

Wij hebben contact gezocht met het Regionaal Archief in Tilburg op 5-12-2017. En hebben hen de volgende vragen gesteld:

In het verleden heeft er in Dongen op de Kerkstraat 48 (aan het woonhuis Kerkstraat 50 vast) een leerlooierij gestaan. Het woonhuis Kerkstraat 50 is in 1890 gebouwd. De leerlooierij is van iets latere datum, waarschijnlijk eind 19e eeuw. De leerlooierij is in het begin van de jaren 40 van de vorige eeuw afgebroken (1942?). De grond van Kerkstraat 48 is toegevoegd aan Kerkstraat 50 en is nu 1 perceel. Het nummer Kerkstraat 48 is komen te vervallen. Het perceel Kerkstraat 50 is al geruime tijd in het bezit van de familie van Boxel. Zie bijgaande foto van het woonhuis Kerkstraat 50 en leerlooierij Kerkstraat 48).

Wij zijn voornemens een woonhuis te bouwen op de grond waar vroeger de leerlooierij heeft gestaan (voorheen Kerkstraat 48 dus) en in het kader van de omgevingsvergunning/ruimtelijk onderbouwingsrapport zijn wij op zoek naar zoveel mogelijk gegevens over de grond waarop de oude leerlooierij heeft gestaan. Wanneer is de leerlooierij precies gebouwd? Wanneer is deze afgebroken? Is bekend wie de leerlooierij heeft afgebroken. Is bekend of de fundering is uitgegraven, of de putten van de leerlooierij zijn uitgegraven of er grond is afgevoerd c.q. grond is aangevuld.

Onze vraag is: beschikt u over informatie over de Kerkstraat 48 en 50 in deze periode en kunt u wellicht één of meerdere van bovenstaande vragen beantwoorden. Iedere informatie is welkom.

Op 6 december ontvingen wij een reactie van het Regionaal Archief in Tilburg, mevr. Holman, medewerker dienstverlening:

In het bouwarchief van de gemeente Dongen bevindt zich geen bouwtekening van de looierij. De Looierij is mogelijk gebouwd vóór aanvang van het bouwarchief in 1902.

Wel is er een sloopvergunning te vinden in dit archief

1323 Inventaris Collectie Bouwvergunningen Dongen, 1902-1979

Map 4960

Kerkstraat 50

Slopen looierij nv Lederfabriek J. van Boxel 25-04-1941 Aanvraag en 'vergunning' (verklaring geen bezwaar B. en W.) in briefvorm.

Op 6 december 2017 hebben wij ook contact gezocht met het Kadaster in 's Hertogenbosch:

We hebben uw formulier Contact met het Kadaster ontvangen en nemen dit in behandeling.

Details van het ingeleverde formulier	
Inleverdatum	6-12-2017 19:44:38
Product naam	Contact met het Kadaster
Aantal bijlagen	2

U hebt de volgende gegevens ingevuld:

Start	
Waarmee kunnen wij u helpen? Maak uw keuze	Ik heb een vraag of opmerking
Waarover gaat uw vraag of opmerking?	een ander onderwerp
Typ hier uw vraag of opmerking	In het verleden heeft op het perceel Kerkstraat 48 te Dongen een leerlooierij gestaan (aan het woonhuis Kerkstraat 50 vast). Zie bijgaande foto's. Deze leerlooierij is waarschijnlijk tussen 1890 en 1902 gebouwd en afgebroken in het begin van de jaren 40 van de vorige eeuw (sloopvergunning is verleend in 1941). Kunt u ons helpen aan informatie over deze leerlooierij, zoals bijv. een bouwtekening, hoeveel loopputten/kuipen er waren en waar deze zich op het perceel bevonden etc.
Bijlage	kerkstraat 48-50 oude foto's 1.jpg
Bijlage	luchtfoto kerkstraat 48 en 50.png

Uw gegevens	
U stelt deze vraag	als particulier
Waar woont u	in Nederland
Voorletter(s)	E. G. R. M.
Tussenvoegsel(s)	van
Achternaam	Boxel
Geslacht	Man
Postcode	4847 SX
Huisnummer	42
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	Boekenveld
Woonplaats	Teteringen
Telefoonnummer	06 46115144

Op 8 december ontvingen wij een reactie van mevrouw Eeuwes-Puplichuizen van het Kadaster klantcontactcenter.

