Zuinig ruimtegebruik dient hierbij het uitgangspunt te zijn.

Dit betekent dat verantwoord moet worden dat de uitbreiding van het bouwblok in verhouding staat tot het voorgenomen initiatief en dat geen onnodige ruimte aan het bouwblok wordt toegevoegd. Daarnaast is de integrale omgevingstoets cruciaal. Uit deze toets zal moeten blijken dat de ontwikkeling zowel uit milieuoogpunt als uit ruimtelijk oogpunt verantwoord is. Voor iedere uitbreiding van het bouwblok zal een omgevingstoets gedaan moeten worden en overwogen moeten worden of sprake is van een duurzame locatie.”

In onderhavige toetsing wordt derhalve naast de uitgangspunten van de ‘Handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor intensieve veehouderij’ uit 2003 tevens aandacht besteed aan de uitgangspunten ‘zuinig ruimte gebruik’ en de ‘ruimtelijke economische belangen op lange termijn’.

### **3. BEOORDELING DUURZAME LOCATIE**

Het bedrijf is gelegen in een verwevingsgebied. In een verwevingsgebied is een bouwblokvergroting voor intensieve veehouderijen, kleiner dan 1,5 hectare, toegestaan tot 1,5 hectare indien het bedrijf is gelegen op een zogenaamde duurzame locatie.

#### ***3.1 Ruimtelijke- economische belangen op lange termijn***

De ontwikkeling in de vleesvarkenshouderij-sector staat niet stil. Steeds opnieuw vinden er op diverse niveaus innovatieve ontwikkelingen plaats, welke zorg dragen voor een duurzame en vanuit bedrijfseconomisch oogpunt bekeken rendabele sector.

De maatschap Loonen-Aarts heeft de afgelopen jaren het bedrijf verder ontwikkeld. Deze ontwikkelingen vonden tot dit moment altijd binnen de bestaande bebouwing plaats. Om het bedrijf financieel gezond te houden en toekomst te bieden, is verdere uitbreiding van het bedrijf noodzakelijk. De maatschap Loonen-Aarts is voornemens om middels deze uitbreiding verdere aansluiting te zoeken bij de nieuwe ontwikkelingen van de varkenshouderij. De beoogde nieuwe vleesvarkensstal zal hier dan ook in gaan voorzien. Door een verbeterde dierhuisvesting en ventilatie wordt de productie, gezondheid en het dierenwelzijn van het vee verbeterd. Door deze uitbreiding c.q. schaalvergroting is de maatschap Loonen-Aarts in staat in de toekomst kostenverlagend en efficiënter te gaan werken. Hiermee creëert de maatschap Loonen-Aarts een duurzame en economisch rendabele varkenshouderij.

#### ***3.2 Zuinig Ruimtegebruik***

Zoals reeds beschreven heeft de maatschap Loonen-Aarts altijd bij de ontwikkelingen gebruik gemaakt van de bestaande bebouwing.

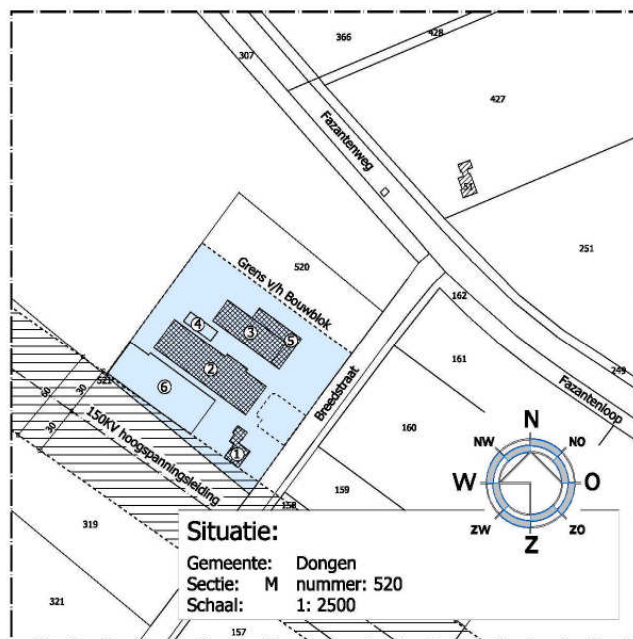
De gewenste uitbreiding van 1.440 vleesvarkens is niet mogelijk binnen bestaande bebouwing. Aangezien de maatschap Loonen-Aarts moet voldoen aan de regels zoals gesteld in het Varkensbesluit in het kader van een beter dierenwelzijn is nieuwbouw de enige en noodzakelijke oplossing.

