

Gemeente Dongen
Postbus 10153
5100 GE DONGEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Breedstraat 35'.

Datum

17 januari 2013

Ons kenmerk

C2104223/3341806

Uw kenmerk

Geachte gemeenteraad,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Breedstraat 35'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de uitbreiding van een agrarisch bouwblok ten behoeve van een intensieve veehouderij (varkenshouderij) van 1,12 ha naar 1,5 ha.

Contactpersoon

G.C. Toenbreker

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
& Handhaving

Telefoon

(073) 680 82 29

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

gtoenbreker@brabant.nl

Provinciaal beleidskader

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden. Op 11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012 (Verordening) vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden. Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Ten aanzien van het onderhavige voorontwerp hebben wij de volgende opmerkingen.

Datum

17 januari 2013

Ons kenmerk

C2104223/3341806

Intensieve veehouderij

Het agrarisch bouwblok aan de Breedstraat 35 is gelegen in verwevingsgebied. Op grond van artikel 9.3 lid 1 sub d van de Vr kan een bestemmingsplan dat is gelegen in verwevingsgebied voorzien in uitbreiding van een bouwblok voor een intensieve veehouderij die kleiner is dan 1,5 ha tot ten hoogste 1,5 ha op een duurzame locatie in welk geval tenminste 10% van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

Duurzaamheidstoets.

Voor het onderbouwen van een duurzame locatie dient het bestemmingsplan een verantwoording te geven dat de beoogde ontwikkeling vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijn stof en gezondheid voor mensen, aanvaardbaar is.

Het onderwerp luchtkwaliteit is in de ruimtelijke onderbouwing beschreven. Er is getoetst aan Niet In Betekenende Mate (NIBM). Voor het beoordelen van het woon- en leefklimaat is toetsing aan NIBM niet voldoende. We vragen u om te beoordelen of sprake is van een goed woon- en leefklimaat door te beoordelen of de aangevraagde situatie- op relevante te beschermen objecten- voldoet aan de wettelijke normen voor luchtkwaliteit (jaargemiddelde norm en het aantal dagoverschrijdingen) onderbouwd met volledig rapport met ISL3a. Wij verzoeken u deze berekening aan te leveren.

Daarbij dienen dezelfde invoergegevens als in de geurberekening te worden gebruikt.

Landschappelijke inpassing.

Voor de uitbreiding van het agrarisch bouwblok tot 1,5 ha zal 10 % van het bouwblok moeten worden aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

Wij constateren dat de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing noch planologisch noch juridisch (bijvoorbeeld via een anterieure overeenkomst) is zekergesteld. Wij verzoeken het plan op dit punt aan te vullen.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,

Datum

17 januari 2013

Ons kenmerk

C2104223/3341806

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