Bedankt voor uw e-mail waarin u informatie hebt aangevraagd over een woning. Helaas beschikken wij niet over deze informatie. Ik adviseer u om contact op te nemen met de Gemeente.

Deze e-mail is geregistreerd onder contactnummer 4950727. Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

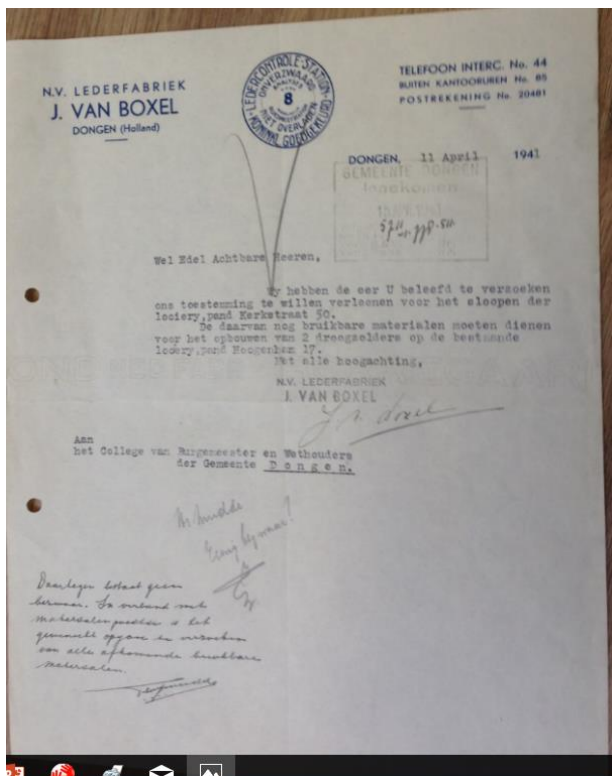
Op 6 december 2016 hebben wij nogmaals contact gezicht met het Regionaal Archief Tilburg en hen de volgende vragen voorgelegd:

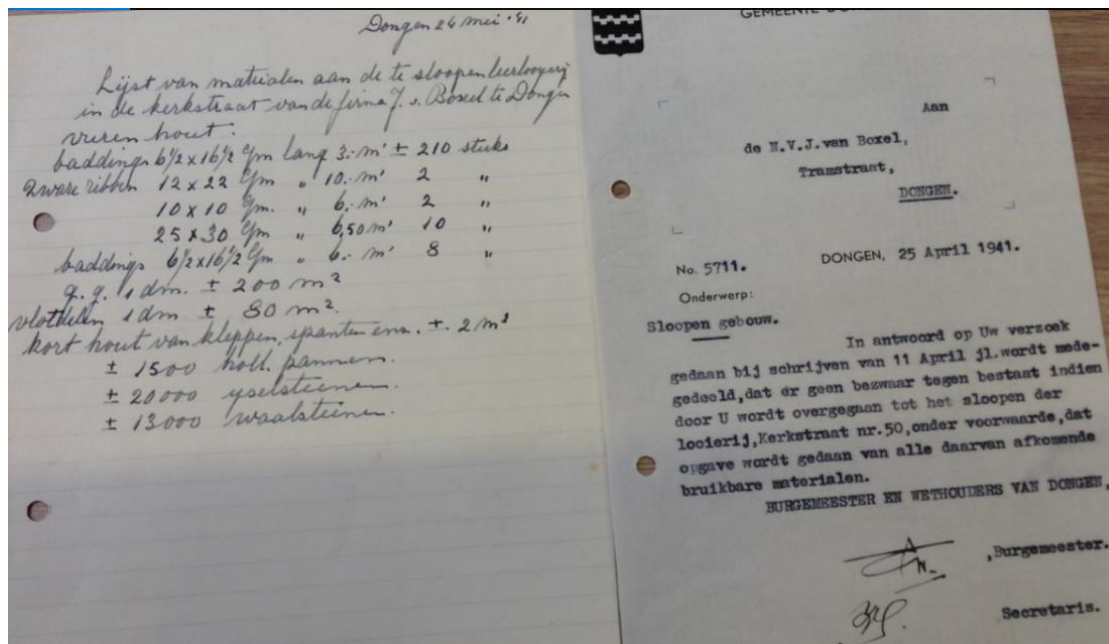
Van de heemkundekring Dongen hebben wij begrepen, dat er eind 19e eeuw reeds hinderwetvergunningen werden verleend. Bij deze hinderwetvergunningen zaten vaak bouwtekeningen. Hebt u gegevens m.b.t. een hinderwetvergunning voor een leerlooierij Kerkstraat 48 te Dongen en zo ja welke informatie hebt u. Waarschijnlijk is deze leerlooierij gebouwd tussen 1890 en 1902.