De maatschap Loonen-Aarts heeft ervoor gekozen om de bestaande vleesvarkensstal aan de noordwestzijde te verlengen en tevens een nieuwe sleufsilo ten oosten van bestaande vleesvarkensstal te plaatsen. Daarnaast zal er een paardenstal/opslagruimte gerealiseerd worden (reeds in aanbouw). De nieuw te bouwen vleesvarkensstal wordt voorzien van een gecombineerde luchtwasser en een automatisch droogvoersysteem.

Door de huidige vleesvarkensstal te verlengen en de nieuwe sleufsilo achter de bestaande loods te realiseren, blijft de ruimtelijke impact beperkt. De volledige bebouwing blijft één blok.

Toetsing duurzame locatie  
Locatie: Breedstraat 35, 5105 AE te Dongen

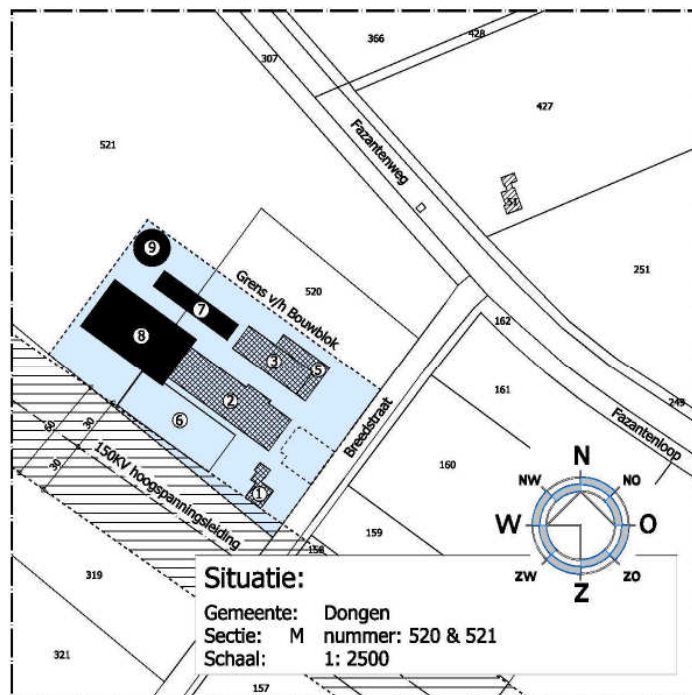
Bestaand bouwvlak: oppervlakte 1,121 Ha



Bouwblok vigerend bestemmingsplan 1.12.10 Ha

Figuur 3.1 situatie bestaand bouwvlak

Gewenst bouwvlak: oppervlakte 1,50 Ha



Gewenst bouwvlak 1.50.00 Ha

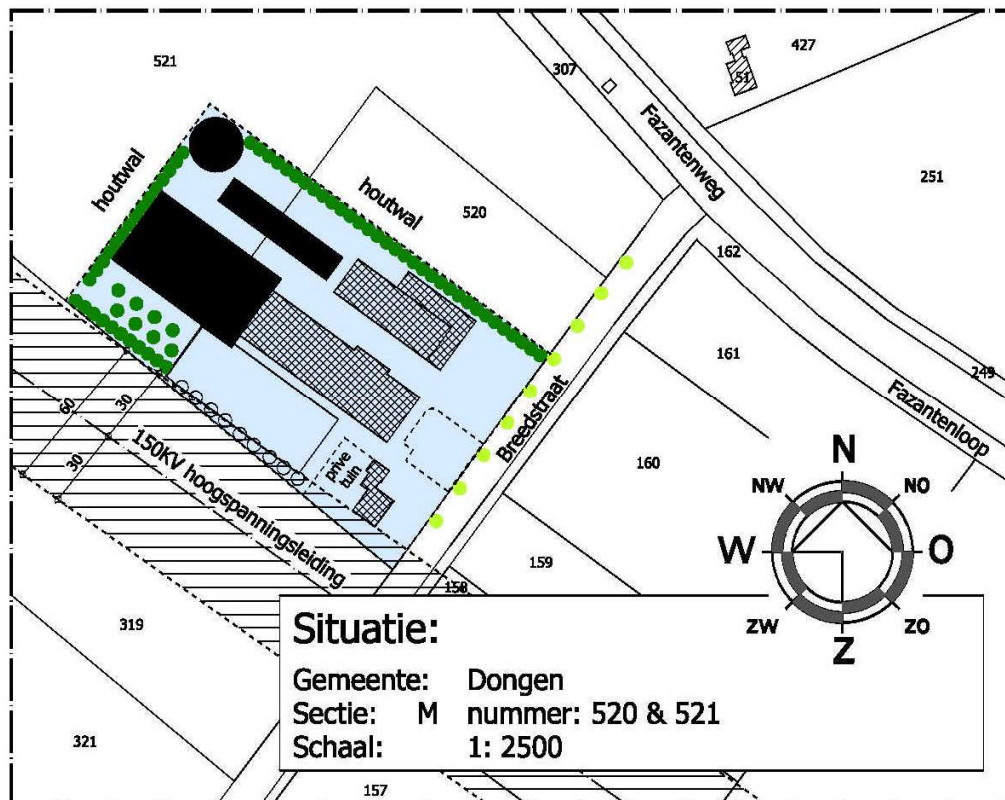
Figuur 3.2 situatie gewenst bouwvlak

## RENVOOI

1. Bestaand woonhuis;
2. Bestaande varkensstal;
3. Bestaande loods;
4. Bestaande sleufsilo's (gaat toekomstig weg);
5. Bestaande paardenstal/opslagruimte;
6. Bestaande buitenrijbak;
7. Nieuw te plaatsen sleufsilo;
8. Nieuw te bouwen varkensstal;
9. Nieuw te plaatsen langeercirkel.



Gewenst bouwvlak met daarvan 10% t.b.v. goede landschappelijke inpassing



**RENNOOI HOUTWAL**



Aan te planten groenstrook dichte struiken- en bomenlaag  
Hoofdbomen Eik (Quercus Robur) plantafstand h.o.h. 10m<sup>1</sup>  
Haag  
Drie rijen struiken - plantafstand 1,5x1,5m  
Totale breedte = 5000mm

**SAMENSTELLING HOUTWAL**

|      |                       |                |
|------|-----------------------|----------------|
| 10 % | Quercus Robur         | Inlandse Eik   |
| 10 % | Alnus Glutinosa       | Zwarte Els     |
| 10 % | Acer Campestre        | Veldesdoorn    |
| 10 % | Viburnumopulus        | Gelderse Roos  |
| 20 % | Corylus Avelana       | Hazelaar       |
| 10 % | Amelanchie Canadensis | Krent          |
| 20 % | Euonymus Europaes     | Kardinaalshoed |
| 10 % | Rhamnus Frangula      | Vuilboom       |

Bestaande knotwilg h.o.h. 4m<sup>1</sup> laagblijvend

Bestaande eik h.o.h. 15m<sup>1</sup>

Figuur 3.3 Gewenst bouwvlak met 10% landschappelijke inpassing inbegrepen.