Op 7-12-2017 ontvingen wij van mevr. Jonkman-van Vlijmen, medewerker dienstverlening/sociale media, de volgende reactie:

In het archief met hinderwetvergunningen Dongen komt de Kerkstraat meerdere keren voor. Ook staan er verschillende verwijzingen naar de leerlooierij. Via deze link kan je de inventaris bekijken. <file:///C:/Users/J.Jonkman/Downloads/1082-hinderwet%20Dongen.pdf> De stukken zelf hebben we niet digitaal beschikbaar, je kan ze inzien in de studiezaal.

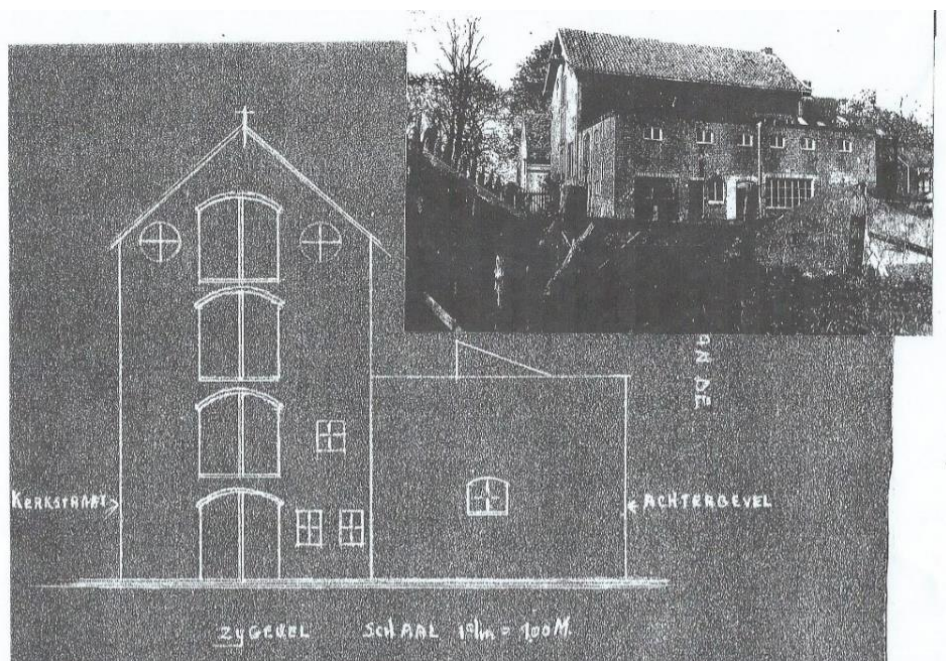
Op 8 december zijn wij naar het Regionaal Archief te Tilburg geweest en hebben daar in map 4960 de aanvraag en de sloopvergunning aangetroffen:





In map 1082 zaten geen gedetailleerde bouwtekeningen m.b.t. de leerlooierij Kerkstraat 50 te Dongen. Wel is er een lijst gevonden met materialen die afgevoerd zijn i.v.m. hergebruik in de leerlooierij aan de Hoge Ham te Dongen. Grond hoort daar (uiteraard) niet bij.

Daarnaast hebben wij een "bouw"tekening van de leerlooierij, die ook in het bezit is van het museum "de Leerlooierij" in de Kerkstraat 33 te Dongen.



Uit de op deze tekening vermelde schaal kunnen wij afleiden, dat de leerlooierij ruim 12 meter diep is geweest. De breedte is onbekend, maar uit de luchtfoto (zie hieronder) die wij van het gebied hebben, kunnen wij afleiden, dat er tussen de erfgrans Kerkstraat 46 en Kerkstraat 48 een (smal) pad was. Thans is de ruimte tussen Kerkstraat 50 en de erfgrans Kerkstraat 46 ruim 17 m. De leerlooierij zal dus ongeveer 14 meter breed zijn geweest.



Daarnaast hebben wij contact gehad met de heer J. Hessels, amateur archeoloog en lid van de Heemkunde Kring Dongen. De heer Hessels is 86 jaar en woont al zijn hele leven in de Kerkstraat te Dongen. Hij is diverse malen in de leerlooierij aan de Kerkstraat 48 geweest en kan zich goed herinneren, dat er veel kuipen (loopputten) waren, gelegen aan de achterzijde (gezien vanaf de Kerkstraat), binnenin het gebouw.

Tevens hebben wij informatie gekregen van de heer W. Dirven, die 87 jaar oud is en eveneens al zijn hele leven in de Kerkstraat heeft gewoond. In zijn jeugd jaren zelfs naast de leerlooierij, Kerkstraat 48. Hij kan zich herinneren, dat heren Drik Hultermans en Piet Severijns in 1941 maanden bezig zijn geweest met de sloop. De heer Kees Smans heeft de stenen gebikt voor hergebruik. Het is dus aannemelijk om te veronderstellen, dat de sloop in eigen beheer is uitgevoerd.

Concluderend

- De Leerlooierij Kerkstraat 48 is waarschijnlijk gebouwd tussen 1890 en 1902. Om deze te kunnen bouwen is er grond uitgegraven om de fundering en de kuipen (loopputten) te kunnen maken. Er zijn geen bouwtekeningen te vinden. Er zijn geen gegevens te vinden over waar deze uitgegraven grond naartoe is gegaan.
- Op 25 april 1941 heeft de gemeente Dongen een sloopvergunning voor de leerlooierij verleend. Deze is waarschijnlijk nog dat jaar gesloopt, waarschijnlijk in eigen beheer. De fundering en de kuipen (loopputten) zijn uitgegraven. Om de ontstane gaten op te vullen is opnieuw grond aangebracht. Er is geen informatie gevonden m.b.t. de herkomst van deze (nieuwe) grond. Wel is de sloop van de fundering en de kuipen (loopputten), evenals het aanbrengen van nieuwe grond een bekend feit binnen de familie van Boxel, die al geruime tijd voor de sloop in de Kerkstraat 50 woonde.

- De grond is sinds de sloop in gebruik als tuin. Regelmatig is de grond omgezet. Nimmer is men op iets bijzonders gestuit.
- In de jaren 60 is er een dubbele garage gebouwd op de plek waar de leerlooierij heeft gestaan. Hiervoor is er wederom grond afgegraven en is er een fundering aangelegd.
- Verkennend bodemonderzoek door de firma Van Vleuten Consult BV op 28-4-2017 heeft aangetoond, dat de grond ter plaatse van Kerkstraat 48 geroerd is. Er zijn puinresten en resten baksteen aangetroffen, hetgeen strookt met wat al bekend is, dat bij het slopen van de leerlooierij in 1941 de fundering en de kuipen (looiputten) zijn uitgegraven.
- Op 2 juni 2017 heeft de firma Geosonda een sondage verricht. Hieruit is eveneens duidelijk gebleken dat de grond Kerkstraat 48 geroerd is.