### 3.3 Overige uitvoeringsaspecten

#### Structuurvisie RO

- Criterium:** Structuur (Deel B Structuurvisie ruimtelijke ordening)
- Randvoorwaarde:** De Structuurvisie RO verwijst voor ontwikkelingsmogelijkheden in gemengd landelijk gebied, in de intensieve veehouderij, naar de Verordening ruimte en stelt dat in verwevingsgebieden een beperkte ontwikkeling op duurzame locaties mogelijk is als er ook zorg gedragen wordt voor een goede landschappelijke inpassing.
- Beoordeling:** Structuur: Gemengd landelijk gebied.



Figuur 3.4 Structuurvisie RO: structurenkaart

#### MILIEU

Op 27-11-2001 heeft gemeente Dongen een veranderingvergunning verleend voor het houden van 1.315 vleesvarkens aan de Breedstraat 35 te Dongen. Op 6-10-1998 is een revisievergunning voor de inrichting verleend.

De maatschap Loonen-Aarts is voornemens het bedrijf uit te breiden met 1.440 vleesvarkens. De aanvraag om omgevingsvergunning hiervoor is reeds ingediend en ligt thans in ontwerp ter inzage. Na uitbreiding worden er op het bedrijf max. 2.755 vleesvarkens gehouden.

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Criterium:</b>      | Geurgeoelige objecten                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Randvoorwaarde:</b> | In kernrandzones zijn duurzame locaties niet mogelijk. De ontwikkeling moet passen binnen de wet- en regelgeving voor geur.                                                                                                                                                                                       |
| <b>Beoordeling:</b>    | De locatie is niet gelegen in een kernrandzone, de omgeving bestaat uit verspreid liggende agrarische bedrijven en burgerwoningen. De bebouwde kom van Dongen is gelegen op circa 780 meter.<br>Ten aanzien van de wet en regelgeving voor geur is in onderhavig project de Wet geurhinder en veehouderij geldig. |

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van die veehouderij op een geurgeoelig object. Deze grenswaarden worden weergegeven in odour units per kubieke meter lucht. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de ligging van de veehouderij binnen of buiten concentratiegebieden en de ligging van de veehouderij binnen of buiten de bebouwde kom. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-stacks – Vergunning 2010.

In onderhavige situatie wordt voldaan aan de geurnormen. De voorgenomen bedrijfsopzet voldoet hiermee aan de Wet geurhinder en veehouderij. In onderstaande tabel is een overzicht van de rekenresultaten van de geurberekening weergegeven.

| Volgnummer | GGLID              | Xcoördinaat | Ycoördinaat | Geurnorm | Geurbelasting |
|------------|--------------------|-------------|-------------|----------|---------------|
| 4          | Fazantenweg 39     | 125 802     | 405 111     | 14,0     | 1,6           |
| 5          | Fazantenweg 51     | 126 249     | 404 685     | 14,0     | 7,4           |
| 6          | Kwartelweg 2       | 126 504     | 404 397     | 14,0     | 1,5           |
| 7          | Breedstraat 18     | 125 823     | 404 048     | 14,0     | 1,1           |
| 8          | Churchillstraat 19 | 125 576     | 403 950     | 3,0      | 0,8           |
| 9          | Churchillstraat 7  | 125 479     | 404 034     | 3,0      | 0,8           |

Tabel 3.5 Rekenresultaten geurbelasting

**Criterium:** Voor verzuring gevoelige gebieden  
**Randvoorwaarde:** In een zone van 250 meter rondom de zeer kwetsbare bos- en natuurgebieden zijn duurzame locaties niet mogelijk.  
De ontwikkeling moet passen binnen de wet- en regelgeving voor ammoniak (Wav, MER, IPPC, NB-wet, VHR-gebieden).

**Beoordeling:** Wav  
Geen van de diervverblijven horende bij de inrichting is gelegen in een zeer kwetsbaar gebied of in een zone van 250 meter rondom het gebied. De toename in ammoniakemissie is derhalve toegestaan.  
In een directe zone van 50 meter rondom de diervverblijven zijn geen planten/ gewassen aanwezig die aangetast kunnen worden door de ammoniakemissie. Er is dus geen sprake van directe ammoniakschade. Verder valt het bedrijf onder de IPPC-richtlijn. Toetsing aan deze richtlijn is noodzakelijk. Aangezien het bedrijf totaal niet meer 5.000 kg ammoniakemissie veroorzaakt, volstaat BBT. Het bedrijf voldoet aan de IPPC-richtlijn omdat de werkelijke emissie ( $1.315,0 + 763,2 = 2.078,2$  kg ammoniakemissie) lager ligt dan de BBT norm ( $3.857$  kg ammoniakemissie ( $2.755 \times 1,4$ )) voor de te houden vleesvarkens.

| Huisvestingssysteem    |                                                                                                                                                                                                                                       | Dier- categorie                                                      | Aantal dieren | Ammoniak                    |                           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------|
| Code                   | Houderij/hoktype                                                                                                                                                                                                                      |                                                                      |               | Kg NH <sub>3</sub> per dier | Totaal kg NH <sub>3</sub> |
| K 1                    | Overig huisvestingssysteem                                                                                                                                                                                                            | volwassen paarden (3 jaar en ouder)                                  | 2             | 5,0                         | 10,0                      |
| K 2                    | Overig huisvestingssysteem                                                                                                                                                                                                            | paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)                                 | 2             | 2,1                         | 4,2                       |
| K 3                    | Overig huisvestingssysteem                                                                                                                                                                                                            | volwassen pony's (3 jaar en ouder)                                   | 2             | 3,1                         | 6,2                       |
| D 3.2.7.1.1            | mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met metalen driekantroosters op het mestkanaal emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m <sup>2</sup> (Groen Label BB 97.07.056/A 97.11.059V2) (BWL 2004.03.V1) | vleesvarkens                                                         | 1.315         | 1,0                         | 1.315,0                   |
| D3.2.15.4.2            | Gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL2010.02) hokoppervlak groter dan 0,8 m <sup>2</sup>                                                                                       | vleesvarkens                                                         | 1.440         | 0,53                        | 763,2                     |
| C 1                    | Overige huisvestingssystemen                                                                                                                                                                                                          | geiten ouder dan 1 jaar                                              | 8             | 1,9                         | 15,2                      |
| I 1.100                | overige systemen                                                                                                                                                                                                                      | voedster inclusief 0,15 ram en bijbehorende jongen tot speenleeftijd | 5             | 1,2                         | 6,0                       |
| E 2.100                | overige huisvestingssystemen niet-batterijhuisvesting                                                                                                                                                                                 | legkippen en (groot-) ouderdieren van legrassen                      | 20            | 0,315                       | 6,3                       |
| totaal NH <sub>3</sub> |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                      |               |                             | 2.126,1                   |

#### BBT/ Besluit Huisvesting

Voor vleesvarkens is in het Besluit huisvesting een maximale emissiewaarden van 1,4 kg NH<sub>3</sub> opgenomen. De beoogde uitbreiding moet voldoen aan deze maximale emissiewaarden. De nieuw te bouwen stal wordt voorzien van een emissiearm stalsysteem: BWL 2010.02. Met het oog op 2013 dient het gehele bedrijf aan deze maximale emissiewaarden te voldoen. Ook aan deze voorwaarden wordt voldaan. In het BBT-document is bepaald dat de maximale emissiewaarde van vleesvarkens, te weten 1,4 kg NH<sub>3</sub> tevens gezien moet worden als Beste Beschikbare Techniek.

De beoogde uitbreiding voldoet aan het Besluit Huisvesting.

#### Natura2000/ natuurbeschermingswet

Op 9 juli 2010 heeft Provincie Noord-Brabant de Verordening Stikstof vastgesteld. Middels deze verordening kan het bevoegd gezag bepalen of een activiteit in het kader van de Natuurbeschermingswet vergunningplichtig is. Middels het melden van beoogde uitbreidingen voor veehouderijen, kijken zij of een eventuele toename in ammoniakdepositie via de depositiebank gesaldeerd kan worden. Hiervoor mag een bedrijf niet meer dan 50 mol depositie veroorzaken op het betreffende Natura2000 gebied. Zodra een bedrijf kan salderen, vervalt de vergunningsplicht en voldoet de inrichting aan de Natuurbeschermingswet.

Op circa 5.500 meter is het meest nabij gelegen beschermd gebied gelegen. Het betreft het Natura2000 gebied Langstraat. Het dichtstbijzijnde beschermd natuurmonument is Eendennest en is gelegen op 4.300 meter. Doordat de ammoniakemissie in de aangevraagde situatie zeer beperkt toeneemt t.o.v. de uitgangssituatie en de emissiepunten nauwelijks afwijken van de uitgangssituatie is een beperkte toename in ammoniakdepositie te verwachten. Voor de uitbreiding is een melding verordening stikstof ingediend bij de Provincie. Tevens is reeds een aanvraag om Natuurbeschermingswet-vergunning ingediend bij de Provincie Noord-Brabant.

**Criterium:** Luchtkwaliteit (emissie fijnstof)

**Randvoorwaarde:** Wet luchtkwaliteit

**Beoordeling:** **Besluit NIBM**

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM10 in de buitenlucht, hoeft een project niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekende mate bijdragen. Na het in werking treden van het NSL op 1 augustus 2009, is de definitie van NIBM 3% van de grenswaarde (jaargemiddelde concentratie van 40 µg/m<sup>3</sup>) dat is 1,2 µg/m<sup>3</sup> (artikel 2, lid 1, Besluit NIBM in samenhang met Bijlage 1A van de Regeling NIBM).

### Handreiking fijnstof en veehouderijen mei 2010

In mei 2010 heeft het ministerie van VROM een handreiking opgesteld voor de beoordeling van emissie van fijnstof bij veehouderijen. De handreiking heeft als doel de gemeente als bevoegd gezag te ondersteunen bij behandeling van vergunningaanvragen voor nieuwe veehouderijen en uitbreidingen die van invloed kunnen zijn op de luchtkwaliteit. De handreiking biedt informatie, jurisprudentie, vuistregels en geeft met behulp van een stappenplan aan hoe in een vergunningprocedure de beoordeling van fijnstof kan worden uitgevoerd.

In de handreiking is een vuistregel opgenomen om te kunnen beoordelen of een uitbreiding van een veehouderij 'in betekende mate' (IBM) of 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt. Beoordeling vindt plaats aan de hand van een tabel die gebaseerd is op de 3% NIBM grens.

In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. Met behulp van de emissiefactorenlijst (VROM) kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft. De getallen in de tabel zijn worst-case genomen, inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Wanneer de toename in emissie in grammen hoger is dan in de tabel opgenomen is het project mogelijk IBM. Er wordt een berekening uitgevoerd om aan te tonen dat geen grenswaarden worden overschreden ofwel de uitbreiding bij precieze berekening toch NIBM blijkt te zijn.

*Tabel 1: NIBM-grens*

| Afstand tot te toetsen plaats                       | 70 m    | 80 m    | 90 m    | 100 m   | 120 m   | 140 m     | 160 m     |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|
| Totale emissie in g/jaar van uitbreiding/oprichting | 324.000 | 387.000 | 473.000 | 581.000 | 817.000 | 1.075.000 | 1.376.000 |

Uit de aanvraag milieuvergunning blijkt dat de fijnstof emissie toe neemt ten opzichte van de vergunde situatie. Deze toename van  $(248.215 - 201.195) = 47.020$  gram/jaar, op een afstand van 120 meter van het dichtstbijzijnde gevoelige object valt onder de NIBM grens. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de toename emissie fijnstof (PM10) niet in betekende mate is. Hiermee voldoet het bedrijf aan de Wet luchtkwaliteit.

## **CULTUURHISTORISCHE, ARCHEOLOGISCHE EN AARDKUNDIGE WAARDEN**

**Criterium:** Cultuurhistorisch waardevolle gebieden

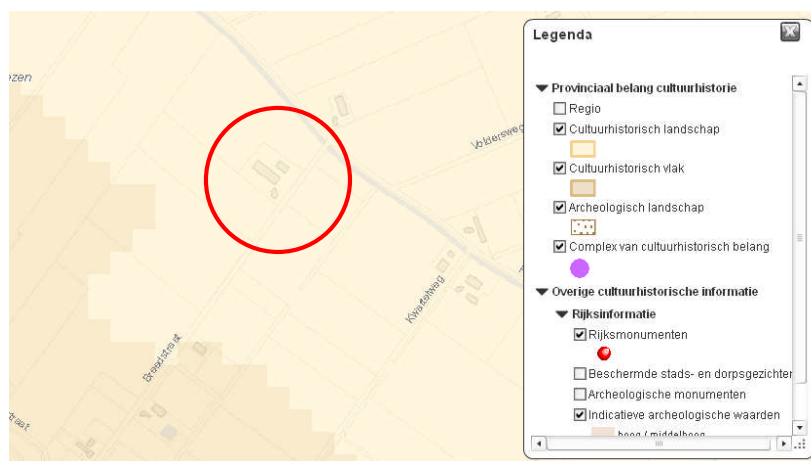
**Randvoorwaarde:** In de historisch landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarden, zoals weergegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart zijn alleen ruimtelijke ingrepen toelaatbaar die gericht zijn op de voortzetting of het herstel van de historische functie en die leiden tot behoud of versterking van de cultuurhistorische (landschaps-) waarden.

**Beoordeling:** Het bedrijf is niet gelegen in een cultuurhistorisch vlak, maar wel binnen een cultuurhistorisch landschap. De omgeving ten noordoosten van Dongen valt in het landschap: De Langstraat. Om dit cultuurhistorische landschap in stand te houden en waar mogelijk verder te ontwikkelen zijn een aantal essentiële aspecten vastgelegd en is een ontwikkelingsstrategie beschreven. De locatie aan de Breedstraat valt niet binnen de dragende structuren van het landschap Langstraat. Daarnaast zal uitbreiding van het bedrijf aan de Breedstraat 35 te Dongen niet in

strijd zijn met de ontwikkelingsstrategie van het landschap de Langstraat. (cultuurhistorische waarden kaart 2010 CHW: cultuurhistorische vlakken, -landschappen en archeologische landschappen.)

**Criterium:** Aardkundig waardevolle gebieden  
**Randvoorwaarde:** Aardkundig waardevolle gebieden zoals beekdalen, kreekgebieden, stuifzand- en landduinen dienen behouden te blijven.  
**Beoordeling:** In de omgeving van het bedrijf zijn geen aardkundig waardevolle gebieden gelegen. (Aardkundig waardevolle gebiedenkaart Noord-Brabant)

**Criterium:** Archeologische waarden  
**Randvoorwaarde:** In gebieden met een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde, zoals deze is weergegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) dienen door middel van vooronderzoek de archeologische waarden in beeld te worden gebracht.  
**Beoordeling:** De locatie heeft geen hoge of middelhoge indicatieve archeologische waarden.



Figuur 3.8 Cultuurhistorische waarden kaart (CHW)

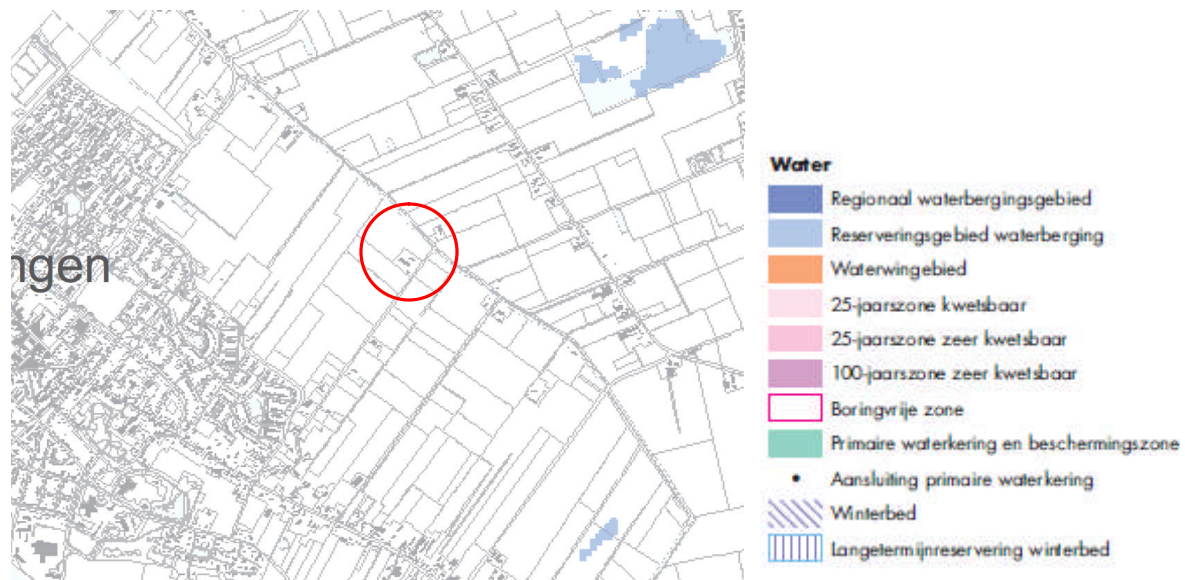


## Water

In de Verordening Ruimte Noord-Brabant 2011 is ook het hoofdstuk Water opgenomen. Het hoofdstuk water bevat de volgende onderdelen:

1. Waterbergingsgebieden en reserveringsgebieden voor waterberging.
2. Beschermingszones voor grondwaterwinning voor de openbare drinkwatervoorziening.
3. Zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen.
4. Primaire waterkering en beschermingszone en aansluiting primaire waterkering
5. Winterbed en langetermijnreservering winterbed.

In de Verordening Ruimte worden al deze specifieke onderdelen beschreven. Van elk onderdeel wordt aangegeven waar deze zijn gesitueerd en welke beschermende regels er van toepassing zijn. Voor de locatie aan de Breedstraat 35 te Dongen geldt dat deze in geen van de bovengenoemde gebieden valt.



Figuur 3.9 Water (Verordening Ruimte Noord-Brabant 2011)



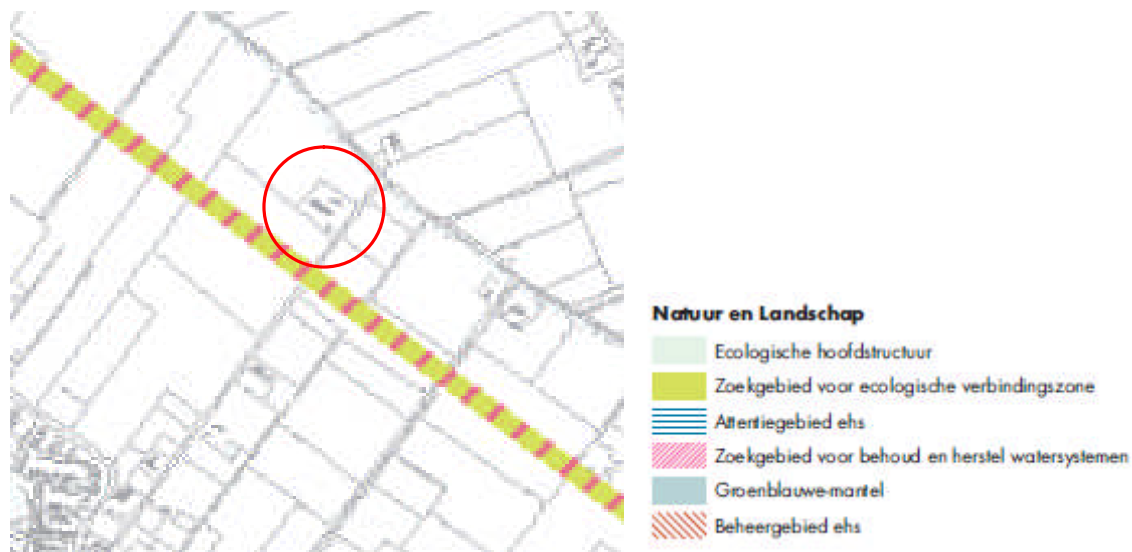
## **Ecologische hoofdstructuur**

In de Verordening Ruimte Noord-Brabant 2011 is ook het hoofdstuk Ecologische hoofdstructuur opgenomen. De ecologische hoofdstructuur is een samenhangend netwerk van natuurgebieden met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden.

**Criterium:** Ecologische hoofdstructuur

**Randvoorwaarde:** Een locatie die gelegen is in de ecologische hoofdstructuur stelt regels ter bescherming van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden en houdt daarbij rekening met de overige aanwezige waarden en kenmerken, waaronder de cultuurhistorische waarden.

**Beoordeling:** De locatie is niet gelegen binnen de ecologische hoofdstructuur, een zoekgebied ecologische verbindingszone of een attentiegebied ecologische hoofdstructuur.



*Figuur 3.10 Natuur en landschap (Verordening Ruimte Noord-Brabant 2011)*

## **OVERIG**

**Criterium:** Beperken van directe hinder

**Randvoorwaarde:** Er dient rekening te worden gehouden met andere (agrarische) functies

**Beoordeling:** Een vleesvarkenshouderij vormt geen bedreiging voor de overige agrarische functies uit de omgeving.

**Criterium:** (Toekomstige) ruimtelijke ontwikkelingen  
**Randvoorwaarde:** Rekening houden met de ontwikkeling van andere functies  
**Beoordeling:** In de omgeving van het bedrijf worden geen toekomstige ontwikkelingen verwacht.

**Criterium:** Volksgezondheid  
**Randvoorwaarde:** Onbekend  
**Beoordeling:** Bij vleesvarkens zijn weinig ziektes bekend die direct een grote bedreiging kunnen vormen voor de volksgezondheid. In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning milieu zijn diverse aspecten die een bedreiging kunnen vormen voor de volksgezondheid (denk aan geur, fijnstof, geluid etc.) beoordeeld. Ons inziens is bij de beoordeling omtrent deze aanvraag in voldoende mate stil gestaan bij de eventuele nadelige effecten voor mensen. Hierbij is vast komen te staan dat deze er niet zijn, gesteld wordt derhalve dat de beoogde uitbreiding geen gevaar vormt voor de volksgezondheid.

## **4. DUURZAME PRODUCTIEWIJZE**

### ***4.1 Voedselveiligheid en dierwelzijn***

Het bedrijf voldoet aan de eisen die in de varkenshouderij worden gesteld voor het produceren en leveren van vlees. Voor het produceren en leveren van vlees zijn er diverse wetten vastgesteld die door de AID (thans nVWA) worden gecontroleerd. Daarnaast worden er vergaande kwaliteits(-borging) eisen gesteld door de vleesverwerkende industrie waaraan het vlees geleverd wordt. De criteria die hierin worden gesteld zijn op het gebied van vleeskwiteit diergezondheid, dierwelzijn, voeding, hygiëne en milieu.

### ***4.2 Mest***

Op het bedrijf wordt drijfmest geproduceerd, de opslag vindt plaats in mestkelders die zijn voorzien van vloeistofdichte vloeren en wanden. De mest wordt uitgereden op de nabij gelegen graslanden en akkers. Een deel van de mest zal worden afgezet naar landbouwgronden elders in Nederland. Bij de opslag en afzet van de mest wordt voldaan aan de regels van de Meststoffenwet en de Wet bodembescherming.

## **5. CONCLUSIE**

Het bedrijf voldoet aan alle criteria die voortvloeien uit de "Handleiding Duurzame locaties" en de aanvullende aspecten uit de Verordening Ruimte 2011 Noord-Brabant. De locatie is derhalve duurzaam.

Door middel van de voorliggende duurzaamheidtoets is aangetoond dat het aanvaardbaar is om een groter agrarisch bouwblok op te nemen voor de Breedstraat 35 te Dongen.

Gesteld kan worden dat ten aanzien van de uitvoering geen belangrijke bezwaren zich verzetten tegen het toekennen van een bouwblok van 1,50 hectare.